



Україна

ГРЕБЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ІРШАВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

10-та сесія VII- го скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 15.06.2017 року № 01-09/21

с.Гребля

Про затвердження ставок земельного податку
та орендної плати за землю на території Греблянської
сільської ради на 2018 рік

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розділ І ст. ст. 7,10,12, 269-289 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), ст. 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи необхідність впорядкування місцевих податків та зборів на території ради та контролю за повною сплатою земельного податку сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1.Затвердити положення про плату за землю на території Греблянської сільської ради на 2018рік.

2.Прийняти та затвердити на території Греблянської сільської ради ставки земельного податку та ставки орендної плати за землю на 2018рік відповідно до Положення про плату за землю.

3.Оприлюднити рішення «Про затвердження ставок земельного податку та ставки орендної плати за землю на території Греблянської сільської ради на 2018рік» у встановленому законодавством порядку на дошці оголошень у приміщені Греблянської сільської ради для ознайомлення з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію сільської ради з питань земельних відносин.

Сільський голова:



Галас В.Ю.

Положення
«Про плату за землю на території Греблянської сільської ради у 2018р.»

1. Загальні положення.

Земельний податок встановлюється на підставі розділу XII Податкового кодексу України (далі - ПКУ).

2. Платники земельного податку.

2.1. Платниками податку є:

- 2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2.1.2. землекористувачі.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком.

3.1. Об'єктами оподаткування є:

- 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком.

4.1. Базою оподаткування є:

- 4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- 4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставки земельного податку.

5.1. За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі 1,0 % від їх нормативної грошової оцінки для земель загального користування;

5.2. За земельні ділянки під житловим фондом, індивідуальними гаражами фізичних осіб-громадян, а також за земельні ділянки фізичних осіб-громадян зайняті господарськими та іншими будівлями і спорудами, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі 0,03 %;

5.3. За земельні ділянки сільськогосподарських угідь (рілля, пасовища, багаторічні насадження, сіножаті) земельні частки паї встановлюється у розмірі 0,3% від нормативної грошової оцінки;

5.4. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки;

5.5. Земельні ділянки, зайняті об'єктами торгівлі, промисловості і складами 1,0%;

5.7. За земельні ділянки, які розташовані за межами населеного пункту с.Гребля:

1. сільськогосподарські угіддя для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 0,3%;

2. сільськогосподарські угіддя для ведення особистого селянського господарства – 0,3%;

3. земельні ділянки під житловим фондом, індивідуальними гаражами фізичних осіб-громадян, а також за земельні ділянки фізичних осіб-громадян зайняті господарськими та іншими будівлями і спорудами, – 0,03%;

4. інші земельні ділянки – 1,0%.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 ПКУ, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка в селищах - не більш 0,15 гектара;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва - не більш 0,12 гектара.

7. Особливості оподаткування платою за землю.

7.1. Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ Греблянська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Звільняються від сплати земельного податку юридичні та/або фізичні особи, а саме:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування;
- дошкільні та загальноосвітні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту;
- релігійні організації України, статут (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку;
- фізичні особи, згідно підпунктів 6.1.1.- 6.1.5. пункту 6.1. даного Положення;

7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року, податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

8. Податковий період для плати за землю.

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Строк сплати плати за землю

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною

ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

9.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Земельний податок може сплачуватися фізичними особами через касу сільської ради за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

9.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

9.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

10. Індexсація нормативної грошової оцінки земель.

10.1. Для визначення розміру земельного податку та орендної плати за землю використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок та застосовується щорічна індексація нормативної грошової оцінки земель.

10.2. Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, розраховується відповідно до статті 289 податкового кодексу України.

Сільський голова:



В.Ю.Галас

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пп. 1 ст. ст. 7, 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), ст. 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи необхідність індексування місцевих податків та зборів на території ради та контролю за повною сплатою земельного податку всієї сільської ради.

В І Р І Ш И Л А

1. Затвердити положення про плату за землю на території Гребенівської сільської ради на 2018 рік.

2. Приблизити та затвердити на території Гребенівської сільської ради ставки земельного податку та ставки орендної плати за землю на 2018 рік відповідно до Положення про плату за землю.

3. Приєднати рішення «Про затвердження ставок земельного податку та ставок орендної плати за землю на території Гребенівської сільської ради на 2018 рік» у встановленому законодавством порядку на дошці оголошень у приміщенні Гребенівської сільської ради для ознайомлення з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб їх об'єктів.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію сільської ради з питань земельних відносин.

Сільський голова

Галас В.Ю.