



УКРАЇНА
ГРУШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ТЯЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
23 сесія 7-го скликання

РІШЕННЯ №787

від 15 травня 2019 року

с.Грушово

*Про затвердження Положення
про податок на нерухоме майно,
відмінене від земельної ділянки на 2020 рік*

Відповідно до ст. 10, ст. 265, ст. 266 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року №2755-VI (в редакції Закону України № 71-VIII від 28.12.2014 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»), пунктом 24 ст.26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія Грушівської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінене від земельної ділянки на 2020 рік. Положення додається.

2. Оприлюднити дане рішення та надіслати Державній податковій інспекції ГУ ДФС в Закарпатській області для контролю за справлянням оплати.

3. Контроль за виконання даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, управління майном.

Сільський голова

Виписка вірна



В. М. Опріш

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Загальні положення

1.1. Положення про Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Положення) розроблене на основі Податкового кодексу України та відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

1.2. Положення визначає ставки, порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території с. Грушово.

1.3. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є місцевим податком, який сплачується за місцем розташування об’єкта оподаткування і зараховується до сільського бюджету с. Грушово відповідно до Бюджетного кодексу України.

1.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

2.2.1. Якщо об’єкт житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2.2.2. Якщо об’єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2.2.3. Якщо об’єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об’єкт оподаткування

3.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової нерухомості.

3.2. Не є об’єктом оподаткування:

3.2.1. Об’єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності);

3.2.2. Будівлі дитячих будинків сімейного типу;

3.2.3. Садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об’єкта на одного платника податку;

3.2.4. Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним сім'ям та прийомним сім'ям, у яких виховується троє та більше дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю;

3.2.5. Гуртожитки.

4. База оподаткування

4.1. Basis of taxation is the residential area of the residential real estate object.

4.2. Basis of taxation of residential real estate objects, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the tax authority on the basis of data from the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authorities on immovable property.

4.3. Basis of taxation of residential real estate objects, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently on the basis of documents that confirm the right of ownership of such object.

4.4. In the case of the presence of several objects of taxation, the basis of taxation is determined separately for each of such objects.

5. Ставка податку

№ п/п	Тип об'єкта нерухомості	Ставка податку, %
1.	Будівлі готельні: готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори та будинки для відпочинку	1,0
2.	Будівлі офісні: будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	1,0
3.	Будівлі торговельні: торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, СТО автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємства торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3
4.	Гаражі: гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,1
5.	Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)	1,0
6.	Господарські (присадибні) будівлі	0,05
7.	Інші будівлі (АЗС, аптеки та ін.)	1,0

8.	Житлова площа	0,2
----	---------------	-----

6. Порядок обчислення суми податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єктів житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб, проводиться органом державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості.

6.2. Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються органами державної податкової служби платникам за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

6.3. Платники податку на підставі документів, що підтверджують їх право власності на об'єкт оподаткування та місце проживання (реєстрації), мають право звернутися до органів державної податкової служби для звірки даних щодо житлової площі житлової нерухомості, пільги зі сплати податку, ставки податку та нарахованої суми податку.

Орган державної податкової служби проводить перерахунок суми податку і надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику відповідно до цього пункту.

6.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані до 15 квітня року, в якому набрало чинності це Положення, а в наступні роки щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати органам державної податкової служби відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

6.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 1 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості декларація подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

6.6. У разі набуття права власності на об'єкт житлової нерухомості протягом року податок нараховується з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

6.7. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника — починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

6.8. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7. Строки сплати податку

7.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

7.1.1. Фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

7.1.2. Юридичними особами — авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів

8.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється органами державної податкової служби.

8.2. У разі здійснення порушень, визначених податковим та іншим законодавством, за неподання, порушення порядку заповнення та строків подання податкової декларації органам державної податкової служби, недостовірність наданої інформації платники податку та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

Сільський голова

В.М.Опріш