



У К Р А Ї Н А  
СТРИЧАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВЕЛИКОБЕРЕЗНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

Від 22 березня 2018 року № 80  
с.Стричава.

Про встановлення ставок земельного податку  
та надання пільг зі сплати земельного податку  
на 2019 рік.

Керуючись статтями 25, п. 24 ч.1 ст.26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України від 07.12.2017 року №2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» до Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань фінансів і бюджету, охорони здоров'я, молоді і спорту, соціального захисту населення, Стричавська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Стричавської сільської ради ставки земельного податку згідно додатку 1.
2. Надати пільги зі сплати земельного податку згідно додатку 2.
3. Затвердити положення про оподаткування плати за землю згідно додатку 3.
4. Рішення набуває чинності з 01.01.2019 року.
5. Секретарю сільської ради надати до 01.07.2018 року копію рішення з додатками контролюючим органам.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів і бюджету, охорони здоров'я, молоді і спорту, соціального захисту населення.

Сільський голова



Т.Ю.Дар

12



Додаток 1  
до рішенням XVI сесії  
VII скликання  
Стричавської сільської ради від  
22.03.2018 року №80

**Ставки земельного податку  
на 2019 рік,  
введені в дію 01.01.2019**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

| Код області <sup>2</sup> | Код району <sup>2</sup> | Код КОАТУУ <sup>2</sup>  | Назва <sup>2</sup>                                   |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|--|
|                          |                         | 2120885601<br>2120885602 | Стричавська сільська рада<br>с.Стричава<br>с.Княгиня |

| Вид цільового призначення земель <sup>3</sup> |  | Ставки податку <sup>4</sup><br>(% нормативної грошової оцінки)                                 |                   |  |                   |   |                   |
|---|--|--|-------------------|--|-------------------|---|-------------------|
|   |  | За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |                   | За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |                   | За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) |                   |
| Код <sup>3</sup>                              | Назва <sup>3</sup>                                       | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб   | для фізичних осіб | для юридичних осіб  | для фізичних осіб |
| 1   | 2  | 3  | 4                 | 5  | 6                 | 7   | 8                 |
| 01  | Землі сільськогосподарського призначення                 | х  | х                 | х  | х                 | х   | х                 |
| 01.01   | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 0,3  | 0,3               | 0,3  | 0,3               | 3   | 3                 |
| 01.02   | Для ведення фермерського господарства                    | 0,3  | 0,3               | 0,3  | 0,3               | 3   | 3                 |
| 01.03   | Для ведення особистого селянського господарства          | 0,3  | 0,3               | 0,3  | 0,3               | 3   | 3                 |

|           |  |          |          |          |          |          |          |
|-----------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 01.04     | Для ведення підсобного сільського господарства   | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 3        | 3        |
| 01.05     | Для індивідуального садівництва  | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 3        | 3        |
| 01.06     | Для колективного садівництва   | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 3        | 3        |
| 01.07     | Для городництва  | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 3        | 3        |
| 01.08     | Для сінокосіння і випасання худоби   | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 3        | 3        |
| 01.09     | Для дослідних і навчальних цілей   | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 3        | 3        |
| 01.10     | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства  | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 3        | 3        |
| 01.11     | Для надання послуг у сільському господарстві   | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 3        | 3        |
| 01.12     | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції                             | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 3        | 3        |
| 01.13     | Для іншого сільськогосподарського призначення  | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 3        | 3        |
| 01.14     | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 0,3      | 3        | 3        |
| <b>02</b> | <b>Землі житлової забудови</b>   | <b>x</b> | <b>x</b> | <b>x</b> | <b>x</b> | <b>x</b> | <b>x</b> |
| 02.01     | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,03     | 0,03     | 5        | 5        | 3        | 3        |
| 02.02     | Для колективного житлового будівництва   | 0,03     | 0,03     | 5        | 5        | 3        | 3        |
| 02.03     | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку                                     | 0,03     | 0,03     | 5        | 5        | 3        | 3        |
| 02.04     | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання   | 0,03     | 0,03     | 5        | 5        | 3        | 3        |

|       |   |   |   |   |   |   |   |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ                                  | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури                                      | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки                                      | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування                         | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування                           | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів МНС  | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови                                   | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 04    | <b>Землі природно-заповідного фонду</b>   | x | x | x | x | x | x |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників  |   |   |   |   |   |   |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників   |   |   |   |   |   |   |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків  |   |   |   |   |   |   |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів   |   |   |   |   |   |   |

|       |   |      |      |   |   |   |   |
|-------|---|------|------|---|---|---|---|
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів  | 0,03 | 0,03 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва  | 0,03 | 0,03 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови   | 0,03 | 0,03 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   | 0,03 | 0,03 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 03    | <b>Землі громадської забудови</b>   | x    | x    | x | x | x | x |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування            | 1    | 1    | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти  | 1    | 1    | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги               | 1    | 1    | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій                          | 1    | 1    | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування              | 1    | 1    | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів                       | 1    | 1    | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі   | 1    | 1    | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 1    | 1    | 5 | 5 | 3 | 3 |

|       |  |   |   |   |   |   |   |
|-------|--|---|---|---|---|---|---|
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків  |   |   |   |   |   |   |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків   |   |   |   |   |   |   |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва  |   |   |   |   |   |   |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників  |   |   |   |   |   |   |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ   |   |   |   |   |   |   |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи  |   |   |   |   |   |   |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків   |   |   |   |   |   |   |
| 05    | <b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>  | x | x | x | x | x | x |
| 06    | <b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | x | x | x | x | x | x |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів   | - | - | - | - | - | - |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів  | - | - | - | - | - | - |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей   | - | - | - | - | - | - |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | - | - | - | - | - | - |

