



У К Р А І Н А
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
НЕВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ

вул. Садова, 128, с. Невицьке, Ужгородський район, Закарпатська область, 89410, тел./факс: 731-644,
e-mail: nevickaselrada@meta.ua

11.12.19 № 1094/02-08

На № _____ від _____

*Начальнику Ужгородського
управління ГУ ДПС у
Закарпатській області
В.Пацкану*

У відповідь на Ваш лист повідомляємо наступне:

- нове рішення щодо поновлення нормативно-грошової оцінки сільською радою було прийняте 7.02.2019 року. На теперішній час діє стара нормативно-грошова оцінка, термін якої закінчується у травні 2020 року (додається).
- на території сільської ради діє один договір оренди земельної ділянки, заключений з ГО "Агенство сприяння сталому розвитку карпатського регіону "ФОРЗА" (додається).
- юридичні та фізичні особи, які використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів, а також платники податку, що використовують земельні ділянки не за цільовим призначенням на території сільської ради відсутні.
- перелік юридичних та фізичних осіб — власників земельних ділянок на території Невицької сільської ради знаходяться на електронних носіях.
- сільською радою приймалося рішення про надання пільг по сплаті земельного податку (додається).
- надаємо копію прийнятого рішення сільської ради про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік

В.о.сільського голови

Н.Лабецька

1а

К
ГУ ДПС У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ
468/9/55-04 від 13.12.2019 10:21:50
nv



У К Р А Ї Н А

НЕВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
друге засідання двадцять сьомої сесії VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 23 червня 2019 року
с. Невицьке

Про встановлення місцевих
податків і зборів на 2020 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 та частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 10, 12, 2166, 268, 284 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), керуючись Законом України від 23 листопада 2018 року № 2628-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів», сільська рада вирішила:

1. Встановити на території Невицької сільської ради на 2020 рік наступні податки і збори:

1.1 Місцеві податки:

1.1.1 Податок на майно:

1.1.1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1.1.2 Плата за землю згідно положення, що додається (додаток № 2);

1.1.1.3 Транспортний податок згідно положення, що додається (додаток № 3);

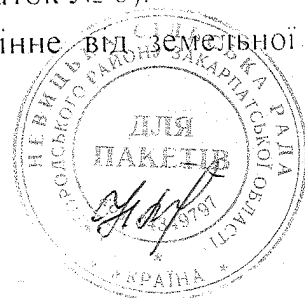
1.1.1.4 Єдиний податок згідно положення, що додається (додаток № 4).

1.2. Місцеві збори:

1.2.1 Збір за місця для паркування транспортних засобів згідно положення, що додається (додаток № 5);

1.2.2 Туристичний збір згідно положення, що додається (додаток № 6).

2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:



2.1. для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб - 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

2.2 для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб - 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

2.3 для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, ставка податку становить 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

2.4 для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, ставка податку становить 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Встановити, що база оподаткування об'єктів житлової нерухомості становить:

а) для квартир, незалежно від їх кількості - на 70 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків, незалежно від їх кількості - на 310 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що знаходяться в одній будівлі, в тому числі їх часток, - на 310 кв. метрів.

3. Встановити ставки податку плати за земельні ділянки:

3.1. нормативну грошову оцінку яких проведено, у відсотках від їх нормативної грошової оцінки в таких розмірах:

- для земель житлової забудови - 0,1%;

- для ріллі та сіножаті - 0,3%;

- для багаторічних насаджень - 3%;

- для пасовищ - 0,3%;

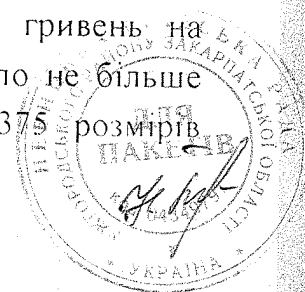
- для земель громадської забудови - 1%;

- для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, та іншого призначення - 3%;

3.2. за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, грошову оцінку яких не проведено - 5% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по території.

4. Встановити ставку транспортного податку в розмірі 25000 гривень на один календарний рік за легковий автомобіль з року випуску якого минуло не більше 10 років та середньоринкова вартість якого становить понад 375 розмірів

[Handwritten signature]
2



ної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового року.

встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, якіють господарську діяльність з розрахунку за календарний місяць:

Для I групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру зового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня зого (звітнього) року.

Для II групи платників єдиного податку -10 відсотків розміру мінімальної і плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітнього) року.

Для III групи платників єдиного податку:

відсотка доходу у разі сплати податку на додану вартість згідно з им кодексом України;

відсотків доходу у разі включення податку на додану вартість до складу податку.

