



**У К Р А Ї Н А**  
**СОЛОЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**СВАЛЯВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

89321, с. Солочин, 241, Свалявський район, Закарпатська область, тел.: 3-24-15, тел./факс 3-23-82

19.06.2019 р. № 328 /02-06

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.

**Начальнику**  
**Свалявського відділення**  
**Мукачівської ОДПІ**  
**ГУ ДФС у Закарпатській області**  
**Лендел.Г.Д.**

Солочинська сільська рада направляє Вам для відома та використання в роботі рішення 34 сесії 5 скликання Солочинської сільської ради №320 від 30.05.2019 року «Про встановлення Єдиних ставок орендної плати за оренду земельних ділянок комунальної власності Солочинської сільської ради для суб'єктів господарювання».

**В.о.Сільського голови**



**М.Ю.Йовбак**

12

К  
 ГУ ДФС у ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
 1560/9/52-61 від 21.06.2019 15:30:47



УКРАЇНА

СОЛОЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СВАЛЯВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тридцять четверта сесія п'ятого скликання  
Р І Ш Е Н Н Я

від "30" травня 2019 р. № 320

с.Солочин

**Про встановлення Єдиних ставок  
орендної плати за оренду земельних ділянок  
комунальної власності Солочинської сільської  
ради для суб'єктів господарювання**

З метою економічного врегулювання земельних відносин та створення однакових умов діяльності для всіх суб'єктів господарювання, що є орендарями земельних ділянок комунальної власності Солочинської сільської ради та враховуючи значне зменшення надходження платежів до місцевого бюджету внаслідок встановлення нового значення коефіцієнтів, які застосовуються при розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок згідно Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 року №489, відповідно до Законів України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового та Земельного кодексів України, сесія Солочинської сільської ради:

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити єдині ставки орендної плати за оренду земельних ділянок комунальної власності Солочинської сільської ради, для суб'єктів господарювання на території Солочинської сільської ради в межах населеного пункту с.Солочин в розмірі – 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки, з урахуванням індексу інфляції.

2. Землекористувачам (орендарям) у 20-ти денний термін привести діючі договори оренди землі у відповідності до чинного законодавства, внісши в них відповідні зміни щодо розміру ставки орендної плати за землю та провести державну реєстрацію згідно чинного законодавства.

3. Рішення Солочинської сільської ради Свалявського району від 22 грудня 2016 року №79 про встановлення єдиних ставок орендної плати за оренду земельних ділянок комунальної власності Солочинської сільської ради для суб'єктів господарювання вважати таким, що втратило чинність.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на в.о. голови сільської ради Йовбак М.Ю.

В.о. Сільського голови



М.Ю.Йовбак



УКРАЇНА

**СОЛОЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СВАЛЯВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Тридцять п'ята сесія п'ятого скликання  
Р І Ш Е Н Н Я**

від "27" червня 2019 р. № 342

с. Солочин

**Про встановлення ставок та пільг із сплати  
земельного податку на території Солочинської  
сільської ради на 2020 рік**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні, враховуючи пропозиції постійної комісії заслухавши пропозиції постійної комісії з питань економічної реформи, планування, бюджету, фінансів та контролю за проведенням приватизації, сесія Солочинської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Солочинської сільської ради:

- ставки земельного податку згідно з додатком 1,2,3;

- встановити, що пільги для фізичних та юридичних осіб (відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України) визначено статтями 281 та 282 Податкового кодексу України, згідно з додатком 4.

2. Рішення 32 сесії п'ятого скликання «Про внесення змін в додаток № 3 (Положення про земельний податок) рішення двадцять шостої сесії п'ятого скликання від 17.05.2018 року № 200 «Про місцеві податки та збори на 2019 рік», вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2020 р.

3. Виконавчому комітету Солочинської сільської ради оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді в приміщенні сільської ради та на офіційному сайті Свалявської РДА – <http://www.svalyava-vlada.gov.ua> //

4. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до бюджету села здійснюється Свалявським відділенням Мукачівської ОДП ГУ ДФС у Закарпатській області.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економічної реформи, планування, бюджету, фінансів та контролю за проведенням приватизації.

