



У К Р А Ї Н А  
**ДУБРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

с. Дубрівка вул. Центральна, 193, Ужгородський район, Закарпатська область, 89445, тел. /факс 721-369

Вих № 17/02-19 від 14 січня 2020 р. На №1266/07-16-55-33 від 03.12.2019р.

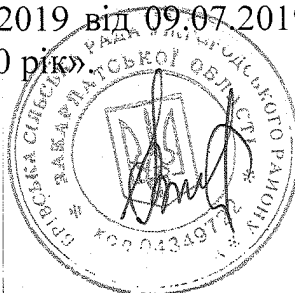
Начальнику Ужгородського  
управління ГУ ДПС  
в Закарпатській області  
**п. Пацкан В.В.**

Дубрівська сільська рада направляє до Ужгородського управління ГУ ДПС у Закарпатській області наступні документи:

- Перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі державної або комунальної власності на території Дубрівської сільської ради станом на січень 2020 року;
- Копія рішення 24 сесії VII скликання Дубрівської сільської ради №14/24-2019 від 11.09.2019 року «Про продовження дії технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Дубрівка»;
- Копія рішення другого засідання 23 сесії VII скликання Дубрівської сільської ради №3/23(2)-2019 від 09.07.2019 року «Про земельний податок на 2020 рік»;
- Копія рішення другого засідання 23 сесії VII скликання Дубрівської сільської ради №4/23(2)-2019 від 09.07.2019 року «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»;
- Копія рішення другого засідання 23 сесії VII скликання Дубрівської сільської ради №5/23(2)-2019 від 09.07.2019 року «Про встановлення інших місцевих податків на 2020 рік».

**Сільський голова**

Мателешко  
721369



**Роман ВАСИЛИНДРА**

18

К  
ГУ ДПС У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
99/9/55-33 від 20.01.2020 16:48:24





# ПЕРЕЛІК

орендарів, з якими укладено договори оренди землі державної або комунальної власності на території Дубрівської сільської ради станом на січень 2020 року.

№ п/п	Код за ЄДРПОУ орендодавця (уповноваженої ним особи)	Найменування орендодавця (уповноваженої ним особи)	Катастровий номер земельної ділянки	Місцезаходження земельної ділянки (адреса)	Код за ЄДРПОУ/РНОКПП серія та номер паспорта фізичної особи - орендаря	Найменування (ПІБ) орендаря	Місцезаходження (місце проживання) орендаря	Дата укладання договору оренди землі	Дата державної реєстрації права оренди землі	Строк дії договору оренди землі	Площа земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка землі (грн.)	Дата вибуття прогнаної грошової оцінки землі	Розмір орендної плати (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	04349722	Дубрівська сільська рада	2124772401:00:003:0001	с. Дубрівка, автодорога Київ-Чоп, зліва по ходу на км 787+450	40264058	ТОВ «Лідер - Фінанс»	89420 Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Тарнівці, вул. Горького, 158А	01.06.2017		10(десять) років	0,30	03.07	330330,00	28.01.2014	12
2	04349722	Дубрівська сільська рада	2124882400:11:012:0018	с. Дубрівка, вул. Центральна, 1 «Г»	2612817411 ВО 421632	Шпонтан Володимир Васильович	с. Дубрівка, вул. Центральна, 31, Ужгородського р-ну	01.02.2016	22.03.2016	49 (сорок девять) років з правом пролонгації	0,0287	03.07	39468,24	07.12.2015	3

Сільський голова

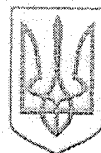
Роман ВАСИЛИНДРА

Землевпорядник

Марія МАТЕЛЕШКО







У К Р А І Н А  
ДУБРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Друге засідання двадцять третьої сесії VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 09 липня 2019 року

с. Дубрівка

№ 3/23(2)-2019

Про земельний податок на 2020 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 269-288 Розділу XII "Податок на майно" Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 24.05.2018 року "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", а також з метою додаткового наповнення дохідної частини місцевого бюджету сесія сільської ради вирішила:

1. Установити на території Дубрівської сільської ради на 2020 рік земельний податок.
2. Затвердити Положення про земельний податок, згідно Додатку 1.
3. Затвердити ставки земельного податку згідно Додатку 2.
4. Затвердити перелік пільги для фізичних та юридичних осіб, наведених відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку згідно Додатку 3.
5. Виконавчому комітету сільської ради оприлюднити дане рішення шляхом його розміщення на офіційному сайті Ужгородської районної ради.
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова



Р. Василюдра



## **ПОЛОЖЕННЯ про земельний податок**

### **1. Загальні положення**

Дане Положення розроблене на підставі Податкового кодексу України, іншого земельного законодавства України та визначає порядок сплати до місцевого бюджету земельного податку.

