



**У К Р А Ї Н А**  
**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ХОЛМКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

---

с. Холмок, вул. Свободи, 50 тел. 723-38

„12” 12 2017 року № 576/сх/23

**Ужгородська ОДП**

Холмківська сільська рада направляє Вам рішення XIX сесії УП скликання від 29 червня 2017 року «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік» та XXУ сесії УП скликання від 14 грудня 2017 року «Про звільнення від сплати земельного податку» для використання в роботі.

Додаток: рішення сесії на 12-ти аркушах.

**Сільський голова**

**Т.Ю. Вачиля**



**У К Р А Ї Н А**  
**ХОЛМКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**XIX сесії Холмківської сільської ради УП скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**29 червня 2017 року**

**Про встановлення місцевих податків  
та зборів**

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на 2018 рік на території Холмківської сільської ради такі податки і збори:

1.1. Податок на майно в частині:

1.1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.2 Транспортний податок;

1.1.3 Плата за землю.

1.2. Єдиний податок.

2. Затвердити:

2.1. Положення про оподаткування платою за землю (додаток 1).

2.2. Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2).

2.3. Положення про транспортний податок (додаток 3).

2.4. Положення про єдиний податок (додаток 4).

3. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації (або іншим можливим способом).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету (Сержанов В.В.).

6. Рішення набирає чинності 01.01.2018 року .

**Сільський голова**

**Т.Ю. Вачиля**

**Положення  
про оподаткування платою за землю**

**1. Платники плати за землю:**

1.2. платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкти оподаткування:**

2.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;

2.2. об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування:**

3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України

3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

**4. Ставки/розмір:**

4.2. розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

**5. Пільги зі сплати земельного податку:**

5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього положення;

5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

**6. Порядок обчислення:**

6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;

6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

**Додаток 1.1 до Положення про  
оподаткування платою за землю**

**Ставки земельного податку  
на 2018 рік,  
введені в дію 01.01.2018 року**

1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

1.1 Ставка податку в межах житлової забудови встановлюється у нормі 0.03 % від їх нормативно грошової оцінки.

1.2 Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме рілля – 0,3 %, сіножаті – 0.5%, пасовища – 0.5%, багаторічні насадження – 0.5% від їх нормативно грошової оцінки.

1.3 Ставка податку встановлюється у розмірі 5% від їх нормативно-грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності).

1.4 Ставка податку за земельні ділянки водного фонду встановлюються у розмірі 0.09% від їх нормативно-грошової оцінки.

1.5 Ставка податку за земельні ділянки, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, садовими і дачними будинками фізичних осіб встановлюється у розмірі 0.06% від їх нормативно-грошової оцінки.

1.6 Ставка податку інших об'єктів 1.0% від їх нормативно-грошової оцінки.

2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

2.1 Ставка податку за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів, нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 % від нормативно-грошової оцінки площі ріллі по області.

2.2 Ставка податку за земельні ділянки, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, садовими і дачними будинками фізичних осіб встановлюється у розмірі 0.05% від їх нормативно-грошової оцінки площі ріллі по області.

**Додаток 1.2**  
**до Положення про**  
**оподаткування платою за землю**

**Пільги зі сплати земельного податку**  
**на 2018 рік,**  
**введені в дію 01.01.2018 року**

**Додатково від сплати податку звільняються:**

1. Органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.
2. Парки комунальної власності.
3. Військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів справляють плату за землю у розмірі 20 відсотків суми плати за землю, обчисленої відповідно до даного рішення.
4. Релігійні громади та організації.
5. Установи, заклади, організації фізичної культури та спорту.

**Додаток 2 до рішення  
від 29 червня 2017 року**

**Положення  
про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 269 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Ставки податку визначено у додатку 1.1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього положення;
5. Пільги зі сплати податку:
  - 5.1. перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
  - 5.2. перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
на 2018 рік,  
введені в дію 01.01.2018 року**

1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості

Об'єкт оподаткування

Об'єкти житлової нерухомості

1. Будівлі, віднесені до житлового фонду: ( у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановлені закон на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування)

1.1 житловий будинок:

1.1.1 житловий будинок садибного типу, який складається з:

А) житлових приміщень – 0.1

Б) допоміжних нежитлових приміщень – 0.1

1.1.2 житлові будинки квартирного типу різної поверхності – 0.1

1.2 прибудова до житлового будинку садибного типу – 0.1

1.3 прибудова до житлового будинку квартирного типу різної поверхності – 0.1

1.4 квартири – 0.1

1.5 котедж – 0.2

1.6 кімнати у комунальних квартирах – 0.1

2. Дачні будинки – 0.1

3. Садові будинки – 0.1

4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду – 0.5

2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості

Об'єкт оподаткування

Об'єкти нежитлової нерухомості

1. Будівлі готельні – 0.2

2. Будівлі офісні – 0.2

3. Будівлі торгівельні – 0.2

4. Гаражі – 0.2

5. Будівлі для публічних виступів – 1

6. Господарські будівлі – 0.1

7. Будівлі промисловості та склади – 0.2

8. Будівлі АЗС – 0,5%

9. Інші будівлі – 0.3



### Положення про транспортний податок

#### 1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу є об'єктами оподаткування.

#### 2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального";

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

#### 3. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу

#### 5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### 6. Порядок обчислення та сплати податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

10. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

11. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

12. Строки сплати податку

Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації;

Додаток 4 до рішення  
від 29 червня 2017 року

Положення про єдиний податок

1. Платники податку є юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим Податковим кодексом, та реєструється платником єдиного податку в порядку визначеному Податковим кодексом. .

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та ставки єдиного податку яких встановлюються сільською радою, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

I - фізичні особи - підприємці, які не використовують найману працю, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів на ринках та/або надають побутові послуги населенню, маючи обсяг доходу протягом календарного року не більше 300 тис. гривень;

II - друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;  
обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

III - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

IV- сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2. не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп, особи які вказані в п.291.5. статті 291 ПКУ

3. під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг, вказані в п. 291.7 статті 291 ПКУ;

4. порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп вказаний в статті 292 ПКУ;

5. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік ;

6. ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 ПКУ, застосовуються з урахуванням особливостей, вказаних п. 293.8 статті 293 ПКУ;
7. для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування), вказаних в п. 293.9. статті 293 ПКУ;
8. Податковий (звітний) період вказаний в статті 294 ПКУ;
9. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку вказані в статті 295 ПКУ.
10. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.
11. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).
- Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:
- 1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;
  - 2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.



**У К Р А Ї Н А**  
**ХОЛМКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**XXV сесії Холмківської сільської ради УП скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**14 грудня 2017 року**

**Про звільнення від сплати  
земельного податку**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 284 розділу ХП Податкового Кодексу України, сесія сільської ради в и р і ш и л а:

1.Звільнити в 2018 році від сплати земельного податку органи державної влади, органи місцевого самоврядування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів та релігійні організації.

2. Дане рішення оприлюднити на сайті Холмківської сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних ресурсів (Карбованець А.Я.).

**Сільський голова**



**Т.Ю. Вачиля**