



У К Р А Ї Н А

ТАРНОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Горького 107 «а», с.Тарнівці, Ужгородський район, Закарпатська область, 89420,
тел.733-444, 67-24-12 web-сайт: www.tarnivci.rada.org.ua, e-mail: tarnivci@gmail.com,
код ЄДРПОУ 04350228

від 20 червня 2019 р. –№ 02-07/262

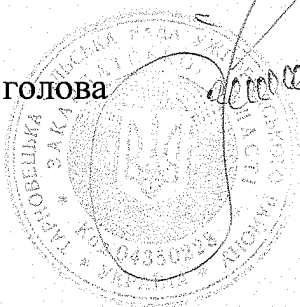
На № _____ від _____ 201_ р.

Ужгородська ДПІ Ужгородського
управління ГУ ДФС
у Закарпатській області
п. Пацкан В.В.

Направляємо на Вашу адресу рішення №528-29-VII від 10 червня 2019 року щодо ставок податку на 2020 рік.

Додаток на 33 арк. в 1 екз.

Сільський голова



В.Шоля



У К Р А Ї Н А
ТАРНОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Двадцять дев'ята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 10 червня 2019 року
с. Тарнівці

№ 528-29 -VII

Про встановлення місцевих податків і зборів на території Тарновецької сільської ради на 2020 рік

Круючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Податкового кодексу України, з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку Тарновецької сільської ради та поповнення дохідної частини місцевого бюджету, **сесія Тарновецької сільської ради ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01.01.2020 року на території Тарновецької сільської ради податок на майно що складається з: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати за землю.

1.1. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).

1.1.1. Встановити розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для об'єктів житлової нерухомості (додаток 2).

1.1.2. Встановити розмір ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для об'єктів нежитлової нерухомості (додаток 3).

1.2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати транспортного податку (додаток 4).

1.3. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати земельного податку (додаток 5).

1.3.1. Встановити розмір ставок земельного податку (додаток 6).

1.3.2. Затвердити ставки єдиного податку на території Тарновецької сільської ради (додаток 7).

2. Контроль за сплатою місцевих податків здійснюється територіальним органом Державної фіскальної служби України.

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

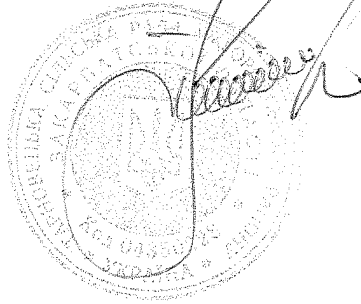
4. Рішення другого пленарного засідання двадцять третьої сесії Тарновецької сільської ради VII скликання від 27.06.2018 року №401-23/2-VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Тарновецької сільської ради на 2019 рік» визнати таким, що втратило чинність.

6. Заступнику сільського голови з питань виконавчого комітету Тарновецької сільської ради Виногородаву Ю.Л. оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації і на сайті сільської ради та направити дане рішення в

Ужгородську ОДП ГУ ДФС в Закарпатській області в строки передбачені законодавством України .

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Тарновецької сільської ради з питань планування, місцевого бюджету, фінансів, інвестиційної діяльності (голова комісії В.Біров).

Сільський голова



В. Шоля

Положення

Про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку визначаються відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України, ними є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку (відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України) в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку. (думаю, що дублюється)

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування відповідно до п. 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- г) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- д) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- е) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- є) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- ж) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- з) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей;
- и) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості комунальних підприємств, установ та організацій Тарновецької сільськоїради.

3. База оподаткування

3.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are owned by natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the authorities of the State Register of Real Rights on immovable property and/or on the basis of originals of the corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. База оподаткування (відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України) об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Сільська рада, цим положенням, може встановлювати пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення господарської діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передуює звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затверджену Кабінетом Міністрів України.

4.3. Пільги з податку, (передбачені п.266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України та пунктами 4.1 та 4.2 цього пункту), для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої пунктом 4.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період (відповідно до пункту 266.6.1 статті 266 Податкового кодексу України) дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється у порядку встановленому п. 266.7 Податкового Кодексу України:

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Відповідно до пункту 266.9.1 статті 266 Податкового кодексу України, податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

11. Відповідальність

11.1. За невиконання або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Сільський голова

В. Шоля

**Розміри ставок податку
на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для об'єктів житлової
нерухомості що знаходяться на території Тарновецької сільської ради**

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Житловий будинок	0,1
2.	Квартира	0,5
3.	Прибудова до житлового будинку	0,01
4.	Садові будинки, котеджі, дачні будинки	1,0
5.	Житлова нерухомість, що перебуває у власності юридичних осіб	1,0
6.	Інші будівлі	1,0