### **2. Визначення понять**

2.1. Земельний податок – обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів (далі – податок);

2.2. землекористувачі – юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди;

2.3. земельна ділянка – частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, цільовим (господарським) призначенням та з визначеними щодо неї правами.

### **3. Платники земельного податку**

3.1. Платниками податку є:

3.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

3.1.2. землекористувачі.

3.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу України.

### **4. Об'єкти оподаткування земельним податком**

4.1. Об'єктами оподаткування є:

4.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

4.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **5. База оподаткування земельним податком**

5.1. Базою оподаткування є:

5.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

5.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5.3. рішення сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється сільською радою до 15 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

## 6. Ставка земельного податку

6.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

6.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

6.3. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі.

## 7. Пільги по сплаті податку

7.1. Від сплати земельного податку звільняються **фізичні особи**:

7.1.1. інваліди першої і другої групи;

7.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

7.1.3. пенсіонери (за віком);

7.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

7.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 7.1 даного Положення, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм: одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

7.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

7.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;

7.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;



7.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

7.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

7.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7.4. Якщо фізична особа, визначена у пункту 7.1. даного Положення має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

7.5. Від сплати земельного податку звільняються **юридичні особи:**

7.5.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші заклади, установи, організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державної чи місцевого бюджетів;

7.5.2. релігійні громади (парафії), статуті (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, діяльність яких не передбачає отримання прибутку - за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності;

7.5.3. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культур і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного чи місцевого бюджетів.

## **8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:**

8.1. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг;

8.2. земельні ділянки кладовни;

8.3. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **9. Особливості оподаткування платою за землю**

9.1. Сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території сільської ради.

9.2. Якщо право на пільгу у платника податку виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **10. Податковий період для плати за землю**

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **11. Порядок обчислення плати за землю**

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

11.3. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця,

в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

11.4. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

## **12. Строк сплати плати за землю**

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем виникнення земельної ділянки щороку до 1 травня.

12.3. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами може сплачуватися через каси сільських рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України.

## **13. Орендна плата**

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Сільська рада до 1 лютого подає до контролюючого органу переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

13.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі;

13.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

13.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 13.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Секретар засідання



С.М.Пеца

ДОДАТОК 2  
до рішення другого засідання 23 сесії  
Дубрівської сільської ради VII скликання  
№ 3/23(2)-2019 від 09 липня 2019 року

### Ставки земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>			
21	248	2124882401	Дубрівська сільська рада			
Вид цільового призначення земель <sup>3</sup>			Ставки податку <sup>4</sup> (% нормативної грошової оцінки)			
			За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>3</sup>	Назва <sup>3</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення		x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		0.5	0.5	0.5	0.5
01.02	Для ведення фермерського господарства		0	0	0	0.5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		0	0.3	0	0.3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		0	0.3	0	0.3
01.05	Для індивідуального садівництва		0	0.3	0	0.3
01.06	Для колективного садівництва		0	0	0	0
01.07	Для городництва		0	0	0	0
01.08	Для сінокошення і випасання худоби		0	0.3	0	0.3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0	0	0	0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0	0	0	0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		0	0	0	0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		0	0	0	0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		0	0.3	0	0.3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		0	0	0	0

02	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0	0,05	0	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва	0	0	0	0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0	0	0	0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0	0	0	0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0	0	0	0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0	0	0	0
02.07	Для іншої житлової забудови	0	0	0	0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
03	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10	10	10	10
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0	0	0	0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0	0	0	0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0	0	0	0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0	0	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0	0	0	0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	10	10	0	0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-	0	0	0	0

	заповідного фонду				
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	x	x	x	x
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0	0	0	0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,3	0,3	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0	0	0	0
07.04	Для колективного дачного будівництва	0	0	0	0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних	0	0	0	0



	закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0	0	0	0
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0	0	0	0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2	2	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0	0	0	0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0	0	0	0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2	2	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0	0	0	0
10.06	Для екологічного	0	0	0	0
10.07	Для рибогосподарських потреб	0	0	0	0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0	0	0	0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	0	0	0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0	0	0	0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	0	0	0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підлеглих і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12	12	12	12
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підлеглих і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0	0	0	0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підлеглих і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0	0	0	0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних,	0	0	0	0



	підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
12	<b>Землі транспорту</b>	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0	0	0	0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	10	10	10	10
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	10	10	10	10
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0	0	0	0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0	0	0	0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
13	<b>Землі зв'язку</b>	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	10	10	10	10
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	8	8	8	8
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	10	10	10	10
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
14	<b>Землі енергетики</b>	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0	0	0	0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12	12	12	12
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-	0	0	0	0

	заповідного фонду				
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	0,3	0,3	0,3	0,3
17	Землі резервного фонду	0	0	0	0
18	Землі загального користування	0,3	0,3	0,3	0,3
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

Секретар засідання



С.М.Пена

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
21	248	2124882401	Дубрівська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Особи, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, згідно із Законом України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи"	100
Особи, які належать до учасників бойових дій згідно із Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; сім'ї військовозобов'язаних, які проходять строкову службу - у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки.	100
Інваліди I-II груп, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки	100
Пенсіонери за віком, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки	100
Особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, у власності яких перебувають	100

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки	
Дубрівський дошкільний навчальний заклад	100
Дубрівська ЗОШ І-ІІ ступенів	100
Клуб с. Дубрівка	100
Дубрівська сільська рада (землі запасу)	100
Дубрівська сільська рада (землі загального користування)	100
Церква св. Ап.Петра і Павла	100
Дубрівська сільська рада (сільський стадіон)	100
Дубрівська сільська рада (сільське кладовище)	100
Адмінбудинок сільської ради	100

Секретар засідання



С.М.Пеца



У К Р А І Н А  
ДУБРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Друге засідання двадцять третьої сесії VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 09 липня 2019 року

с. Дубрівка

№ 4/23(2)-2019

Про податок на нерухому майно,  
відмінне від земельної ділянки на 2020 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 266 Розділу XII "Податок на майно" Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 24.05.2018 року "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", а також з метою додаткового наповнення дохідної частини місцевого бюджету сесія сільської ради **вирішила:**

1. Установити на території Дубрівської сільської ради на 2020 рік податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно Додатку 1.
3. Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно Додатку 2.
4. Затвердити перелік пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно Додатку 3.
5. Виконавчому комітету сільської ради оприлюднити дане рішення шляхом його розміщення на офіційному сайті Ужгородської районної ради.
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова

Р. Василюдра





## **ПОЛОЖЕННЯ** **про податок на нерухоме майно,** **відмінне від земельної ділянки**

### **Загальні положення**

Дане Положення розроблене на підставі Податкового кодексу України та визначає порядок сплати до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

### **1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

### 3. База оподаткування

3.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of physical persons, is calculated by the Uzhgorod regional unified state tax inspection on the basis of data of the State Register of real rights on immovable property, which are provided free of charge by the Registration Service of the Uzhgorod regional court of justice or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently on the basis of the total area



кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### 4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток). - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території сільської ради з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на території сільської ради, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням сесії сільської ради;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на території сільської ради з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Дубрівська сільська рада після прийняття рішення про місцеві податки і збори подає до Ужгородської ОДПІ відомості стосовно наданих пільг відповідно до цього підпункту.

4.3. Пільги з податку для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 4.1. даного Положення;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## **5. Ставка податку**

Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється за рішення сільської ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

## **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Ужгородською ОДПІ:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 даного Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 даного Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 4.1 пункту 4 даного Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів б) і в) цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 даного Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, сільської ради за місцезнаходженням такого з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення перевірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування тільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають до Ужгородської ОДПІ декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податком Кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **8. Порядок обчислення сум податку**

### **в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Ужгородська ОДПІ надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

### 9. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

### 10. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

Секретар засідання



С.М.Пена

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
21	248	2124882401	Дубрівська сільська рада

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1			0.03		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0			0		
1110.3	Будинки садибного типу	0			0.03		
1110.4	Будинки дачні та садові	0			0		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0			0		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0			0		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0			0		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0			0		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0			0		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>4</sup>					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0			0		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0			0		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0			0		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0			0		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0			0		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0			0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0			0		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0			0		
1211.2	Мотелі	0			0		
1211.3	Кемпінги	0			0		
1211.4	Пансіонати	0			0		
1211.5	Ресторани та бари	1			1		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0			0		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0			0		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0			0		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0			0		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0.01			0.01		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0			0		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0			0		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0			0		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0			0		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0			0		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1			1		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0			0		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1			1		
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	1			1		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0			0		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0			0		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1			1		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0			0		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0			0		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0			0		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0			0		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0			0		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0			0		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0			0		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамвайні та тролейбусні депо	0			0		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1			1		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0			0		
1242.2	Гаражі підземні	0			0		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0			0		



