



У К Р А Ї Н А

СОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВЕЛИКОБЕРЕЗНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

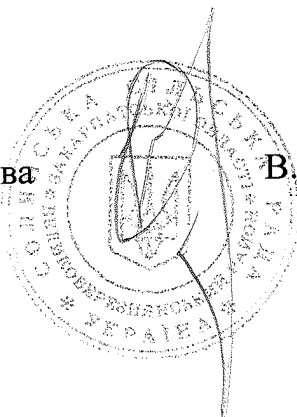
с. Сіль, 69 Великоберезнянський район Закарпатська область, 89021, тел. 34-2-44

Від 26.06.2020 р. № 149Начальнику Великоберезнянської
ДП Ужгородського управління
ГУ ДФС у Закарпатській області
С.Заяць

Солянська сільська рада надсилає Вам рішення:

1. «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 24.06.2020 р. № 246.
2. «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» від 24.06.2020 р. № 247.

Сільський голова



В.Ю.Опаленик

12

К
ГУ ДПС У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ
1332/9/55-61 від 26.06.2020 13:32:23



У К Р А Ї Н А
СОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВЕЛИКОБЕРЕЗНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

89021, Закарпатська область, Великоберезнянський район, с. Сіль, тел.. (03135) 3-42-44

Двадцять восьма сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 24.06. 2020 р. № 246

с. Сіль

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань економічної реформи, планування бюджету, фінансів, промисловості, соціальної інфраструктури, торгівельного та побутового обслуговування населення сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Солянської сільської ради:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.2. Пільги для фізичних осіб та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2. пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити дане рішення шляхом публікації в засобах масової інформації.

3. Рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року.

4. Рішення № 205 від 27.06.2019 р. визнати таким що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економічної реформи, планування бюджету, фінансів, промисловості, соціальної інфраструктури, торгівельного та побутового обслуговування населення Солянської сільської ради та сільського голову Опаленик В.Ю.

Сільський голова:



В.Ю. Опаленик

Додаток 1
до рішення № 246 від
24.06.2020 р. Про встановлення
ставок та пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням № 246 Солянської
сільської ради від 24.06.2020р.

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

На території Солянської сільської ради (с. Сіль та с. Домашин.)

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-тери населеного пункту, або території об'єдн
07		2120884801	Солянська сільська