|       |   |   |   |   |   |   |   |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|
| 07    | <b>Землі рекреаційного призначення</b>  | x | x | x |   |   | x |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення                                    | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту                                   | - | - | - | - | - | - |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва   | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва  | - | - | - | - | - | - |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - | - | - |
| 08    | <b>Землі історико-культурного призначення</b>   | x | x | x | x | x | x |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини   | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів  | - | - | - | - | - | - |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення   | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - | - | - |
| 09    | <b>Землі лісогосподарського призначення</b>   | x | x | x | x | x | x |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг   | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення   | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та  | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |

|       |  |   |   |   |   |   |   |
|-------|--|---|---|---|---|---|---|
|       | використання земель природно-заповідного фонду   |   |   |   |   |   |   |
| 10    | Землі водного фонду  | х | х | х | х | х | х |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами   | - | - | - | - | - | - |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами  | - | - | - | - | - | - |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення  | - | - | - | - | - | - |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами   | - | - | - | - | - | - |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів  | - | - | - | - | - | - |
| 10.06 | Для сінокосіння  |   |   |   |   |   |   |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб   | - | - | - | - | - | - |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей  | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт   | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд  | - | - | - | - | - | - |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | - | - | - | - | - | - |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного  | - | - | - | - | - | - |



|           |  |   |   |   |   |   |   |
|-----------|--|---|---|---|---|---|---|
|           | фонду  |   |   |   |   |   |   |
| <b>11</b> | <b>Землі промисловості</b>   | x | x | x | x | x | x |
| 11.01     | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами  | - | - | - | - | - | - |
| 11.02     | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості   | - | - | - | - | - | - |
| 11.03     | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств  | - | - | - | - | - | - |
| 11.04     | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | - | - | - | - | - | - |
| 11.05     | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| <b>12</b> | <b>Землі транспорту</b>  | x | x | x | x | x | x |
| 12.01     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту   | - | - | - | - | - | - |
| 12.02     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського   | - | - | - | - | - | - |

|           |  |   |   |   |   |   |   |
|-----------|--|---|---|---|---|---|---|
|           | експлуатації інших технічних засобів зв'язку   |   |   |   |   |   |   |
| 13.04     | виключено  | - | - | - | - | - | - |
| 13.04     | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду                              | - | - | - | - | - | - |
| <b>14</b> | <b>Землі енергетики</b>  | x | x | x | x | x | x |
| 14.01     | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 14.02     | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії            | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 14.03     | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                    | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| <b>15</b> | <b>Землі оборони</b>   | x | x | x | x | x | x |
| 15.01     | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України  | - | - | - | - | - | - |
| 15.02     | Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС   | - | - | - | - | - | - |
| 15.03     | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України   | 1 | 1 | 5 | 5 | 3 | 3 |
| 15.04     | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України  | - | - | - | - | - | - |
| 15.05     | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту   | - | - | - | - | - | - |

|           |   |          |          |          |          |          |          |
|-----------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|           | транспорту  |          |          |          |          |          |          |
| 12.03     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту                                   | -        | -        | -        | -        | -        | -        |
| 12.04     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства   | -        | -        | -        | -        | -        | -        |
| 12.05     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту                                 | -        | -        | -        | -        | -        | -        |
| 12.06     | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту                                      | -        | -        | -        | -        | -        | -        |
| 12.07     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту                             | -        | -        | -        | -        | -        | -        |
| 12.08     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій  | -        | -        | -        | -        | -        | -        |
| 12.09     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту                            | -        | -        | -        | -        | -        | -        |
| 12.10     | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | -        | -        | -        | -        | -        | -        |
| <b>13</b> | <b>Землі зв'язку</b>  | <b>x</b> | <b>x</b> | <b>x</b> | <b>x</b> | <b>x</b> | <b>x</b> |
| 13.01     | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій  | 1        | 1        | 5        | 5        | 3        | 3        |
| 13.02     | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку                            | -        | -        | -        | -        | -        | -        |
| 13.03     | Для розміщення та   | 1        | 1        | 5        | 5        | 3        | 3        |

|       |   |   |   |   |   |   |   |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України                                   | - | - | - | - | - | - |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань | - | - | - | - | - | - |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду     | - | - | - | - | - | - |
| 16    | Землі запасу  | - | - | - | - | - | - |
| 17    | Землі резервного фонду  | - | - | - | - | - | - |
| 18    | Землі загального користування   | - | - | - | - | - | - |
| 19    | Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду           | - | - | - | - | - | - |

Сільський голова



Т.Ю.Цар



## **Положення про оподаткування платою за землю**

### **1. Платники плати за землю:**

1.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі;

1.2. платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

### **2. Об'єкти оподаткування:**

2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

2.2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

### **3. База оподаткування.**

3.1. Basis оподаткування земельним податком є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

### **4. Ставки / розмір**

4.1. Ставки земельного податку визначено у додатку 2. «Ставки земельного податку» до цього Типового положення;

4.2. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

- може перевищувати граничний розмір орендної плати у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

### **5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.**

5.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1. інваліди першої і другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі

земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

5.2.1 санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

5.2.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

5.2.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

5.2.4 дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

5.3. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього Типового положення;

5.4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується податок за:

5.4.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

5.4.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

5.4.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

5.4.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності,

власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5.4.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

5.4.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

5.4.7. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

5.5. Особливості оподаткування платою за землю

Орган місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **6. Порядок обчислення плати за землю.**

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.



У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **7. Податковий період для плати за землю**

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **8. Строк та порядок сплати плати за землю**

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

#### **8.9. Орендна плата**

8.9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

#### **9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю**

9.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.2. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.3. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

## 10. Додаткові норми положення

Індексація нормативної грошової оцінки земель

10.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

10.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де  $I$  - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

10.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Сільський



Т.Ю.Дар