



УКРАЇНА

БАРАНИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

II – сесія VII – скликання

від 22 січня 2018 року
с. Баранинці

РІШЕННЯ № 1

Про місцеві податки і збори на 2018 рік

Керуючись ст. 10, 12, 265-268, 268-1, 274, 284, 293 Податкового кодексу України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Баранинської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Баранинської сільської ради такі місцеві податки та збори:
 - Податок на майно;
 - Єдиний податок;
 - Збір за місця для паркування транспортних засобів;
 - Туристичний збір.
2. Встановити на території Баранинської сільської ради такі види податку на майно:
 - 2.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 2.2. транспортний податок;
 - 2.3. плата за землю.
3. Встановити такі ставки земельного податку:
 - 3.1. За земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, для гаражного будівництва, для дачного будівництва, земельні ділянки природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, водного фонду та ділянки, зайняті культурно-побутовими будівлями та спорудами – у розмірі 0,1 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
 - 3.2. За сільськогосподарські угіддя – у розмірі 0,5% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
 - 3.3. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) – у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
 - 3.4. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів – у розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Закарпатській області, а для сільськогосподарських угідь – 0,5 % та н відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Закарпатській області.

3.5 За земельні ділянки, зазначені в п.3.1 даного рішення, якщо вони використовуються для отримання прибутку, а також за земельні ділянки, не зазначені в пунктах 3.1-3.4 даного рішення – у розмірі 1,5% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. Встановити, що пільги зі сплати земельного податку надаються фізичним та юридичним особам, визначеним статтями 281 та 282 Податкового кодексу України та релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.

5. Встановити на території Баранинської сільської ради такі ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування:

	Розмір ставки у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування	
	Для фізичних осіб (%)	Для юридичних осіб (%)
1. Об'єкти житлової нерухомості		
1.1 Житловий фонд		
1.1.1. Житловий будинок	0,1	0,1
1.1.2. Прибудова до житлового будинку	0,1	0,1
1.1.3. Квартира	0,1	0,1
1.1.4. Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	0,1	0,1
1.1.5. Котедж	0,1	0,1
1.2. Садовий будинок	0,1	0,1
1.3. Дачний будинок	0,1	0,1
2. Об'єкти нежитлової нерухомості		
2.1. Будівлі готельні	0,15	0,15
2.2. Будівлі офісні	0,15	0,15
2.3. Будівлі торговельні	0,15	0,15
2.4. Гаражі	-	-
2.5. Будівлі для публічних виступів (окрім казино, ігорних будинків)	-	-
2.6. Казино, ігорні будинки	1,5	1,5
2.7. Інші будівлі	0,1	0,15
2.8. Господарські (присадибні) будівлі	-	-
2.9. Будівлі спортивного, освітнього призначення	-	-

6. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності осіб, що проживають на території Баранинської сільської ради і відносяться до категорії малозабезпечених осіб відповідно до ЗУ «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям», якщо у власності таких осіб перебуває не більше двох об'єктів житлової нерухомості (в тому

числі садовий (дачний) будинок), за умови підтвердження зазначених обставин відповідними документами.

7. Встановити, що база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується :

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.м.;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.м.;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. м.

8. Встановити, що на території Бараниської сільської ради справляється транспортний податок у випадках, в порядку та за ставками, що визначені ст. 267 Податкового кодексу України.

9. Встановити ставку туристичного збору у розмірі 1% до бази справляння збору, визначеної пунктом 268.4 ст. 268 Податкового кодексу України.

9.1 На території Баранинської сільської ради справляння збору може здійснюватися:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються Баранинською сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з Баранинською сільською радою.

10. Встановити ставку збору за місця для паркування транспортних засобів та порядок його сплати згідно Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (Додаток 1 до рішення).

11. Встановити ставки єдиного податку на території Баранинської сільської ради для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність незалежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

11.1 для першої групи платників єдиного податку - у межах до 5 відсотків розміру прожиткового мінімуму.

11.2 для другої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

12. Об'єкт оподаткування, платники податків і зборів, розмір ставок, податковий період та інші обов'язкові елементи, передбачені статтею 7 Податкового кодексу України, що не визначені даним рішенням, встановлюються відповідно до норм передбачених Податковим кодексом України.

13. В десятиденний строк з моменту оприлюднення надіслати копію даного рішення до Ужгородської ОДПІ.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію ради з питань бюджету та регуляторної політики.

Сільський голова

Ю.І. Марусяк