



У К Р А І Н А
ЛУБНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВЕЛИКОБЕРЕЗНЯНСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

89013 с.Лубня.10 В.Березнянського району Закарпатської області тел.36-243

від 13.07.2020р. № 03-11/77

Начальнику Великобerezнянської
ДП Ужгородського управління ГУ
ДПС
у Закарпатській області Заяць С.П.

Лубнянська сільська рада надає Вам копії рішень про встановлення ставок
податків на 2021 рік , а саме:

- про встановлення місцевих зборів;
- про встановлення ставки транспортного податку;
- про встановлення ставки туристичного збору;
- про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки;
- про встановлення ставок та пільг земельного податку.

Копії рішень додаються

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА

Олена КОФЕЛЬ

1 Л

К
ГУ ДПС У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ
1523/9/55-61 від 17.07.2020 11:06:51





У К Р А Ї Н А
ЛУБНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВЕЛИКОБЕРЕЗНЯНСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXVII сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 27 червня 2020 року
с.Лубня

№147

**Про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки за 2021 рік**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою КМУ від 24.05.2018 року №483, **Лубнянська сільська рада В И Р І Ш И Л А :**

1. Установити на території Лубнянської сільської ради :

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.2. Пільги для фізичних осіб та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити дане рішення на дошці оголошень сільської ради або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань земельних ресурсів.

4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року.

Сільський голова



О.С.Кофель

Додаток 1

до рішення про встановлення ставок
та цін із сплати податку на нерухоме майно,
відмінене від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення XXXX/сесії VII сесії Дубинської сільської
ради від 27.06.2020 року № 447

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінене від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється
для рішення ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000	2120800000	2120886801	Дубинська сільська рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної зарплатної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
II	Будівлі житлові	1	1	1	1	1	1
III	Будинки одноквартирні	1	1	1	1	1	1
IIII	Будинки одноквартирні ⁵	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0	0	0	0	0	0	0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0	0	0	0	0	0	0
1110.3	Будинки садибного типу	0	0	0	0	0	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	0	0	0	0	0	0	0
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами ⁵							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0	0	0	0	0	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0	0	0	0	0	0	0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0	0	0	0	0	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0	0	0	0	0	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0	0	0	0	0	0	0
113	Гуртожитки ⁵							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0	0	0	0	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0	0	0	0	0	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0	0	0	0	0	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	0	0	0	0	0	0
12	Будівлі нежитлові Готелі, ресторани та подібні будівлі Будівлі готельні							
121								
1211								
1211.1								
1211.2		0	0	0	0	0	0	0
1211.3	Мотелі	0	0	0	0	0	0	0
1211.4	Кемпінги	0	0	0	0	0	0	0
1211.5	Пансіонати	0	0	0	0	0	0	0
1212	Ресторани та бари	0	0	0	0	0	0	0
1212.1	Інші будівлі для тимчасового проживання Туристичні бази та гірські притулки							
1212.2		0	0	0	0	0	0	0
1212.3		0	0	0	0	0	0	0
1212.9	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0	0	0	0	0	0	0
122	Центри та будинки відпочинку	0	0	0	0	0	0	0
1220	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0	0	0	0	0	0	0
1220.1	Будівлі офісні							
1220.2	Будівлі офісні ⁵							
1220.3	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	0	0	0	0	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0	0	0	0	0	0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0	0	0	0	0	0
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,8	0	0	0,8	0	0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0	0	0	0	0	0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,8	0	0	0,8	0	0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,8	0	0	0,8	0	0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,8	0	0	0,8	0	0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,8	0	0	0,8	0	0
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,8	0	0	0,8	0	0
1230.10	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	0	0	0	0	0	0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	10	0	0	0	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.4	Аероказали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0	0	0	0	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0	0	0	0	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0	0	0	0	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,5	0	0	1,5	0	0	0
1241.8	Антари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0	0	0	0	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0	0	0,5	0	0	0
1242	Гаражі							
1242.1		0	0	0	0	0	0	0
1242.2		0	0	0	0,	0	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0	0	0	0,	0	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0	0	0	0	0	0
125	Будівлі промислові та склади Будівлі промислові ⁵							
1251								
1251.1		0	0	0	0.	0	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0	0	0	0	0	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0	0	0	0.	0	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0	0	0	0.	0	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної зарплатної плати)						
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0	0	0	0	0	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0	0	0	0.	0	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0	0	0	0	0	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади							
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0	0	0	0	0	0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші	0	0	0	0	0	0	0
1252.3	Силоси для зерна	0	0	0	0,	0	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0	0	0	0	0	0	0
1252.5	Склади спеціальні товари	0	0	0	0	0	0	0
1252.6	Холодильники	0	0	0	0	0	0	0
1252.7	Складські майданчики	0	0	0	0	0	0	0
1252.8	Склади універсальні	0	0	0	0	0	0	0
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0	0	0	0	0	0	0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення							
1261	Будівлі для публічних виступів							
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0	0	0	0	0	0
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0	0	0	0	0	0	0
1261.3	Цирки	0	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1261.4	Казино, ігрові будинки	0	0	0	0	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0	0	0	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0	0	0	0	0
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0.	0	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0	0	0	0	0
1262.4	Планетарії ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0	0	0	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0	0	0	0.	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0	0	0	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів							
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0	0	0	0.	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	0	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0	0	0	0	0	0	0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0	0	0	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0	0	0	0.	0	0	0
1265	Зали спортивні ⁵							
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0	0	0	0	0	0
1265.2	Басейни кригі для плавання	0	0	0	0	0	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	0.	0	0	0	0	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0	0	0	0	0	0
1265.5	Тири	0.	0	0	0	0	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0	0	0	0	0	0	0
127	Будівлі нежитлові інші							
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵							
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0	0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0.	0	0	0	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0.	0	0	0	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0			0	0	0
1272	Будівлі для культурової та рекреаційної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0	0	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0	0	0	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0	0	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0	0	0	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0	0	0	0	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0	0	0	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0	0	0	0	0	0