**В.о.Сільського голови**

**М.Ю.Йовбак**



## **Загальні засади оподаткування земельним податком на території Солочинської сільської ради на 2020 рік**

### **Розділ I "Визначення термінів".**

1.1. Земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

1.2. Землекористувачі — юридичні та фізичні особи (резиденти, і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди.

1.3. земельна ділянка - частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, цільовим (господарським) призначенням та з визначеними щодо неї правами.

### **Розділ II "Платники земельного податку".**

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### **Розділ III "Об'єкти оподаткування земельним податком".**

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **Розділ IV "База оподаткування земельним податком".**

4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

### **Розділ V "Ставки земельного податку".**

5.1. Ставки земельного податку на 2020 рік за земельні ділянки на території Солочинської сільської ради, які перебувають у власності або постійному користуванні платників податків, з урахуванням видів цільового призначення земель, — встановлюються відповідно до вимог Податкового кодексу України і визначаються цим рішенням.

## **Розділ VI "Порядок обчислення, сплати та звітування щодо обчислення та сплати земельного податку".**

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

6.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.5. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.6. Нархування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

6.7. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

6.8. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.9. Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове

податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.10. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

6.10.1. розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

6.10.2. права на користування пільгою із сплати податку;

6.10.3. розміру ставки податку;

6.10.4. нарахованої суми податку.

6.11. У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.12. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

6.12.1. у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

6.12.2. пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

6.12.3. пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

6.13. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.14. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

6.15. Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **Розділ VII "Податковий період для плати за землю".**

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **Розділ VIII "Строк сплати плати за землю".**

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

8.2. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.3. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

8.4. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново-відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.6. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.7. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

**В.о. Сільського голови**



**М.Ю.Йовбак**

**СТАВКИ**  
**земельного податку за земельні ділянки на території**  
**Солочинської сільської ради, що перебувають**  
**у власності платників податків**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
07			Солочинська сільська рада			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), що перебувають у власності платників податку		за земельні ділянки за межами або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		0,300	0,300	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства		0,300	0,300	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		0,300	0,300	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		0,300	0,300	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва		0,300	0,300	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва		0,300	0,300	0,300	0,300
01.07	Для городництва		0,300	0,300	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		0,300	0,300	0,300	0,300

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	-	-
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,040	0,040	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,040	0,040	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,040	0,040	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,040	0,040	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,040	0,040	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,040	0,040	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,040	0,040	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та	0,040	0,040	-	-

	використання земель природно-заповідного фонду				
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,040	0,040	-	-
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,000	1,000	-	-
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,030	0,030	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	-	-

03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	-	-
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b> (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,000	3,000	-	-
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	2,000	2,000	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	-	-
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				

07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2,000	2,000	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	-	-
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	-	-
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	-	-
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	-	-

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	-	-
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	-	-
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	-	-
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	-	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	-	-

**В.о.Сільського голови**



**М.Ю.Йовбак**

**СТАВКИ**  
**земельного податку за земельні ділянки, що перебувають**  
**у постійному користуванні платників податків**  
**на території Солочинської сільської ради**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
07			Солочинської сільської ради			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) <b>що перебувають у постійному користуванні платників податку</b>	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02	Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0,030	0,030	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва		0,030	0,030	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		0,030	0,030	-	-
03	Землі громадської забудови					

03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	6,000	6,000	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	8,000	8,000	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	8,000	8,000	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000	12,000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	8,000	8,000	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	6,000	6,000	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	6,000	6,000	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6,000	6,000	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших	6,000	6,000	-	-

	будівель громадської забудови				
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b> (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,000	3,000		
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	-	-
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	-	-
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	3,000	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,000	3,000	-	-
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	-	-

<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	12,000	12,000	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	12,000	12,000	-	-
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6,000	6,000	-	-
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,000	12,000	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000	12,000	-	-
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,000	12,000	-	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,000	12,000	-	-

