

Елементи плати за землю

1.Платники податку

1.1.Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

1.2.Платників орендної плати визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2.Об'єкт оподаткування

2.1.Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

2.2.Об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 ст. 271 Податкового кодексу України.

4.Ставка податку

4.1.Ставки земельного податку визначені у Додатку 3.1.

4.2.Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, відповідно до пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України (Додаток 3.2 додається).

5.Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статей 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

6.Податковий період

Податковий період встановлюється відповідно до статті 285 Податкового кодексу України.

7.Строк та порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

8.Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено статтями 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Н.І. Зизень

Додаток 3.1.

до рішення Кривської сільської ради № 280

від «27» червня 2019 року «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Кривської сільської ради
від «27» червня 2019 р. № 280.

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000	2124400000	2124483401	с. Крива Тячівського району Закарпатської обл.

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0.3	0.3	0.3	0.3
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0.3	0.3	0.3	0.3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0.3	0.3	0.3	0.3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0.3	0.3	0.3	0.3
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0.3	0.3	0.3	0.3
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0.3	0.3	0.3	0.3
01.07	Для городництва ⁴	0.3	0.3	0.3	0.3
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	0.3	0.3	0.3	0.3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0.3	0.3	0.3	0.3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0.3	0.3	0.3	0.3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.3	0.3	0.3	0.3
02	Землі житлової забудови				

02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0.03	0.03	0.03	0.03
02.02	Для колективного житлового будівництва ¹	0.03	0.03	0.03	0.03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.03	0.03	0.03	0.03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.03	0.03	0.03	0.03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.03	0.03	0.03	0.03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.03	0.03	0.03	0.03
02.07	Для іншої житлової забудови	0.03	0.03	0.03	0.03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.03	0.03	0.03	0.03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0.00	-	0.00	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0.00	-	0.00	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0.00	-	0.00	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0.00	-	0.00	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0.00	-	0.00	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0.00	-	0.00	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.5	0.5	0.03	0.03
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0.5	0.5	0.03	0.03
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	-	-	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	-	-	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-	-	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	-	-	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0.00	-	0.00	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0.00	-	0.00	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-

04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	1	-	0.3	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	-	0.2	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0.00	-	0.00	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0.00	-	0.00	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	-	0.02	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	-	0.02	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	-	0.02	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.3	0.3	0.3	0.3
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0.3	0.3	0.3	0.3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.3	0.3	0.3	0.3
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	-	0.3	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	-	-	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	-	-	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	-	-	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних	-	-	-	-

	шляхів				
10.06	Для сінокосіння	1	-	0.3	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	-	0.3	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	-	-	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	-	-	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	-	-	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	-	-	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	0.00	-	0.00	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	-	5	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та	3	-	-	-

	споруд об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	-	5	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	-	5	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	-	5	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	-	5	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ¹	0.00	-	0.00	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ¹	0.00	-	0.00	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ¹	0.00	-	0.00	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ¹	0.00	-	0.00	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ¹	0.00	-	0.00	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ¹	0.00	-	0.00	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ¹	0.00	-	0.00	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	3	-	5	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ¹	0.00	-	0.00	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 3.2.

до рішення Кривської сільської ради № 280
від «27» червня 2019 року «Про встановлення
місцевих податків і зборів на 2020 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Кривської сільської ради
від «27» червня 2019 р. № 280.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000	2124400000	2124483401	с. Крива Тячівського району Закарпатської обл.

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи – інваліди першої і другої групи:	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років:	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
Заклади, установи та організації, незалежно від форми власності і джерел фінансування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного чи місцевого бюджетів.	X
Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.	100
Кривська сільська рада, Кривська амбулаторія ЗПСМ.	
Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.	100
Кривська ЗОШ І-ІІ ст., Кривська ЗОШ ст., Кривський комунальний ДНЗ (ясла-садок).	

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.