

## **Елементи плати за землю на 2020 рік.**

### **1.Платники податку за землю**

1.1.Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

1.2.Платників орендної плати визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

### **2.Об'єкт оподаткування**

2.1.Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

2.2.Об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 ст. 271 Податкового кодексу України.

### **4.Ставка податку**

Ставки земельного податку визначені у Додатку 3.1.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, відповідно до пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України та не може бути меншою за розмір земельного податку.

### **5. Пільги із сплати податку**

5.1.Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2.Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3.Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4.Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2-284.4 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5.Перелік пільг для юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 податкового кодексу України.

Пільги щодо сплати земельного податку визначені у Додатку 3.1.

### **6.Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **7.Порядок обчислення плати за землю**

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначенні статтями 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

**8. Строки оплати плати за землю**

Строки сплати визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Т.В. Мула

Додаток 3.1  
до рішення про встановлення  
місцевих податків і зборів на 2020 рік  
затвердженого рішенням 20 сесії 7 скликання  
Широколузької сільської ради  
від 19 червня 2019 року № 216

**Ставки земельного податку  
на 2020 рік,  
введені в дію з 1 січня 2020 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

**ШИРОКОЛУЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
21	13	2124488401	с. Широкий Луг
21	13	2124488403	с. Фонтеняси
21	13	2124488402	с. Пригід

Вид цільового призначення земель <sup>3</sup>		Ставки податку <sup>4</sup> (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>3</sup>	Назва <sup>3</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	x	x	X	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	-	0.500	1,000	0.500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	1,000	0.300	3,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	3,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	3,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x	X	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,000	0,5	5,000	0,5
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,000	0,03	5,000	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,03	5,000	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,03	5,000	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,03	5,000	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,03	5,000	0,03

02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,03	5,000	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x	X	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>5</sup>	-	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>5</sup>	-	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>5</sup>	-	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>5</sup>	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>5</sup>	-	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>5</sup>	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки <sup>5</sup>	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	-	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС <sup>5</sup>	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x	x	X	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,00	-	3,00	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,00	-	3,00	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>5</sup>	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-	-	-



04.05	Для збереження та використання зоологічних парків <sup>5</sup>	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків <sup>5</sup>	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва <sup>5</sup>	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників <sup>5</sup>	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ <sup>5</sup>	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи <sup>5</sup>	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків <sup>5</sup>	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	X	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	X	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	X	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>5</sup>	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>5</sup>	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	0.3	-	0.3
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	X	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини <sup>5</sup>	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення <sup>5</sup>	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду <sup>5</sup>	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення	x	x	X	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.500	-	0.500	-

09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0.500	-	0.500	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	X	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	-	-	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	-	-	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	-	-	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	-	-	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	-	-	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	-	-	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	<b>Землі промисловості</b>	x	x	X	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	5,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	-	5,000	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	-	5,000	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-	-	-	-	-

	заповідного фонду				
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	x	x	X	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	-	-	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	x	x	X	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	-	5,000	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	-	5,000	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.04	виключено	-	-	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	x	x	X	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,000	-	5,000	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5,000	-	5,000	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	x	x	X	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України <sup>5</sup>	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності	-	-	-	-



	внутрішніх військ МВС <sup>3</sup>				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України <sup>5</sup>	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України <sup>5</sup>	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту <sup>5</sup>	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України <sup>5</sup>	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань <sup>5</sup>	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду <sup>5</sup>	-	-	-	-
16	Землі запасу <sup>5</sup>	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду <sup>5</sup>	-	-	-	-
18	Землі загального користування <sup>5</sup>	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду <sup>5</sup>	-	-	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.

<sup>2</sup> Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

<sup>3</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

<sup>4</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

5. Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норми статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради:



Т.В.Мула

## ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
21	13	2124488401	с. Широкий Луг
21	13	2124488403	с. Фонтенясн
21	13	2124488402	с. Пригід

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>Фізичні особи:</p> <p>Інваліди першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; фізичні особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.</p> <p>- Власники земельних ділянок, земельних часток ( паїв) та землекористувачів за умови передачі земельних</p>	<p>100%</p> <p>Звільняються на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <p>- Для ведення особистого селянського господарства – не більше як 2 га;</p>

ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи на період дії єдиного податку четвертої групи	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель у селах не більше як 0,25 га, в селищах не більше як 0,15 га;</li> <li>- Для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 га;</li> <li>- Для ведення садівництва – не більше як 0,12 га;</li> <li>- Для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 га;</li> </ul>
Юридичні особи: санаторно – курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100%
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менше як 50% середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менше як 25 % суми загальних витрат на оплату праці	100%
бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100%
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%
Широколузька сільська рада Тячівського району Закарпатської області, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, районного або сільського бюджетів	100%
-релігійні організації, які знаходяться на території ради, положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку, за земельні ділянки, надані	100%

для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.	
--	--

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради:



Т.В.Мула