



УКРАЇНА  
ЛУБНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВЕЛИКОБЕРЕЗНЯНСЬКОГО РАЙОНУ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

89013 с.Лубня,10 Тел.36-243

від 15.01.2020 року №01-35/07 Ужгородське управління ГУ ДПС у  
Закарпатській області

На виконання листа Ужгородського ГУ ДПС у Закарпатській області від 03.12.2019 року, Лубнянська сільська рада надає Вам наступний пакет документів сільської ради :

- копія рішення №116 (другого) засідання 29 сесії 7 скликання від 30.06.19р. „Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020р.;
- копія рішення № 131 засідання 34 сесії сьомого скликання від 22.12.19р. „Про встановлення ставки туристичного збору на 2020 рік”
- копія рішення №132 засідання 34 сесії сьомого скликання від 22.12.19р. „Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020р.”
- копія рішення №133 засідання 34 сесії сьомого скликання від 22.12.19р. „Про встановлення місцевих зборів на території сільської ради”;
- копія рішення №134 засідання 34 сесії сьомого скликання від 22.12.19р.”Про встановлення ставки транспортного податку на території Лубнянської сільської ради „ ;
- копію діючого договору оренди землі.

Юридичних та фізичних осіб, які використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів ,а також платників податку, що використовують земельні ділянки не за цільовим призначенням на території Лубнянської сільської ради не має.

Лубнянський сільський голова

М.М.Готра  
36-243

Олена КОФЕЛЬ

К  
ГУ ДПС У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
183/9/55 від 28.01.2020 15:29:58







У К Р А Ї Н А  
ЛУБНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВЕЛИКОБЕРЕЗНЯНСЬКОГО РАЙОНУ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXXIV сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 22 грудня 2019 року  
с.Лубня

№132

**Про встановлення ставок та  
пільг із сплати податку на  
нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки за 2020 рік**

Керуючись статтю 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою КМУ від 24.05.2018 року №483, **Лубнянська сільська рада В И Р І Ш И Л А :**

1. Установити на території Лубнянської сільської ради :
  - 1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 1.2. Пільги для фізичних осіб та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити дане рішення на дошці оголошень сільської ради або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань земельних ресурсів.
4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2020 року.

Сільський голова



О.С.Кофель





УКРАЇНА  
 ВЕРХОВНА РАДА  
 ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
 XXIV сесія VII скликання

ПІДПИС

№13

Від 22 грудня 2018 року  
 с.Городок

Про встановлення ставок та  
 підляг із сплати податку на  
 нерухоме майно, відмінне від  
 земельної ділянки на 2020 рік

Керуючись статтю 206 Податкового кодексу України та пунктом 24  
 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве саморядування в  
 Україні”, постановою КМУ від 24.02.2018 року №483 „Надання сільській  
 рада - БНРПШН.І.А.

1. Установити на території міської сільської ради:

- 1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
 згідно з додатком 1.
- 1.2. Підляг для фізичних осіб та юридичних осіб, належні відповідно до  
 пункту 206.4.2, пункту 206.4 статті 206 Податкового кодексу України,  
 за перебігом згідно з додатком 2.
2. Об'єднувати дані одиниці на території сільської ради або в інших  
 можливих спосіб.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію  
 з питань земельних ресурсів.
4. Внесення рішення набрало чинності з 1 січня 2020 року.

О.І. Кофтин

Сільський голова





У К Р А Ї Н А  
ЛУБНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВЕЛИКОБЕРЕЗНЯНСЬКОГО РАЙОНУ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXXIV сесія УП скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 22 грудня 2019 року  
с.Лубня

№133

**Про встановлення місцевих  
зборів на території  
Лубнянської сільської ради**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань економічної реформи, бюджету, контролю за приватизацією, а також духовного розвитку, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, торгівельного та побутового обслуговування, **ЛУБНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

6. Встановити та ввести в дію на території Лубнянської сільської ради наступні місцеві збори:
  - 6.1. Збір за місця для паркування 0,075 %
7. Затвердити Положення про місцеві збори, зазначені у пункті 1 цього рішення, що додаються.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, бюджету, фінансів, правових питань та соціального захисту населення (Р.Луцович).

