



УКРАЇНА
РОЗТОЦЬКО-ПАСТІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВЕЛИКОБЕРЕЗНЯНСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

89041, с.Розтоцька-Пастіль, 76, тел. 32-2-23

XVIII сесія VII скликання

РІШЕННЯ №207

Від 03 червня 2019 року

с. Розтоцька Пастіль

**Про затвердження проекту рішення
 XXII сесії VII скликання від 26.02.2019
 року №192 «Про встановлення місцевих
 податків і зборів та пільг із плати
 земельного податку та податку на
 нерухоме майно відмінне від земельної
 ділянки»**

Відповідно до п. 24, 35 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7, п. 10.2 ст. 10, п. 12.3 – 12.5 ст. 12, ст.ст. 269 – 287 Податкового Кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», рекомендацій узгоджувальної комісії Розтоцько-Пастільської сільської ради з питань регулювання земельних відносин, враховуючи пропозиції уповноваженого органу щодо здійснення державної регуляторної політики та рішення постійної комісії щодо їх врахування, а також зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань щодо регуляторного акта, сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити на території Розтоцько-Пастільської сільської ради такі місцеві податки і збори:

1.1. Податок на майно, який складається з:

1.1.1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1886/9/55-61 від 18.07.2019 11:07:31



визначивши його елементи згідно додатку 1 та додатку 1.1.

1.1.2. Плати за землю, визначивши його елементи згідно додатку 2 та додатку 2.2.

1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, визначивши його елементи згідно додатку 3.

2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 4 та додатком 5.

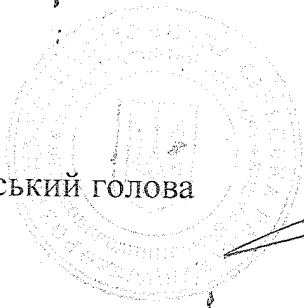
3. Оприлюднити рішення у засобах масової інформації протягом 10 днів з дати прийняття рішення;

4. Рішення Розтоцько-Пастільської сільської ради №153 від 17.06.2018 року «Про затвердження ставок земельного податку та пільг щодо земельного податку, що сплачується на території населених пунктів Розтоцько-Пастільської сільської ради» з подальшими змінами та доповненнями до нього визнати таким, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань економічної реформи, планування, бюджету, фінансів, промисловості, соціальної інфраструктури, торговельного та побутового обслуговування населення, приватизації, комунальної власності та регуляторної політики.

Сільський голова



Р.І. Симчо

Додаток 1.1
до рішення Розтоцько-Пастільської сільської ради
№ 192 від «26» лютого 2019 року «Про
встановлення місцевих податків і зборів та пільг із
плати земельного податку та податку на нерухоме
майно відмінне від земельної ділянки»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Розтоцько-Пастільської сільської ради
від «03» червня 2019 р. №207

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹
Ставки вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення
Розтоцько-Пастільської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0210000000	0212080000	02120884001	с. Розтоцька Пастіль Великоберезнянського району Закарпатської області
0210000000	0212080000	02120884002	с. Бегендецька Пастіль Великоберезнянського району Закарпатської області
0210000000	0212080000	02120884003	с. Костева Пастіль Великоберезнянського району Закарпатської області
0210000000	0212080000	02120884004	с. Руський Мочар Великоберезнянського району Закарпатської області

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за I кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3. зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	X	X

111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	X	X
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	X	X
	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. Цей клас включає також: - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	x	x	x	x	X	X
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,200	-	-	0,200	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,200	-	-	0,200	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,200	-	-	0,200	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x	x	x	X	x
1121	Будинки з двома квартирами	x	x	x	x	X	x
	Цей клас включає: - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами Цей клас не включає: - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x	x	x	X	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,200	-	-	0,200	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x	x	x	X	x
	Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами Цей клас не включає: - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x	X	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-

1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,200	-	-	0,200	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,200	-	-	0,200	-	-
113	Гуртожитки	x	x	x	x	X	x
	Цей клас включає: - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. Цей клас не включає: - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x	X	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x	X	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	X	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x	X	x
	Цей клас включає: - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього Цей клас включає також: - окремі ресторани та бари Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку,	x	x	x	x	X	x

	будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)						
1211.1	Готелі	0,200	-	-	0,100	-	-
1211.2	Мотелі	0,200	-	-	0,100	-	-
1211.3	Кемпінги	0,200	-	-	0,100	-	-
1211.4	Пансіонати	0,200	-	-	0,100	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,200	-	-	0,100	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x	X	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x	x	x	X	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,200	-	-	0,100	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,200	-	-	0,100	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,200	-	-	0,100	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,200	-	-	0,100	-	-
122	Будівлі офісні	X	x	x	x	X	x
1220	Будівлі офісні	X	x	x	x	X	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	X	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та	Звільнені від оподаткування					