Сільський голова



В.Шоля

**Розміри ставок
податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для об'єктів
нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та
юридичних осіб**

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, відсотки	
		фізичні	юридичні
1.	Будівлі (приміщення) готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	1,0	1,0
2.	Будівлі (приміщення) офісні – будівлі (приміщення) фінансового обслуговування	1,0	1,0
3.	Адміністративно-побутові будівлі (приміщення), будівлі (приміщення) для конторських та адміністративних цілей	0,5	0,5
4.	Будівлі (приміщення) торговельні - торгові центри, магазини, універмаги, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, нежитлові приміщення, нежитлові будівлі	1,0	1,0
5.	Будівлі (приміщення) підприємств побутового обслуговування, станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	1,0
6.	Склади	0,5	0,5
7.	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, тощо	0,01	0,1
8.	Інші будівлі (приміщення) будівлі (автозаправочні станції, аптеки тощо)	1,0	1,0

Сільський голова



В.Шоля

Положення **про порядок обчислення та сплати транспортного податку**

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального";

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування (відповідно до пункту 267.3.1 статті 267 Податкового кодексу України) є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

4. Ставка податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку (відповідно до пункту 267.6.1 статті 267.6 Податкового кодексу України) з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не

сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

Сільський голова

В.Шоля

**Положення
про порядок обчислення та сплати земельного податку**

1. Платники земельного податку

1. Платники податку визначаються відповідно до статті 269 Податкового кодексу України:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються Податковим Кодексом України (відповідно до статті 269.2 Податкового кодексу України).

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктами оподаткування є:

- 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється сільською радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 цього Кодексу.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються:

- 5.1.1. інваліди першої і другої групи;
- 5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 4.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання в межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 4.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

6.1.3. бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

6.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

6.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

6.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

6.1.7. органи місцевого самоврядування, та їх комунальні установи, заклади, організації та підприємства.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

7.1. Не сплачується податок за:

7.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

7.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними

спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

7.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

7.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

7.1.8. Земельні ділянки, на власників яких відповідно до законодавства України розповсюджується пільга зі сплати за них (учасники АТО, і.т.д).

8. Особливості оподаткування платою за землю

8.1. Ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території встановлює Тарновецька сільська рада.

Сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим

бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Податковий період для плати за землю

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

9.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення плати за землю

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Податкового Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення.

Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)".

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

11. Строк сплати плати за землю

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою за місцем знаходження земельної ділянки.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

12. Орендна плата

Орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності - обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

Для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

12.1 Платники орендної плати - платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.2 Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.3 Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

12.4 Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем та:

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті статті 288.5.2 Податкового кодексу України, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

12.5. Ставки орендної плати за користування земельними ділянками на території Тарновецької сільської ради встановлюються у таких розмірах від їх нормативної грошової оцінки:

Код КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Ставка, (% від нормативної грошової оцінки)
Розділ	Підрозділ		
1	2	3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення		
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,0
	01.02	Для ведення фермерського господарства	12,0
	01.02	Для ведення фермерського господарства (сіножаті)	12,0
	01.02	Для ведення фермерського господарства (пасовища)	12,0
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	6,0
	01.04	Для ведення підсобного господарства	3,0
	01.06	Для колективного садівництва	3,0
	01.05	Для індивідуального садівництва	3,0
	01.07	Для городництва	3,0
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3,0
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,0
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12,0
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12,0
02	Землі житлової забудови		
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,0

	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0
	02.07	Для іншої житлової забудови	1,0
	02.09	Для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	2,0
03	Землі громадської забудови		
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, аптеки	3,0
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,0
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,0
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6,0
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0
	03.14	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.	3,0
04		Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	3,0
07		Землі рекреаційного призначення	3,0
08		Землі історико-культурного призначення	3,0
09		Землі іншого лісгосподарського призначення	3,0
10	Землі водного фонду		
	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0
	10.06	Для сінокосіння	3,0
	10.07	Для рибогосподарських потреб	5,0
11	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,0
12	Землі транспорту		
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,0
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12,0
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12,0
13	Землі зв'язку		
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, інших технічних засобів зв'язку (мобільний зв'язок).	12,0
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,0
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,0

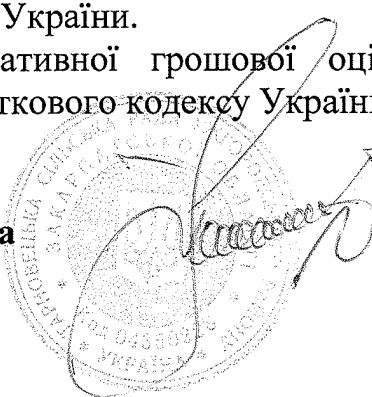
14	Землі енергетики		
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії, енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.	12,0
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,0
16	16.00	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,0
18	18.00	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	5,0

12.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

12.8. Індксація нормативної грошової оцінки земель здійснюється відповідно до статті 289 Податкового кодексу України.