**В.о. Сільського голови**



**М.Ю.Йовбак**

Додаток 4  
до рішення 35 сесії 5 скликання  
Солочинської сільської ради  
від 27.06.2019 р. №342

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284**  
**Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07			Солочинська сільська рада
Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Органи місцевого самоврядування			100
2. Комунальні підприємства, комунальні організації (установи, заклади), засновником яких є Солочинська сільська рада			100
3. Органи державної влади			100
4. Державні організації (установи, заклади)			100
5. Релігійні та благодійні організації України			100

**В.о. Сільського голови**



**М.Ю.Йовбак**



**УКРАЇНА**  
**СОЛОЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**СВАЛЯВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Тридцять п'ята сесія п'ятого скликання**  
**РІШЕННЯ**

від "27" червня 2019 р. № 344

с. Солочин

**Про встановлення розмірів ставок  
єдиного податку для фізичних осіб  
на території Солочинської сільської  
ради на 2020 рік**

Відповідно до Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України, Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", враховуючи рекомендації постійної комісії з питань економічної реформи, планування, бюджету, фінансів та контролю за проведенням приватизації сільської ради, керуючись п.24 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія Солочинської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01.01.2020 року ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої, другої та третьої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1,2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, на території Солочинської сільської ради, згідно додатку № 1.

2. Підпункт д пункту 1 та підпункт 2.5. пункту 2 рішення 26 сесії п'ятого скликання від 17 травня 2018 року № 200 «Про місцеві податки та збори на 2019 рік», вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2020р.

3. Виконавчому комітету Солочинської сільської ради оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді в приміщенні сільської ради та на офіційному сайті Свалявської РДА – <http://www.svalyava-vlada.gov.ua//>

4. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до бюджету села здійснюється Свалявським відділенням Мукачівської ОДПІ ГУ ДФС у Закарпатській області.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економічної реформи, планування, бюджету, фінансів та контролю за проведенням приватизації.

**В.о. Сільського голови**



**М.Ю.Йовбак**

**Положення**  
**про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб –**  
**суб'єктів підприємницької діяльності на території Солочинської**  
**сільської ради**

1. Для першої групи платників єдиного податку – 10 % відсотків від розміру прожиткового мінімуму встановленого для працездатних осіб станом на 1 січня податкового року;
2. Для другої групи платників єдиного податку – 15% відсотків від розміру мінімальної заробітної плати встановленої на 1 січня податкового року ;
3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:
  - 1) 2 відсотки доходу – у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом;
  - 2) 4 відсотки доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

**В.о. Сільського голови**



**М.Ю.Йовбак**



УКРАЇНА

**СОЛОЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СВАЛЯВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Тридцять п'ята сесія п'ятого скликання  
Р І Ш Е Н Н Я**

від "27" червня 2019 р. № 345

с. Солочин

**Про встановлення ставки туристичного збору  
на території Солочинської сільської ради  
на 2020 рік**

Відповідно до Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року із змінами та доповненнями, та Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів від 23.11.2018 року № 2628-VIII, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 07.12.2017 року № 2245-VIII, ст. 64 Бюджетного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань економічної реформи, планування, бюджету, фінансів та контролю за проведенням приватизації, керуючись п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Солочинської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01.01.2020 року ставку туристичного збору у розмірі **0,3** відсотка - для внутрішнього туризму та **2** відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення до бази справляння збору, визначеної пунктом 4 Положення про туристичний збір на території Солочинської сільської ради.

2. Рішення 32 сесії 5 скликання від 21 лютого 2019 року №301 « Про внесення змін в додаток № 6 (Положення про туристичний збір) рішення двадцять шостої сесії п'ятого скликання від 17 травня 2018 року № 200 «Про місцеві податки та збори на 2019 рік», вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2020 року.