Сільський голова



О.С. Кофель



УКРАЇНА  
ВЕРХОВНА РАДА  
ВІСКОПЕШНИКОГО РАЙОНУ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
1274-го року VII скликання

ПІШЕВІЯ

№ 13

Від 25 грудня 2019 року  
с. Півден

Про встановлення  
зборів на  
території  
Львівської сільської ради

Керуючись статтю 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань економічної реформи, доходів, зовнішнього зв'язків та підприємств, також з урахуванням доповіді сесії з питань зборів та соціального захисту населення, торгівельного та побутового обслуговування,  
Львівська

СІЛЬСЬКА РАДА ВІСКОПЕШНИКА:

1. Встановити та внести в річ на території Львівської сільської ради наступні місцеві збори:

0.1. Збір за місця для паркування 0.075%

2. Затвердити Положення про місцеві збори, згідно з якими і діють і діють рішення про дозвіл на

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, доходів, зовнішнього зв'язків та соціального захисту населення (Півден)

О.С. Кофін

Сільський голова



**У К Р А Ї Н А**  
**ЛУБНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ВЕЛИКОБЕРЕЗНЯНСЬКОГО РАЙОНУ**  
**ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XXIX сесія УІ скликання**  
**(друге засідання)**  
**РІШЕННЯ № 116**

Від 30 червня 2019 року  
с.Лубня

**Про встановлення ставок та  
пільг із сплати земельного  
податку**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою КМУ від 24.05.2017р.№483,

**ЛУБНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Лубнянської сільської ради Великобerezнянського району Закарпатської області:
  - 1.1. Ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 1.2. Пільги для фізичних осіб та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити дане рішення на дошці оголошень сільської ради та подати у В.Березнянське відділення Ужгородської ОДПІ Головного управління ДФС у Закарпатській області протягом десяти днів з дня прийняття даного рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних ресурсів.
4. Рішення сільської ради від 18.06.2018 року № 79 «Про встановлення ставки земельного податку» вважати таким, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

Сільський голова



О.С.КОФЕЛЬ







**У К Р А Ї Н А**  
**ЛУБНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ВЕЛИКОБЕРЕЗНЯНСЬКОГО РАЙОНУ**  
**ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XXXIV сесія УП скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 22 грудня 2019 року  
с.Лубня

№134

**Про встановлення ставки  
транспортного податку на  
території Лубнянської  
сілської ради**

Керуючись ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.267 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань економічної реформи, бюджету, контролю за приватизацією, а також духовного розвитку, освіти, охорони здоров’я, соціального захисту населення, торгівельного та побутового обслуговування населення, **Лубнянська сілська рада В И Р І Ш И Л А :**

- 1.Встановити ставку транспортного податку на легкові автомобілі з року випуску яких минуло не більше 5 років включно та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового звітного року.
- 2.Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожний легковий автомобіль, що є суб’єктом оподаткування.
- 3.Затвердити Положення про транспортний податок, що додається.
- 4.Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економічної реформи, бюджету, контролю за приватизацією, а також духовного розвитку, освіти, охорони здоров’я, соціального захисту населення, торгівельного та побутового обслуговування населення (голова Луцович Р.А.)

Сільський голова



О.С.Кофель







УКРАЇНА  
ЛУБНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВЕЛИКОБЕРЕЗНЯНСЬКОГО РАЙОНУ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXXIV сесія VII скликання

РІШЕННЯ

Від 22 грудня 2019 року  
с.Лубня

№131

**Про встановлення ставки  
туристичного збору з 01 січня  
2020 року на території  
Лубнянської сільської ради**

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.7 ст.268 Податкового кодексу України із змінами внесеними згідно із Законом №2628-У111 від 23.11.2018р”Про внесення змін до Податкового Кодексу України, щодо покращення інвестиційного клімату в Україні” з метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, **ЛУБНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Встановити ставки туристичного збору для платників збору на території Лубнянської сільської ради у розмірах:
  - для внутрішнього туризму – 0,5 відсотка
  - для в'їзного туризму - 3 відсоткавід розміру мінімальної заробітної плати, встановленої Законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.
2. Затвердити Положення про встановлення ставок туристичного збору (додаток 1)
3. Ввести в дію з 01.01.2020 року ставку туристичного збору на території Лубнянської сільської ради відповідно пункту 1 даного рішення.
4. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення рішення у засобах масової інформації, або в інший спосіб у відповідності до ч.2 ст.15 Закону України „Про доступ до публічної інформації”.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, бюджету, фінансів, правових питань та соціального захисту населення (Р.Луцович).

