

ПОЛОЖЕННЯ про земельний податок

1. Загальні положення

1.1. Положення про земельний податок на території м.Свалаява та с.Драчино (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території територіальної громади м.Свалаява та с.Драчино.

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) на 2017 рік встановлюються згідно Закону України — Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо податкової реформи від 28.12.2014р. №71-VIII, Бюджетного кодексу України та на підставі п. 24 ст. 26, п.1 ст. 69 Закону України — "Про місцеве самоврядування в Україні" № 280/97 – ВР від 21.05.1997 р. із змінами та доповненнями.

1.2. Відповідно до ст. 206 Земельного кодексу України, використання землі в Україні є платним.

Податковий кодекс України та Закон України від 28.12.2014 року № 71 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» встановлює, що плата за землю є складовою податку на майно та належить до місцевих податків, справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1.3. Це Положення регламентує порядок справляння земельного податку, зокрема встановлює ставки земельного податку для землевласників та землекористувачів, порядок обчислення податку, строк та порядок сплати збору, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

2. Платники податку (об'єкти оподаткування)

2.1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок – юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), які відповідно до закону набули права власності на землю в Україні, а також територіальні громади та держава щодо земель комунальної та державної власності відповідно;
- землекористувачі - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди

3. Ставки та порядок обчислення податку

3.1 Ставки земельного податку встановлюються органами місцевого самоврядування, відповідно до Податкового кодексу України, в розмірах встановлених відповідним рішенням міської ради, щодо затвердження ставок земельного податку.

3.2 Базою оподаткування земельним податком є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
- площа земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено.

3.3 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають Свалівській об'єднаній державній податковій інспекції податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяці.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення - рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

4. Строк та порядок сплати земельного податку

4.1 Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

4.2 Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4.3 Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4.4 Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

4.5 При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

5. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб

Від сплати земельного податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

- фізичні особи, які мають статус учасника бойових дій, учасники АТО.

Звільнення від сплати земельного податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії вищеперерахованих фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

Від сплати податку звільняються:

1. органи державної влади, органи місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

2. заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

3. виробниче правління комунального господарства м. Свалява;

4. неприбуткова громадська організація „Сольво-Ямаха ТІМ”;

5. релігійні та благодійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) та не займаються підприємницькою діяльністю.

Свалявська міська рада має право приймати рішення щодо звільнення від сплати земельного податку (надавати пільги) іншим суб'єктам господарювання не зазначеним у вище наведеному переліку.

7. Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

Інші положення, які не включені в дане Положення про земельний податок регулюються відповідно до Податкового кодексу України із змінами та доповненнями.

Секретар міської ради

О.І. Кепенач

**Розмір земельного податку за земельні ділянки
що перебувають у постійному користуванні на території
Свялявської міської ради у відсотках від грошової оцінки земель**

№ п/п	Перелік земельних ділянок по виду використання	Відсоток від нормативної грошової оцінки
1	за земельні ділянки розміщені на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та надані для будівництва та обслуговування виробничих та адміністративних приміщень, будівель і споруд	3
2	за земельні ділянки розміщені на землях житлової та громадської забудови та надані для будівництва та обслуговування адміністративних, навчальних приміщень, будівель, споруд та будівництва багатоквартирних будинків	1
3	за земельні ділянки надані для будівництва та обслуговування ринків, ринкової інфраструктури та складських приміщень	12
4	за інші земельні ділянки комерційного використання розміщені на землях житлової та громадської забудови	10
5	за земельні ділянки надані для ведення особистого селянського (підсобного) господарства	0,06
6	за земельні ділянки надані для розміщення кафе, магазинів, автомайстерень	10
7	за земельні ділянки надані для розміщення автозаправочних станцій	12
8	за інші земельні ділянки, що не увійшли до даного переліку.	10

Секретар ради



О.І. Кепенач