3. Виконавчому комітету Солочинської сільської ради оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді в приміщенні сільської ради та на офіційному сайті Свалявської РДА – <http://www.svalyava-vlada.gov.ua> //

4. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до бюджету села здійснюється Свалівським відділення Мукачівської ОДПІ ГУ ДФС у Закарпатській області.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економічної реформи, планування, бюджету, фінансів та контролю за проведенням приватизації.

**В.о. Сільського голови**



**М.Ю.Йовбак**

## **Положення про туристичний збір на території Солочинської сільської ради**

### **1. Загальні положення**

1.1. Положення про туристичний збір на території Солочинської сільської ради (далі – Положення) розроблено на підставі ст. 268 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами та доповненнями, та Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів від 23.11.2018 року № 2628-VIII, Закону України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році” від 07.12.2017 року № 2245-VIII, Бюджетного кодексу України, п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” № 280/97- ВР від 21.05.1997р. зі змінами та доповненнями та визначає порядок справляння туристичного збору на території Солочинської сільської ради

Це Положення є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Солочинської сільської ради Свалявського району, Закарпатської області.

1.2. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

### **2. Платники збору**

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Солочинської сільської ради про встановлення туристичного збору та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі) визначених пунктом 5 цього Положення.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у місті, радою якого встановлено такий збір;

б) особи визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 цього Кодексу, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" 5 цього положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму".

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 цього Кодексу, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму";

2.3. Облік осіб, визначених підпунктом 2.2 пункту 2 цього Положення, ведеться податковими агентами туристичного збору окремо за кожною категорією.

### **3. Ставка збору**

3.1. Ставка збору встановлюється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), пунктом 4 цього положення, у розмірі **0,3** відсотка - для внутрішнього туризму та **2** відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### **4. База справляння збору**

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 5 цього положення.

4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

### **5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі):**

5.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7 цього положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 цього положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

## **6. Особливості справляння збору**

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до цього Кодексу та

рішення відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

6.3 . У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому цим Кодексом порядку".

## **7. Порядок сплати збору**

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду";

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## **8. Контроль**

8.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння туристичного збору здійснює постійна комісія з питань економічної реформи, планування, бюджету, фінансів та контролю за проведенням приватизації.

**В.о. Сільського голови**



**М.Ю. Йовбак**



УКРАЇНА

СОЛОЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СВАЛЯВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тридцять п'ята сесія п'ятого скликання  
РІШЕННЯ

від 27 червня 2019 р. № 346

с. Солочин

**Про встановлення розміру ставки  
збору за місця для паркування  
транспортних засобів на території  
Солочинської сільської ради на 2020 рік**

Відповідно до ст. 268<sup>1</sup> Податкового кодексу України, ст. 64 Бюджетного кодексу України, Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань економічної реформи, планування, бюджету, фінансів та контролю за проведенням приватизації сільської ради, керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 ч. 1 ст. 69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія Солочинської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01.01.2020 року ставку збору за місця для паркування транспортних засобів за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі **0,075** відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року, згідно додатку 1 до цього рішення.

2. Підпункт г пункту 1 та підпункт 2.4. пункту 2 рішення 26 сесії п'ятого скликання від 17 травня 2018 року № 200 «Про місцеві податки та збори на 2019 рік», вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2020 р.

3. Виконавчому комітету Солочинської сільської ради оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді в приміщенні сільської ради та на офіційному сайті Свалявської РДА – <http://www.svalyava-vlada.gov.ua//>

4. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до бюджету села здійснюється Свалявським відділенням Мукачівської ОДПІ ГУ ДФС у Закарпатській області.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економічної реформи, планування, бюджету, фінансів та контролю за проведенням приватизації.

В.о.Сільського голови



М.Ю.Йовбак

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про збір за місця для паркування транспортних засобів**

#### **1. Загальні положення**

1. Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів справляється відповідно до Податкового кодексу України із внесеними змінами та доповненнями.

2. Це Положення є обов'язковим до виконання юридичними особами, їх філіями (відділеннями, представництвами), фізичними особами – підприємцями, які згідно з рішенням сільської ради організовують та провадять діяльність із забезпеченням паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

#### **2. Механізм справляння збору**

2.1. Платники збору

2.2. Платники збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи – підприємці, які згідно рішення сільської ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

2.3. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської ради про встановлення збору.

