



УЖОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
30 – та СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 14 липня 2020 року № 164
село Ужок

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою КМУ від 24.05.2017р. № 483 Ужоцька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Ужоцької сільської ради ради:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення на сільській дошці оголошення та направити протягом десяти днів у Великобережнянське відділення Ужгородської об'єднаної ДП Головного управління ДФС у Закарпатській області

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів та бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова

М.І.Лешко

Додаток 1

до рішення про встановлення ставок
та пільг із сілуги податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Ужоцької сільської
ради

від 14 липня 2020 р. № 164

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000	21200800000	2120886801	Ужоцька сільська рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб

		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1.20			1.00		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1.20			1.20		
1110.3	Будинки садибного типу	1.20			1.20		
1110.4	Будинки дачні та садові	1.20			1.20		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1.00			1.20		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1.00			1.20		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1.00			1.00		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1.00			1.00		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1.00			1.00		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x			x		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	x			x	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0.10			0.10	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0.10			0.10	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	x			x	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші					
12	Будівлі нежитлові					
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211	Будівлі готельні					
1211.1	Готелі	1.10			1.50	
1211.2	Мотелі	1.00			1.50	
1211.3	Кемпінги	x			x	
1211.4	Пансіонати	x			x	
1211.5	Ресторани та бари	1.20			1.20	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x			x	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴ 3 зона ⁴
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x			x	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x			x	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x			x	
122	Будівлі офісні					
1220	Будівлі офісні ⁵					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1.00			1.00	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1.00			1.00	
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1.00			1.00	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x			x	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1.00			1.00	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1.00			1.00	
123	Будівлі торговельні					
1230	Будівлі торговельні					
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1.20			1.20	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0.50			0.50	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.50			0.50	
1230.4	Їдальні, кафе, закусокні тощо	1.20			1.20	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1.20			1.20	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.50			0.50	
1230.9	Будівлі торговельні інші	1.20			1.20	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі					
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.50			0.50	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1.50			1.50	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0.50			0.50	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0.50			0.50	
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	х			х	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	х			х	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0.50			0.50	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
КОД ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴ 3 зона ⁴
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0.50			0.50	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.50			0.50	
1242	Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	0.50			0.01	
1242.2	Гаражі підземні	x			x	
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x			x	
1242.4	Навіси для велосипедів	0.01			0.01	
125	Будівлі промислові та склади					
1251	Будівлі промислові ⁵					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	x			x	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	x			x	
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	x			x	
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	x			x	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0.50			0.50	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	x			x	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	x			x	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	x			x	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	x			x	
1252	Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0.10			0.10	
1252.2	Резервуари та ємності інші	0.10			0.10	
1252.3	Силоси для зерна	0.10			0.10	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0.10			0.10	
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.10			0.10	
1252.6	Холодильники	0.10			0.10	
1252.7	Складські майданчики	0.10			0.10	
1252.8	Склади універсальні	0.10			0.10	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0.10			0.10	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення					
1261	Будівлі для публічних виступів					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.10			0.10	
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	x			x	
1261.3	Цирки	x			x	
1261.4	Казино, ігрові будинки	0.10			0.10	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x			x	
1262	Музеї та бібліотеки					
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x			x	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0.01			0.01	
1262.3	Технічні центри	x			x	
1262.4	Планетарії ⁵	x			x	
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0.01			0.01	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x			x	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів					
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	х			х	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	х			х	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0.01			0.01	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0.01			0.01	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0.01			0.01	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0.01			0.01	
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	х			х	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0.01			0.01	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інших ⁵	х			х	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів					
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0.01			0.01	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0.01			0.01	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові	0.01			0.01	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴ 3 зона ⁴
будинки ⁵						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0.01			0.01	
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x			x	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	x			x	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	x			x	
1265	Зали спортивні ⁵					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0.01			0.01	
1265.2	Басейни криті для плавання	x			x	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x	
1265.5	Тири	x			x	
1265.9	Зали спортивні інші	0.01			0.01	
127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵					

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0.01			0.01	
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0.01			0.01	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0.01			0.01	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0.01			0.01	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	x			x	
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	x			x	
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	x			x	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0.01			0.01	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0.01			0.01	
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵					
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0.01			0.01	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x			x	
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	x			x	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	x			x	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x			x	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб	
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x			x	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵					
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	1.20			1.20	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1.20			1.20	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	1.20			1.20	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	x			x	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1.20			1.20	
	Секретар сільської ради	0.01			0.01	
	Г.М.Петик					

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Ужоцької сільської ради

від 14 липня 2020 р. № 164

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000	21200800000	2120886801	Ужоцька сільська рада
Група платників/категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

- об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок;	100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби; - об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.	100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;	100
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100

Секретар сільської ради

Г.М.Петик

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.