



У К Р А І Н А  
ЧЕПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ВІНОГРАДІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

с. Чепівська, вул. Фогороші, 33 Виноградівського р-ну, Закарпатської області 90361  
тел./факс +380314336322 e-mail: chera.srd@ukr.net, код ЄДРПОУ 04349225

Від 15.07.2019 р. № 02-05/313

на № від

Виноградівська ДПІ  
Виноградівського управління  
ГУ ДФС у  
Закарпатській області.

Для керівництва в роботі Чепівська сільська рада надсилає вам витяг з рішень про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2020 рік

Додаток на 26 арк

Сільський голова



М.М.Товт

К  
ГУ ДФС У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
1849/9/51-13 від 15.07.2019 14:49:36





**У К Р А Ї Н А**  
**ЧЕПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ВІНОГРАДІВСЬКОГО РАЙОНУ**  
**ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**двадцять восьма сесія сьомого скликання**  
**ВИТЯГ З Р І Ш Е Н Н Я**

від 12.07.2019 року № 370

**с. Чепи**

Про встановлення плати за землю  
на території Чепівської сільської  
ради на 2020 рік

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія Чепівської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Чепівської сільської ради ставки земельного податку згідно з додатком 1;
2. Установити пільги для фізичних та юридичних осіб, встановлено відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
3. Платників земельного податку, об'єкт оподаткування, базу оподаткування, порядок обчислення, податковий період, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплати визначено статтями 269-287 Податкового кодексу України.
4. Оприлюднити рішення на сайті Виноградівської районної ради та на інформаційних стендах адмінбудинку Чепівської сільської ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, законності, правопорядку та депутатської етики.
6. Рішення Чепівської сільської ради № 290 від 12.07.2018 року визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2020 року.
7. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

Сільський голова



М.М. Товт

## СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію  
з 01.01.2020 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---------------------	--

С. Чепи, с. Гетиня, с. Затисівка

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження відсотків нормативної грошової оцінки за 1м2)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено відсотків від нормативних грошової оцінки 1га площі ріллі по області)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

### 01 Землі сільськогосподарського призначення

01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,0	1,0	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5	0,5	0,5	0,5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,5	0,5	0,5	0,5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель	0,5	0,5	0,5	0,5

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження відсотків нормативної грошової оцінки за 1м2)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено відсотків від нормативних грошової оцінки 1га площі ріллі по області)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,05	0,05	0,05	0,05
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05	0,05	0,05	0,05
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05	0,05	0,05	0,05
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05	0,05	0,05	0,05
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05	0,05	0,05	0,05
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,05	0,05	0,05
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	0,05	0,05
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	2	2	4	4
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	2	2	4	4
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	2	2	4	4
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	2	2	4	4
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	2	2	4	4
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	2	2	4	4
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	4	4

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження відсотків нормативної грошової оцінки за 1м2)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено відсотків від нормативних грошової оцінки 1га площі ріллі по області)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	4	4
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	4	4
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	4	4
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2	2	4	4
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2	2	4	4
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	4	4
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	2	2	4	4
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	4	4
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	4	4
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2	2	4	4
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	2	2	4	4
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	2	2	4	4
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	2	2	4	4
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2	2	4	4
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2	2	4	4
04.07	Для збереження та використання парків пам'яток садово-паркового мистецтва	2	2	4	4

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження відсотків нормативної грошової оцінки за 1м2)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено відсотків від нормативних грошової оцінки 1га площі ріллі по області)		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.08	Для збереження та використання заказників	2	2	4	4
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2	2	4	4
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2	2	4	4
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2	2	4	4
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	2	2	4	4
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2	2	4	4
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2	2	4	4
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	4	4
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	2	2	4	4
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	2	2	4	4
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2	2	4	4
07.04	Для колективного дачного будівництва	2	2	4	4
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	4	4
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2	2	4	4
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2	2	4	4
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2	2	4	4

