



У К Р А Ї Н А
МАЛОБЕРЕЗНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВЕЛИКОБЕРЕЗНЯНСЬКИЙ РАЙОН
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
XXXI сесії УІІ скликання
І засідання
Р І Ш Е Н Н Я № 776.

від 16 червня 2020 року
с. Малий Березний

Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на 2021 рік.

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. №548, сесія Малоберезнянської сільської ради
ВИРШИЛА:

1. Затвердити Положення «Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік на території Малоберезнянської сільської ради» (додаток 1).

2. Установити з 01.01.2021 року на території Малоберезнянської сільської ради Великоберезнянського району Закарпатської області:

1) ставки земельного податку згідно з додатками 2,3.

3. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення цього рішення шляхом розміщення на інформаційному стенді в приміщенні адмінбудинку сільської ради.

4. Направити копію цього рішення до Великоберезнянського відділення Ужгородської ОДПІ у десятиденний термін для виконання.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

6. Вважати таким, що втратило чинність рішення XXIII сесії УІІ скликання № 580 від 28.05.2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік».

7. Затвердити аналіз регуляторного впливу "Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік" (додаток 4).

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань сільського господарства, земельних ресурсів, соціального розвитку населених пунктів та охорони навколишнього середовища, надзвичайних ситуацій, адміністративного устрою. Голова постійної комісії Бобруйко І.І. та постійну комісію з питань економічної реформи, планування, бюджету, фінансів, цін приватизації, комунальної власності, соціального захисту населення Голова постійної комісії Канюк Ю.Ю.

Сільський голова



І.І.Мицода.

Ставки земельного податку

на 2021 рік,

введені в дію з 01 січня 2021 р.

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
07	04	2120883600	Малоберезнянська сільська рада

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	1,0	5,00	5,00
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,00	1,00	5,00	5,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,00	1,00	5,00	5,00

01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,00	1,00	5,00	5,00
01.05	Для індивідуального садівництва	1,00	1,00	5,00	5,00
01.06	Для колективного садівництва	1,00	1,00	5,00	5,00
01.07	Для городництва	1,00	1,00	5,00	5,00
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,00	1,00	5,00	5,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,00	1,00	5,00	5,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,00	1,00	5,00	5,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	0,05	-	-
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03	0,03	0,05	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,03	0,03	0,05	0,05
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,05	0,05
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,05	0,05
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,05	0,05
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,05	0,05
02.07	Для іншої житлової забудови	3,00	0,03	0,05	0,05
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

03	Землі громадської забудови	х	х	х	х
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,00	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,00	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,00	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,00	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,00	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,00	3,00	10,00	10,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,00	3,00	10,00	10,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,00	3,00	10,00	10,00
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	10,00	10,00	10,00	10,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,00	3,00	3,00	3,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,00	3,00	5,00	5,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5,00	5,00	5,00	5,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	3,00	3,00	3,00	-3,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5,00	5,00	5,00	5,00

03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,00	3,00	3,00	3,00
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,00	3,00	3,00	3,00
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,00	-	5,00	-

06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,00	-	5,00	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	-	5,00	-
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,00	-	5,00	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,00	3,00	3,00	3,00
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,00	-	5,00	5,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,10	0,10	0,10	0,10
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1,00	1,00	5,00	5,00
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	1,00	5,00	5,0
10	Землі водного фонду	x	x		x

10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,00	3,00	5,00	5,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,00	3,00	5,00	5,00
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,00	3,00	5,00	5,00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	-	-	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	1,00	1,00	5,00	5,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,00	3,00	5,00	5,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,00	1,00	5,00	5,00
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,00	-	1,00	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,00	1,00	1,00	1,00

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,00	5,00	10,00	10,00
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,00	5,00	5,00	5,00
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,00	3,00	5,00	5,00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,00	3,00	5,00	5,00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,00	3,00	5,00	5,00
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

13	Землі зв'язку	х	х	х	х
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	10,00	10,00	10,00	10,00
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	10,00	10,00	10,00	10,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	10,00	10,00	10,00	10,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики	х	х	х	х
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,00	-	12,00	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,00	-	12,00	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони	х	х	х	х
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-

15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	1,00	1,00	5,00	5,00
17	Землі резервного фонду	1,00	1,00	5,00	5,00
18	Землі загального користування	1,00	1,00	5,00	5,00
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Сільський голова



І.І.Мицода

Додаток 3
до рішення Малоберезнянської сільської ради
XXXI сесії VII скликання
16.06.2020 року № 776

Ставки земельного податку
а земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні
на 2021 рік,

введені в дію з 01 січня 2021 р.

