



У К Р А Ї Н А  
СТРИЧАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВЕЛИКОБЕРЕЗНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

Від 07 червня 2018 року № 90  
с.Стричава.

Про встановлення місцевих податків  
і зборів на 2019 рік

Керуючись статтями 25, п. 24 ч.1 ст.26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України від 07.12.2017 року №2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань фінансів і бюджету, охорони здоров'я, молоді і спорту, соціального захисту населення, Стричавська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Стричавської сільської ради такі податки і збори:

- 1.1. Податок на майно відмінне від земельної ділянки згідно додатку 1
- 1.2. транспортний податок;
- 1.3 туристичний збір;

2. Надати пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 2).

3. Затвердити:

3.1. Положення про податок на майно відмінне від земельної ділянки (Додаток 3);

3.2. Положення про оподаткуванням транспортним податком (Додаток 4);

3.3. Положення про оподаткування туристичним збором (Додаток 5);

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року. Рішення набуває чинності з 01.01.2019 року.

5. Секретарю сільської ради надати до 01.07.2018 року копію рішення з додатками контролюючим органам.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів і бюджету, охорони здоров'я, молоді і спорту, соціального захисту населення.

Сільський голова



Т.Ю.Цар

Додаток 1  
до рішення XVII сесії VII скликання  
Стричавської сільської ради  
від 07.06.2018 року №90

# **Ставки<sup>1</sup>** **податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки** **на 2019 рік,**

введені в дію з 01.01.2019 року

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
		2120885601	Стричавська сільська рада
		2120885602	с.Стричава с.Княгиня

Класифікація будівель та споруд <sup>3</sup>		Ставки податку <sup>4</sup> (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м						
Код <sup>3</sup>	Назва <sup>3</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*	
1	2	3	4	5	6	7	8	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x	
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x	
	Цей клас включає: -- відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські,	x	x	x	x	x	x	

	сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x	x	x
1121	<b>Будинки з двома квартирами</b>	x	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x	x	x	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5	0,5	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	-	--	-	-	-	-	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	-	-	-	-	-	-	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

1211.3	Кемпінги	1	1	1	1	0.5	0.5	0.5
1211.4	Пансіонати	1	1	1	1	0.5	0.5	0.5
1211.5	Ресторани та бари	1	1	1	1	0.5	0.5	0.5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	X	X	X	X	X	X	X
	Цей клас включає: - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше Цей клас не включає: - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	X	X					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1	1	1	1	0.5	0.5	0.5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1	1	1	1	0.5	0.5	0.5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1	1	1	1	0.5	0.5	0.5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1	1	1	1	0.5	0.5	0.5
122	Будівлі офісні	X	X	X	X	X	X	X
1220	Будівлі офісні	X	X	X	X	X	X	X
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. Цей клас включає також: - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі Цей клас не включає: - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	X	X	X	X	X	X	X
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	1	1	1	1	0.5	0.5	0.5
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	-	-	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-



1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	1	1	1	0.5	0.5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	1	1	1	0.5	0.5
123	Будівлі торговельні	X	X	X	X	X	X
1230	Будівлі торговельні	X	X	X	X	X	X
	Цей клас включає:	X	X	X	X	X	X
	- торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.						
	Цей клас включає також:						
	- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.)						
	- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування						
	- підприємства побутового обслуговування						
	Цей клас не включає:						
	- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей						
	- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)						
	- лазні та пральні (1274)						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	1	1	1	0,5	0.5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1	1	1	1	0,5	0.5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1	1	1	1	0,5	0.5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1	1	1	1	0,5	0.5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1	1	1	1	0,5	0.5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1	1	1	1	0,5	0.5
1230.9	Будівлі торговельні інші	1	1	1	1	0,5	0.5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	X	X	X	X	X	X
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	X	X	X	X	X	X
	Цей клас включає:	X	X	X	X	X	X

[illegible]

	- навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)								
1242.1	Гаражі наземні	0.5				0.5			
1242.2	Гаражі підземні	-				-		0.1	0.1
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-				-		-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-				-		-	-
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>								
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>								
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	X				X		X	X
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	-				-		-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	-				-		-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	-				-		-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	-				-		-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	-				-		-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	-				-		-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	-				-		-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості -	-				-		-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	-				-		-	-