Сільський голова

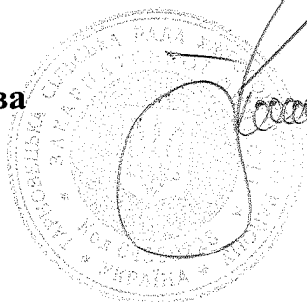


В.Шоля

Розмір ставок земельного податку

№	Назва об'єкту оподаткування	Ставки податку	
		% від нормативно- грошової оцінки (при наявності)	% від нормативно-грошової оцінки 1 га. площі ріллі по області (в разі відсутності нормативно- грошової оцінки)
1	Земельні ділянки в межах населеного пункту зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, садовими і дачними будинками	0,05	-
2	Земельні ділянки під індивідуальними гаражами	1,0	-
3	Земельні ділянки під гаражно-будівельними кооперативами	0,1	-
4	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення в межах та за межами населених пунктів	1,0	-
5	Земельні ділянки незалежно від місцезнаходження, які зайняті комерційними, виробничними, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами	1,0	-
6	Землі сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту нормативно грошову оцінку яких не проведено	-	2,0
7	Землі несільськогосподарського призначення за межами населеного пункту, нормативно грошову оцінку яких не проведено	-	1,0
8	Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	5,0	-
9	Земельні ділянки водного фонду, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання	3,0	3,0
10	Інші земельні ділянки, незалежно від місця знаходження, нормативно грошову оцінку яких проведено	1,0	-

Сільський голова



В.Шоля

Розмір ставок єдиного податку

1. Єдиний податок.

1.1. Платники податку визначаються відповідно до статті 291 Податкового кодексу України.

Платники податку є юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим Податковим кодексом, та реєструється платником єдиного податку в порядку визначеному цим кодексом.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та ставки єдиного податку яких встановлюються сільською радою, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

I - фізичні особи - підприємці, які не використовують найману працю, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів на ринках та/або надають побутові послуги населенню, маючи обсяг доходу протягом календарного року не більше 300 тис. гривень;

II - друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

1.2. Об'єкт та база оподаткування визначаються відповідно до статей 292, 292¹ Податкового кодексу України.

1.3. Ставки податку:

1.3.1. Ставки податку для першої групи платників єдиного податку (згідно пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України) встановити незалежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць у розмірі 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

1.3.2. Ставки податку для другої групи платників єдиного податку (згідно пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України) встановити незалежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, крім випадків, передбачених пунктом 293.4, з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

1.3.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

1.3.4. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп, особи які вказані в п.291.5. статті 291 ПКУ;

1.3.5. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг, вказані в п. 291.7 статті 291 ПКУ;

1.3.6. порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп вказаний в статті 292 ПКУ;

1.3.7. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється відповідно до пунктів 293.3 - 293.5 з урахуванням пункту 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

1.3.8. Відсоткова ставка єдиного податку для платників четвертої групи встановлюється відповідно до пункту 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

1.4. Податковий період визначається відповідно до статті 294 Податкового кодексу України.

1.4.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік ;

1.5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначаються відповідно до статті 295 Податкового кодексу України.

1.6. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначаються відповідно до статті 296 Податкового кодексу України.

1.7. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку проводяться відповідно до статті 297 Податкового кодексу України.

1.8. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначаються відповідно до статті 298 Податкового кодексу України.

1.9. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначаються відповідно до статті 299 Податкового кодексу України.

1.10. Відповідальність платника єдиного податку визначається відповідно до статті 300 Податкового кодексу України.

1.11. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

1.12. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати :

СТАВКИ

єдиного податку відповідно видів економічної діяльності для фізичних осіб, які здійснюють підприємницьку діяльність без створення юридичної особи
Розмір ставок для платників єдиного податку 1 групи –фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб та обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000грн.

