



**ВИШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВЕЛИКОБЕРЕЗНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XVIII сесія УІІ скликання**

**РІШЕННЯ**

**Від 27 червня 2019 року № 293  
село Вишка**

Про затвердження рішення «Про  
встановлення ставок та пільг із сплати  
земельного податку»

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Вишківської сільської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з Додатком 1,2;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з Додатком 3.
2. Затвердити Положення «Про земельний податок» згідно з додатком 4.
3. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації або інший можливий спосіб.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економічної реформи, планування бюджету, фінансів, цін та контролю за проведенням приватизації, агропромислового комплексу, земельних ресурсів, торговельного й побутового обслуговування населення.
5. Рішення XXIII сесії УІІ скликання від 28 червня 2015 року №418 «Про встановлення ставки плати за землю» визнати таким, що втратило чинність.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

Сільський голова



19

Г.М.Штемер.

К  
ГУ ДФС У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
1721/9/55-61 від 05.07.2019 14:42:10



Додаток 1 до рішення  
Вишківської сільської ради від  
27 червня 2019 року № 293

### СТАВКИ земельного податку

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000	212800000	22120881601	Вишківська сільська рада

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1%	0.3%	1%	0.3%
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1%	0.3%	1%	0.3%
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1%	0.3%	1%	0.3%
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1%	0.3%	1%	0.3%
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1%	0.3%	1%	0.3%
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1%	0.3%	1%	0.3%
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1%	0.3%	1%	0.3%
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1%	0.3%	1%	0.3%
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1%	0.3%	1%	0.3%
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1%	0.3%	1%	0.3%
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1%	0.3%	1%	0.3%
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових	1%	0.3%	1%	0.3%

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ринків сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1%	0.3%	1%	0.3%
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	0.3%	1%	0.3%
02	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	1%	0,1%	1%	0,1%
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1%	0,1%	1%	0,1%
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1%	0,1%	1%	0,1%
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1%	0,1%	1%	0,1%
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1%	0,1%	1%	0,1%
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1%	0,1%	1%	0,1%
02.07	Для іншої житлової забудови	1%	0,1%	1%	0,1%
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	0,1%	1%	0,1%
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1%	0.1%	1%	0.1%
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1%	0.1%	1%	0.1%
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1%	0.1%	1%	0.1%
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1%-	0.1%	1%	0.1%

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1%	0.1%	1%	0.1%
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1%	0.1%-	1%	0.1%
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1%	<del>0.1%</del>	1%	<del>0.1%</del>
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1%	<del>0.1%</del>	1%	<del>0.1%</del>
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1%	0.1%	1%	0.1%
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1%	0.1%	1%	0.1%
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1%	0.1%	1%	0.1%
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1%	0.1%	1%	0.1%
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1%	0.1%	1%	0.1%
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1%	0.1%	1%	0.1%
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1%	0.1%	1%	0.1%
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	0.1%	1%	0.1%
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1%	0.1%	1%	0.1%
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1%	0.1%	1%	0.1%

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1%	0.1%	1%	0.1%
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1%	0.1%	1%	0.1%
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1%	0.1%	1%	0.1%
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1%	0.1%	1%	0.1%
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1%	0.1%	1%	0.1%
04.08	Для збереження та використання заказників	1%	0.1%	1%	0.1%
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1%	0.1%	1%	0.1%
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1%	0.1%	1%	0.1%
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1%	0.1%	1%	0.1%
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,%	0,1%	1%	0,1%
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,%	0,1%	1,%	0.1%
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,%	0.1%	1%	0.1%
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	0.1%	1%	0.1%
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1%	0.1%	1%	0.1%
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1%	0.1%	1%	0.1%

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1%	0.1%	1%	0.1%
07.04	Для колективного дачного будівництва	1%	0.1%	1%	0.1%
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	0.1%	1%	0.1%
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1%	0.1%	1%	0.1%
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1%	0.1%	1%	0.1%
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1%	0.1%	1%	0.1%
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	0.1%	1%	0.1%
09	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1%	0.1%	1%	0.1%
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1%	0.1%	1%	0.1%
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1%	0.1%	1%	0.1%
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1%	0.1%	1%	0.1%

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1%	0.1%	1%	0.1%
10.06	Для сінокосіння	1%	0.1%	1%	0.1%
10.07	Для рибогосподарських потреб	1%	0.1%	1%	0.1%
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1%	0.1%	1%	0.1%
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1%	0.1%	1%	0.1%
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1%	0.1%	1%	0.1%
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1%	0.1%	1%	0.1%
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	0.1%	1%	0.1%
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1%	<del>0.1%</del>	1%	<del>0.1%</del>
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1%	<del>0.1%</del>	1%	<del>0.1%</del>
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1%	<del>0.1%</del>	1%	<del>0.1%</del>
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та	1%	<del>0.1%</del>	1%	<del>0.1%</del>

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	0.1%	1%	0.1%
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1%	0.1%	1%	0.1%
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1%	0.1%	1%	0.1%
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1%	0.1%	1%	0.1%
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1%	0.1%	1%	0.1%
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1%	0.1%	1%	0.1%
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1%	0.1%	1%	0.1%
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1%	0.1%	1%	0.1%
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1%	0.1%	1%	0.1%
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1%	0.1%	1%	0.1%
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	0.1%	1%	0.1%
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5%	3%	5%	5%
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5%	3%	5%	5%
13.03	Для розміщення та експлуатації інших	5%	3%	5%	5%



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	технічних засобів зв'язку				
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5%	5%	5%	5%
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3%	3%	5%	5%
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3%	3%	5%	5%
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3%	3%	5%	5%
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0%	0%	0%	0%
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0%	0%	0%	0%
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0%	0%	0%	0%
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0%	0%	0%	0%
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0%	0%	0%	0%
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0%	0%	0%	0%
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0%	0%	0%	0%
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0%	0%	0%	0%

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
16	Землі запасу	1%	0.1%	1%	0.1%
17	Землі резервного фонду	1%	0.1%	1%	0.1%
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1%	0.1%	1%	0.1%
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	0,1%	1%	0,1%

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Г.М.Жганич