

01



УКРАЇНА
СВАЛЯВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

89300, Закарпатська область, м.Свалява, вул. Духновича, 2, тел. (03133)22472
e-mail:svalyava.rada@gmail.com www.svalyava.org

від 01 липня 2015 року № 1006/02-10

Начальнику Свалявської ОДПІ ГУ
Міндоходів
у Закарпатській області
Г.Д. Лендел

*Додаток № 1
до рішення*

*про використання в
родот*
080715

89300, м.Свалява,
вул. Старолюбівнянська, 2 а

Свалявська міська рада надсилає копії рішень 15-ої сесії 6-го скликання від 28.05.2015 року № 1249 «Про встановлення ставок земельного податку» та № 1250 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Свалявської міської ради», якими затвердженні відповідні ставки на 2016 рік.

ДОДАТКИ: в 1 прим. на 13 арк.

Міський голова

І.І. Ланьо

Бусько
22579

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
Свалявське об'єднання державних податкових і
Головного управління державної фінансової
у Закарпатській області
08 07
477/9



УКРАЇНА

СВАЛЯВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

п'ятнадцята сесія VI - скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 28 травня 2015 року 1249

м. Свалява

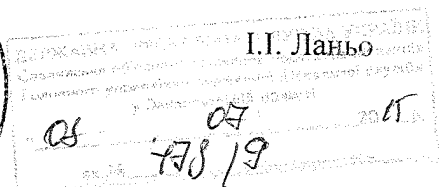
**Про встановлення ставок
земельного податку**

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України, щодо податкової реформи від 28.12.2014 року №71-VIII, з метою наповнення та виконання бюджету м.Свалява та с.Драчино, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

вирішила:

1. Встановити з 01.01.2016 року ставки земельного податку за земельні ділянки у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, а саме:
 - 1) для громадян в залежності від виду використання:
 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд – 0,03 %;
 - для ведення садівництва – 0,03 %;
 - для гаражного будівництва – 0,03 %;
 - для ведення особистого селянського господарства – 0,03%;
 - 2) за земельні ділянки гаражно-будівельних кооперативів, садівницьких товариств – 0,03 %;
2. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у власності юридичних осіб у розмірі одного відсотка (1 %) від їх нормативної грошової оцінки в рік.
3. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання від їх нормативної грошової оцінки в рік згідно додатку 1 до рішення.
4. Затвердити Положення про земельний податок (додається).
5. Визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2016 року рішення 14 сесії міської ради 6 скликання від 29.01.2015 року № 1110 «Про встановлення ставок земельного податку на території Свалявської міської ради».
6. Свалявській об'єднаній державній податковій інспекції:
 - 1) провести нарахування земельного податку згідно ставок, встановлених у цьому рішенні та Податкового кодексу України, з залученням до оподаткування землевласників та землекористувачів;
 - 2) забезпечити контроль за своєчасним проведенням розрахунків податку на землю юридичних та фізичних осіб відповідно до цього рішення.
7. Дане рішення опублікувати в засобах масової інформації та розмістити на сайті Свалявської міської ради.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони довкілля

Міський голова





УКРАЇНА

СВАЛЯВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

чотирнадцята сесія VI - скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 29 січня 2015 року № 1110

м. Свалява

Про встановлення ставок земельного податку на території Свалявської міської ради

Керуючись статтями 10,12, 269, 270, 271, 274 Податкового кодексу України, пунктом 4 розділу II «Прикінцеві положення» Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально — економічного розвитку щодо встановлення ставок земельного податку та з метою мобілізації додаткових надходжень до місцевого бюджету, Свалявська міська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у власності або користуванні громадян з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для індивідуального дачного будівництва, для будівництва індивідуальних гаражів у розмірі одного відсотка від їх нормативної грошової оцінки в рік.

2. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь, що перебувають у власності або користуванні громадян, фізичних та юридичних осіб у розмірі одного відсотка від їх нормативної грошової оцінки в рік.

3. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, фізичних та юридичних осіб (за винятком земельних ділянок, вказаних у пунктах 1 та 2 цього рішення) у розмірі одного відсотка від їх нормативної грошової оцінки в рік.

4. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання від їх нормативної грошової оцінки в рік згідно додатку до рішення.

5. Дане рішення вступає в дію відповідно до чинного законодавства.

6. Інформацію про встановлені розміри земельного податку розмістити на офіційному сайті Свалявської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Свалявську МДПІ, постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально — економічного розвитку.

Міський голова



І. І. Ланьо

Додаток до рішення
Свалявської міської ради
від 29.01.2015р. № 1110

**Розмір земельного податку за земельні ділянки
що перебувають у постійному користуванні на території
Свалявської міської ради у відсотках від грошової оцінки земель**

№ з/п	Перелік земельних ділянок по виду використання	Відсоток від грошової оцінки
1	за земельні ділянки розміщені на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та надані для будівництва та обслуговування виробничих та адміністративних приміщень, будівель і споруд	3
2	за земельні ділянки розміщені на землях житлової та громадської забудови та надані для будівництва та обслуговування адміністративних, навчальних приміщень, будівель, споруд та будівництва багатоквартирних будинків	1
3	за земельні ділянки надані для будівництва та обслуговування ринків, ринкової інфраструктури та складських приміщень	12
4	за інші земельні ділянки комерційного використання розміщені на землях житлової та громадської забудови	10
5	за земельні ділянки надані для ведення підсобного господарства	1
6	за земельні ділянки надані для розміщення кафе, магазинів, автомайстерень	10
7	за земельні ділянки надані для розміщення автозаправочних станцій	12
8	за інші земельні ділянки, що не увійшли до даного переліку.	10