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

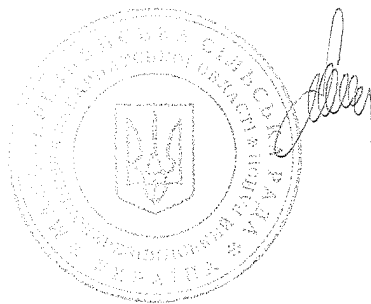
Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
07	04	2120883600	Малоберезнянська сільська рада

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
02	Землі житлової забудови	х	х	х	х
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,05	0,05
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,05	0,05

03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,100	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	4,00	4,00	10,00	10,00
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	4,00	4,00	10,00	10,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,00	3,00	5,00	5,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	3,00	3,00	3,00	-3,00
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,00	3,00	5,00	5,00
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,00	-	5,00	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,00	-	5,00	-
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	10,00	-	5,00	5,00
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,00	-	5,00	-
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,00	-	5,00	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	4,00	-	12,00	-

13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,00	-	5,00	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	10,00	-	10,00	-
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,00	-	12,00	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,00	-	12,00	-
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,100	-	-	-
16	Землі запасу	1,00	1,00	5,00	5,00
17	Землі резервного фонду	1,00	-	5,00	-
18	Землі загального користування	1,00	-	5,00	-

Сільський голова



І.І.Мицода.

,

Положення
про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік
на території Малоберезнянської сільської ради.

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) на 2021 рік встановлюються згідно Закону України від 07.12.2017 року № 2245-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010р. із змінами та доповненнями Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р. № 71-VIII, Бюджетного кодексу України та на підставі п. 24 ст. 26, п.1 ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» № 280/97 – ВР від 21.05.1997 р. із змінами та доповненнями.

274.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

274.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання . п.9.1 ст. 9 Розділу I та ст. 215 Розділу VI Податкового Кодексу України № 2755 – VI від 02.12.2010 року,

1. Визначення понять

У цьому Положенні поняття вживаються в такому значенні:

1.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено

1.2. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання.

2. Платники податку

2.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.2. землекористувачі.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування

4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

4.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено.

4.3. рішення Малоберезнянської сільської ради щодо затвердження нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів , яке офіційно

оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період).

5. Ставка податку

5.1. Ставка встановлюється у розмірі:

- **1-го** відсотка від їх нормативної грошової оцінки земельні ділянки які передано у власність шляхом викупу для здійснення підприємницької діяльності і право власності посвідчено право установчими документами.
- **0,03-х** відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садовими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими будинками фізичних осіб
- згідно додатку 1 за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів підприємницької господарювання.

6. Податковий період.

1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Порядок сплати податків.

1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.
2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.
3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.
4. За ново відведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникла право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційна належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційна належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 цього Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

8. Строк сплати плати за землю.

1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.
4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.
5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.
6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.
7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).
8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

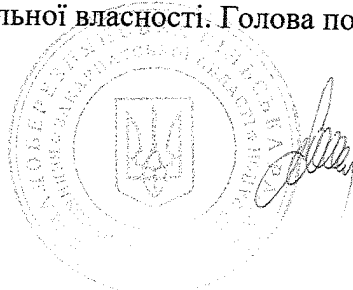
9. Податковий обов'язок

1. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.
2. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9. Контроль.

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань сільського господарства, земельних ресурсів, соціального розвитку населених пунктів та охорони навколишнього середовища, надзвичайних ситуацій. Голова постійної комісії Бобруйко І.І. та постійну комісію з питань економічної реформи, планування, бюджету, фінансів, цін приватизації, комунальної власності. Голова постійної комісії Канюк Ю.Ю.

Сільський голова



І.І.Мицода.