2.4. Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом сільської ради контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I Податкового Кодексу.

#### **3. Об'єкт і база оподаткування збором**

3.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для

безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

3.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

#### **4. Ставки збору**

4.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

#### **5. Порядок обчислення та строки сплати збору**

5.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, замісце знаходженням об'єкта оподаткування.

5.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

#### **6. Базовий податковий (звітний) період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

#### **7. Відповідальність та контроль**

7.1. Платники збору, зазначені у Розділі II цього Положення, несуть відповідальність за неподання у встановлені терміни податкової декларації збору за місця для паркування транспортних засобів до органу державної податкової служби, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати збору до бюджету відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про державну податкову службу в Україні», інших законодавчих та нормативних актів.

7.2. Контроль за правильністю обчислення, своєчасністю подачі податкової декларації до органу державної податкової служби, контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до бюджету села здійснюється Свалявської ДПІ Мукачівського управління ГУ ДФС у Закарпатській області.

**В.о. Сільського голови**



**М.Ю.Йовбак**



**УКРАЇНА**  
**СОЛОЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**СВАЛЯВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Тридцять п'ята сесія п'ятого скликання**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від "27" червня 2019 р. № 343

с. Солочин

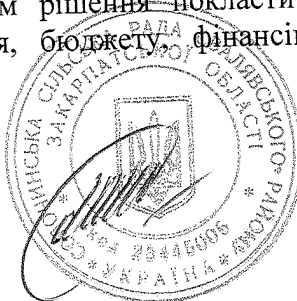
**Про встановлення розміру ставки акцизного податку на території Солочинської сільської ради на 2020 рік**

Відповідно до Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України, Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", враховуючи рекомендації постійної комісії з питань економічної реформи, планування, бюджету, фінансів та контролю за проведенням приватизації сільської ради, керуючись п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 ч.1 ст.69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія Солочинської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01.01.2020 року ставку акцизного податку у розмірі **5 відсотків** від вартості (з податком на додану вартість) реалізованих підакцизних товарів на 1 січня податкового (звітного) року, згідно додатку 1 до цього рішення.
2. Підпункт г пункту 1 та підпункт 2.4. пункту 2 рішення 26 сесії п'ятого скликання від 17 травня 2018 року № 200 «Про місцеві податки та збори на 2019 рік», вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2020р.
3. Виконавчому комітету Солочинської сільської ради оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді в приміщенні сільської ради та на офіційному сайті Свалявської РДА – <http://www.svalyava-vlada.gov.ua//>
4. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до бюджету села здійснюється Свалявським відділенням Мукачівської ОДПІ ГУ ДФС у Закарпатській області.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економічної реформи, планування, бюджету, фінансів та контролю за проведенням приватизації.

**В.о.Сільського голови**



**М.Ю.Йовбак**

## **6.Строки і порядок сплати.**

6.1.Суми податку перераховуються до бюджету суб'єктом господарювання роздрібною торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого цим Кодексом для подання податкової декларації за місячний податковий період.

## **7. Строки подання звітності.**

7.1.Платник податку з підакцизних товарів (продукції), вироблених або переобладнаних на митній території України; суб'єкт господарювання роздрібною торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів; подає щомісяця не пізніше 20 числа наступного періоду контролюючому органу за місцем реєстрації декларацію акцизного податку за формою, затвердженою у порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу України.

## **8. Відповідальність за сплату податку.**

8.1.Відповідальність за правильність обчислення та своєчасність оплати податку покладається на платників податку.

## **9.Контроль за сплатою податку.**

9.1. Контроль за сплатою податку здійснюється здійснюється Свалявським відділенням Мукачівської ОДПІ ГУ ДФС у Закарпатській області.

