



У К Р А І Н А
КОЛОДНЕНЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ТЯЧІВСЬКОГО РАЙОНУ

21 сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

друге пленарне засідання

90512, с. Колодне, вул. Центральна, 55 тел. (03134) 3-11-22.

від "06" червня 2019 року № 361

с. Колодне

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки на території
Колодненської сільської ради на 2020 рік.**

Керуючися статтею 266, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Колодненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Колодненської сільської ради Тячівського району Закарпатської області:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Секретарю виконкому оприлюднити дане рішення на сайті Колодненської сільської ради <http://kolodnesrada.ucoz.net> або в інший можливий спосіб.

3. Рішення набирає чинності з 1 січня 2020 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, управління майном, торговельного та побутового обслуговування населення (голова Лабур О.М.).

Сільський голова



Г.Ф. Крічфалуній

Додаток 1
до рішення 21 сесії
Колодненської сільської ради
від 06 червня 2019 р. № 361

до рішення 21 вересня

Колодненської сільської ради

від 06 червня 2019 р. № 361

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	11	2124483000	Колодешенька сільська рада Тячівського району Закарпатської області

Класифікація будівель та споруд²

Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
II	Будівлі житлові						
III	Будинки одноквартирні						
III.0	Будинки одноквартирні ⁵						
III.0.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000			0,250		
III.0.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,250		
III.0.3	Будинки садибного типу	1,000			0,250		
III.0.4	Будинки дачні та садові	1,000			0,250		
III.2	Будинки з двома та більше квартирами						
III.2.1	Будинки з двома квартирами ⁵						
III.2.1.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000			0,250		
III.2.1.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,250		
III.2.2	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						

1122.1 Будинки багатоквартирної масової забудови

1122.2 Будинки багатоквартирної підвищеної комфортності, індивідуальні

1122.3 Будинки житлові готельного типу

113

Гуртожитки⁵

1130.1 Гуртожитки для робітників та службовців

1130.2 Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів⁵

1130.3 Гуртожитки для учнів навчальних закладів⁵

1130.4 Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів⁵

1130.5 Будинки дитини та сирітські будинки⁵

1130.6 Будинки для біженців, притулки для бездомних⁵

1130.9 Будинки для колективного проживання інші

12

Будівлі нежитлові

121

Готелі, ресторани та подібні будівлі

1211

Будівлі готельні

1211.1 Готелі

1211.2 Мотелі

1211.3 Кемпінги

1211.4 Пансіонати

1211.5 Ресторани та бари

1,000

1,000

1212

Інші будівлі для тимчасового проживання

1212.1 Туристичні бази та гірські притулки

1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку

1212.3 Центри та будинки відпочинку

1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше

122

Будівлі офісні

1220

Будівлі офісні⁵

1220.1 Будівлі органів державного та

місцевого управління ⁸			
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁸		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁸		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	1,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	1,000
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	0,250
1230.2	Криті ринки, навільйони та зали для ярмарків ⁸		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	1,000
1230.4	Їдальні, кафе, закусові тощо	1,000	0,250
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо		

1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні дено		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші		
1242		Гаражі	
1242.1	Гаражі наземні	1.000	0.500
1242.2	Гаражі підземні		
1242.3	Стоянки автомобільні криті		
1242.4	Павіси для велосипедів		
125		Будівлі промислові та склади	
1251		Будівлі промислові ⁵	
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵		
1252		Резервуари, силоси та склади	
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1.000	1.000
1252.2	Резервуари та ємності інші		
1252.3	Силоси для зерна		
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1, 000	0, 500

1252.6	Холодильники	1,000	1,000
1252.7	Складські майданчики	1,000	1,000
1252.8	Склади універсальні	1,000	1,000
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000	1,000
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали		
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів		
1261.3	Цирки		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,000
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші		
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵		
1262.2	Бібліотеки, книжосховища ⁵		
1262.3	Технічні центри		
1262.4	Планетарії ⁵		
1262.5	Будівлі архівів ⁵		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випускувальних установ		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵		
1263.7	Будівлі закладів з фахової		

перепідготовки

1263.8 Будівлі метеорологічних станцій,
обсерваторій⁵

1263.9 Будівлі освітніх та науково-
дослідних закладів інші⁵

1264 Будівлі лікарень та оздоровчих закладів

1264.1 Лікарні багатoproфiльнi
територiального обслуговування,
навчальних закладів⁵

1264.2 Лікарні профiльнi, диспансери⁵

1264.3 Материнські та дитячі
реабілітаційні центри, пологові
будинки⁵

1264.4 Поліклініки, пункти медичного
обслуговування та консультації⁵

1264.5 Шпитали виправних закладів,
в'язниць та Збройних Сил⁵

1264.6 Санаторії, профілакторії та
центри функціональної
реабілітації⁵

1264.9 Заклади лікувально-
профілактичні та оздоровчі інші⁵

1265 Зали спортивні⁵

1265.1 Зали гімнастичні, баскетбольні,
волейбольні, тенісні тощо

1265.2 Басейни криті для плавання

1265.3 Хокейні та льодові стадіони криті

1265.4 Манежі легкоатлетичні

1265.5 Тир

1265.9 Зали спортивні інші

127 Будівлі нежитлові інші

1271 Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵

1271.1 Будівлі для тваринництва⁵ 1,000 0,500

1271.2 Будівлі для птахівництва⁵ 1,000 0,500

1271.3 Будівлі для зберігання зерна⁵ 1,000 0,500

1271.4 Будівлі силоені та сінажні⁵ 1,000 0,500

1271.5 Будівлі для садівництва,
виноградарства та виноробства⁵ 1,000 0,500

1271.6 Будівлі тепличного господарства⁵ 1,000 0,500

1271.7 Будівлі рибного господарства⁵ 1,000 0,500

1271.8 Будівлі підприємств лісівництва 1,000 0,500

та звірівництва ⁵		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1.000 0.500
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵	
1272.1	Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги тощо ⁵	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵	
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵	
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	

Примітка:

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



П.Л. Візичанич

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	11	2124483000	Колодизенська сільська рада Тячівського району Закарпатської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів	100
4. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);	100
5. Будівлі дитячих будинків сімейного типу;	100
6. Гуртожитки;	100
7. Житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;	100

- | | |
|---|-----|
| 8. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину; | 100 |
| 9. Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств; | 100 |
| 10. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств. | 100 |
| 11. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність. | 100 |

Примітка:

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради



Н.Л. Візичканич