



УКРАЇНА

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

Сторожницька сільська рада Ужгородського району
Закарпатської області

с.Сторожниця вул.Шевченка, 8 телефон 732-597, 732-419

від 8 січня 2020р. № *129*
на №1266/9/07-16-55-33 від 03.12.2019

Начальнику Ужгородського
управління ГУ ДПС
у Закарпатській області
В.Пацкан

З метою забезпечення належного рівня адміністрування місцевих податків і зборів Сторожницька сільська рада надає такі документи:

- копія рішення 32 сесії сьомого скликання від 06.06.2019 року №03 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Сторожницької сільської ради на 2020 рік»
- перелік діючих договорів оренди землі по Сторожницькій сільській раді станом на 1 січня 2020 року
- уточнений список землевласників на 2020 рік.

Сільський голова



Сіка В.П.

12

К
ГУ ДПС У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ
53/9/55-33 від 15.01.2020 12:45:36



Додаток 1.1
до Положення про
оподаткування платою за землю

Ставки земельного податку

введені в дію 01.01.2020 року

1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

1.1 Ставка податку в межах житлової забудови встановлюється у нормі 0.06% від їх нормативно грошової оцінки.

1.2 Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме рілля – 1%, сіножаті – 0.5%, пасовища – 0.5%, багаторічні насадження – 0.5% від їх нормативно грошової оцінки.

1.3 Ставка податку встановлюється у розмірі 3% від їх нормативно-грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності).

1.4 Ставка податку за земельні ділянки водного фонду встановлюються у розмірі 0.05% від їх нормативно-грошової оцінки.

1.5 Ставка податку за земельні ділянки, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, садовими і дачними будинками фізичних осіб встановлюється у розмірі 0.03% від їх нормативно-грошової оцінки.

1.6 Ставка податку інших об'єктів 1.0% від їх нормативно-грошової оцінки.

Згідно з рішенням
М.М.М. Р.А.

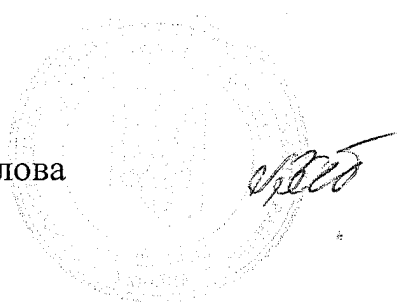
2.5. Положення про туристичний збір (додаток 6).

3. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації (або іншим можливим способом).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування та бюджету сільської ради.

5. Рішення набирає чинності 01.01.2020 року .

Сільський голова



Сіка В.П.

З прийняттям рішення.
Михайло В.П.

**Положення
про оподаткування платою за землю**

1. Платники плати за землю:

1.2. платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування:

2.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;

2.2. об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування:

3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України

3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

4. Ставки/розмір:

4.2. розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

5. Пільги зі сплати земельного податку:

5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього положення;

5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення:

6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;

Згідно з рішенням
№ 1/19-1/19

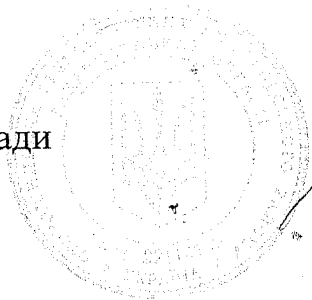
6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Мацко Є.А.

Додаток 1.2
до Положення про
оподаткування платою за землю

Пільги зі сплати земельного податку на 2020 рік

введені в дію 01.01.2020 року

Додатково від сплати податку звільняються:

1. Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, установи та організації утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.

2. Парки комунальної власності.

3. Релігійні громади та організації.

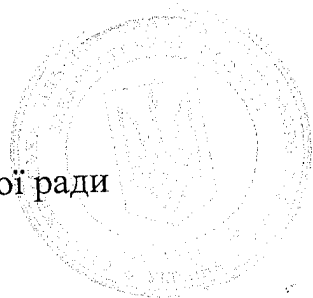
Згідно з рішенням
М.А. Микола Б.А.

Додаток 2
до рішення 32 сесії 7 скликання
Сторожницької сільської ради
від 06.06.2019 року

**Положення
про оподаткування податком на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Ставки податку визначено у додатку 1.1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього положення;
5. Пільги зі сплати податку:
 - 5.1. перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 5.2. перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Мацко Є.А.

Згідно з рішенням
Мацко Є.А.

Додаток 2.1
до положення про оподаткування
податком на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Ставки податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2020 рік

введені в дію 01.01.2020 року

1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості

Об'єкт оподаткування

Об'єкти житлової нерухомості

1. Будівлі, віднесені до житлового фонду: (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановлені закон на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування) *

1.1 житловий будинок:

1.1.1 житловий будинок садибного типу, який складається з:

А) житлових приміщень – 0.1

Б) допоміжних нежитлових приміщень – 0.0

1.1.2 житлові будинки квартирного типу різної поверхності – 0.1

1.2 прибудова до житлового будинку садибного типу – 0.1

1.3 прибудова до житлового будинку квартирного типу різної поверхності – 0.1

1.4 квартири – 0.1

1.5 котедж – 0.1

1.6 кімнати у комунальних квартирах – 0.1

2. Дачні будинки – 0.1

3. Садові будинки – 0.1

4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду – 0.1

2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості

Об'єкт оподаткування

Об'єкти нежитлової нерухомості

1. Будівлі готельні – 0.1

2. Будівлі офісні – 0.1

3. Будівлі торгівельні – 0.1

4. Гаражі – 0.1

5. Будівлі для публічних виступів – 0.1

6. Господарські будівлі – 0.1

7. Будівлі промисловості та склади – 0.1

8. Інші будівлі – 0.1

*Згідно з рішенням
М.А.*

Положення про транспортний податок

1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального";

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу.

Згідно з рішенням
Майоро В.А.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право

*Згідно з рішенням
Л.А. Мусієнко*

власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

10. У разі впливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

11. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

12. Строки сплати податку

Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

Секретар сільської ради



Мацко Є.А.

Додаток 6
до рішення 32 сесії 7 скликання
Сторожницької сільської ради
від 06.06.2019 року

Положення про Туристичний збір

1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 Податкового кодексу України.

2. Платниками збору не можуть бути:

2.1 особи, які постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму на території Сторожницької сільської ради;

2.2 особи, визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

2.3 інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувачого);

2.4 ветерани війни;

2.5 учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

2.6 особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

2.7 діти віком до 18 років;

2.8 дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

2.9 члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 Податкового кодексу України, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

3. Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 Податковим кодексом України, у розмірі 0,4 відсотка - для внутрішнього туризму та 4 відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної

Згідно з рішенням
Голова сільської ради

плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. Базою справляння збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 Податкового кодексу України.

5. Податкові агенти зі сплати туристичного збору та місця проживання (ночівлі)

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.1 Справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 Податкового кодексу України;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на стенді сільської ради.

6. Особливості справляння збору

а) Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

б) Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до рішення сільської ради та Податкового кодексу України.

в) У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено

Згідно з оригіналом.

туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

7. Строк та порядок сплати збору:

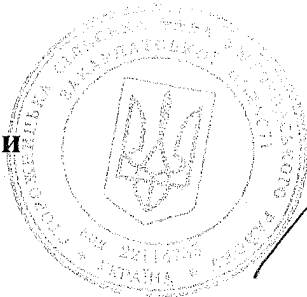
Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно).

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

8. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

9. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар ради



Є.А.Мацко

*Згідно з рішенням
МАЦКО Є.А.*