



УКРАЇНА
РАТІВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Шістнадцята сесія сьомого скликання

«15» червня 2017 року

с. Ратівці

Про місцеві податки і збори

Керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до статей 265, 266, 267, 269-286, 291-295 Податкового кодексу України, Ратівецька сільська рада Ужгородського району,

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Ратівецької сільської ради податок на майно, який складається з:
 - 1.1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
 - 1.2. Транспортного податку.
 - 1.3. Плати за землю в частині земельного податку.
2. Встановити на території Ратівецької сільської ради єдиний податок.
3. Встановити на території Ратівецької сільської ради акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів.
4. Встановити на території Ратівецької сільської ради наступні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік:
 - 4.1. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, ставки податку на нерухомість становлять: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості 0,01% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – 0,01% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток – 0,01% мінімальної зарплати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

4.2. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановлюються у розмірі 1% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

4.3. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр: будівлі торгівельні – 1%; будівлі готельні – 1%; гаражі – 0%; будівлі промислові та склади – 1%; господарські (присадибні) будівля – 0 %; інші будівлі – 0%.

4.4. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.м. (для квартири) та/або 500 кв.м. (для будинку) сума податку збільшується на 25000 грн. на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

5. Затвердити Порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається).

6. Встановити, що база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.

7. Встановити на території Ратівецької сільської ради транспортний податок на 2018 рік у розмірі 25 000 грн. за кожен легковий автомобіль, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

8. Затвердити Порядок його справляння (додається).

9. Встановити у 2018 році на території Ратівецької сільської ради ставку плати за землю в частині земельного податку:

9.1. Ставка податку встановлюється в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,03% від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

9.2. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: Рілля – 0,3%, Сіножаті – 0,3%, Пасовища – 0,3%, Багаторічні насадження – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки.

9.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 0,1 %.

9.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 10% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

9.4.1. Ставка податку встановлюється у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної власності.

9.5. Ставка податку встановлюється у розмірі 10 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні ДП «Дослідне господарство Агрофірма «Еліта» Закарпатської державної сільськогосподарської дослідної станції національної академії Аграрних наук України».

9.6. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

9.7. Ставки податку за земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту де проведена грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0,05%, за межами населеного пункту нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюються 1% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

10. Затвердити Порядок справляння плати за землю в частині земельного податку (додається).

11. Встановити на території Ратівецької сільської ради наступні ставки єдиного податку на 2018 рік:

11.1 Для першої групи-фізичних осіб-підприємців ставка становить 10 % до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

11.2 Для другої групи – фізичних осіб-підприємців ставка становить 20 % до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

12. Затвердити Порядок справляння єдиного податку (додається).

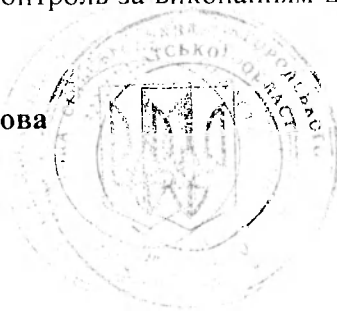
13. Встановити на 2018 рік на території Ратівецької сільської ради ставку акцизного податку у розмірі 5 % від вартості (з податком на додану вартість) пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, палива моторного альтернативного, що реалізуються через роздрібну торговельну мережу.

14. Затвердити Порядок його справляння (додається).

15. Дане рішення підлягає оприлюдненню на інформаційному стенді та на офіційному сайті Ратівецької сільської ради.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету.

Сільський голова



Т.М. Андрусь

*Згідно з рішенням
в.р.м. Т.М. Андрусь*