



У К Р А Ї Н А

ЗАРІЧАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ІРШАВСЬКОГО РАЙОНУ

Шістнадцята сесія сьомого скликання

РІШЕННЯ № 331

від 11 липня 2017 року
с.Заріччя

**Про встановлення ставок податку на майно
на території Зарічанської сільської ради
на 2018 рік**

Відповідно до Податкового Кодексу України, керуючись п. 1.24 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, та розглянувши пропозиції постійно діючих депутатських комісій, Зарічанська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Зарічанської сільської ради на 2018 рік податок на майно.
2. Податок на майно складається з:
 - податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
 - транспортного податку;
 - плати за землю.
3. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку №1.
4. Затвердити Положення про транспортний податок, згідно додатку №2.
5. Затвердити Положення про земельний податок, згідно додатку №3.
6. Оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді Зарічанської сільської ради.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, будівництва, транспорту, шляхів та зв'язку.



М.І.Васько
секретар виконання
(Handwritten signature)

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК

1. Платники земельного податку

- 1.1. Платниками податку є:
- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 1.1.2. землекористувачі.
- 1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

- 2.1. Об'єктами оподаткування є:
- 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

- 3.1. Базою оподаткування є:
- 3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до Податкового Кодексу України;
 - 3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

- 4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.
- 4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до п.5 цього Положення.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

- 5.1. Ставку земельного податку для фізичних осіб за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, садовими і дачними будинками фізичних осіб - у розмірі **0,06 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.
- 5.2. За земельні ділянки сільськогосподарських угідь, надані під ОСГ, земельні частки (пай), - у розмірі **0,3%** від їх нормативної грошової оцінки;
- 5.3. Ставку земельного податку для фізичних осіб за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, індивідуальними гаражами, на яких здійснюється комерційна діяльність (торгівля, автосервіс, юридичні послуги, сфера обслуговування), - у розмірі **0,1 %** від їх нормативно-грошової оцінки за площу, що використовується в комерційній діяльності.
- 5.4. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання - у розмірі **12 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки, крім земельних ділянок, вказаних у п.5.5
- 5.5. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності - у розмірі **3%** від їх нормативно-грошової оцінки.

3 ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО



секретар Виконкому
Кунар Н.В.

5.6. За земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, - у розмірі 5 % від нормативно грошової оцінки площі ріллі по Закарпатській області, крім земельних ділянок, вказаних в п.5.7 .

5.7. За земельні ділянки сільськогосподарських угідь, надані під ОСГ, земельні частки (пай), які розташовані за межами населеного пункту, - у розмірі 0,3% від нормативно грошової оцінки площі ріллі по Закарпатській області.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб регулюються нормами статей 281-282 Податкового Кодексу України.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтею 283 Податкового Кодексу України.

8. Звільнення від сплати земельного податку:

8.1. Звільнити від сплати земельного податку: виконавчі органи державної влади та органи місцевого самоврядування, правоохоронні органи (прокуратура, МВС, СБУ та ін.) заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України, Державна прикордонна служба України, ДСНС, релігійні організації України, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

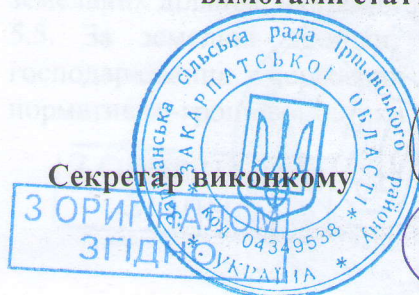
10. Податковий період для плати за землю

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення та сплати податку до міського бюджету визначаються вимогами статей 286,287 Податкового Кодексу України.

12. Індикація нормативної грошової оцінки земель визначається вимогами статті 289 Податкового Кодексу України.



Л.І.Купар

Секретар виконкому
Купар Л.І.