Сільський голова



О.С. Кофель



У К Р А І Н А  
 ІЗДАВНИЦТВО СІБІРСЬКА РАДА  
 ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
 XXIV сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

№ 131  
 Від 23 грудня 2019 року  
 с. Луцьк

Про встановлення  
 турбатиного збору з 01 січня  
 2020 року на території  
 Луцької сільської ради

Керуючись пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виходячи з того, що до 23.11.2019 року внесення змін до Податкового Кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні з метою збільшення надходжень до місцевого бюджету, ІЗДАВНИЦТВО СІБІРСЬКА РАДА

1. Встановити ставку турбатиного збору на території Луцької сільської ради у розмірі:
  - для внутрішнього туризму – 0,2 відсотка
  - для зовнішнього туризму – 3 відсотка
 від розряду мінімальної заробітної плати встановленої Законом на І квартал поточного року, для однієї особи за одну добу перебування.
2. Затвердити Положення про встановлення ставки турбатиного збору (додаток 1).
3. Внести в дію з 01.01.2020 року ставку турбатиного збору на території Луцької сільської ради відповідно пункту 1 даного рішення.
4. Сторожко сільської ради забезпечити оприлюднення рішення у зведеному масовій інформації, а також оповістити у відповідності до м. 2 ст. 12 Закону України «Про доступ до публічної інформації».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, бюджету, фінансів, правових питань та соціального захисту населення (П. Луцьк).

Сімейний голова  
 О.С. Кофін

ДОГОВІР  
оренди землі

2009 р.

с.Лубня Великобerezнянський район

(місце укладення)

Орендодавець (уповноважена ним особа) Лубнянська сільська рада в особі сільського голови  
Вайда Василь Петрович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

з одного боку, та орендар п/п „Лубняночка” в особі директора Мушак М.М.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

**Предмет договору**

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку

для виробничої діяльності

код 1.10.5  
(цільове призначення)

яка знаходиться с.Лубня №121 А

(місце знаходження.)

**Об'єкт оренди**

2. в оренду надається земельна ділянка загальною площею 0,3298 га

(гектарів)

у тому числі землі промислового використання-0,3298 га

(площа та якісні характеристики земель зокрема меліорованих, за їх складом та

видами ґрунту – рілля, сіножаті, пасовище, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна

будівлі та споруди

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури немає

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд,

інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям меліорованих систем тощо)

4. Земельна ділянка передається разом з немає

(перелік,

характеристика і стан будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 12466 гривень 44 коп.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню немає

7. Інші особливі об'єкти оренди, які можуть вплинути на орендні відносини немає

**Строк дії договору**

8. Договір укладено на 49 років (у разі укладення договору оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з урахуванням ротації культур згідно з проектом землеустрою). Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово про намір продовжити його дію.

**Орендна плата**

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі 31,17 грн. – щомісячно

623,32 - 54,94  
373,99 грн. – щорічно

(розмір орендної плати; грошової – у гривнях із зазначенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, а за земельні ділянки державної

або комунальної власності також із зазначенням відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або розміру земельного податку натуральної –

перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки;

відробіткової – види, обсяги, строки і місце надання послуг; види, обсяги, строки і місце виконання робіт)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням індексації.

Обчислення орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії



11. Орендна плата вноситься у такі строки щомісячно до 5-го числа наступного місяця, за який сплачується оренда плата

12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається орендодавцем у разі:  
зміни умов господарювання, передбачених договором;  
зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;  
погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;  
в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невиконання орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 1% несплаченої суми за кожний день прострочення.

