



Смереківська сільська рада
Великобerezнянського району
Закарпатська область
Сімнадцята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я № 104

від 14 червня 2018р

с.Смерекова

**Про встановлення ставок
податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
для фізичних осіб**

Керуючись ст. 143 Конституції України, відповідно до ст. 266 Розділу XII "Податок на майно" Податкового кодексу України, Закону України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи” від 28 грудня 2014 року № 71-VIII та п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",
сільська рада **в и р і ш и л а**:

1. Ставки податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки в об'єктів житлової та нежитлової нерухомості для фізичних осіб встановити в розмірі 0,01% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року):.

а) для квартири (квартир) загальна площа якої (яких) перевищує 60 кв.метрів .
б) для житлового будинку (будинків) загальна площа якого (яких) перевищує 150 кв.метрів.

в) для різних типів нерухомості, загальна площа якої перевищує 240 кв.метрів.

2. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року

3. Оприлюднити дане рішення через засоби масової інформації.

4. Рішення Смереківської сільської ради № 65 від 10.02.2017 року «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки», що сплачується на території Смереківської сільської ради” з подальшими змінами та доповненнями до нього визнати таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з економічної реформи , планування бюджетської діяльності, цін, приватизації комунальної власності.

Сільський голова:



К
УЖГОРОДСЬКА ОДПІ ГУ ДФС У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ
587/9/07-04/13 від 02.07.2018 10:51:48
В.В. Попадич



СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹
Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Код області ²		Код району ²		Код КОАТУУ ²							
07		2120884401		Смереківська сільська рада							
Класифікація будівель та споруд ²		код ²		найменування ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
						для юридичних осіб			для фізичних осіб		
						1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11				Будівлі житлові							
111				Будинки одноквартирні							
1110				Будинки одноквартирні ⁵							
1110.1				Будинки одноквартирні масової забудови		×	×	×	×	×	×
1110.2				Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		×	×	×	×	×	×
1110.3				Будинки садибного типу		0,30			0,30		
1110.4				Будинки дачні та садові		1,5			1,5		
112				Будинки з двома та більше квартирами							
1121				Будинки з двома квартирами ⁵							
1121.1				Будинки двоквартирні масової забудови		×			×		
1121.2				Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		×			×		
1122				Будинки з трьома та більше квартирами ⁵							

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	×			×		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	×			×		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	×			×		
113	Гуртожитки⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	×			×		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	×			×		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	×			×		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	×			×		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	×			×		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	×			×		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	×			×		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	×			×		
1211.2	Мотелі	×			×		
1211.3	Кемпінги	×			×		
1211.4	Пансіонати	×			×		
1211.5	Ресторани та бари	0,50			0,50		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,50			0,50		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	×			×		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	×			×		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,50			0,50		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	×					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	×			×		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	×			×		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	×			×		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	×			×		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	×			×		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,50			0,50		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	×			×		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	×			×		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,50			0,50		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і	×			×		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	громадського харчування						
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	×			×		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,50			0,50		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	×			×		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	×			×		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	×			×		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	×			×		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	×			×		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	×			×		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,50			0,50		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	×			×		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,50			0,50		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,30			0,10		
1242.2	Гаражі підземні	×			×		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	×			×		

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	x			x		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	x			x		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	x			x		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	x			x		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	x			x		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	x			x		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	x			x		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	x			x		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	x			x		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	x			x		
1252.2	Резервуари та ємності інші	x			x		
1252.3	Силоси для зерна	x			x		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.5	Склади спеціальні товарні	x			x		
1252.6	Холодильники	x			x		
1252.7	Складські майданчики	x			x		
1252.8	Склади універсальні	x			x		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	x			x		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x			x		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x			x		
1261.3	Цирки	x			x		
1261.4	Казино, ігорні будинки	x			x		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x					
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x			x		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	x			x		
1262.3	Технічні центри	x			x		
1262.4	Планетарії ⁵	x			x		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	x			x		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x			x		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x			x		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	x			x		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x			x		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵						
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	x			x		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	x			x		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	x			x		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	x			x		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	x			x		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x			x		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²						
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	x			x		
1265	Зали спортивні⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x			x		
1265.2	Басейни криті для плавання	x			x		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x		
1265.5	Тири	x			x		
1265.9	Зали спортивні інші	x			x		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,10			0,10		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	x			x		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	x			x		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	x			x		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	x			x		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	x			x		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	x			x		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	x			x		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,10			0,10		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵						

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	x			x		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x			x		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	x			x		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	x			x		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x			x		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x			x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	x			x		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	x			x		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	x			x		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	x			x		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x			x		

Сільський голова



В.В.Попадич