



У К Р А Ї Н А

**СТАВНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВЕЛИКОБЕРЕЗНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**89014, село Ставне, 253, тел: 3-62-45  
XXVI сесія VII скликання**Р І Ш Е Н Н Я**Від 28 червня 2019 року №178  
Село СтавнеПро встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки.

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сільська рада **ВИРІШИЛА** :

1. Установити на території Ставненської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації, або в інший можливий спосіб.


3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

4. Рішення XX сесії VII скликання №130 від 20 червня 2018 року «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», визнати таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань економічної реформи, планування бюджету, фінансів та соціального розвитку села.

Сільський голова:  В.В.Рейпаші

11

К  
ГУ ДФС У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
1776/9/55-61 Від 10.07.2019 11:47:40  


Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на  
нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Ставненської сільської ради  
від «28» червня 2019 р. № 178

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
212000000000	21208000	2120885200	С Ставне Великоберезнянського району Закарпатської області

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові	0,25	0,25	0,25	0,1	0,1	0,1
111	Будинки одноквартирні	0,25	0,25	0,25	0,1	0,1	0,1
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>	0,25	0,25	0,25	0,1	0,1	0,1
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25	0,25	0,25	0,1	0,1	0,1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,25	0,25	0,25	0,1	0,1	0,1
1110.3	Будинки садибного типу	0,25	0,25	0,25	0,1	0,1	0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25	0,25	0,25	0,1	0,1	0,1
112	Будинки з двома та більше квартирами	0,25	0,25	0,25	0,1	0,1	0,1
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>	0,25	0,25	0,25	0,1	0,1	0,1
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25	0,25	0,25	0,1	0,1	0,1
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,25	0,25	0,25	0,1	0,1	0,1
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>	0,25	0,25	0,25	0,1	0,1	0,1
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25	0,25	0,25	0,1	0,1	0,1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25	0,25	0,25	0,1	0,1	0,1
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25	0,25	0,25	0,1	0,1	0,1

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
113	Гуртожитки <sup>5</sup>	0	0	0	0		
130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0	0	0	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	0	0	0	0	0
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1211	Будівлі готельні	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1211.1	Готелі	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1211.2	Мотелі	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1211.3	Кемпінги	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1211.4	Пансіонати	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1211.5	Ресторани та бари	0,1	0,	0,1	0,1	0,1	0,1
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1230.6	Будівлі підприємств побутового	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1	0,1	0,1	0	0	0
1242.2	Гаражі підземні	0,1	0,1	0,1	0	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	0,1	0,1	0	0	0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252.3	Силоси для зерна	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
	матеріалів						
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252.6	Холодильники	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252.7	Складські майданчики	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252.8	Склади універсальні	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1252.9	Склади та сховища інші <sup>3</sup>	0,1	0,	0,1	0,1	0,1	0,1
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1261.3	Цирки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>50</sup>	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1265.2	Басейни криті для плавання	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1265.5	Тири	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1265.9	Зали спортивні інші	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0	0	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

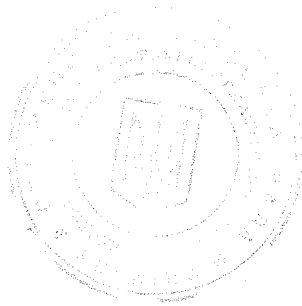
<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

<sup>5</sup> Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова



В.В.Рейпаші

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на  
нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Ставнеєської сільської ради  
від 28 червня 2019 р. № 178

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
212000000000	21208000	2120885200	С Ставне Великоберезнянського району Закарпатської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
11 Будівлі житлові (для фізичних осіб) <sup>2</sup> : а) інвалідам першої і другої групи; б) фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; в) пенсіонерам (за віком); г) ветеранам війни та особам, та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту»	100
12 Будівлі нежитлові <sup>3</sup> 1220 Будівлі офісні: - комунальні підприємства, створені Ставненською сільською радою	100



1242 Гаражі - комунальні підприємства, створені Ставненською сільською радою	100
1252 Резервуари, силоси та склади: - комунальні підприємства, створені Ставненською сільською радою	100
1251 Будівлі промислові: - комунальні підприємства, створені Ставненською сільською радою	100

**Примітка:**

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

<sup>2</sup> Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості у межах 120 квадратних метрів та рівнем доходу фізичної особи не більше 2 мінімальних заробітних плат встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року. При визначенні осіб, які належать до пільгових категорій, враховувати положення підпункту 2.1.пункту 2 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

<sup>3</sup> Пільгова ставка не застосовується до об'єктів оподаткування, що використовуються з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницької діяльності).

