



УКРАЇНА
РУСЬКОКОМАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

Р І Ш Е Н Н Я
(и)ятнадцятої позачергової сесії сьомого скликання)

від 13 вересня 2017 року
село Руські Комарівці

Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.7,8,10,12 та статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 19 частини 1 статті 64 Бюджетного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року, сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території населених пунктів Руськокомарівської сільської ради на 2018 рік (додаток № 1 додається).
2. Забезпечити оприлюднення даного рішення шляхом розміщення на дошці оголошень сільської ради та в газеті «Вісті Ужгородщини».
3. Направити копію даного рішення до Ужгородської ОДПІ Головного управління ДФС для виконання.
4. Контроль за виконання даного рішення покласти на голову постійної бюджетної комісії сільської ради Давидович П.В. та головного бухгалтера сільської ради Середнянську М.А.

Сільський голова



В.С.Білак

Додаток № 1

до рішення 15 позачергової сесії 7 скликання
Руськокомарівської сільської ради
від 13 вересня 2017 року.

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Загальні положення

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 19 частини 1 статті 64 Бюджетного кодексу України, пункту 12.3 статті 12 статті 266 Податкового кодексу України зі змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі президенти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності/користуванні кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності/користуванні кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності/користуванні кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначених за їх згодою, якщо інше не встановлене судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності/користуванні кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності/користуванні органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є не прибутковими (їх спільній ввласності/користуванні);

- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради або ради об'єднаних територіальних громад;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- с) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності/користуванні громадських організацій інвалідів та їх підприємств.
- и) об'єкти нерухомості що перебувають у власності релігійних організацій і будівлі дошкільних та загальношкільних навчальних закладів, незалежно від їх форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.
- І) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування

- 4.1. Basis of taxation is the total area of the residential or non-residential property, in the number of its shares.
- 4.2. Basis of taxation of residential or non-residential property, in the number of its shares, which are located in the ownership/possession of natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of real rights in immovable property, which are provided free of charge by the authorities of the State Register of real rights in immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership/possession.
- 4.3. Basis of taxation of residential or non-residential property, in the number of its shares, which are located in the ownership/possession of legal persons, is calculated by such persons independently starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership/possession in such object.

5. Пільги зі сплати податку

5.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності/користуванні фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв.метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності/користуванні платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 370 кв. метрів. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний період (рік)).

5.2. Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території населених пунктів сільської ради з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності/користуванні фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на території населених пунктів сільської ради з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Орган місцевого самоврядування до 25 грудня , що передусє звітньому року подас до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та нежитлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ним відповідно до цього пункту.

6. Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.1. Встановити ставки для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності/користуванні:

- фізичних осіб — 0,01 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування;

- юридичних осіб — 0,1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування.

6.2. Встановити ставки для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності/користуванні:

- фізичних осіб — 0 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування;

- юридичних осіб — 0,1 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування.

7.Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності/користуванні фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності/користуванні платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи

з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1

розділу 5 цього Положення та пільги органу місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності/користуванні платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 розділу 5 цього Положення та пільги органу місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності/користуванні платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи

із сумарної житлової площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 5.1 розділу 5 цього Положення та пільги органу місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" пункту 7.1 цього розділу, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги житлової площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності/користуванні фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснює контролюючий орган за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності/користуванні таких

7.2. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо: об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності/користуванні платника податку; розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності/користуванні платника податку; права на користування пільгою із сплати податку; розміру ставки податку; нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності/користуванні, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.3. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за законодавчо встановленою формою.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності/користування на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності/користування на такий об'єкт.

7.5. У разі переходу права власності/користування на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності/користування на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності/користування.

Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності/користування.

8.Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

9. Порядок та строк сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10. Контроль

Контроль за повнотою стягнення та своєчасністю перерахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюють контролюючі органи.