Секретар ради



О.І. Кепенач



УКРАЇНА

СВАЛЯВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

п'ятнадцята сесія VI - скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 28 травня 2015 року 1250

м. Свалява

**Про встановлення ставок податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території Свалявської міської ради**

З метою мобілізації додаткових надходжень до місцевого бюджету, відповідно до пунктів 12.3 статті 12, статті 266 Податкового Кодексу України, керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Свалявська міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити Положення про порядок встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (згідно додатку 1).
2. Встановити з 01.01.2016 року на території Свалявської міської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (згідно з додатками 2 – 3).
3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2016 року.
4. Вважати такими, що втратило чинність з 01.01.2016 року рішення Свалявської міської ради від 29.01.2015 року № 1109 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Свалявської міської ради».
5. Дане рішення опублікувати в засобах масової інформації та розмістити на сайті Свалявської міської ради.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Свалявську ОДПІ, постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально — економічного розвитку.

Міський голова



І. І. Ланьо

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
для об'єктів нежитлової нерухомості

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,01
2.	Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,01
3.	Будівлі торговельні - торгові центри, магазини, універмаги, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів	0,01
4.	Будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)	1,0
5.	Будівлі ринкової інфраструктури, криті ринки та їх складські приміщення	2,0
6.	Магазини, загальною площею до 200 кв. метрів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,01
7.	Гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,01
8.	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,01
9.	Інші будівлі	0,01

Секретар міської ради



Кепенач О.І.

Зач. 050

**Розмір земельного податку за земельні ділянки
що перебувають у постійному користуванні на території
Свалявської міської ради у відсотках від грошової оцінки земель**

№ п/п	Перелік земельних ділянок по виду використання	Відсоток від нормативної грошової оцінки
1	за земельні ділянки розміщені на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та надані для будівництва та обслуговування виробничих та адміністративних приміщень, будівель і споруд	3
2	за земельні ділянки розміщені на землях житлової та громадської забудови та надані для будівництва та обслуговування адміністративних, навчальних приміщень, будівель, споруд та будівництва багатоквартирних будинків	1
3	за земельні ділянки надані для будівництва та обслуговування ринків, ринкової інфраструктури та складських приміщень	12
4	за інші земельні ділянки комерційного використання розміщені на землях житлової та громадської забудови	10
5	за земельні ділянки надані для ведення особистого селянського (підсобного) господарства	0,03
6	за земельні ділянки надані для розміщення кафе, магазинів, автомайстерень	10
7	за земельні ділянки надані для розміщення автозаправочних станцій	12
8	за інші земельні ділянки, що не увійшли до даного переліку.	10

Секретар ради



О.І. Кепенач

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової нерухомості

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1. ✓	Житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,01
2. ✓	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,01
3. ✓	Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,01
4. ✓	Котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,01
5. ✓	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів	0,01
6. ✓	Садові будинки/- будинки для літнього (сезонного) використання, які в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідають нормативам, установленим для житлових будинків	0,01
7. ✓	Дачні будинки - житлові будинки для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,01

Секретар міської ради



Кепенач О.І.

ПОЛОЖЕННЯ

про земельний податок

1. Загальні положення

1.1. Положення про земельний податок на території м.Сваліва та с.Драчино (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території територіальної громади м.Сваліва та с.Драчино.

1.2. Відповідно до ст. 206 Земельного кодексу України, використання землі в Україні є платним.

Податковий кодекс України та Закон України від 28.12.2014 року № 71 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» встановлює, що плата за землю є складовою податку на майно та належить до місцевих податків, справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1.3. Це Положення регламентує порядок справляння земельного податку, зокрема встановлює ставки земельного податку для землевласників та землекористувачів, порядок обчислення податку, строк та порядок сплати збору, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

2. Платники податку (об'єкти оподаткування)

2.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок – юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), які відповідно до закону набули права власності на землю в Україні, а також територіальні громади та держава щодо земель комунальної та державної власності відповідно;
- землекористувачі - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди

3. Ставки та порядок обчислення податку

3.1 Ставки земельного податку встановлюються органами місцевого самоврядування, відповідно до Податкового кодексу України, в розмірах встановлених відповідним рішенням міської ради, щодо затвердження ставок земельного податку.

3.2 Базою оподаткування земельним податком є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
- площа земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено.

3.3 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

- органи державної влади, органи місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- виробниче правління комунального господарства м. Свалява;
- неприбуткова громадська організація „Сольво-Ямаха ТІМ”;
- релігійні та благодійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) та не займаються підприємницькою діяльністю.

Свалявська міська рада має право приймати рішення щодо звільнення від сплати земельного податку (надавати пільги) іншим суб'єктам господарювання не зазначеним у вище наведеному переліку.

7. Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

Інші положення, які не включені в дане Положення про земельний податок регулюються відповідно до Податкового кодексу України із змінами та доповненнями.

Секретар міської ради



О.І. Кепенач