



УКРАЇНА  
ЩЕРБОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВОЛОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Тридцята сесія VII скликання  
РІШЕННЯ

27.06.2019

с.Щербовець

№ 228

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з врахуванням пропозицій постійної планово - бюджетної комісії сільської ради, Щербовецька сільська рада **в и р і ш и л а :**

1. Встановити на території Щербовецької сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2.Оприлюднити рішення на офіційному сайті Воловецької районної державної адміністрації.

3.Надіслати копію прийнятого рішення до Воловецького відділення Мукачівської об'єднаної державної податкової інспекції ГУ ДФС України в Закарпатській області.

4.Рішення 22-ої сесії Щербовецької сільської ради від 20.06.2018 р. № 160 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2020 року.

5.Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

6.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію сільської ради.

Сільський голова



# Додаток 1

до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на 2019 рік

## ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням 30-ої сесії 7-го скликання  
Щербовецької сільської ради  
27.06.2019 № 228

### СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000	2150000000	2121586501	с.Щербовець
2100000000	2150000000	2121586502	с.Пашківці

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будинки житлові						
111							
1110							
1110.1							
1110.2	Будинки одноквартирні масової забудови						
	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності						
		0,300			0,100		
		0,300			0,100		

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1110.3	Будинки садибного типу	0,300			0,100			
1110.4	Будинки дачні та садові	0,300			0,100			
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>	0,300			0,100			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300			0,100			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300			0,100			
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,300			0,100			
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,300			0,100			
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,300			0,100			
113	Гуртожитки <sup>5</sup>							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,300			0,300			
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-			
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-			
1130.4	Гуртожитки для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	-			-			
1130.5	Будинки-інтернати для сирітські будинки <sup>5</sup>	-			-			
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	-			-			
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,300			0,100			
12	Будівлі нежитлові							
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі							
1211	Будівлі готельні	1,000			1,000			
1211.1	Готелі							

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1211.2	Мотелі	1,000			1,000		
1211.3	Кемпінги	1,000			1,000		
1211.4	Пансіонати	1,000			1,000		
1211.5	Ресторани та бари	1,000			1,000		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000			1,000		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000			1,000		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000			1,000		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000			1,000		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	-			-		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500			-		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	-			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-			-		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500			0,500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,500		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500			0,300		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	-			-		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500			0,300		
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,500			0,300		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,300		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500			0,300			
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500			0,300			
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку							
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі							
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-			-			
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-			-			
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-			-			
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-			-			
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-			-			
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-			-			
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	-			-			
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамваїв та тролейбусні депо	-			-			
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500			0,300			
1242	Гаражі							
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,010			
1242.2	Гаражі підземні	-			-			
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,300			
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500			0,300			
		-			-			
125	Будівлі промислові та склади							
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>							
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	-			-			
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	-			-			

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади	-	-	-	-	-	-	-
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-	-	-	-	-	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	-	-	-	-	-	-	-
1252.3	Силоси для зерна	-	-	-	-	-	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	-	-	-	-	-	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	-	-	-	-	-	-	-
1252.6	Холодильники	-	-	-	-	-	-	-
1252.7	Складські майданчики	-	-	-	-	-	-	-
1252.8	Склади універсальні	-	-	-	-	-	-	-
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	-	-	-	-	-	-	-
1261	Будівлі для публічних виступів	-	-	-	-	-	-	-
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	-	-	-	-	-	-	-

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки	-	-	-	-	-	-	-
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	-	-	-	-	-	-	-
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	-	-	-	-	-	-	-
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-			-			
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-			-			
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	-			-			
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>							
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-			-			
1265.2	Басейни кригі для плавання	-			-			
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	-			-			
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-			-			
1265.5	Тири	-			-			
1265.9	Зали спортивні інші	-			-			
127	Будівлі нежитлові інші							
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>							
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	-			-			
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	-			-			
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	-			-			
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	-			-			
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	-			-			
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	-			-			
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	-			-			
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	-			-			
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	-			-			
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>							
1272.1	Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	-			-			
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-			-			



код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-

У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

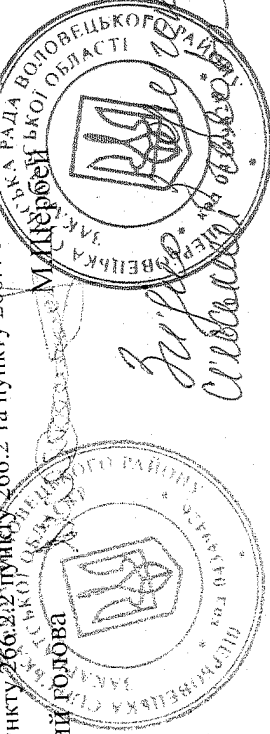
<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова



М. Чернов

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на 2019 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням 30-ої сесії 7-го скликання  
Щербовецької сільської ради  
від 27.06.2019 № 228

## ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до  
підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу  
України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію  
з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000	2150000000	2121586501	с.Щербовець
2100000000	2150000000	212158502	с.Пашківці

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Господарські (присадебні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

М.Щербей



Голова: [Signature]