Код КВЕД 2010	<i>Види господарської діяльності відповідно до КВЕД - 2010</i>	Розмір ставки для платників єдиного податку 1 групи у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами	10%
47.82	Роздрібна торгівля з лотків на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10%
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10%
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	10%
81.30	Надання ландшафтних послуг	10%
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	5%
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10%
13.93	Виробництво килимів і килимових виробів	10%
13.96	Виробництво інших текстильних виробів н.в.і.у.	10%
13.99	Виробництво інших текстильних виробів н.в.і.у.	10%
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів	10%
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	10%
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	10%
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	10%
14.14	Виробництво спіднього одягу	10%
14.19	Виробництво іншого одягу та аксесуарів	10%
14.20	Виготовлення виробів із хутра	10%

15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та ін. м-лів	10%
15.20	Виробництво взуття	10%
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	10%
16.29	Виробництво інших виробів з деревини: виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	10%
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	10%
25.72	Виробництво замків і дверних петель	10%
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н.в.і.у.	10%
33.11	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів	10%
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	10%
31.02	Виробництво кухонних меблів	10%
31.09	Виробництво інших меблів	10%
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10%
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями, приладдям до них, техобслуговування і ремонт	10%
52.21	Допоміжне обслуговування наземного транспорту	10%
95.23	Ремонт взуття	10%
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	10%
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10%
95.25	Ремонт годинників	10%
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
13.30	Оздоблення текстильних виробів	10%
95.12	Ремонт обладнання зв'язку	10%
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
77.21	Прокат товарів для спорту та відпочинку	10%
10.32	Виробництво фруктових та овочевих соків	20%
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	15%
77.29	Прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	10%
81.21	Загальне прибирання будинків	10%
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	10%
81.29	Інші види діяльності з прибирання	10%
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10%
96.01	Прання та хімчистка текстильних і хутряних виробів	10%
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10%
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10%

97.00	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги	5%
-------	--	----

Розмір ставок для платників єдиного податку 2 групи -
фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб
або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах,
одночасно не перевищує 10 осіб та обсяг доходу яких протягом календарного року не
перевищує 1 500 000 грн.

Код КВЕД 2010	<i>Види господарської діяльності відповідно до КВЕД - 2010</i>	Розмір ставки для платників єдиного податку 2 групи у відсотках до розміру мініма льної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового звітного року
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	18%
01.13	Вирощування овочів і багаторічних культур, корнеплодів і бульбоплодів	18%
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур	18%
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів	18%
01.25	Вирощування ягід, горіхів, інших фруктів	18%
01.29	Вирощування інших багаторічних культур	18%
01.30	Відтворення рослин	18%
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід	18%
01.42	Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів	18%
01.46	Розведення свиней	18%
01.47	Розведення свійської птиці	18%
01.49	Розведення інших тварин	18%
01.50	Змішане сільське господарство	18%
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	18%
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	18%
01.63	Післяурожайна діяльність	18%
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг	20%
02.10	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	20%
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	20%

03.12	Прісноводне рибальство	18%
10.13	Виробництво м'ясних продуктів	18%
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів	18%
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів	18%
10.51	Перероблення молока, виробництво масла та сиру	18%
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	18%
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	18%
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів	18%
10.89	Виробництво інших харчових продуктів, н. в. і. у.	18%
10.92	Виробництво готових кормів для домашніх тварин	18%
13.92	Виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	18%
13.94	Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток	18%
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	18%
14.12	Виробництво робочого одягу	18%
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	18%
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	18%
14.20	Виготовлення виробів із хутра	18%
15.20	Виробництво взуття	18%
16.10	Лісопилне та стругальне виробництво	20%
16.21	Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	18%
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	18%
16.29	Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	18%
18.11	Друкування газет	18%
18.12	Друкування іншої продукції	18%
20.14	Виробництво інших основних органічних хімічних речовин	18%
22.11	Виробництво гумових шин, покришок і камер; відновлення протектора гумових шин і покришок	18%
22.23	Виробництво будівельних виробів із пластмас	18%
23.12	Формування й оброблення листового скла	18%
23.31	Виробництво керамічних плиток і плит	18%
23.32	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини	18%
23.41	Виробництво господарських і декоративних керамічних виробів	18%
23.61	Виготовлення виробів із бетону для будівництва	18%
23.69	Виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу	18%

