



У К Р А Ї Н А

КРИЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ТЯЧІВСЬКОГО РАЙОНУ

ДВАДЦЯТЬ СЬОМА – сесія УП – скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від « 24 » грудня 2019 року №249
село Кричово

Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки на території
Кричівської сільської ради на 2020 рік.

Керуючись ст. 266, п. 24 частини першої ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Кричівська сільська рада в и р і ш и л а:

1. Установити на території Кричівської сільської ради Тячівського району Закарпатської області:

1.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Секретарю виконкому оприлюднити дане рішення на дошці оголошень сільської ради або в інший можливий спосіб.

3. Рішення набирає чинності з 1 січня 2020 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, управління майном.

Сільський голова

В.В.Кричфалупій

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	11	2124483000	Кричівська сільська рада Тячівського району Закарпатської області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000			0,250		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,250		
1110.3	Будинки садибного типу	1,000			0,250		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000			0,250		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000			0,250		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,250		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						

1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		
1122.3	Будинки житлові готельного типу		
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі		
1211.2	Мотелі		
1211.3	Кемпінги		
1211.4	Пансіонати		
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку		
1212.3	Центри та будинки відпочинку		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше		
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та		

	місцевого управління ⁵		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	1,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	1,000
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	0,250
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	1,000
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	0,250
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо		

1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонові, трамвайні та тролейбусні депо		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші		
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	1,000	0.500
1242.2	Гаражі підземні		
1242.3	Стоянки автомобільні криті		
1242.4	Навіси для велосипедів		
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові ⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵		
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші		
1252.3	Силоси для зерна		
1252.4	Силоси для цементу та інших силичих матеріалів		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	0,500

1252.6	Холодильники	1,000	1,000
1252.7	Складські майданчики	1,000	1,000
1252.8	Склади універсальні	1,000	1,000
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000	1,000
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів		
1261.3	Цирки		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,000
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші		
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵		
1262.3	Технічні центри		
1262.4	Планетарії ⁵		
1262.5	Будівлі архівів ⁵		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵		
1263.5	Будівлі дошкільних та позаликільних навчальних закладів ⁵		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵		
1263.7	Будівлі закладів з фахової		

перепідготовки

1263.8 Будівлі метеорологічних станцій,
обсерваторій⁵

1263.9 Будівлі освітніх та науково-
дослідних закладів інші⁵

1264 Будівлі лікарень та оздоровчих закладів

1264.1 Лікарні багатoproфільні
територіального обслуговування,
навчальних закладів⁵

1264.2 Лікарні профільні, диспансери⁵

1264.3 Материнські та дитячі
реабілітаційні центри, пологові
будинки⁵

1264.4 Поліклініки, пункти медичного
обслуговування та консультації⁵

1264.5 Шпитали виправних закладів,
в'язниць та Збройних Сил⁵

1264.6 Санаторії, профілакторії та
центри функціональної
реабілітації⁵

1264.9 Заклади лікувально-
профілактичні та оздоровчі інші⁵

1265 Зали спортивні⁵

1265.1 Зали гімнастичні, баскетбольні,
волейбольні, тенісні тощо

1265.2 Басейни криті для плавання

1265.3 Хокейні та льодові стадіони криті

1265.4 Манежі легкоатлетичні

1265.5 Тири

1265.9 Зали спортивні інші

127 Будівлі нежитлові інші

1271 Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵

1271.1 Будівлі для тваринництва⁵ 1,000 0,500

1271.2 Будівлі для птахівництва⁵ 1,000 0,500

1271.3 Будівлі для зберігання зерна⁵ 1,000 0,500

1271.4 Будівлі силосні та сінажні⁵ 1,000 0,500

1271.5 Будівлі для садівництва,
виноградарства та виноробства⁵ 1,000 0,500

1271.6 Будівлі тепличного господарства⁵ 1,000 0,500

1271.7 Будівлі рибного господарства⁵ 1,000 0,500

1271.8 Будівлі підприємств лісівництва 1,000 0,500

	та звірівництва ⁵		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,000	0,500
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵		
1274.4	Будівлі лазень та пралень		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів		

Примітка: _____
¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зон. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за ним підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Л.В.Стойка

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	11	2124483000	Кричівська сільська рада Тячівського району Закарпатської області

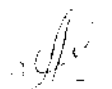
Група платників. категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів	100
4. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);	100
5. Будівлі дитячих будинків сімейного типу;	100
6. Гуртожитки;	100
7. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;	100

- | | |
|---|-----|
| 8. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину; | 100 |
| 9. Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств; | 100 |
| 10. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств. | 100 |
| 11. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність. | 100 |

Примітка:

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради



Л.В.Стойка