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1%			0,05%		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1%			0,1%		
1110.3	Будинки садибного типу	1%			0,1%		
1110.4	Будинки дачні та садові	1%			0,05%		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1%			0,05%		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1%			0,1%		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5%			0,5%		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0%			0%		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0%			0%		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5%			0,5%		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5%			0,5%		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5%			0,3%		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5%			0,3%		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5%			0,3%		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1%			0,3%		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,2%			0,1%		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5%			0,3%		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5%			0,3%		
1230.10	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	0%			0%		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5%			0,5%		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5 %			1,5%		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5%			0,5%		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5%			0,5%		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5%			0,5%		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5%			0,5%		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення,	1,5%			1,5%		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1%			0,5%		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1%			0,5%		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1%			0,5%		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1%			0,5%		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	1%			0,5%		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	1%			0,5%		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1%			0,5%		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	1%			0,5%		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1%			0,5%		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1%			1%		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,5%			0,5%		
1211.2	Мотелі	1,5%			0,5%		
1211.3	Кемпінги	1,5%			0,5%		
1211.4	Пансіонати	1,5%			0,5%		
1211.5	Ресторани та бари	0,7%			0,3%		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,5%			0,5%		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,5%			0,5%		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,5%			0,5%		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,5%			0,5%		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0			0		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо						
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5%			0,5%		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5%			0,5%		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5%			0,2%		
1242.2	Гаражі підземні	0,5%			0,2%		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5%			0,2%		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5%			0,1%		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,5%			0,1%		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,5%			0,1%		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,5%			0,1%		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,5%			0,1%		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,5%			0,1%		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,5%			0,1%		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,0%			0,1%		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,5%			0,1%		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,5%			0,1%		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5%			1,5%		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,5%			1,5%		
1252.3	Силоси для зерна	0,3%			0,2%		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,3%			0,2%		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5%			0,2%		
1252.6	Холодильники	0,3%			0,2%		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.7	Складські майданчики	0,5%			0,1%		
1252.8	Склади універсальні	0,3%			0,1%		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,3%			0,1%		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,5%			1,5%		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,5%			1,5%		
1261.3	Цирки	1,5%			1,5%		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5%			1,5%		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5%			1,5%		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,5%			1,5%		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	Зв.			Зв.		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	Зв.			Зв.		
1262.3	Технічні центри	Зв.			Зв.		
1262.4	Планетарії ⁵	Зв.			Зв.		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	Зв.			Зв.		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	Зв.			Зв.		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,5%			0,5%		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5%			0,5%		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Зв.			Зв.		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	Зв.			Зв.		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Зв.			Зв.		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	Зв.			Зв.		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5%			0,5%		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	Зв.			Зв.		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	Зв.			Зв.		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	Зв.			Зв.		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	Зв.			Зв.		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	Зв.			Зв.		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	Зв.			Зв.		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	Зв.			Зв.		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	Зв.			Зв.		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	Зв.			Зв.		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	Зв.			Зв.		
1265.2	Басейни криті для плавання	Зв.			Зв.		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	Зв.			Зв.		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	Зв.			Зв.		
1265.5	Тири	Зв.			Зв.		
1265.9	Зали спортивні інші	Зв.			Зв.		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	Зв.			Зв.		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	Зв.			Зв.		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	Зв.			Зв.		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	Зв.			Зв.		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	Зв.			Зв.		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	Зв.			Зв.		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	Зв.			Зв.		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	Зв.			Зв.		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	Зв.			Зв.		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Зв.					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,05%			0,01%		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	Зв.			Зв.		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	Зв.			Зв.		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	Зв.			Зв.		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	Зв.			Зв.		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	Зв.					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	Зв.			Зв.		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	Зв.			Зв.		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,8%			0,5%		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,5%			1,5%		

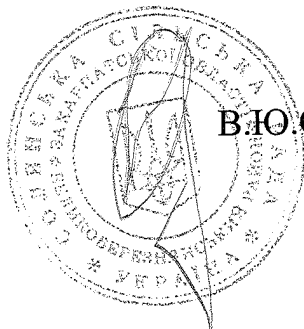
¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

Сільський голова



В.Ю.Опаленик

Додаток 2

до рішення № 246 від 24.06.2020
р. Про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Солянської сільської
ради
№ 246 від 24.06.2020р.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2
пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію
з 01 січня 2021 року.

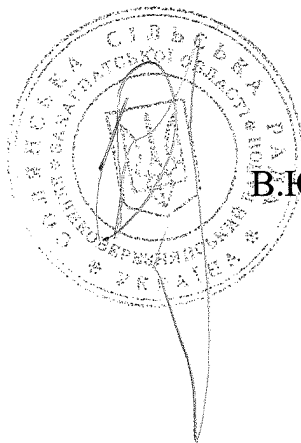
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: с.Сіль та
с.Домашин

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07		2120884801	Солянська сільська рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку зменшується: - для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.м.; - для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.м.; - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.м. - об'єкти житлової та нежитлової нерухомості учасників			100%

<p>бойових дій та членів їх сім'ї першої ступені спорідненості. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний період рік).</p> <p>-Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості ліквідаторів Чорнобильської АС та членів їх сім'ї першої ступені спорідненості. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний період рік).</p> <p>- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості ,які перебувають у власності пенсіонерів за віком , інвалідів першої та другої групи та фізичним особам ,які виховують 3-ох і більше дітей віком до 18-ти років.</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова



В.Ю.Опаленик