**В.о.Сільського голови**



**М.Ю.Йовбак**



**УКРАЇНА**  
**СОЛОЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**СВАЛЯВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Тридцять п'ята сесія п'ятого скликання**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від "27" червня 2019 р. № 341

с. Солочин

**Про встановлення розміру ставки транспортного податку на території Солочинської сільської ради на 2020 рік**

Відповідно до Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України, Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", враховуючи рекомендації постійної комісії з питань економічної реформи, планування, бюджету, фінансів та контролю за проведенням приватизації сільської ради, керуючись п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 ч.1 ст.69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія Солочинської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01.01.2020 року ставку транспортного податку у розмірі 25 000,00 грн. за кожен легковий автомобіль, з року випуску якого минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість якого становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, визначивши його згідно додатку № 1 до цього рішення.

2. Підпункт б пункту 1 та підпункт 2.2. пункту 2 рішення 26 сесії п'ятого скликання від 17 травня 2018 року № 200 «Про місцеві податки та збори на 2019 рік», вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2020 р.

3. Виконавчому комітету Солочинської сільської ради оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді в приміщенні сільської ради та на офіційному сайті Свалявської РДА – <http://www.svalyava-vlada.gov.ua//>

4. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до бюджету села здійснюється Свалявським відділенням Мукачівської ОДПІ ГУ ДФС у Закарпатській області.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економічної реформи, планування, бюджету, фінансів та контролю за проведенням приватизації.

**В.о.Сільського голови**

**М.Ю.Йовбак**



## **Положення про транспортний податок**

### **Загальні положення**

Транспортний податок справляється відповідно до Податкового кодексу України із змінами і доповненнями.

#### **1. Платники податку**

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

#### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

#### **3. База оподаткування**

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ст.267 Податкового кодексу України.

#### **4. Ставка податку**

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України.

#### **5. Порядок обчислення та сплати податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку у порядку, встановленому підпунктами 267.6.1 - 267.6.10 пунктом 267.6 Податкового кодексу України.

#### **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **7. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 267.7 Податкового кодексу України.

#### **8. Строки сплати податку**

Транспортний податок сплачується відповідно до пункту 267.8 Податкового кодексу України.

В.о. Сільського голови



М.Ю.Йовбак



**УКРАЇНОЛОЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СВАЛЯВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Тридцять п'ята сесія п'ятого скликання  
РІШЕННЯ**

від 27 червня 2019 р. № 340

с. Солочин

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,  
на території Солочинської сільської ради на 2020 рік**

Відповідно до Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України, Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 “Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань економічної реформи, планування, бюджету, фінансів та контролю за проведенням приватизації, керуючись п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія Солочинської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01.01.2020 року ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Солочинської сільської ради, згідно додатку №1.
2. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком згідно додатку № 2.
3. Підпункт а пункту 1 та підпункт 2.1. пункту 2 рішення 26 сесії п'ятого скликання від 17 травня 2018 року № 200 «Про місцеві податки та збори на 2019 рік», вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2020 р.
3. Виконавчому комітету Солочинської сільської ради оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді в приміщенні сільської ради та на офіційному сайті Свалявської РДА – <http://www.svalyava-vlada.gov.ua//>
4. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до бюджету села здійснюється Свалявським відділення Мукачівської ОДП ГУ ДФС у Закарпатській області.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економічної реформи, планування, бюджету, фінансів та контролю за проведенням приватизації.

**В.о.Сільського голови**



**М.Ю.Йовбак**

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки справляється відповідно до Податкового кодексу України із змінами і доповненнями.

#### **2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та /або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та /або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та /або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

#### **3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, видана такою згідно рішення сільської ради;

е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаних такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

є) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах (тимчасових споруд) та на ринках;

ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначенні для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності та будівлі індивідуальних дворогощодавств, які використовуються для сільськогосподарських цілей.
- к) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

#### **4. Об'єктами житлової нерухомості є:**

- 4.1. будівлі, віднесені до житлового фонду:
- а) житловий будинок (садибного типу та квартирної типу);
  - б) прибудова до житлового будинку;
  - в) квартира;
  - г) котедж;
  - д) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах;
- 4.2. садовий будинок (сезонного використання);
- 4.3. дачний будинок.

