



ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Україна  
ЛОЗЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ІРШАВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

6-та сесія VII- го скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 11.07.2016 року № 69

с.Лоза

Про затвердження ставок земельного податку  
та орендної плати за землю на території Лозянської  
сільської ради на 2017 рік

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розділ I ст. ст. 7,10,12, 269-289 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), ст. 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи необхідність впорядкування місцевих податків та зборів на території ради та контролю за повною сплатою земельного податку сесія сільської ради

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити положення про плату за землю на території Лозянської сільської ради на 2017 рік.

2. Прийняти та затвердити на території Лозянської сільської ради ставки земельного податку та ставки орендної плати за землю на 2017 рік відповідно до Положення про плату за землю.

3. Дане рішення вступає в дію з 01 січня 2017 року і є чинним до 31.12.2017 року (включно).

4. Для ознайомлення та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб (їх об'єднань) виконкому сільської ради розмістити дане рішення у встановленому законодавством порядку на інформаційному стенді Лозянської сільської ради .

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію сільської ради з питань земельних відносин.

Сільський голова:



М.І.Боршош



**Положення**  
**«Про плату за землю на території Лозянської сільської ради у 2017р.»**

**1. Загальні положення.**

Земельний податок встановлюється на підставі розділу XII Податкового кодексу України (далі - ПКУ).

**2. Платники земельного податку.**

2.1. Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

**3. Об'єкти оподаткування земельним податком.**

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування земельним податком.**

4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**5. Ставки земельного податку.**

5.1. За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі 1,0 % від їх нормативної грошової оцінки;

5.2. За земельні ділянки під житловим фондом, індивідуальними гаражами фізичних осіб-громадян, а також за земельні ділянки фізичних осіб-громадян зайняті господарськими та іншими будівлями і спорудами, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі 0,04 % від їх нормативної грошової оцінки;

5.3. За земельні ділянки виділені для ведення особистого селянського господарства, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі 0,1% від їх нормативної грошової оцінки;



5.4. За земельні ділянки, зайняті садовими і дачними будинками фізичних осіб – 1,5% від нормативної грошової оцінки;

5.5. За земельні ділянки сільськогосподарських угідь (рілля, пасовища, багаторічні насадження, сіножаті) встановлюється у розмірі 0,1% від нормативної грошової оцінки;

5.6. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки;

5.7. За земельні ділянки, які розташовані за межами населеного пункту с.Лоза:

1. сільськогосподарські угіддя для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 0,3% від нормативної грошової оцінки;

2. сільськогосподарські угіддя для ведення особистого селянського господарства – 0,1% від нормативної грошової оцінки;

3. Земельні ділянки, зайняті садовими і дачними будинками фізичних осіб – 1,5% від нормативної грошової оцінки;

4. Земельні ділянки, зайняті гаражно-будівельними, дачно-будівельними і садовими товариствами – 1% від нормативної грошової оцінки;

5. Земельні ділянки, зайняті об'єктами торгівлі, промисловості, складами і готелями – 1,5% від нормативної грошової оцінки;

6. Інші земельні ділянки – 1,5% від нормативної грошової оцінки.

## **6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.**

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. учасники антитерористичної операції, члени сімей загиблих учасників антитерористичної операції;

6.1.6. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 ПКУ, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка в селищах - не більш 0,15 гектара;



- 6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш 0,10 гектара;  
6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш 0,01 гектара;  
6.2.5. для ведення садівництва - не більш 0,12 гектара.

## **7. Особливості оподаткування платою за землю.**

7.1. Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ Лозянська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Звільняються від сплати земельного податку юридичні та/або фізичні особи, а саме:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування;
- дошкільні та загальноосвітні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту;
- релігійні організації України, статут (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку;
- фізичні особи, згідно підпунктів 6.1.1.- 6.1.5. пункту 6.1. даного Положення;

7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року, податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **8. Податковий період для плати за землю.**

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.



8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## 9. Строк сплати плати за землю

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

9.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Земельний податок може сплачуватися фізичними особами через касу сільської ради за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

9.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

9.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду,



обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

9.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

## 10. Орендна плата за землю

10.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

10.2. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, до 1 лютого подають контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує відповідний контролюючий орган про укладання нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

10.3. Платниками орендної плати є орендар земельної ділянки.

10.4. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

10.5. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем і орендарем, але річна сума платежу:

1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
2. не може перевищувати 12 відсотків від нормативної грошової оцінки;
3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпунктах 10.5.1 та 10.5.2, у разі визначення на конкурентних засадах.

10.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

10.7. Розмір орендної плати за користування земельними ділянками розраховується за формулою:

Опл.=Гро х Кф х Пл, де: Опл. – розмір річної орендної плати;

Гро – нормативно-грошова оцінка земельної ділянки, яка надається в оренду;

Кф – числове значення відсотку ставки орендної плати відповідно до цільового призначення земельної ділянки,

Пл – площа земельної ділянки в м.кв., яка надається в оренду.



Розмір ставок орендної плати на 2017 рік за земельні ділянки, що знаходяться на території Лозянської сільської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки землі:

№ з/п	На які земельні ділянки поширюється відповідно до цільового призначення	Ставка орендної плати  %
1.	За земельні ділянки, які використовують фізичні та юридичні особи, які згідно Податкового кодексу України звільнені від сплати земельного податку	3
2.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення індивідуальних гаражів	5
3.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення житлового будинку, господарських споруд і будівель	3
4.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення об'єктів торгівлі (крім п. 33)	5
5.	За земельні ділянки, які надані у користування державним та комунальним підприємствам	3
6.	За земельні ділянки, які надані підрозділам Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта»	3
7.	За земельні ділянки, які надані сільськогосподарським підприємствам для обслуговування будівель і споруд	10
8.	За земельні ділянки, які надані для товарного сільськогосподарського виробництва	10
9.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення дачних будинків	5
10.	За земельні ділянки, які надані для електрозв'язку	5
11.	За земельні ділянки, які надані для благоустрою території	12
12.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення автостоянок	5
13.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення аптек	12
14.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення культурно-розважальних центрів	12
15.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення, що не ввійшли до цього списку	5



## 11. Індексція нормативної грошової оцінки земель

11.1. Для визначення розміру земельного податку та орендної плати за землю використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок та застосовується щорічна індексція нормативної грошової оцінки земель.

11.2. Коефіцієнт індексції нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, розраховується відповідно до статті 289 податкового кодексу України.

Сільський голова:



М.І.Боршош