встановити ставку туристичного збору у відсотковому відношенні ру мінімальної заробітної плати встановленої законом на перше січня (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового ня особи у місцях проживання (ночівлі): для внутрішнього туризму – отка; для в'їзного туризму – 3 відсотки.

встановити ставку збору за кожний день провадження діяльності із ння паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв.м. метр площі ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності у .075 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 аткового (звітнього) року.

вердити наступні положення:

положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від ділянки згідно додатка №1.

положення про оподаткування платою за землю згідно додатка № 2.

положення про транспортний податок згідно додатка №3.

положення про єдиний податок (ст. 291 – 295 ПКУ) згідно додатка № 4.

положення про збір за місця для паркування транспортних засобів КУ) згідно додатка № 5.

положення про туристичний збір (ст. 268 ПКУ) згідно додатка № 6.

прилюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Невицької сільської

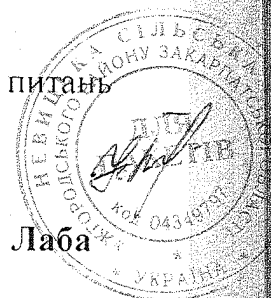
ішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

онтроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань та головного бухгалтера сільської ради.

й голова

Р
3

М.М. Лаба



**Положення
про оподаткування податком на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі денти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній власності кількох осіб:

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Платники податку визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

Подоходою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

Подоходою за оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється зазначеною особою, уповноваженою на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації, або на підставі оригіналів відповідних документів, що підтверджують право власності на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів на право власності.

Подоходою за оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється зазначеною особою, уповноваженою на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації, або на підставі оригіналів відповідних документів, що підтверджують право власності на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів на право власності.

Платники податку визначаються у відповідності до п. 266.5 ст 266 ПКУ



84

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за типами сільської, селищної ради залежно від місця розташування (сільської) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує розміру розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

4.2.1. для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб - 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

4.2.2. для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб - 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

4.2.3. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, ставка податку становить 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

4.2.4. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, ставка податку становить 0,5 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Визначити, що база оподаткування об'єктів житлової нерухомості зменшується:

а) для квартири, незалежно від їх кількості – на 70 кв.метрів;

б) для житлового будинку/будинків, незалежно від їх кількості – на 240 кв.метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 310 кв.метрів.

Визначити зі сплати податку:

а) перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

б) База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості, на 70 кв. метрів;

Л 5



б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 240 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 310 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.1.2. Сільські ради встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передуватиме звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затверджену Кабінетом Міністрів України.

5.1.3. Пільги з податку, передбачені п.5.1.1 та 5.1.2 для фізичних осіб не застосовуються до:

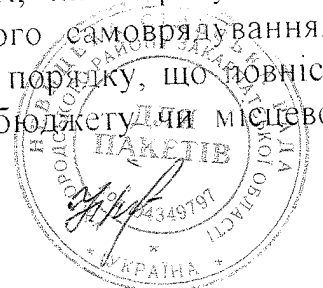
об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1.1;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.2 перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

5.2.1. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету або місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);



Р6

- б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- в) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради.
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у різних архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані цими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, монастирі тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича або господарська діяльність;
- й) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- к) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.
- л) об'єкти нежитлової нерухомості центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних клубів всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих відділень та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій.
- м) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або самотнім сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 та 266.7.3 пункту 266.7 Податкового кодексу України.

Л 7



6.1 Порядок обчислення суми податку

6.1.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку: а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до 5.1.1 та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до п. 5.1.1 та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до п. 5.1.1. в) та відповідної ставки податку;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.1.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

6.1.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

7. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Невицький сільський голова



М.М.Лаба

**Положення
про оподаткування платою за землю**

1. Платники плати за землю:

1.1. Платниками земельного податку є: (ст.269 ПКУ)

- 1.1.1 власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2 землекористувачі.

1.2. Платником орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності є орендар земельної ділянки. (п.288.2 ст.288 ПКУ)

2. Об'єкти оподаткування:

2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є: (ст.270 ПКУ)

- 2.1.1 земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.1.2 земельні частки (паї), які перебувають у власності.

2.2. Об'єктом оподаткування орендною платою є земельна ділянка, надана в оренду (п.288.3.ст.288 КПУ)

3. База оподаткування:

3.1. Basis оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджених у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється рішенням місцевого самоврядування до 15 липня року, що передують відповідному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі нормативних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, на який настає за плановим періодом. (ст. 271 ПКУ)

3.2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем. (п.288.4 статті 288 ПКУ).