#### **Умови використання земельної ділянки**

15. Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування пилорами

16. Цільове призначення земельної ділянки землі промисловості діяльності

17. Умови збереження стану об'єкта оренди обслуговування пилорами  
(мета використання)

#### **Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду**

18. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з розробленням проекту відведення. Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є: рішення 21 сесії 5 скликання Лубнянської сільської ради від 18 січня 2009 року №140. Організація розроблення проекту відведення земельної ділянки і витрати, пов'язані з цим, покладаються на орендаря.

19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду немає

20. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у 10-денний термін після державної реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі.

#### **Умови повернення земельної ділянки**

21. Після припинення договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведеної орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведеним ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремо угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних у наслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні витрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

#### **Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки**

26. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб немає

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

### **Інші права та обов'язки сторін\***

28. Права орендодавця: вимагати від орендаря використання земельної ділянки у відповідності до цільового використання визначеного у цьому договорі; забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі; своєчасного внесення орендної плати;

вільного доступу до переданої земельної ділянки для контролю за додержання орендарем умов договору

29. Обов'язки орендодавця: у разі дострокового припинення договору оренди землі за ініціативою орендодавця земельної ділянки, право оренди якої набуто за результатами аукціону чи конкурсу, орендодавець відшкодовує орендарю витрати на його набуття у строки, визначені умовами договору та законом, і збитки, які понесе орендар внаслідок дострокового припинення договору оренди.

30. Права орендаря: самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі; за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі приміщення.

31. Обов'язки орендаря: приступити до використання земельної ділянки в строки встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому порядку;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію Великоберезнянському відділенню Ужгородської МДПІ.

### **Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар

### **Страхування об'єкта оренди**

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

34. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

### **Зміна умов договору і припинення його дії**

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придбання орендарем земельної ділянки у власність;

викуп земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідацію юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є вимога однієї із сторін за рішенням суду в порядку встановленому законом, та недотримання умов та обов'язків передбачених договором.

\* Визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі"

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи – орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

### **Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору**

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.



**Прикінцеві положення**

43. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.  
Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий в орендаря, третій – в органі, який провів його державну реєстрацію

**Закарпатська регіональна філія ДП "ЦДЗК"**

(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

Невід'ємними частинами договору є:

план або схема земельної ділянки;  
кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;  
акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);  
акт приймання-передачі об'єкта оренди;  
проект відведення земельної ділянки у випадках, передбачених законом.

(інші документи, що додаються до договору)

**Реквізити сторін**

**Орендодавець**

**Лубнянська сільська рада**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, паспортні дані)

**р/р 33212812700045 код платежу 22108123**

(серія, номер, ким і коли виданий), найменування юридичної

**банк УДК в Закарпатській області МФО 812016**

особи, що діє на підставі установчого документа (назва,

**одержувач ВДК в В-Березнянському районі**

ким і коли затверджений), відомості про державну

**код 13050200**

реєстрацію та банківські реквізити)

Місце проживання фізичної особи,

місцезнаходження юридичної особи

**с. Лубня № 10 В.Березнянський район**

(індекс, область,

**Закарпатська область**

район, місто, село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код **04350932**

(юридичної особи)

**Орендар**

**П/П "Лубняночка"**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, паспортні дані)

**свідчення про державну реєстрацію суб'єкта**

(серія, номер, ким і коли виданий), найменування юридичної

**підприємницької діяльності від 27.08.1997 р.**

особи, що діє на підставі установчого документа (назва,

**видане Великоберезнянською РДА**

ким і коли затверджений), відомості про державну

**ААО №333286**

реєстрацію та банківські реквізити)

Місце проживання фізичної особи,

місцезнаходження юридичної особи

**с. Лубня № 29 Закарпатська обл.**

(індекс, область,

**Великоберезнянський район**

район, місто, село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код **22094243**

(юридичної особи)

**Підписи сторін**

**Орендодавець**

**В.П.Вайла**

МП

**Орендар**

**М.С.Мушак**

МП

(за наявності печатки)

Договір зареєстрований у **Закарпатська регіональна філія ДП "ЦДЗК"**

(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

про що у Державній реєстрації земель вчинено запис від "25" "01" 2010 р.