<sup>4</sup> Пільгова ставка застосовується для оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості – господарських (присадибних) будівель, що розміщені на територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів та знаходяться у власності фізичних осіб. У разі, якщо у власності фізичної особи є декілька будинків (котеджів), така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній території, що знаходяться у власності фізичної особи. Пільга застосовується у межах 120 квадратних метрів та рівнем доходу фізичної особи не більше 2 мінімальних заробітних плат встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Сільський голова



В.В.Рейпаші

## **ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

### **1. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

#### **2.2. Не є об'єктом оподаткування:**

об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

будівлі дитячих будинків сімейного типу;

гуртожитки;

житлова нерухомість, не придатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям – інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

Звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб визначених абзацами 6, 7 підпункта 2.2 пункта 2 додатка 1 до цього рішення, поширюється на один об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частки.

### **3. База оподаткування**

3.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential or non-residential real estate, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of objects of residential or non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the authorities of the state registration of rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of objects of residential or non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership in such object.

### **4. Пільги із сплати податку**

4.1. Basis of taxation of the object/object of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of a natural person taxpayer, is reduced:

а) for apartment/apartments independently of their quantity - for 60 sq. meters;

б) for residential building/buildings independently of their quantity - for 120 sq. meters;

в) for different types of objects of residential real estate, in the number of its shares (in the case of simultaneous residence in the ownership of the taxpayer apartment/apartments and residential building/buildings, in the number of its shares), - for 180 sq. meters.

Such reduction is granted once for each basic tax period (year).

4.2. The village council grants exemptions from tax, which is paid on the corresponding territory, of objects of residential or non-residential real estate, which are located in the ownership of natural or legal persons, communities, beneficial organizations, religious organizations of Ukraine, statutes (provisions) of which are registered in the established by law order, and are used for ensuring activity, provided for by such statutes (provisions). Exemptions from tax, which is paid on the corresponding territory of objects of residential real estate, for natural persons are determined on the basis of their property status and level of income.

### **5. Ставка податку**

5.1. Tax rates for objects of residential or non-residential real estate, which are located in the ownership of natural or legal persons, are established in percentages of the size of the minimum wage, established by law on January 1 of the reporting (tax) year, for 1 sq. meter of the basis of taxation and are determined in the additions 2, 3 to the decision.

### **6. Податковий період**

6.1. Basic tax period (year) is equivalent to the calendar year.

### **7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Calculation of the sum of tax from the object/object of residential real estate, which are located in the ownership of natural persons, is performed by the controlling authority at the place of tax address (place of registration) of the owner of such real estate in the following order:

а) for the presence in the ownership of the taxpayer of one object of residential real estate, in the number of its shares, tax is calculated on the basis of taxation, reduced accordingly to the subpoints «a» or «b» of subpoint 4.1 of paragraph 4 of the decision and the corresponding tax rate;

б) for the presence in the ownership of the taxpayer of more than one object of residential real estate of one type, in the number of its shares, tax is calculated on the basis of the total area of such objects, reduced accordingly to the subpoints «a» or «b» of subpoint 4.1 of paragraph 4 of the decision and the corresponding tax rate;

в) for the presence in the ownership of the taxpayer of objects of residential real estate of different types, in the number of its shares, tax is calculated on the basis of the total area of such objects, reduced accordingly to subpoint «b» of subpoint 4.1 of paragraph 4 of the decision and the corresponding tax rate;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 додатка 1 до рішення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Великоберезнянської селищної ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

**8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**9. Порядок сплати податку**

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**10. Строки сплати податку**

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.

Сільської голова

В.В.Рейпаші