Секретар сільської ради



Л.Ю.Стеценко



УКРАЇНА
РУСЬКОКОМАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

Р І Ш Е Н Н Я
(н»ятнадцятої позачергової сесії сьомого скликання)

від 13 вересня 2017 року
село Руські Комарівці

Про встановлення ставок земельного податку
на території Руськокомарівської сільської ради

Відповідно до ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 7, 8, 10, 12, 269-287 Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» № 71-VIII від 28.12.2014 року, Бюджетного кодексу України та враховуючи пропозиції бюджетної комісії сільської ради та заслухавши думку депутатів сільської ради, сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про справляння земельного податку на території населених пунктів Руськокомарівської сільської ради на 2018 рік (додається).
2. Забезпечити оприлюднення даного рішення шляхом розміщення на дошці оголошень сільської ради та в газеті «Вісті Ужгородщини».
3. Направити копію даного рішення до Ужгородської ОДПІ Головного управління ДФС для виконання.
4. Контроль за виконання даного рішення покласти на голову постійної бюджетної комісії сільської ради Давидович П.В. та головного бухгалтера сільської ради Середнянську М.А.

Сільський голова



В.С.Білак

Додаток

до рішення 15 позачергової сесії 7 скликання
Руськокомарівської сільської ради
від 13 вересня 2017 року.

ПОЛОЖЕННЯ

про справляння земельного податку на території Руськокомарівської сільської ради

1. Загальні положення

Дане Положення про порядок справляння плати за землю на території Руськокомарівської сільської ради (далі-Положення) розроблено відповідно до статей 7, 10, 12, 14, 269 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) (далі-ПКУ), статті 26 та частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є:

2.1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).

2.1.2. Землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються відповідно до розділу XIV ПКУ.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

3.1.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Basis оподаткування є:

4.1.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

4.1.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.2. Рішення Руськокомарівської сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставки земельного податку

5.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)

5.1.1. Ставка податку за земельні ділянки встановлюється не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки. Для земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки. Для сільськогосподарських угідь – не менше 0.3 % та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5.2.1. Ставка податку встановлюється в розмірі не більше 12 відсотка від їх від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності).

5.2.2. Ставки податку за земельні ділянки встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0.3 відсотка від нормативної грошової оцінки.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. Інваліди першої і другої групи.

6.1.2. Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років.

6.1.3. Пенсіонери (за віком).

6.1.4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

6.1.5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1. даного Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. Для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари.

6.2.2. Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,15 гектара для селища і не більше як 0,25 га для села.

6.2.3. Для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара.

6.2.4. Для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара.

6.2.5. Для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку IV групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку IV групи.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів.

7.1.2. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи,

становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

7.1.3. Бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1. Сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства.

8.1.2. Землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння.

8.1.3. Земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур.

8.1.4. Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі.

8.1.5. Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генотиповими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень.

8.1.6. Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

8.1.7. Земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

8.1.8. Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1. Руськокомарівська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території населених пунктів сільської ради. Руськокомарівська сільська рада подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10. Податковий період для плати за землю

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення плати за землю

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин, у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нархування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 ПКУ.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 6.1. пункту 6 даного Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

12. Строк сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13. Орендна плата

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства. Руськокомарівська сільська рада, яка укладає договори оренди землі, повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

13.5.1. Не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

13.5.2. Не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог розділів 10-12 цього Положення.

14. Індexсація нормативної грошової оцінки земель

14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

14.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель сільської ради

Секретар сільської ради



Л.Ю.Стеценко



УКРАЇНА
РУСЬКОКОМАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

Р І Ш Е Н Н Я
(и)ятнадцятої позачергової сесії сьомого скликання)

від 13 вересня 2017 року

село Руські Комарівці

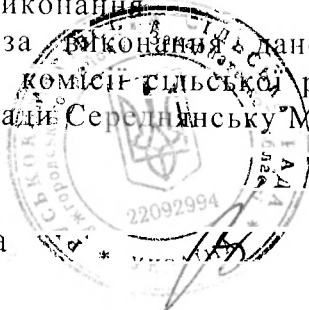
**Про розміри єдиного податку та збору за місяця для
паркування транспортних засобів на
території Руськокомарівської сільської ради**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтями 7,8,9,12, 14, 268, 291, 293 Податкового Кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Розміри (ставки) місцевих податків та зборів – єдиного податку для 1 та 2 груп платників податку, збору за місяця для паркування транспортних засобів залишити на рівні 2017 року. Єдиний податок для 3 та 4 групи платників податку застосовується на рівні ставок, встановлених Податковим кодексом України. У разі перевищення обсягу доходу, визначеного для відповідної групи платників єдиного податку Податковим кодексом України, провадження діяльності, не зазначеної у свідоцтві платника єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи платників єдиного податку, отримання доходу при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж встановлено Податковим кодексом України, отримання доходу від здійснення видів діяльності, які не дають права застосувати спрощену систему оподаткування та здійснення платника єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовуються ставки єдиного податку, визначені Податковим кодексом України.
2. Забезпечити оприлюднення даного рішення шляхом розміщення на дошці оголошень сільської ради та в газеті «Вісті Ужгородщини».
3. Направити копію даного рішення до Ужгородської ОДПІ Головного управління ДФС для виконання.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної бюджетної комісії сільської ради Давидович П.В. та головного бухгалтера сільської ради Середнянську М.А.