за № 04101000001

МП

(підпис)

(ініціали та прізвище посадової особи, яка провела державну реєстрацію)

Зареєстрована

свідчення № 1 від 25.04.2010р.

М.С.Мушак



Додаткова угода № 1  
до договору оренди земельної ділянки між  
Лубнянською сільською радою та ПП «Лубняночка»  
/Зареєстрованого 25 січня 2010 року за № 041024100001/.

с.м.т.В-Березний

25 04 2011 р

Лубнянська сільська рада Великоберезнянського району в особі голови Мушак М.М. що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” (надалі „Орендодавець”), з одного боку, та ПП «Лубняночка» в особі Мушак М.С. з другого боку уклали Додаткову угоду /надалі угода/ про наступне:

1. В розділі договору “Нормативна грошова оцінка” цифри 12466,44 грн. замінити на цифри 94454,72 грн. .

2. В розділі договору “ Орендна плата “ цифри 373,99 грн. щорічно замінити на цифри 2833,64 грн. щорічно, а цифри 31,17 грн. замінити на цифри 236,14 грн. щомісячно.

3. Всі інші умови вищевказаного договору оренди залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

4. Дана додаткова угода до договору оренди землі зареєстрованого 25 січня 2010 року за № 041024100001 складена в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій – в органі, який провів його державну реєстрацію.

5. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди землі зареєстрованого 25 січня 2010 року за № 041024100001

Реквізити сторін

**Орендодавець**

**Орендар**

**Лубнянська сільська рада**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, паспортні дані)

**код платежу 13050200 р/р 33212812700045**

(серія, номер, ким і коли виданий), найменування юридичної

**МФО 812016 Банк УДК в Закарпатській області**

особи, що діє на підставі установчого документа (назва,

**Одержувач ВДК у В.Березнянському районі**

ким і коли затверджений), відомості про державну

**код 22108123**

реєстрацію та банківські реквізити)

Місце проживання фізичної особи,  
місцезнаходження юридичної особи

**Закарпатська обл. В.Березнянський район**

(індекс, область,

**с. Лубня, 10**

район, місто, село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код **04350932**

(юридичної особи)



МП

**ПП «Лубняночка»**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, паспортні дані)

**свідомство про державну реєстрацію суб'єкта**

(серія, номер, ким і коли виданий), найменування юридичної

**підприємницької діяльності від 27.08.1997 р.**

особи, що діє на підставі установчого документа (назва,

**видане Великоберезнянською РДА**

ким і коли затверджений), відомості про державну

**ААО № 333286**

реєстрацію та банківські реквізити)

Місце проживання фізичної особи,  
місцезнаходження юридичної особи

**с. Лубня, 29 Великоберезнянський р-н**

(індекс, область,

**Закарпатська область**

район, місто, село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код **22094243**

(юридичної особи)

Підписи сторін

**Орендар**

**Мушак М.С.**

МП (за наявності печатки)

Додаткова угода № 1 від 25-04 2011 року до договору оренди землі зареєстрованого 25 січня 2010 року за № 041024100001 зареєстрована 25-04 2011 року за № 28

Реєстратор

*М.П. Найдач*

---



## Додаток № 2

до постанови Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2006 року № 1724  
Розрахунокрозміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності ,грошова оцінка яких проведена,  
на 01 січня 2001 року

Категорія земель	Площа кв. м.(в населених пунктах), гектарів (за межами населених пунктів)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на <u>01.01.2009</u> року дата гривень	Ставка земельного податку , встановлена Законом України „Про плату за землю „ відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати , відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку гривень	Розмір орендної плати , гривень
Промисловості . зв'язку та іншого призначення	3298	12466,44	1	1,764	3	124,66	373,99

У межах с. Лубня  
назва населеного пункту  
0.3268гаРазом  
За межами  
назва населеного пунктуРазом  
Усього 0.3298 га

Орендодавець

Орендар  
(за наявності печатки)

(Підпис)

(Підпис)

В.П.Вайда

(Ініціали та прізвище)

М.С.Мушак

(Ініціали та прізвище)