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження відсотків нормативної грошової оцінки за 1м2)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено відсотків від нормативних грошової оцінки 1га площі ріллі по області)		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	4	4
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами				
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2	2	4	4
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2	2	4	4
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2	2	4	4
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2	2	4	4
10.06	Для сінокосіння	2	2	4	4
10.07	Для рибогосподарських потреб	2	2	4	4
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2	2	4	4
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2	2	4	4
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2	2	4	4
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2	2	4	4
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель	2	2	4	4

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження відсотків нормативної грошової оцінки за 1м <sup>2</sup> )		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено відсотків від нормативних грошової оцінки 1га площі ріллі по області)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2	2	4	4
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2	2	4	4
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2	2	4	4
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2	2	4	4
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) за земельні ділянки які знаходяться в постійному користуванні	10	10	4	4
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	4	4
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2	2	4	4
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2	2	4	4
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2	2	4	4
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	2	2	4	4



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження відсотків нормативної грошової оцінки за 1м2)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено відсотків від нормативних грошової оцінки 1га площі ріллі по області)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2	2	4	4
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2	2	4	4
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2	2	4	4
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2	2	4	4
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2	2	4	4
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	4	4
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2	2	4	4
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	2	4	4
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2	2	4	4
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	4	4
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2	2	4	4
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2	2	4	4
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за земельні ділянки, які знаходяться в постійному користуванні	10	10	4	4

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження відсотків нормативної грошової оцінки за 1м2)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено відсотків від нормативних грошової оцінки 1га площі ріллі по області)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	4	4
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	2	2	4	4
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	2	2	4	4
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	2	2	4	4
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	2	2	4	4
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	2	2	4	4
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	2	2	4	4
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів військових формувань <sup>4</sup>	2	2	4	4
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	4	4
16	Землі запасу	2	2	4	4
17	Землі резервного фонду	2	2	4	4
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	2	2	4	4
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	4	4

Сільський голова



М.М. Товт

## ПЕРЕЛІК

### пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	03	2121285900	С.Чепи, с.Гетиня, с.Затисівка

Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб</p> <p>1. Від сплати податку звільняються:</p> <p>1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;</p> <p>1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;</p> <p>1.3. пенсіонери (за віком);</p> <p>1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u>;</p> <p>1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.</p> <p>2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1 цього рішення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <p>2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;</p> <p>2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в</p>	100

містах - не більш як 0,10 гектара;

2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 2 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

## **2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

1. Від сплати податку звільняються:

1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських організацій осіб з інвалідністю;

1.2. громадські організації осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями осіб з інвалідністю та спілками громадських організацій осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції

згідно із законодавством;

1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

1.7 органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

Сільський голова

М.М. Товт



**У К Р А Ї Н А**  
**ЧЕПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ВІНОГРАДІВСЬКОГО РАЙОНУ**  
**ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**двадцять восьма сесія сьомого скликання**  
**ВИТЯГ З Р І Ш Е Н Н Я**

від 12.07.2019 року № 371

**с. Чепи**

Про встановлення податку на  
нерухоме майно відмінне від  
земельної ділянки на території  
Чепівської сільської ради .

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія Чепівської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Чепівської сільської ради:
  - 1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення на сайті Виноградівської районної ради та на інформаційних стендах адмінбудинку Чепівської сільської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, законності, правопорядку та депутатської етики
4. Рішення Чепівської сільської ради № 291 від 12.07.2018 року визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2020 року.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