1252	Резервуари, силоси та склади <sup>5</sup> <i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	X	X	X	X	X	X	X	X
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-	-	-	-	-	-	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1252.3	Силоси для зерна	-	-	-	-	-	-	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	-	-	-	-	-	-	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	-	-	-	-	-	-	-	-
1252.6	Холодильники	-	-	-	-	-	-	-	-
1252.7	Складські майданчики	-	-	-	-	-	-	-	-
1252.8	Склади універсальні	-	-	-	-	-	-	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	-	-	-	-	-	-	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	X	X	X	X	X	X	X	X
1261	Будівлі для публічних виступів <i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатопільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i>	X	X	X	X	X	X	X	X

	- музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)								
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	-	-	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b> <i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	X	X	X	X	X	X	X	X
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів<sup>5</sup></b> <i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i>	X	X	X	X	X	X	X	X
		X	X	X	X	X	X	X	X

	- спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів іншої	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)	X	X	X	X	X	X	X	X
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-

1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	1	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1265	<b>Зали спортивні</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багаточільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	X	X	X	X	X	X	X	X
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-	-	-
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін.	X	X	X	X	X	X	X	X

	<i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)								
1271.1	Будівлі для тваринництва	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.1	0.1	0.1
1271.6	Будівлі тепличного господарства	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.1	0.1	0.1
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.1	0.1	0.1
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	X	X	X	X	X	X	X	X
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.1	0.1	0.1
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-	-	-
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.1	0.1	0.1
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i>	X	X	X	X	X	X	X	X



## **Положення про оподаткування туристичним збором.**

**1. Туристичний збір** - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

### **2. Платники збору**

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;
- б) особи, які прибули у відрядження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувачого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- е) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

### **3. Ставка збору**

268.3.1. Ставка встановлюється у розмірі 0,5 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 4 цієї статті.

### **4. База справляння збору**

4.1. Basisом справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 5.1, за вирахуванням податку на додану вартість.

4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

### **5. Податкові агенти**

5.1. Справляння збору може здійснюватися:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються сільською справою збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

## **6. Особливості справляння збору**

6.1. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

## **7. Порядок сплати збору**

7.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар сільської ради



*М.В.Домише* М.В.Домише



## **2. Положення про оподаткування транспортним податком.**

### **2.1. Платники податку**

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 1 пункту 2.2 цієї статті є об'єктами оподаткування.

### **2.2 Об'єкт оподаткування**

2.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті.

### **2.3. База оподаткування**

2.3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 1 пункту 2.2 цієї статті.

**2.4. Ставка податку** встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цієї статті.

### **2.5. Податковий період**

2.5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **2.6. Порядок обчислення та сплати податку**

2.6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

2.6.2.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють

контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

2.6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

2.6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

2.6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

2.6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

2.6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

2.6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цієї статті є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

2.6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цієї статті є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей

про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

2.6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

## 2.7. Порядок сплати податку

2.7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## 2.8. Строки сплати податку

2.8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

Секретар сільської ради



*[Signature]* М.В.Домище

## **1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які

виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім

об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

### **3. База оподаткування**

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **4. Пільги із сплати податку**

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Надати пільгу в розмірі 100% по сплаті податку за нерухоме майно об'єктів нежитлової нерухомості - будівлі та господарські споруди, що розміщені на земельній ділянці для обслуговування житлового будинку;

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта

житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

### **5. Ставка податку**

Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються розмірах згідно додатку 1.

### **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **7. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 4 цього Положення, та відповідної ставки податку;
- б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;
- в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;
- г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів б і в цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку),

сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані



щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

#### **8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.**

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

#### **9. Порядок сплати податку.**

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

#### **10. Строки сплати податку.**

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



*[Handwritten signature]*

М.В.Домище



**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
на 2019 рік,  
введені в дію з 01.01.2019 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області <sup>1</sup>	Код району <sup>1</sup>	Код КОАТУУ	Назва <sup>1</sup>
		2120885601	Стричавська сільська рада
		2120885602	с.Стричава с.Княгиня

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Розмір пільги (у відсотках)
Будівлі органів державного та місцевого управління(код 1220.1)	100
Будівлі шкіл на інших середніх навчальних закладів (код 1263.3)	100
Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів (код 1263.5)	100
Поліклініки,пункти медичного обслуговування та консультації(код 1264.4)	100
Казарми Збройних сил (код 1274.1)	100
Цвинтарі та крематорії (код 1273.3)	100

Секретар сільської ради



*М.В.Домище*

М.В.Домище