23.70	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю	18%
25.11	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	18%
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон	18%
25.72	Виробництво замків і дверних петель	18%
25.99	Виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.	18%
31.01	Виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі	18%
31.02	Виробництво кухонних меблів	18%
31.09	Виробництво інших меблів	18%
32.30	Виробництво спортивних товарів	18%
32.40	Виробництво ігор та іграшок	18%
32.99	Виробництво іншої продукції, н. в. і. у.	18%
33.13	Ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування	18%
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	18%
33.17	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	18%
33.19	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування	18%
35.13	Розподілення електроенергії	18%
35.22	Розподілення газоподібного палива через місцеві (локальні) трубопроводи	18%
35.30	Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	18%
36.00	Забір, очищення та постачання води	18%
37.00	Каналізація, відведення й очищення стічних вод	18%
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель	18%
42.11	Будівництво доріг і автострад	18%
42.99	Будівництво інших споруд, н. в. і. у.	18%
43.21	Електромонтажні роботи	18%
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	18%
43.29	Інші будівельно-монтажні роботи	18%
43.31	Штукатурні роботи	18%
43.32	Установлення столярних виробів	18%
43.33	Покриття підлоги й облицювання стін	18%
43.34	Малярні роботи та скління	18%
43.39	Інші роботи із завершення будівництва	18%
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотransпортних засобів	18%
45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотransпортних засобів	18%

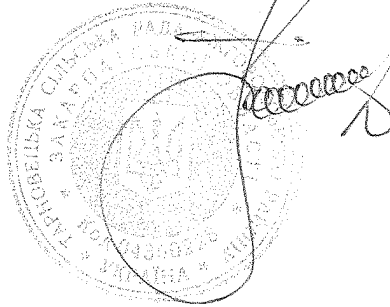
45.40	Торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів	18%
46.18	Діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами	18%
46.21	Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин	18%
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами	18%
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами	18%
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у т.ч. рибою, ракоподібними і моллюсками	18%
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення	18%
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля	18%
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування	18%
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	18%
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах	18%
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	18%
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та моллюсками в спеціалізованих магазинах	18%
47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах	18%
47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах	18%
47.41	Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах	18%
47.43	Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	18%
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах	18%
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах	18%
47.53	Роздрібна торгівля килимовими виробами, покриттям для стін та підлоги в спеціалізованих магазинах	18%
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	18%
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах	18%
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	18%
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах	18%

47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах	18%
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах	18%
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах	18%
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах	18%
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	20%
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах	18%
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах	18%
47.77	Роздрібна торгівля годинниками	18%
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах	18%
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах	10%
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами	18%
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	18%
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	18%
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами	18%
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	15%
49.32	Надання послуг таксі	18%
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.	18%
49.41	Вантажний автомобільний транспорт	18%
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	18%
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	20%
56.3	Обслуговування напоями	18%
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	20%
56.29	Постачання інших готових страв	20%
58.11	Видання книг	18%
58.13	Видання газет	18%
62.01	Комп'ютерне програмування	20%
62.02	Консультації з питань інформатизації	18%
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем	18%
63.11	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність	18%

63.99	Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.	18%
65.11	Страховання життя	18%
65.12	Інші види страхування, крім страхування життя	18%
65.30	Недержавне пенсійне забезпечення	18%
66.21	Оцінювання ризиків та завданої шкоди	18%
66.29	Інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення	18%
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (земельних ділянок загальна площа яких не перевищує 0,2га, житлові приміщення загальна площа яких не перевищує 100кв.метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини загальна площа яких не перевищує 300кв.метрів)	18%
69.10	Діяльність у сфері права	18%
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку ; консультування з питань оподаткування	18%
70.22	Консультування з питань комерційної діяльності й керування	18%
71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	18%
73.11	Рекламні агентства	18%
73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки	18%
74.20	Діяльність у сфері фотографії	18%
75.00	Ветеринарна діяльність	18%
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів	18%
77.12	Надання в оренду вантажних автомобілів	18%
77.31	Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування	18%
78.30	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами	18%
79.11	Діяльність туристичних агентств	18%
80.10	Діяльність приватних охоронних служб	18%
81.22	Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів	18%
81.30	Надання ландшафтних послуг	18%
82.19	Фотокопіювання, підготовка документів та ін. спеціалізована допоміжна офісна діяльність	18%
82.92	Пакування	18%
82.99	Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.	18%
85.53	Діяльність шкіл підготовки водіїв транспортних засобів	18%
85.59	Інші види освіти, н. в. і. у.	18%
86.22	Спеціалізована медична практика	18%
86.23	Стоматологічна практика	18%
93.12	Діяльність спортивних клубів	18%

93.13	Діяльність фітнес-центрів	18%
93.19	Інша діяльність у сфері спорту	18%
93.29	Організування інших видів відпочинку та розваг	18%
95.11	Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування	18%
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення	18%
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	18%
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння	18%
95.25	Ремонт годинників	18%
95.29	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку	18%
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	18%
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	18%
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту	18%
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	18%

Сільський голова



В.Шоля