Сільський голова



М.М. Товт

## СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	03	2121285900	С.Чепа, с.Гетиня, с.Затисівка

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>
11	<b>Будівлі житлові</b>		
111	<b>Будинки одноквартирні</b>		
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,100	0,100
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,100	0,100
1110.3	Будинки садибного типу	0,100	0,100
1110.4	Будинки дачні та садові	0,100	0,100
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>		
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,100	0,100
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,100	0,100
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,100	0,100
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,100	0,100
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,100	0,100
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідів <sup>5</sup>	0,100	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,100	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,100	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100	
12	<b>Будівлі нежитлові</b>		
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
1211	<b>Будівлі готельні</b>		0,100
1211.1	Готелі	0,100	0,100
1211.2	Мотелі	0,100	0,100
1211.3	Кемпінги	0,100	0,100
1211.4	Пансіонати	0,100	0,100
1211.5	Ресторани та бари	0,100	0,100
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	0,100	0,100
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,100	0,100
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,100	0,100
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,100	0,100
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,100	0,100
122	<b>Будівлі офісні</b>	0,100	0,100
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>	0,100	0,100
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,100	0,100
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,100	0,100
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,100	0,100
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,100	0,100
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,100	0,100
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,100	0,100
123	<b>Будівлі торговельні</b>	0,100	0,100
1230	<b>Будівлі торговельні</b>	0,100	0,100
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,100	0,100
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,100	0,100
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,100	0,100
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,100	0,100
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського	0,100	0,100



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>
	харчування		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,100	0,100
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,100	0,100
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	0,100	0,100
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>	0,100	0,100
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,100	0,100
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,100	0,100
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,100	0,100
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,100	0,100
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,100	0,100
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,100	0,100
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,100	0,100
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,100	0,100
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,100	0,100
1242	<b>Гаражі</b>	0,100	0,100
1242.1	Гаражі наземні	0,100	0,100
1242.2	Гаражі підземні	0,100	0,100
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	0,100
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	0,100
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>	0,100	0,100
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>	0,100	0,100
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,100	0,100
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,100	0,100
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	0,100	0,100
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,100	0,100
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,100	0,100
1252.3	Силоси для зерна	0,100	0,100
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,100	0,100
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,100	0,100
1252.6	Холодильники	0,100	0,100
1252.7	Складські майданчики	0,100	0,100
1252.8	Склади універсальні	0,100	0,100
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,100	0,100
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	0,100	0,100
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	0,100	0,100
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100	0,100
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,100	0,100
1261.3	Цирки	0,100	0,100
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,100	0,100
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100	0,100
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100	0,100
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>	0,100	0,100
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.3	Технічні центри	0,100	0,100
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	0,100	
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>
	вишукувальних установ		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100	0,100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100	0,100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,100	0,100
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100	0,100
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100	0,100
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100	0,100
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100	0,100
1265.5	Тири	0,100	0,100
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	0,100
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення,</b>		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>
	<b>лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,100	0,100
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,100	0,100
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100	0,100
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,100	0,100
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,100	0,100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,100	0,100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100	0,100
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0,100

Сільський голова

М.М. Товт

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 12 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.1 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до рішення 28-ї сесії  
Чепівської сільської ради  
сьомого скликання  
№371 від 12.07.2019 р.

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	03	2121285900	С.Чепа, с.Гетиня, с.Затисівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

1. На квартири, незалежно від їх кількості до <b>60 кв. метрів</b> ;	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до <b>120 кв. метрів</b> ;	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до <b>180 кв. метрів</b> ;	100
4. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);	100
5. Будівлі дитячих будинків сімейного типу;	100
6. Гуртожитки;	100
7. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;	100

8. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;	100
9. Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;	100
10. Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;	100
11. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю та їх підприємств;	100
12. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.	100

Від сплати податку на нерухоме майно звільняються об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності:

Осіб, які мають статус учасників АТО, але не більше одного такого об'єкта на особу;

Родин загиблих осіб, які мали статус учасників АТО, але не більше одного такого об'єкта на родину;

Фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, але не більше одного такого об'єкта на особу;

Ветеранів війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», але не більше одного такого об'єкта на особу;

Учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС та потерпілих від Чорнобильської катастрофи, але не більше одного такого об'єкта на особу.