	місцевого управління	(пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,200	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,200	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,200	-	-	0,100	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,200	-	-	0,100	-	-
123	Будівлі торговельні	X	x	x	x	X	x
1230	Будівлі торговельні	X	x	x	x	X	x
	Цей клас включає: - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. Цей клас включає також: - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування Цей клас не включає: - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)	X	x	x	x	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,200	-	-	0,100	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,200	-	-	0,100	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,200	-	-	0,100	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,200	-	-	0,100	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,200	-	-	0,100	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,200	-	-	0,100	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,200	-	-	0,100	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів	X	x	x	x	X	x

	зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	X	x	x	x	X	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303) 	X	x	x	x	x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,200	-	-	0,100	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення,	0,200	-	-	-	-	-

1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне						
1252	Резервуари, силоси та склади	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x	x	x	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.6	Холодильники	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,200	-	-	0,100	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,200	-	-	0,100	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x	x	x	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багаточільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних	x	x	x	x	x	x

	виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,200	-	-	0,100	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,200	-	-	0,100	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	X	X	X	X	X	X
1262.1	Музеї та художні галереї	0,200	-	-	0,100	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,200	-	-	0,100	-	-
1262.3	Технічні центри	0,200	-	-	0,100	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	0,200	-	-	0,100	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими	X	X	X	X	X	X

	вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,200	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,200	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	x	x	x	x	x	x

	- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,200	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,200	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,200	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,200	-	-	0,100	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,200	-	-	0,100	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,200	-	-	0,100	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-

1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	0,200	-	-	0,100	-	-
1265.6	Зали спортивні інші	0,200	-	-	0,100	-	-
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, ворівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносклади, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. Цей клас не включає: - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства						
1271.6	Будівлі тепличного господарства						
1271.7	Будівлі рибного господарства						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,200	-	-	0,100	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії Цей клас не включає: - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення					

		їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,200	-	-	0,200	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,200	-	-	0,200	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї Цей клас не включає: - музеї (1262)	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,200	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,200	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб Цей клас включає також: - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. Цей клас не включає: - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x	x	x	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	0,200	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та	0,200	-	-	-	-	-

	пожежних служб						
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,200	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,200	-	-	0,100	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,200	-	-	-	-	-

У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.


² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

В.о. секретаря сільської ради



Р.І. Симчо

Додаток 5
до рішення Розтоцько-Пастільської сільської ради
№ 192 від «26» лютого 2019 року «Про
встановлення місцевих податків і зборів та пільг із
плати земельного податку та податку на нерухоме
майно відмінне від земельної ділянки»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Розтоцько-Пастільської сільської ради
від «03» червня 2019 р. №207

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб,
наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266
Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення
Розтоцько-Пастільської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0210000000	0212080000	02120884001	с. Розтоцька Пастіль Великоберезнянського району Закарпатської області
0210000000	0212080000	02120884002	с. Бегендецька Пастіль Великоберезнянського району Закарпатської області
0210000000	0212080000	02120884003	с. Костева Пастіль Великоберезнянського району Закарпатської області
0210000000	0212080000	02120884004	с. Руський Мочар Великоберезнянського району Закарпатської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
11 Будівлі житлові (для фізичних осіб) ² : а) інвалідам першої і другої групи; б) фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; в) пенсіонерам (за віком); г) ветеранам війни та особам, та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту»	100

12 Будівлі нежитлові 1220 Будівлі офісні: - комунальні підприємства, створені Розтоцько-Пастільською сільською радою	100
---	-----

Примітка:

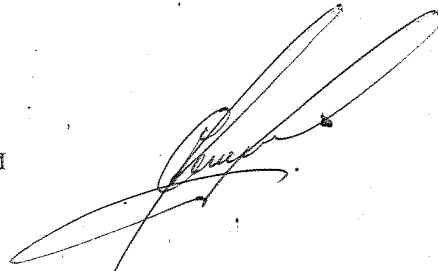
¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

² Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості у межах 120 квадратних метрів та рівнем доходу фізичної особи не більше 2 мінімальних заробітних плат встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року. При визначенні осіб, які належать до пільгових категорій, враховувати положення підпункту 2.1. пункту 2 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

³ Пільгова ставка не застосовується до об'єктів оподаткування, що використовуються з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницької діяльності).

⁴ Пільгова ставка застосовується для оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості – господарських (присадибних) будівель, що розміщені на територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів та знаходяться у власності фізичних осіб. У разі, якщо у власності фізичної особи є декілька будинків (котеджів), така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній території, що знаходяться у власності фізичної особи. Пільга застосовується у межах 120 квадратних метрів та рівнем доходу фізичної особи не більше 2 мінімальних заробітних плат встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

В.о. секретаря сільської ради



Р.І. Симчо