



У К Р А Ї Н А
ЛЮТЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВЕЛИКОБЕРЕЗНЯНСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(XXIII сесія VII скликання)

Р І Ш Е Н Н Я №195

Від 03.06.2019 року

с. Люта

Про встановлення

місцевих податків та зборів

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись положеннями статей 4,10,12 Податкового кодексу України, пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою наповнення сільського бюджету, сільська рада **вирішила:**

1. Встановити на території Лютянської сільської ради наступні місцеві податки :

- **податок на майно** , в тому числі:

а) **податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;**

б) **транспортний податок;**

в) **плата за землю.**

- **єдиний податок;**

- **туристичний збір.**

2. Затвердити:

- Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

(додаток 1);

Положення про оподаткування транспортним податком (додаток 2);

- Положення про оподаткування платою за землю (додаток 3);

- Положення про оподаткування єдиним податком (додаток 4).

- Положення про туристичний збір (додаток 5).

3. Контроль за правильністю обчислення, повнотою та своєчасністю сплати до сільського бюджету місцевих податків здійснюється Уклядським

1598/9/55-61 від 27.06.2019 09:59:01



об'єднаною державною податковою інспекцією Головного управління ДФС у Закарпатській області (Великобerezнянське відділення).

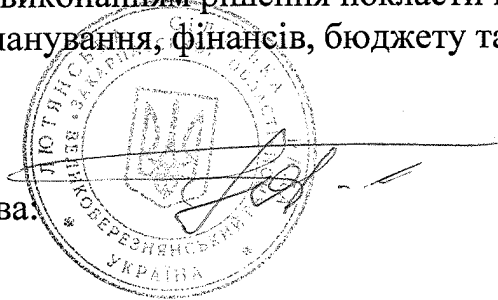
4.Оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства.

5.Визнати таким, що втратило чинність рішення 17 сесії Лютянської сільської ради сьомого скликання від 15.06.2018 року «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2019рік» №137.

6.Дане рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

7.Контроль за виконанням рішення покласти постійну комісію сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова.



Ю.М.Буц

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код ²	найменування ²	для юридичних осіб				для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
1121	Будинки з двома квартирами ⁵							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,20			0,20			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,30			0,30			
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,10			0,10			
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,20			0,20			
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,20			0,20			
113	Гуртожитки ⁵							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x					x	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	x					x	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	x					x	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	x					x	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	x					x	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	x					x	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x					x	
12	Будівлі нежитлові							
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі							
1211	Будівлі готельні							
1211.1	Готелі	0,50					0,50	
1211.2	Мотелі	0,50					0,50	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
1211.3	Кемпінги	x			x			
1211.4	Пансіонати	x			x			
1211.5	Ресторани та бари	0,50			0,50			
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,50			0,50			
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x			x			
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x			x			
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,01			0,01			
122	Будівлі офісні							
1220	Будівлі офісні ⁵							
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	x					x	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	x					x	
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	x					x	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x					x	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,00					1,00	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,10					0,10	
123	Будівлі торговельні							
1230	Будівлі торговельні							
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,50					0,50	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	x					x	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код ²	найменування ²	для юридичних осіб				для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	x			x			
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,50			0,50			
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,50			0,50			
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,50			0,50			
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,50			0,50			
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку							
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі							
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	x			x			
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x			x			
1241.3	Будівлі сільського електротранспорту	x			x			
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x			
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x			
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x			
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,50			0,50			
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамвайні та тролейбусні депо	x			x			
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,50			0,50			
1242	Гаражі							
1242.1	Гаражі наземні	0,01			0,01			
1242.2	Гаражі підземні	x			x			

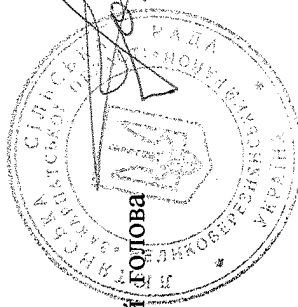
Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код ²	найменування ²	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴
1242.3	Стоянки автомобільні крігі	x						x	
1242.4	Навіси для велосипедів	x						x	
125	Будівлі промислові та склади								
1251	Будівлі промислові ⁵								
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	x						x	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	x						x	
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	x						x	
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	x						x	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,50						0,50	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	x						x	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	x						x	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	x						x	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	x						x	
1252	Резервуари, силоси та склади								
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	x						x	
1252.2	Резервуари та ємності інші	x						x	
1252.3	Силоси для зерна	x						x	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	x						x	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,10			0,10			
1252.6	Холодильники	0,10			0,10			
1252.7	Складські майданчики	0,01			0,01			
1252.8	Склади універсальні	0,01			0,01			
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	x			x			
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення							
1261	Будівлі для публічних виступів							
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x					x	
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x					x	
1261.3	Цирки	x					x	
1261.4	Казино, ігрові будинки	x					x	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x					x	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x						
1262	Музеї та бібліотеки							
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x					x	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,01					0,01	
1262.3	Технічні центри	x					x	
1262.4	Планетарії ⁵	x					x	
1262.5	Будівлі архівів ⁵	x					x	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x					x	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб				
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x				x			
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x				x			
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,01				0,01			
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,01				0,01			
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,01				0,01			
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	x				x			
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x				x			
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	x				x			
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	x				x			
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів								
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,01				0,01			
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,01				0,01			
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	x				x			
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,01				0,01			
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x				x			
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	x				x			
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	x				x			
1265	Зали спортивні ⁵								