Пільги з податку, передбачені для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 1;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Сільський голова



М.М. Товт

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.5.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затвер



У К Р А Ї Н А  
ЧЕПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ВІНОГРАДІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
двадцять восьма сесія сьомого скликання  
ВИТЯГ З РІШЕННЯ

від 12.07.2019 року № 372

**с. Чепи**

Про встановлення єдиного податку  
на території Чепівської сільської  
ради на 2020 рік

Відповідно до пункту до статті 7, пункту 12.3 статті 12, розділу XIV Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Чепівської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Чепівської сільської ради єдиний податок.
2. Затвердити ставку єдиного податку для фізичних осіб – суб'єктів господарської діяльності в розрахунку на календарний місяць : для першої групи платників 10% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законодавством на 01 січня податкового (звітного) періоду, для другої групи платників – 20 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законодавством на 1 січня податкового звітного періоду.
3. Платників єдиного податку, об'єкт оподаткування , базу оподаткування, порядок обчислення, податковий період, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату єдиного податку визначено статтями 291-300 Податкового кодексу України.
4. Оприлюднити рішення на сайті Виноградівської районної ради та на інформаційних стендах адмінбудинку Чепівської сільської ради.
5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2020 року .
6. Рішення Чепівської сільської ради № 292 від 12.07.2019 року визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2020 року.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, законності, правопорядку та депутатської етики

Сільський голова



М.М. Товт



**У К Р А Ї Н А**  
**ЧЕПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ВІНОГРАДІВСЬКОГО РАЙОНУ**  
**ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**двадцять восьма сесія сьомого скликання**  
**ВИТЯГ З Р І Ш Е Н Н Я**

від 12.07.2019 року № 373

**с. Чепа**

Про встановлення туристичного збору на  
території Чепівської сільської ради на  
2020 рік

Відповідно до п. 24, ч.1, ст.ст.26, 69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 268 Податкового кодексу України, сесія Чепівської сільської ради

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Установити на території Чепівської сільської ради ставки туристичного збору згідно з додатком 1 до цього рішення ;
2. Платників туристичного збору , об’єкт оподаткування , базу оподаткування, порядок обчислення, податковий період, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплати визначено додатком 1 до цього рішення .
3. Оприлюднити рішення на сайті Виноградівської районної ради та на інформаційних стендах адмінбудинку Чепівської сільської ради.
8. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2020 року .
9. Рішення Чепівської сільської ради № 352 від 17.05.2019 року визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2020 року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, законності, правопорядку та депутатської етики.

Сільський голова



М.М.Товт



Додаток 1  
до рішення двадцять восьмої сесії  
Чепівської сільської ради  
7-го скликання  
від 12.07.2019 р. № 373

## **Туристичний збір**

1. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

### **2. Платники збору**

2.1. Платниками туристичного збору (далі – збір) є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Чепівської сільської ради, на якій діє рішення ради, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених пп. 5.1 пункту 5 цього додатку.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму на території Чепівської сільської ради;
- б) фізичні особи – резиденти, які мають постійне місце проживання в Україні, що прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 5.1. пункту 5 цього додатку, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;
- ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпунктом 5.1. пункту 5 цього додатку, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

### **3. Ставка збору**

3.1. Ставка збору встановлена за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) у розмірі: 0,25 відсотка – для внутрішнього та в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення;

### **4. База справляння збору**

4.1. Базою збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пп. 5.1 пункту 5 цього додатку.

#### 5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7 цього додатку, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього додатку;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пп. "б" пп. 5.1 пункту 5 цього додатку, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з сільською радою.

#### 6. Особливості справляння збору

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам з дотриманням вимог визначених цим додатком .

За один і той самий період перебування платника збору на території Чепівської сільської ради , повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належить такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до цього додатку.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір території Чепівської сільської ради, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі.

#### 7. Порядок сплати збору

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому – до 28(29) включно).

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового

агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Відповідальність за порушення порядку справляння та сплати туристичного збору: за невиконання платником туристичного збору зобов'язання із сплати туристичного збору застосовується штраф у розмірі 50 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (нмдг); за порушення податковим агентом, особою, яка здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), порядку та/або особливостей справляння та/або сплати туристичного збору, застосовується штраф у розмірі 100 нмдг. У випадку повторного порушення – 200 нмдг.

Сільський голова



М.М. Товт