



## ВЕРХОВИНО-БИСТРЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

с.В.Бистра, Великоберезнянський район Закарпатської області, Україна,  
89015

XXII сесія УІІ скликання  
Рішення

Від 30.06.2019 р. № 118

Про встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки .

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, Верховино-Бистрянська сільська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Верховино- Бистрянської сільської ради Великоберезнянського району Закарпатської області:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити дане рішення на сільській дошці оголошення та направити протягом десяти днів у Великоберезнянське відділення Ужгородської об’єднаної ДПІ Головного управління ДФС у Закарпатській області.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з економічної реформи , планування бюджету, фінансів, промисловості, соціальної інфраструктури, торговельного та побутового обслуговування та соціально – економічного розвитку, туризму та рекреації

4. Рішення В. Бистрянської сільської ради УІІ скликання 27-тої сесії від 17.06.2018 року № 89 визнати такими, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

в.в. Сільський голова



Н.Ю. Келемець

ГУ ДФС У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
1872/9/55-61 від 17.07.2019 11:18:42



## СТАВКИ

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або територія територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
2100000000	2120800000	2120880800	Верховино- Бистрянська сільська рада

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні <sup>5</sup>					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1.20				1.20	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1.20				1.20	

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1110.3	Будинки садибного типу	1.20			1.20		
1110.4	Будинки дачні та садові	1.20			1.20		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,10			1.20		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,10			1.20		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,10			0,10		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,10			0,10		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,10			0,10		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x			x		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	x			x		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	x			x		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	x			x		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	x			x		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x			x		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,5				1,50	
1211.2	Мотелі	1,00				1,50	
1211.3	Кемпінги	x				x	
1211.4	Пансіонати	x				x	
1211.5	Ресторани та бари	0,7				0,6	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,5				1,50	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x				x	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x				x	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x				x	
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	1,00				1,00	

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,00			1,00		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	x			x		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	x			x		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	x			x		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	x			x		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,7			0,6		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,50			0,50		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,50			0,50		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,7			0,6		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,50			1,50		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,50			0,50		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,5			1,5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,50			0,50		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x			x			
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,50			0,50			
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,50			0,50			
1242	Гаражі							
1242.1	Гаражі наземні	0,50			0,1			
1242.2	Гаражі підземні	x			x			
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x			x			
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x			
125	Будівлі промислові та склади							
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>							
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	x			x			
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	x			x			
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,50			0,50			
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	x			x			
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	x			x			

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	x			x			
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	x			x			
1252	Резервуари, силоси та склади							
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0					0,10	
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,10					0,10	
1252.3	Силоси для зерна	0,10					0,10	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,10					0,10	
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,10					0,10	
1252.6	Холодильники	0,10					0,10	
1252.7	Складські майданчики	0,10					0,10	
1252.8	Склади універсальні	0,10					0,10	
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,10					0,10	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення							
1261	Будівлі для публічних виступів							
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x					x	

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
1261.4	Казино, ігрові будинки	x			x			
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x			
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x						
1262	Музеї та бібліотеки							
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,1				0,1		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	x				x		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	x				x		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	x				x		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів							
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x				x		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x				x		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,1				0,1		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,1				0,1		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,1				0,1		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	x				x		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x				x		



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	x			x			
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	x			x			
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів							
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0, 1			0, 1			
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	x			x			
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	x			x			
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	x			x			
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	x			x			
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	x			x			
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	x			x			
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>							
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x			x			
1265.2	Басейни криті для плавання	x			x			
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x			

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x			
1265.5	Тири	x			x			
1265.9	Зали спортивні інші	0,01			0,01			
127	Будівлі нежитлові інші							
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>							
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	x			x			
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	x			x			
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	x			x			
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	x			x			
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	x			x			
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	x			x			
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	x			x			
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	x			x			
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0, 1			0, 1			
1272	Будівлі для кульової та релігійної діяльності <sup>5</sup>							
1272.1	Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0, 1			0,1			
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x			x			
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	x			x			

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>							
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	x				x		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	x				x		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	x				x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>							
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	1,20				x		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	x				x		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x				x		

Секретар сільської ради

О. І. Шоляк

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01. 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або територія територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
2100000000	2120800000	2120880800	В. Бистрянська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби;	100
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств. - об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;	100
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100

Секретар сільської ради



О. О. Шоляк