4. Ставки/розмір:

Встановити ставки податку плати за земельні ділянки:

на нормативну грошову оцінку яких проведено, у відсотках від її нормативної грошової оцінки в таких розмірах:

- для земель житлової забудови - 0,1%;
- для ріллі та сіножаті - 0,3%;
- для багаторічних насаджень - 3%;
- для пасовищ - 0,3%;



— для земель громадської забудови - 1%;

— для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, та іншого призначення - 3%;

— для земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, грошову оцінку яких не проведено - 5% від нормативної грошової оцінки площі землі по області.

— розмір орендної плати п. 288.5 ст. 288 ПКУ.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума плати не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

— розмір плати не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

— розмір плати не може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у статті 4.2.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Відплати зі сплати земельного податку:

Відплати для фізичних осіб (ст.281 ПКУ)

Від сплати податку звільняються:

5.1.1 інваліди першої і другої групи;

5.1.2 фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3 пенсіонери (за віком);

5.1.4 ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту;

5.1.5 фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.1.6 Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1.1-5.1.5, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.1.6.1 для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

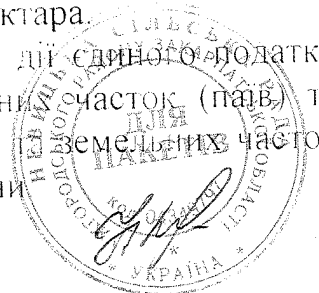
5.1.6.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селі - не більш як 0,15 гектара

5.1.6.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.1.6.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.1.6.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.1.6.7. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та сільськогосподарських угідь, які використовують за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.



5.1.6.8 Якщо фізична особа, визначена у пункті 5.1.1-5.1.5, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про постійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового календарного (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

2.3. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб (ст. 282 ПКУ);

Земельний податок звільняються:

5.2.1 дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю фінаншуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5.2.2 центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, які є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

2.4. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах форм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України;

5.3.1 Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та ставок щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

5.3.2 Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передус звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки повідомлення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Повідомлення зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця календарного року, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком (ст. 283 ПКУ);

Не сплачується податок за:

5.4.1 землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;



284.2. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами розміщуваними в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та об'єктами, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і обладнання, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, гаражні двори для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для розміщення великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 10 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

в) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садками, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та селекційними багаторічних плодових насаджень;

г) земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

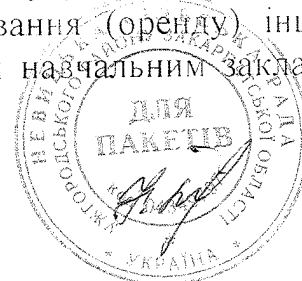
284.3. Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у державному реєстрі, встановленому законом порядку.

284.4. Порядок та особливості застосування пільг (п. 284.2 – 284.3 ст. 284 ПКУ).

284.5. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він користується від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

284.6. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, перебувають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, то за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними в оренду споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.



а. Порядок обчислення:

Порядок обчислення плати за землю визначено ст. 286 ПКУ

б. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

в. 2. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю

г. 3. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно визначають суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого наступного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік з річної суми, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 ПКУ, з річної річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі зазначення нової нормативної грошової оцінки землі.

д. 4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами купівлі землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом першодванадцяти днів місяця, що настає за звітним.

е. 5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які повідомляють (вручають) платників за місцем його реєстрації до 1 липня наступного року.

ж. 6. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для припинення звірки даних щодо:

а) розрахунку площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

б) права на користування пільгою із сплати податку;

в) розміру ставки податку;

г) нарахуваної суми податку.

З моменту виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим.



6.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

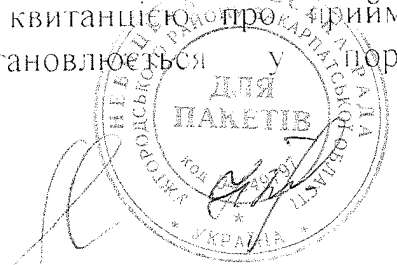
8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня набуття права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних податків проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

8.3. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня набуття податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання грошових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, визначеному статтею 46 цього Кодексу.



Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік у формі, встановленій у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

2. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

3. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами купівлі землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

4. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Сільський сільський голова



М.М.Лаба

Положення про транспортний податок (ст. 267 ПКУ)**Платники транспортного податку**

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до п.2.1 є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з "року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального";

До 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п.2.1 пункту .

4. Ставка податку

4.1. встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень на кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п.2.1 .