Сільський голова



В.С.Білак



УКРАЇНА
РУСЬКОКОМАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

Р І Ш Е Н Н Я
(п'ягнадцятої позачергової сесії сьомого скликання)

від 13 вересня 2017 року

село Руські Комарівці

Про встановлення транспортного податку

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.7,8,10,12 та статтею 267 Податкового кодексу України, пунктом 19 частини 1 статті 64 Бюджетного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року, сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Положення про транспортний податок на території населених пунктів Руськокомарівської сільської ради на 2018 рік (додається)
2. Забезпечити оприлюднення даного рішення шляхом розміщення на дошці оголошень сільської ради та в газеті «Вісті Ужгородщини».
3. Направити копію даного рішення до Ужгородської ОДПІ Головного управління ДФС для виконання.
4. Контроль за виконання даного рішення покласти на голову постійної бюджетної комісії сільської ради Давидович П.В. та головного бухгалтера сільської ради Середнянську М.А.

Сільський голова



В.С.Білак

Додаток
до рішення 15 позачергової сесії 7 скликання
Руськокомарівської сільської ради
від 13.09.2017 року

ПОЛОЖЕННЯ про транспортний податок

1. Загальні положення

Транспортний податок встановлюється на підставі пункту 24 частин 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 19 частини 1 статті 64 Бюджетного кодексу України, пункту 12.3 статті 12 та статті 267 Податкового кодексу України зі змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року.

2. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізична особа, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 3 цього Положення є об'єктами оподаткування.

3. Об'єкти оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовуються до 5 років і мають об'єм циліндра двигуна понад 3000 куб.см.

4. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до Пункту 3 цього Положення.

5. Ставки податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 2500 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3 цього Положення.

6. Порядок обчислення суми податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єктів/об'єкта оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення –рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичними особами-нерезидентами здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

6.4. Платиики податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою-платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок оплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником, починаючи з місця, в якому він набкв право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок та строк сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичним особам – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітнім кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради



Л.Ю.Стеценко



УКРАЇНА
РУСЬКОКОМАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

Р І Ш Е Н Н Я

(п'ятнадцятої позачергової сесії сьомого скликання)

від 13 вересня 2017 року

село Руські Комарівці

Про встановлення туристичного збору

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади регуляторної політики в сфері господарської діяльності», ст.. 10,12,36 розділу 1, статті 268 розділу XII Податкового кодексу України з метою наповнення дохідної частини місцевого бюджету, сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Положення про туристичний збір на 2018 рік, згідно додатку.
2. Забезпечити оприлюднення даного рішення шляхом розміщення на дошці оголошень сільської ради та в газеті «Вісті Ужгородщини».
3. Направити копію даного рішення до Ужгородської ОДПІ Головного управління ДФС для виконання.
4. Контроль за виконання даного рішення покласти на голову постійної бюджетної комісії сільської ради Давидович П.В. та головного бухгалтера сільської ради Середнянську М.А.

Сільський голова



В.С.Білак

Додаток
до рішення 15 позачергової сесії 7 скликання
Руськокомарівської сільської ради
від 13 вересня 2017 року.

ПОЛОЖЕННЯ **про туристичний збір**

1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення міської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

3. Ставка збору

3.1. Ставка встановлюється у розмірі 1.0 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 268.4 Податкового кодексу України.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених підпунктом 268.5.1 Податкового кодексу України, за вирахуванням податку на додану вартість.

4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

5. Порядок сплати збору

5.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

5.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар сільської ради



Л.Ю.Стеценко