



УКРАЇНА
РОЗТОЦЬКО-ПАСТІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВЕЛИКОБЕРЕЗНЯНСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

89041, с.Розтоцька-Пастіль, 76, тел. 32-2-23

XVIII сесія VII скликання

РІШЕННЯ №207

Від 03 червня 2019 року

с. Розтоцька Пастіль

**Про затвердження проекту рішення
XXII сесії VII скликання від 26.02.2019
року №192 «Про встановлення місцевих
податків і зборів та пільг із плати
земельного податку та податку на
нерухоме майно відмінне від земельної
ділянки»**

Відповідно до п. 24, 35 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7, п. 10.2 ст. 10, п. 12.3 – 12.5 ст. 12, ст.ст. 269 – 287 Податкового Кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», рекомендацій узгоджувальної комісії Розтоцько-Пастільської сільської ради з питань регулювання земельних відносин, враховуючи пропозиції уповноваженого органу щодо здійснення державної регуляторної політики та рішення постійної комісії щодо їх врахування, а також зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань щодо регуляторного акта, сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити на території Розтоцько-Пастільської сільської ради такі місцеві податки і збори:

1.1. Податок на майно, який складається з:

1.1.1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,

1886/9/55-61 від 18.07.2019 11:07:31



визначивши його елементи згідно додатку 1 та додатку 1.1.

1.1.2. Плати за землю, визначивши його елементи згідно додатку 2 та додатку 2.2.

1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, визначивши його елементи згідно додатку 3.

2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 4 та додатком 5.

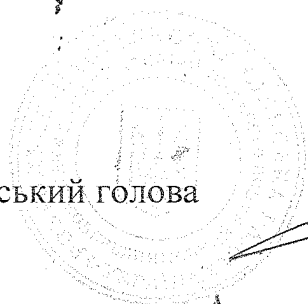
3. Оприлюднити рішення у засобах масової інформації протягом 10 днів з дати прийняття рішення;

4. Рішення Розтоцько-Пастільської сільської ради №153 від 17.06.2018 року «Про затвердження ставок земельного податку та пільг щодо земельного податку, що сплачується на території населених пунктів Розтоцько-Пастільської сільської ради» з подальшими змінами та доповненнями до нього визнати таким, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань економічної реформи, планування, бюджету, фінансів, промисловості, соціальної інфраструктури, торгівельного та побутового обслуговування населення, приватизації, комунальної власності та регуляторної політики.

Сільський голова



Р.І. Симчо

Додаток 2.1
до рішення Розтоцько-Пастільської сільської ради
№ 192 від «26» лютого 2019 року «Про
встановлення місцевих податків і зборів та пільг із
плати земельного податку та податку на нерухоме
майно відмінне від земельної ділянки»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Розтоцько-Пастільської сільської ради
від «03» червня 2019 р. №207

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення
Розтоцько-Пастільської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0210000000	0212080000	02120884001	с. Розтоцька Пастіль Великоберезнянського району Закарпатської області
0210000000	0212080000	02120884002	с. Бегендецька Пастіль Великоберезнянського району Закарпатської області
0210000000	0212080000	02120884003	с. Костева Пастіль Великоберезнянського району Закарпатської області
0210000000	0212080000	02120884004	с. Руський Мочар Великоберезнянського району Закарпатської області

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,0	0,5	1,0	0,5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0	0,5	1,0	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,0	0,5	1,0	0,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,0	0,5	1,0	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,0	0,5	1,0	0,5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,0	0,5	1,0	0,5
01.07	Для городництва ⁴	1,0	0,5	1,0	0,5

01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,0	0,5	1,0	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	0,5	1,0	0,5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільськогосподарства	1,0	0,5	1,0	0,5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	0,5	1,0	0,5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0		1,0	0,5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	0,5	1,0	0,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1,0	0,05	2,0	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1,0	0,05	2,0	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0	0,05	2,0	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	0,05	2,0	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	0,05	2,0	0,1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	0,05	2,0	0,1
02.07	Для іншої житлової забудови	1,0	0,05	2,0	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	0,05	2,0	0,1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,0	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,0	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,0	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,0	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,0	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,0	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0	2,0	1,5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	2,0	1,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,0	1,0	2,0	1,5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0	2,0	1,5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	-	2,0	1,5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	2,0	1,5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	2,0	1,5

03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	-	2,0	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для	0,1	0,1	0,1	0,1

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	1,0	1,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	1,0	1,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокошіння	1,0	1,0	1,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	1,0	1,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	1,0	1,5	1,5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	1,0	1,5	1,5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	1,0	1,5	1,5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	1,0	1,5	1,5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	1,0	1,5	1,5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	1	1,5	1,5

12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	1	1,5	1,5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	1	1,5	1,5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	1,0	1,5	1,5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	1,0	1,5	1,5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	1,0	1,5	1,5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	1,0	1,5	1,5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	1,0	1,5	1,5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	1,0	1,0	1,5	1,5
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	1,5	1,5
18	Землі загального користування ⁴	1,0	1,0	1,5	1,5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

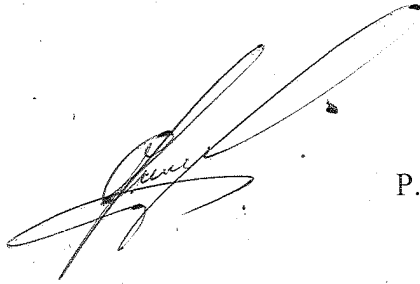
⁴ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

В.о. секретаря сільської ради



Р.І. Симчо

Додаток 4
до рішення Розтоцько-Пастільської сільської ради
№ 192 від «26» лютого 2019 року «Про
встановлення місцевих податків і зборів та пільг із
плати земельного податку та податку на нерухоме
майно відмінне від земельної ділянки»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Розтоцько-Пастільської сільської ради
від «03» червня 2019 р. №207

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення
Розтоцько-Пастільської сільської ради:

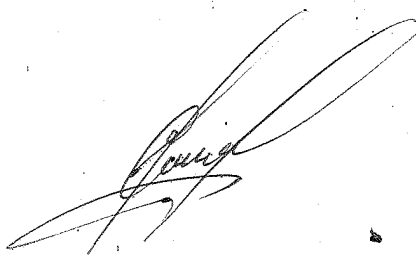
Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0210000000	0212080000	02120884001	с. Розтоцька Пастіль Великоберезнянського району Закарпатської області
0210000000	0212080000	02120884002	с. Бегендецька Пастіль Великоберезнянського району Закарпатської області
0210000000	0212080000	02120884003	с. Костева Пастіль Великоберезнянського району Закарпатської області
0210000000	0212080000	02120884004	с. Руський Мочар Великоберезнянського району Закарпатської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи – інваліди першої і другої групи;	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Учасники бойових дій, які брали участь в АТО на сході України	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до	100

законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	100

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо:

В.о секретаря сільської ради



Р.І. Симчо