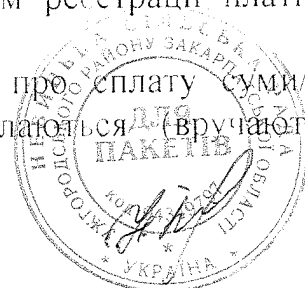
5. Податковий період

5.1. базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум оподаткування та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються)



платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 січня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок обчислюється фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому набуто право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

3. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за встановленою формою,

4. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється середнім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

5. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок обчислюється пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

Юридичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення перевірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Д. Порядок сплати податку

7. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і наділяється до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

А. Транспортний податок сплачується:

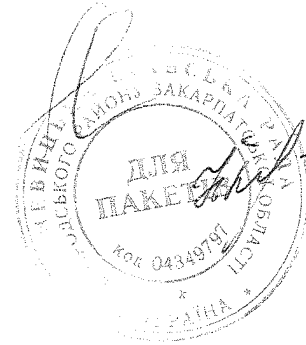
- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

Handwritten signature



з юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Сільський сільський голова



М.М.Лаба

ПОЛОЖЕННЯ про єдиний податок (ст. 291 – 295 ПКУ)

Розділ І. Платники податку (ст. 291 ПКУ)

Об'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

Перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

Друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року не перевищують сукупності таких критеріїв:

- використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

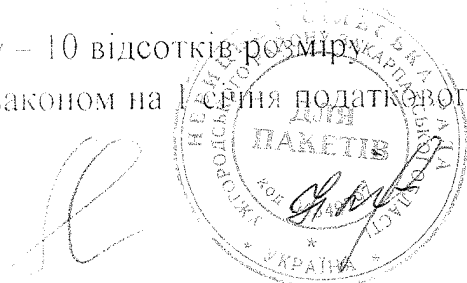
Чверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (календарний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

Визначення та обмеження щодо перебування платників у групах з'ясовуються Податковим Кодексом України.

Розділ ІІ. Об'єкт та ставки єдиного податку (ст. 293 ПКУ)

Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність з розрахунку за календарний місяць:

а) Для I групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру єдиного податкового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (календарного) року.



2. Для II групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

3. Для III групи платників єдиного податку:

а) 7 відсотка доходу у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом;

б) 5 відсотків доходу у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Розділ III. Податковий (звітний) період (ст. 294 ПКУ)

294. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

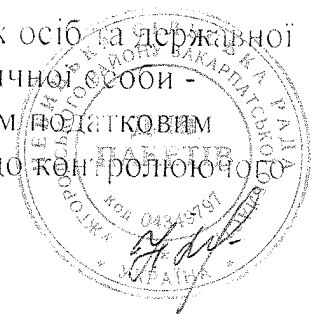
295. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

296. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку замість інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

297. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

298. Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

299. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до контролюючого



заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім оподатковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому заявлено до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

Розділ IV. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку (ст. 295 ПКУ)

Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) кожного місяця. Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (остат. рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за адресою податкової адреси.

Сільський сільський голова



М.М.Лаба

ПОЛОЖЕННЯ про збір за місця для паркування транспортних засобів (ст. 268¹ ПКУ)

Розділ I. Платники податку

Платниками збору є юридичні особи, їх філій (відділення, представництва), фізичні особи-підприємці, які згідно з рішенням селищної ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням селищної ради про встановлення збору.

Рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органам сільської, селищної, міської ради контролюючому органу в порядку, встановленому розділом 1 Податкового Кодексу.

Розділ II. Об'єкт і база оподаткування збором

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської, селищної або міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або майданчиках, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), встановлені за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

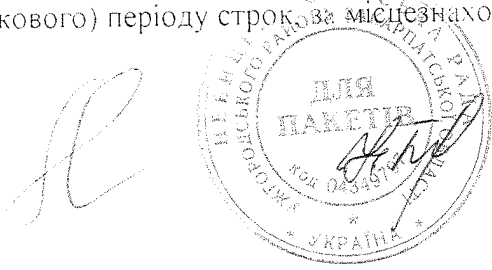
Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площі комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які встановлені за рахунок коштів місцевого бюджету.

Розділ III. Ставки збору

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка від загальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Розділ IV. Порядок обчислення та строки сплати збору

Збір за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до статті 268¹ ПКУ, за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням платника податкування.