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код ²	найменування ²	для юридичних осіб				для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x				x		
1265.2	Басейни криті для плавання	x				x		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x				x		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x				x		
1265.5	Тири	x				x		
1265.9	Зали спортивні інші	x				x		
127	Будівлі нежитлові інші							
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵							
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,01				0,01		
1271.2	Будівлі для птиківництва ⁵	0,01				0,01		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,01				0,01		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,01				0,01		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	x				x		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	x				x		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	x				x		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,01				0,01		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,01				0,01		
1272	Будівлі для кульової та релігійної діяльності ⁵							
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,01				0,01		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x				x		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	x				x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код ²	найменування ²	для юридичних осіб				для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵							
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	x				x		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x				x		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x				x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵							
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	x				x		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	x				x		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	x				x		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	x				x		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,01				0,01		



Сіверський голова

Ю.М.Буд

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01. 2020 року.

Закарпатська область	Великобережнський район	Код КОАТУУ ²	Назва ²
		04350949	Лютянська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок;		100
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби;		100
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств. - об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи третьої групи;		100
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років		100

Сільський голова

Ю.М.Буд

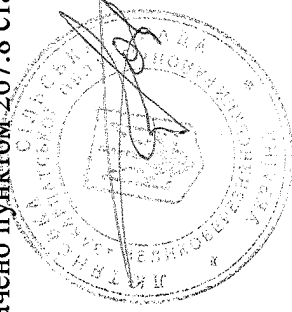
Додаток 2

до Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ПОЛОЖЕННЯ

ПРО ОПОДАТКУВАННЯ ТРАНСПОРТНИМ ПОДАТКОМ(в складі податку на майно)

1. Платників транспортного податку (далі – податок) визначено пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України - легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.
4. Ставку податку визначено пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього Положення.
5. Базовий податковий (звітний) період згідно пункту 267.5 статті 267 Податкового кодексу України дорівнює календарному року.
6. Порядок обчислення податку визначено пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.
7. Порядок сплати податку визначено пунктом 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.
8. Строки сплати податку визначено пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.



Сіверський голова

Ю.М.Буд

Додаток 3

до Положення про оподаткування податком на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ПОЛОЖЕННЯ

ПРО ОПОДАТКУВАННЯ ПЛАТОЮ ЗА ЗЕМЛЮ

(в складі податку на майно)

1. Платники плати за землю:

- а) платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;
- б) платників орендної плати визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування визначено:

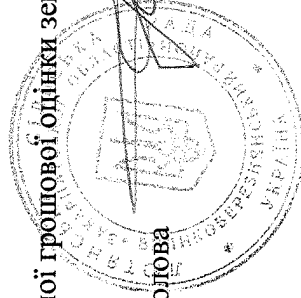
- а) земельним податком - статтею 270 Податкового кодексу України; 2) орендною платою – пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування:

- а) базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;
- б) базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

- 4. Податок за лісові землі справляється згідно статті 273 Податкового кодексу України як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством. Ставка податку за 1 га нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства - 1%.

5. Ставки земельного податку визначено статтями 274, 277 Податкового кодексу України згідно додатку 1 «Ставки земельного податку» до даного Положення.
6. Розмірорендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.
7. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України, для юридичних осіб - статтею 282 Податкового кодексу України.
8. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.
9. Перелік пільг, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 2 «Пільги зі сплати земельного податку» до даного Положення.
10. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2, 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.
11. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.
12. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.
13. Строк сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.
14. Індексація нормативної грошової оцінки земель визначена статтею 289 Податкового кодексу України.



Сільський голова

Ю.М.Буд

до рішення 23 сесії Лютянської сільської
ради 7 скликання від 03.06.2019 року

ПОЛОЖЕННЯ

ПРО ОПОДАТКУВАННЯ ПОДАТКОМ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (в складі податку на майно)

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України - це фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованої на території Кунківської сільської ради.

2. Об'єкти оподаткування визначено підпунктом 266.2.1 статті 266 Податкового кодексу України. В підпункті 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України визначено, що не відноситься до об'єктів оподаткування.

3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги зі сплати податку та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. Перелік пільг викладено у додатку 1 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до даного Положення.

Пільги для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єктів оподаткування, якщо їх площа перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту; - об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

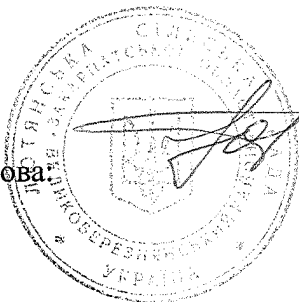
5. Ставки податку визначено відповідно до пункту 266.5. статті 266 Податкового кодексу України та викладено у додатку 2 «Ставки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до даного Положення.

6. Базовий податковий період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку визначено пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок та строки сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова



Ю.М.Буц