#### **5. Об'єктами нежитлової нерухомості є:**

- 5.1. будівлі готелі – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;
- 5.2. будівлі офісні – фінансового обслуговування, адміністративно-побутові, для конторських та адміністративних цілей;
- 5.3. будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- 5.4. гаражі – наземні й підземні гаражі, криті автомобільні стоянки, не криті автомобільні стоянки;
- 5.5. будівлі промисловості та склади;
- 5.6. будівлі для публічних виступів – казино, ігрові будинки;
- 5.7. господарські (присадибні) будівлі (допоміжні приміщення) – сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- 5.8. інші будівлі, не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

#### **6. База оподаткування.**

- 6.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
- 6.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, з окремих документів на право власності та даних органів місцевого самоврядування на підставі обліку.
- 6.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі об'єкта кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт та даних органів місцевого самоврядування на підставі обліку.

#### **7. Пільги зі сплати податку**

7.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

## 7.2.Оподаткуванню не підлягають:

- а) звільнити від оподаткування господарські будівлі — допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, навіси, котельні, погребі, які використовуються громадянами для ведення особистого підсобного господарства;
- б) звільнити від оподаткування житлові будинки, квартири, кімнати у комунальних квартирах, належні двом чи одному із подружжя, сім'я якого у встановленому порядку отримує допомогу як малозабезпечена, якщо площі об'єктів житлової нерухомості не перевищує 200 кв.м;
- в) звільнити від оподаткування релігійні організації України, статут (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності;
- г) звільнити органи державної влади, органи місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- д) звільнити заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- е) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, незалежно від форми власності і джерел фінансування;

7.3. Пільги зі сплати податку з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- а) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/ об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, передбаченої пунктом 1 цього Розділу;
- б) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

7.4. Копія рішення сільської ради про встановлення додаткових пільг, передбачених цим Розділом надсилається відповідному контролюючому органу.

## 8. Ставка податку.

8.1.Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, **за 1 кв. метр** бази оподаткування в таких розмірах:

	Розміри ставки у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування в таких розмірах:	
<b>1.Об'єкти житлової нерухомості</b>	<b>Для фізичних осіб (%)</b>	<b>Для юридичних осіб (%)</b>
<b>1.1.Житловий фонд</b>		
1.1.1.Житловий будинок	0,1	1,2
1.1.2.Прибудова до житлового будинку	0,1	1,2
1.1.3.Квартира	0,1	1,2
1.1.4.Котедж	0,1	1,2
1.1.5. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	0,1	1,2
1.2.Садовий будинок	0,1	1,2
1.3. Дачний будинок	0,1	1,2
<b>2.Об'єкти нежитлової нерухомості</b>		
2.1.Будівлі готельні	1,2	1,2
2.2.Будівлі офісні	1,2	1,2
2.3.Будівлі торгівельні	1,2	1,2
2.5.Інші будівлі	1,2	1,2
2.6.Будівлі для публічних виступів	1,2	1,2
2.8.Будівлі спортивно освітнього призначення	1,2	1,2
2.9.Пансіонати	1,2	1,2
3.0.Об'єкти рекреації та туризму	1,2	1,2

## 9. Податковий період

9.1.Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 10. Порядок обчислення суми податку

10.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 7 цього положення, та пільги з оподаткування, у разі її встановлення, а також відповідної ставки податку;
- б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 7 цього положення, та пільги з оподаткування, у разі її встановлення, а також відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 7 цього положення, та пільги з оподаткування, у разі її встановлення, а також відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням пунктів 2 і 3 цього Розділу, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

д) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

10.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 10.1. пункту 10 цього положення, та відповідні платіжні реквізити сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою – платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

10.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

10.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

10.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

10.6. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

11.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **11. Порядок сплати податку**

11.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **12. Строки сплати податку**

12.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом **60 днів** з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до **30 числа** місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**В.о. Сільського голови**



**М.Ю.Йовбак**