У К Р А Ї Н А

НЕВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
друге засідання двадцять восьмої сесії VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 01 серпня 2019 року
с. Невицьке

Про надання пільг по
сплаті земельного податку

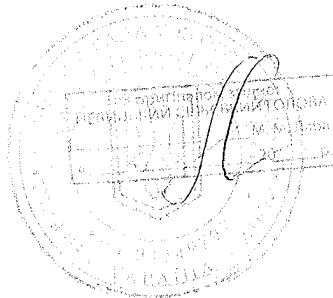
Відповідно до пункту 28 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 284 розділу XII Податкового кодексу України, розглянувши лист Ужгородської районної державної адміністрації №03-24/1058 від 09.07.19 р. та лист №1265 від 13.06.19 р. Західного територіального квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України, щодо пільг по сплаті земельного податку військовим формуванням квартирно-експлуатаційного відділу м. Мукачева, сільська рада вирішила:

1. Звільнити в 2020 році від сплати земельного податку: органи державної влади, органи місцевого самоврядування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури, військові формування, утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

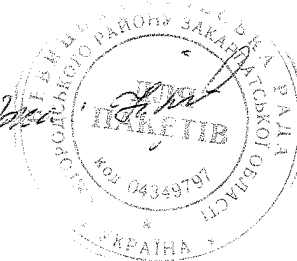
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії сільської ради із земельних питань та з питань місцевого бюджету та інвестиційної діяльності.

Сільський голова

М.М.Лаба



Микола Сирко





У К Р А Ї Н А

НЕВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
перше засідання двадцять четвертої сесії VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 7 лютого 2019 року
с. Невицьке

Про надання дозволу на
поновлення нормативно-
грошової оцінки населеного
пункту с. Невицьке

Керуючись статтями 26, 33 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні, Законом України “Про плату за землю”, статтю 23 Закону України “Про оцінку земель”, статтю 12 Земельного кодексу України, враховуючи те, що термін дії технічної документації з грошової оцінки земель населеного пункту с.Невицьке виготовленої в 2013 році згідно чинного законодавства закінчується, заслухавши інформацію голови постійної комісії з земельних питань про перегляд ставки земельного податку, з метою сприяння соціально-економічному розвитку населеного пункту с. Невицьке, сільська рада вирішила:

1. Дати дозвіл сільській раді на складання технічної документації на поновлення нормативної грошової оцінки земель с. Невицьке загальною площею 291,4 га.
2. Сільському голові заключити договір із землевпорядною організацією на проведення вищевказаних робіт.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на спеціаліста II категорії (землевпорядника) та постійну депутатську комісію із земельних питань.

Сільський голова

М.М.Лаба

Моніс Вирка



ПОЛОЖЕННЯ про туристичний збір (ст. 268 ПКУ)

Розділ I. Загальні положення

Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

Розділ II. Платники збору

11. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської, ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

12. Платниками збору не можуть бути особи, які:
а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, в якому встановлено такий збір;

б) особи, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів І групи та дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

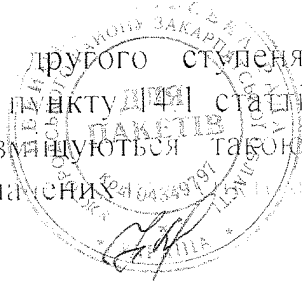
д) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

е) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, реабілітацію, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

ж) діти віком до 18 років;

з) дітячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

и) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня інвалідності, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14 статті Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою особою у місцях проживання (ночівлі), визначених



підпункту 268.5.1 пункту 268.5 Податкового кодексу України, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором оренди.

Розділ III. Ставка збору

3.1. Ставка збору встановлюється у відсотковому відношенні від розміру місячної заробітної плати встановленої законом на перше січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі):

- а) - для внутрішнього туризму – 0,25 відсотка;
- б) - для в'їзного туризму – 3 відсотки.

Розділ IV. База справляння збору

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

Розділ V. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Згідно з рішенням сільської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

- а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, санаторії та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;
- б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

- а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 статті 268 Податкового кодексу України;

- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють організованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту



15 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

16 з юридичними особами, які уповноважуються сільською радою або радою об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на основі договору, укладеного з відповідною радою.

17 Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та публікуються на офіційному веб-сайті сільської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

Розділ VI. Особливості справляння збору

18 1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентом, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з врахуванням інших вимог, визначених рішенням відповідної сільської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

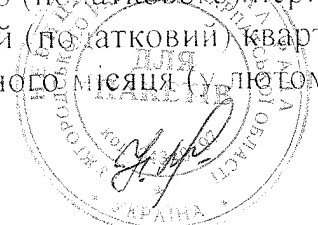
19 2. На один і той самий період перебування платника збору на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

20 3. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що посвідчує сплату ним туристичного збору відповідно до цього Кодексу та рішення відповідної сільської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

21 4. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такої особі у встановленому Податковим кодексом України порядку";

Розділ VII. Порядок сплати збору

22 1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням авансово, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у тому -



28 (29) включно) на підставі рішення відповідної сільської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та комплексивним планом формування територій громад.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується цими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний забезпечувати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у відповідальному органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Сільський сільський голова

М.М.Лаба

