



СОЛОТВИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ТЯЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
24 сесія VII скликання
РІШЕННЯ

30 травня 2019 року № 570
смт.Солотвино

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
на 2020 рік

Керуючись ст. 266 Податкового кодексу України, пп. 24 п. 1 ст. 26
Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою
Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 р. № 483, сесія Солотвинської
селищної ради

в и р і ш и л а :

1. Встановити на території Солотвинської селищної ради Тячівського
району Закарпатської області:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком
згідно з додатком 2.

3. Оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді Солотвинської
селищної ради, сайті селищної ради та надіслати Державній податковій
інспекції ГУ ДФС у Тячівському районі для контролю за справлянням оплати.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатські комісії з
питань бюджету та управління майном (голова Ягнюк Ф.М.) та з питань
промисловості та підприємництва (голова Миляшук М.Ю.).

Селищний голова



Ю.Ю.Ухаль

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
код ²	найменування ²	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121			0,15			0,15		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови					0,15		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,15					
1122			0,15			0,15		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови					0,15		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		0,15					
1122.3	Будинки житлові готельного типу		0,15			0,15		
113			Гуртожитки ⁵					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		x				x	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵		x				x	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵		x				x	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵		x				x	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵		x				x	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵		x				x	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		x				x	
12			Будівлі нежитлові					
121			Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211			Будівлі готельні					
1211.1	Готелі		0,8				0,8	
1211.2	Мотелі		0,8				0,8	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.3	Кемпінги	0,8			0,8		
1211.4	Пансіонати	0,8			0,8		
1211.5	Ресторани та бари						
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,8			0,8		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,8			0,8		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,8			0,8		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше						
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,00			1,00		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,00			1,00		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,5			0,5		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,00			1,00		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,00			1,00		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універсали, магазини	0,8			0,8		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,8			0,8		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,50			0,50		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,50			0,50		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,50			0,50		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,50			0,50		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,50			0,50		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,50			0,50		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,50			0,50		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,50			0,50		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x			x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,50			0,50		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,10			0,01		
1242.2	Гаражі підземні	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242.3	Стоянки автомобільні кріті	0,2			0,2		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1			0,1		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	x			x		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	x			x		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	x			x		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	x			x		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	x			x		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	x			x		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	x			x		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	x			x		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	x					
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,10			0,10		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,10			0,10		
1252.3	Силоси для зерна	0,10			0,10		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,10			0,10		

Класифікація будівель та споруд ²		Стандарт показує ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.5	Склади спеціальні товари	0,10			0,10		
1252.6	Холодильники	0,10			0,10		
1252.7	Складські майданчики	0,10			0,10		
1252.8	Склади універсальні	0,10			0,10		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,10			0,10		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,10			0,10		
1261.2	Зали засідань та багатопцільові зали для публічних виступів	0,10			0,10		
1261.3	Цирки	x			x		
1261.4	Казино, ігрові будинки	x			x		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x					
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x			x		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	x			x		
1262.3	Технічні центри	x			x		
1262.4	Планетарії ⁵	x			x		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	x			x		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263		X			X		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	X			X		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів ⁵	X			X		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	X			X		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	X			X		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	X			X		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	X			X		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	X			X		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	X			X		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	X			X		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	X			X		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	X			X		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	X			X		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	X			X		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	X			X		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	X			X		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	X			X		
1265	Зали спортивні ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,01			0,01		
1265.2	Басейни кригі для плавання	x			x		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	x			x		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x		
1265.5	Тир	x			x		
1265.9	Зали спортивні інші	0,01			0,01		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	x			x		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	x			x		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	x			x		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	x			x		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	x			x		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	x			x		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	x			x		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	x			x		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	x			x		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо ⁵	x			x		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x			x		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	х			х		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	х			х		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	х			х		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	х			х		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	х			х		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	х			х		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,00			0,00		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,00			0,00		



Ю.Ю. Ухаль

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01. 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
21	212	2124455900	смт.Солотвино Тячівського району Закарпатської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок;	100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби;	100
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств. - об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;	100
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100

Селищний голова



Ю.Ю.Ухаль