



У К Р А Ї Н А
ТЕРЕСВЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ТЯЧІВСЬКИЙ РАЙОН
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
Дев'ята сесія VII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

від 22 січня 2018 р. № 660
сmt. Тересва

Про встановлення розміру податку на
нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на
території Тересвянської селищної ради з 1 січня 2019 року

Відповідно до вимог статті 10, статей 265, 266 Податкового Кодексу України від 2 грудня 2010 року № 2755-4 / в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року № 71-8 «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», пунктом 24 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Тересвянської селищної ради:

1. Встановити наступні ставки податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

в розмірі- 0,1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої Законом станом на 1 січня 2018 року, за 1 кв.метр бази оподаткування об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи –платника податку;

2. На нежитлову нерухомість.

а. БУДІВЛІ ГОТЕЛЬНІ- готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори відпочинку, будинки відпочинку—ставка податку складає 0,5 % 18,62 грн. за 1 кв.м.

б. БУДІВЛІ ОФІСНІ – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – ставка податку складає 1,0 %, 37,23 грн. за 1 кв.м.

в. БУДІВЛІ ТОРГОВЕЛЬНІ- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі

підприємств побутового обслуговування, станції технічного обслуговування автомобілів, ставка податку складає -0,5 % 18,62 грн. за кв.м.

г. ГАРАЖІ – гаражі наземні й підземні та криті автомобільні стоянки, ставка податку складає- 0,5 % 18,62 грн. за 1 кв.м.

д. БУДІВЛІ ДЛЯ ПУБЛІЧНИХ ВИСТУПІВ –казино, ігорні будинки, ставка податку складає 1.0 %, 37,23 грн. за 1 кв.м.

е. ГОСПОДАРСЬКІ БУДІВЛІ-присадибні будівлі- ставка податку складає 0,01 % 0,37грн. за 1 кв.м.

є. ІНШІ БУДІВЛІ –автозаправочні станції, аптеки т.д.- ставка податку складає 1.0 % 37,23 грн. за 1 кв. м.

3..Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, управління майном та промислової політики /голова комісії Дьолог В.П./ та головного бухгалтера Тересвянської селищної ради Дудла Н.Д.

Селищний голова



В.І. Олексій



У К Р А Ї Н А
ТЕРЕСВЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ТЯЧІВСЬКИЙ РАЙОН
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
Дев'ята сесія VII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

від 22 січня 2018 р. № 658
смт. Тересва

Про встановлення ставок, надання пільг та
порядок справляння земельного податку на
території Тересвянської селищної ради з 1 січня 2019 р.

Відповідно до вимог Податкового кодексу України в редакції Закону
України від 28 грудня 2014 року № 71-8 «Про внесення змін до Податкового
Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»,
та вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія
Тересвянської селищної ради:

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити, що з 1 січня 2019 року на території Тересвянської
селищної ради наступні ставки земельного податку:

1.1. Для сільськогосподарських угідь - в розмірі 1.00 % від нормативної грошової
оцінки земельних ділянок оцінку яких проведено.

1.2. Для земельних ділянок, виділених для будівництва та обслуговування житлових
будинків - 1% від їх нормативної грошової оцінки;

1.3. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні
/приватній власності/ суб'єктів господарювання, фізичних та юридичних осіб, /крім
державної та комунальної форм власності/- встановити в розмірі 3 % від їх
нормативної грошової оцінки.

1.4. Для земельних ділянок несільськогосподарського призначення, комерційного
використання та ділянок які зайняті під виробничими та господарськими будівлями
та спорудами фізичних та юридичних осіб, які здійснюють підприємницьку
діяльність на території селища Тересва, в тому числі земельні ділянки на які раніше

видавалися Державні акти на право постійного користування / - в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки.

1.5. Для земельних ділянок, які згідно /раніше виданих/ Державних актів на право постійного користування, перебувають в постійному користуванні суб'єктів господарювання /крім державної та комунальної власності/, з власниками яких не укладено договори оренди, встановити податок – в розмірі 12% від суми нормативної грошової оцінки на території селища Тересва.

2. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років
- пенсіонери /за віком/
- ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства- у розмірі не більше 2.0000 м. кв./ 2 гектари /
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/, в селищах- не більше 0,1500 м.кв. /0,15 га/
- для індивідуального дачного будівництва- не більше 0,1200 м.кв. /0,12 га/
- для будівництва індивідуальних гаражів- не більше 0,0100 м.кв. /0,01 га/
- для ведення садівництва- не більше як 0.0120 м.кв./ 0.12 га/

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб :

3. Від сплати податку звільняються:

- заповідники, в тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники /крім мисливських/, парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятники природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;
- дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільсько-господарського профілю та професійно-технічних училищ /ліцеїв/;
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування; органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до чинних законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;
- дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкування, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;
- релігійні організації України, створені /положення/ яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і

обслуговування культових і інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

-санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій, громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю протягом попереднього календарного місяця кількості інвалідів, які мають там основне місце роботи і становить не менше як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менше як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства і організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно вимог чинного законодавства.;

-дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки. Освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

-підприємства, установи та організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, в т. ч. вероклуби та авіаційно-спортивні клуби, Товариства сприяння обороні України- за земельні ділянки на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту, підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та параолімпійської підготовки перелік затверджується Кабінетом Міністрів України;

-платник фіксованого сільськогосподарського податку за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського виробництва;

-новостворені фермерські господарства протягом трьох років, а в трудонедостатніх населених пунктах –протягом п'яти років з часу передачі їм земельної ділянки у власність.

Земельні ділянки які не підлягають оподаткуванню земельним податком

4. Не сплачується податок за:

-сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до зон такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи відчуження, безумовного /обов'язкового / відселення, гарантованого добровільного відселення і посилення радіоактивного контролю і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства

-землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у сфері сільськогосподарського освоєння;

-земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються випробування сортів сільськогосподарських культур;

-землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування-землі під проїжджою частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостками, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами, і розташованими в межах смуг відведення, які на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а).паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди, і насадження, протилавинні, протиселеві споруди, вловлюючі зїзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б)майданчики для стоянки транспорту і піпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі будівлі штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств, власності господарських товариств, у статуті яких 100 відсотків акцій / часток що належать державі/;

-земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності, фермерських /селянських/ господарств зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у стадію плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями, розсадниками багаторічних плодових насаджень;

-земельні ділянки кладовищ, крматоріїв та колумбаріїв;

-земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti /положення/ яких зареєстровані в установленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, такими статутами /положеннями/.

5.Державній податковій інспекції у Тячівському районі вжити заходи щодо перевірки правильності нарахування та повноти сплати коштів платниками земельного податку в дохід бюджету відповідно діючого законодавства та даного рішення.

6.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів та розвитку селища голова комісії Світлик Д.М.

Селищний голова



В.І.Олексій.