

Додаток  
до рішення вісімнадцятої  
сесії сьомого скликання  
Тарасівської сільської ради  
від 27.06.2019 року № 374

Положення  
про встановлення земельного податку на  
території Тарасівської сільської ради

Положення про встановлення плати за землю на території Тарасівської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України (зі змінами) та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Тарасівської сільської ради.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;

Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

Платники орендної плати

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки зареєстрований згідно чинного законодавства.

3. Об'єкти та база оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

3.2. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки.

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а земель загального користування не більше 1 відсотка, а для сільськогосподарських угідь не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотку від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.3. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

## 5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

### 5.1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб

#### 5.1.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.2 інваліди першої і другої групи;

5.1.3 фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.4. пенсіонери (за віком);

5.1.5 ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5.1.6. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку 4 групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку 4 групи.

## 6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

6.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

## 7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

7.1. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

7.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

7.3. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

7.4. релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

7.5. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

7.6. новостворені фермерські господарства протягом трьох років, а в трудонедостатніх населених пунктах - протягом п'яти років з часу передачі їм земельної ділянки у власність.

## 8. Орендна плата

8.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

8.2.1 Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

8.2.2. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

8.2.2.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

8.2.2.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

8.2.2.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати суму орендної плати.

## 9. Податковий період

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік

## 10. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

10.1. Плата за землю зараховується 100 % до місцевого бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

10.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

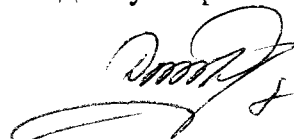
## Контроль

11.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Державною податковою інспекцією у Тячівському районі.

## Відповідальність

12.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасності сплати плати за землю до місцевого бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Д.В.Декет