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відеотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>4</sup>					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
242.4	Навіси для велосипедів	0			0		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0			0		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0			0		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0			0		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0			0		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0			0		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0			0		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0			0		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0			0		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0			0		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0			0		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0			0		
1252.3	Силоси для зерна	0			0		
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів	0			0		
1252.5	Склади спеціальні товари	0			0		
1252.6	Холодильники	0			0		
1252.7	Складські майданчики	0			0		
1252.8	Склади універсальні	0			0		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0			0		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0			0		



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>4</sup>					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>5</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0			0		
1261.3	Цирки	0			0		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0			0		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0			0		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0			0		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0			0		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0			0		
1262.3	Технічні центри	0			0		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0			0		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0			0		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0			0		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0			0		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0			0		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01			0		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0			0		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01			0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0			0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0			0		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0			0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0			0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, пiвнiальнiх закладiв <sup>5</sup>	0			0		
1264.2	Лікарні профiльнi, диспансери <sup>5</sup>	0			0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри,	0			0		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	пологові будинки <sup>5</sup>						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0			0		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0			0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0			0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0			0		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0			0		
1265.2	Басейни криті для плавання	0			0		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0			0		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0			0		
1265.5	Гури	0			0		
1265.9	Зали спортивні інші	0			0		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	1			1		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0			0		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	1			1		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	1			1		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0			0		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0			0		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0			0		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0			0		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	1			1		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1272.2	Поховальні бюро та ритуальні зали	0			0		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>	0			0		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0			0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0			0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0			0		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>	0			0		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0			0		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0			0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0			0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень <sup>5</sup>	0			0		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів <sup>5</sup>	0			0		

Секретар засідання



С.М.Пеша



### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код міст <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
21	248	2124882401	Дубрівська сільська рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок;			100
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби;			100
Дубрівський дошкільний навчальний заклад			100
Дубрівська ЗОШ І-ІІ ступенів			100
Клуб с. Дубрівка			100
Церква св. Ап. Петра і Павла			100
Дубрівська сільська рада (адмінбудинок)			100

Секретар засідання



С.М.Пена





У К Р А Ї Н А  
ДУБРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Друге засідання двадцять третьої сесії VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

4.09 липня 2019 року

с. Дубрівка

№ 5/23(2)-2019

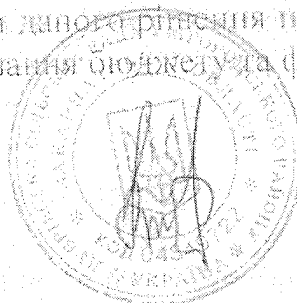
Про встановлення інших  
місцевих податків на 2020 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 267 Розділу XII "Податок на майно", глави 1 Розділу XIV Податкового кодексу України, а також з метою податкового наповнення дохідної частини місцевого бюджету сесія сільської ради вирішила:

1. Установити на території Дубрівської сільської ради на 2020 рік наступні місцеві податки:
  - 1.1. Єдиний податок;
  - 1.2. Транспортний податок.
2. Затвердити Положення про оподаткування єдиним податком за фіксованими ставками на території Дубрівської сільської ради згідно Додатку 1.
3. Затвердити фіксовані ставки єдиного податку згідно Додатку 2.
4. Затвердити Положення про транспортний податок згідно Додатку 3.
5. Встановити ставку транспортного податку 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, з року випуску якого минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість якого становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
6. Виконавчому комітету сільської ради оприлюднити дане рішення шляхом його розміщення на офіційному сайті Ужгородської районної ради.
7. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова

Р. Василюдра









У К Р А Ї Н А  
**ДУБРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Двадцять четверта сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 11 вересня 2019 року

с. Дубрівка

№ 14/24-2019

**Про продовження дії технічної документації  
з нормативної грошової оцінки земель  
населеного пункту села Дубрівка**

Відповідно до статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 271, 289 Податкового кодексу України, Закону України “Про оцінку земель”, враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань врегулювання земельних відносин, екології та благоустрою сесія сільської ради **вирішила:**

1. Продовжити строк дії технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Дубрівка Ужгородського району розробленої ДП “Центр Державного земельного кадастру” у 2012 році, затвердженої рішенням 8 сесії VI скликання Дубрівської сільської ради від 22 березня 2012 року “Про затвердження нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Дубрівка Ужгородського району” на період виготовлення, затвердження та введення в дію оновленої нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Дубрівка Ужгородського району з урахуванням коефіцієнтів індексації.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань врегулювання земельних відносин, екології та благоустрою та землевпорядника сільської ради Мателешко М.М.

Сільський голова



Р. Василюдра

