



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

XXVII сесія VI скликання
(4-е пленарне засідання)



ЗЕМЛЯ

РІШЕННЯ

09 липня 2015 року

м. Ужгород

Про справляння в м. Ужгород
місцевих податків і зборів

№ 1747
САН

29.07.15

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та відповідно до статей 265-289 Податкового кодексу України

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити на території м. Ужгород:
 - положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;
 - положення про транспортний податок згідно з додатком 2;
 - положення про земельний податок згідно з додатком 3.
2. Додаток 3 до рішення III сесії міської ради VI скликання 21.12.2010 р. №73 „Про встановлення місцевих податків і зборів ” викласти в новій редакції згідно з додатком 4.
3. Встановити, що сплата єдиного податку юридичними та фізичними особами – підприємцями здійснюється відповідно до правових засад, визначених в главі 1 „Спрощена система оподаткування, обліку та звітності ” розділу XIV „Спеціальні податкові режими ” Податкового кодексу України.
Фізичні особи-підприємці, платники єдиного податку першої та другої груп, сплачують єдиний податок за ставками, встановленими рішенням XI сесії міської ради VI скликання 30.12.2011 р. № 394 „Про ставки єдиного податку ” зі змінами внесеними рішенням XIII сесії міської ради VI скликання 20.07.2012 р. №556.
4. Зобов'язати управління праці та соціального захисту населення надавати довідки фізичним особам - отримувачам державної соціальної допомоги малозабезпеченим сім'ям, для визначення ДПП у м. Ужгороді ГУ ДФС у Закарпатській області об'єктів житлової нерухомості, які звільняються від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з пунктом 6 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до рішення міської ради № 1978/15

5. У зв'язку з припиненням повноважень КП „Ужгородпарквідео” щодо організації платного паркування автотранспортних засобів на території міста, призупинити дію рішень міської ради в частині встановлення та справляння в м.Ужгород збору за місця для паркування транспортних засобів, а саме:

- абзац 3 пункту 1 рішення III сесії міської ради VI скликання 21.12.2010 р. №73 „Про встановлення місцевих податків і зборів”;

- додаток 1 до рішення III сесії міської ради VI скликання 21.12.2010 р. №73 „Про встановлення місцевих податків і зборів”;

- пункт 3 рішення VI сесії міської ради VI скликання 03.06.2011 р. №163 „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та зміни до рішення міської ради від 21.12.10 № 73”;

- п.2 рішення XX сесії міської ради VI скликання 19.12.2013 р. № 1144 „Про зміни до рішень міської ради від 03.06.2011 р. №163, від 21.12.2010 р. № 73”.

6. Визнати такими, що втратили чинність:

- рішення V сесії міської ради VI скликання 08.04.2011 р. №130 „Про доповнення до Положення про порядок сплати туристичного збору до бюджету м.Ужгорода”;

- рішення XI сесії міської ради VI скликання 09.12.2011 р. № 335 „Про зміни до рішень міської ради від 21.12.10 № 73 та від 03.06.11 № 163 ”;

- п.3 рішення XX сесії міської ради VI скликання 19.12.2013 р. № 1144 „Про зміни до рішень міської ради від 03.06.2011 р. №163, від 21.12.2010 р. № 73”;

- рішення XXII сесії міської ради VI скликання 29.05.2014 р. №1309 „Про зміни до рішення міської ради від 19.12.2013 р. №1144”;

- п.3 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 16.01.2015 р. №1618 „Про місцеві податки і збори ”.

7. Рішення підлягає оприлюдненню в газеті «Ужгород» та розміщенню на офіційному сайті Ужгородської міської ради в мережі Інтернет.

8. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному сайті Ужгородської міської ради в мережі Інтернет крім:

- пункту 6 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, який набирає чинність з 01 січня 2016 року;

- пункту 8, 10 Положення про земельний податок, який набав чинність з 01 січня 2016 року.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, оподаткування (Соханич Ф.Ф.).

Міський голова

В.Погорелов

Додаток 1
до рішення XXVII сесії міської ради
VI скликання
09.07.2015 р. № 1747

**Положення
про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки,
у м. Ужгород**

1. Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

В разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням виконавчого комітету міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
е) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
з) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та господарська діяльність.

4. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 1 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) рік.

6. Звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб-отримувачів державної соціальної допомоги малозабезпеченим сім'ям.

7. Пільги з податку, що сплачується на території м.Ужгорода з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, відповідно до пункту 5 Положення;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)..

8. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості застосовуються у розмірах встановлених п.2 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 16.01.2015 №1618 «Про місцеві податки і збори».

9. Порядок обчислення податку здійснюється у відповідності до норм п.266.7 - 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

10. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

11. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єктів оподаткування, розташованих на території міста, зараховується до бюджету м.Ужгород.

12. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

13. Особливості справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки регулюються статтею 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Б.Андрійв

Додаток 2
до рішення XXVII сесії міської ради
VI скликання
09.07.2015 № 1747

ПОЛОЖЕННЯ
про транспортний податок у м. Ужгород

1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.
2. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувались до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.
3. Basis оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього Положення.
4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього Положення.
5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
6. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету м.Ужгород згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.
7. Транспортний податок сплачується:
 - а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
 - б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.
8. Порядок обчислення та сплати транспортного податку визначається вимогами статті 267 Податкового кодексу України.
9. Особливості справляння транспортного податку регулюються статтею 267 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Б.Андрійв

Додаток 3
до рішення XXVII сесії міської ради
VI скликання
09.07.2015 № 1747

ПОЛОЖЕННЯ про земельний податок у м.Ужгород

1. Платниками земельного податку є:
 - власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - землекористувачі.
2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.
3. Об'єктами оподаткування земельним податком є:
 - земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - земельні частки (паї), які перебувають у власності.
4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню відповідним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.
5. Базою оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, відповідно статті 289 Податкового кодексу України.
6. Податок за земельні ділянки, надані на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.
7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб регулюються нормами статей 281-282 Податкового кодексу України.
8. Звільняються від сплати земельного податку:
 - історико-культурні заповідники, парки/сквери державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, пам'ятки природи та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;
 - органи місцевого самоврядування територіальної громади міста, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів міського бюджету.
9. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.
- Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.
10. Розмір земельного податку встановлюється згідно з додатком до Положення.

7

11. Базовим податковим (звітним) періодом для земельного податку є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

12. Особливості оподаткування земельним податком, порядок обчислення та сплати податку до бюджету міста визначаються вимогами статей 284,286,287 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Б.Андрійв

Додаток
до положення про земельний податок
у м.Ужгород

**Ставки
земельного податку в м. Ужгород**

№	База оподаткування (земельні ділянки нормативна грошова оцінка яких проведено)	Ставка податку у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, %
1	За земельні ділянки, які перебувають у власності ФОП та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, за винятком земельних ділянок, зазначених у п 3-11 цього Додатку	2016р.- 0,5 %; 2017р. - 0,6 %; 2018р.- 0,7 %.
2	За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні юридичних та фізичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), за винятком земельних ділянок, зазначених у п. 3 – 11 цього Додатку	2016 р.- 1 %; 2017р. - 1,25%; 2018 р.-1,5 %.
3.	За один гектар сільськогосподарських угідь, у тому числі для потреб лісового господарства та для багаторічних насаджень	0,03 %
4*	За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами	0,03 %
5*	За земельні ділянки, зайняті освітніми та спортивними спорудами, які не утримуються за бюджетні кошти	0,03 %
6*	За земельні ділянки благодійних організацій, створених відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	0,01 %
7*	За земельні ділянки органів державної влади та органів місцевого самоврядування, закладів культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих (обласного, районного) бюджетів.	0,01 %
8*	За земельні ділянки підприємств комунальної власності міста	0,05 %
9*	За земельні ділянки підприємств обласної комунальної власності	0,1 %
10	За земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів	3 %
11	За земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів	3 %

*Дія п. 3-9 цього Додатку не поширюється на надані в оренду земельні ділянки, або земельні ділянки пропорційно до площ наданих в оренду окремих будівель, споруд або їх частин, що на них розташовані.

Додаток 4
до рішення XXVII сесії міської ради
VI скликання
09.07.2015 р. № 1747

ПОЛОЖЕННЯ про туристичний збір у м. Ужгород

1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до бюджету м. Ужгород.

2. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи іноземного громадянства, які прибувають на територію м. Ужгород та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язання залишити місце перебування в зазначений строк.

3. Платниками збору не можуть бути особи, визначені підпунктом 268.2.2 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

4. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 6 цього Положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

5. Ставки збору встановлюються у таких розмірах до бази справляння збору:

а) для осіб, які отримують послуги з тимчасового проживання (ночівлі) в готелях - 1 відсоток до вартості усього періоду проживання (ночівлі), за вирахуванням податку на додану вартість;

б) для осіб, які отримують послуги з тимчасового проживання (ночівлі) у кемпінгах, мотелях, та інших закладах готельного типу, санаторно-курортних закладах, гуртожитках для приїжджих, будинках (квартирах), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму - 0,5 відсотка до вартості усього періоду проживання (ночівлі), за вирахуванням податку на додану вартість.

6. Встановити, що податковими агентами щодо справляння збору є:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму.

7. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

У разі проживання категорій осіб, визначених підпунктом 268.2.2 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України, податкові агенти повинні забезпечувати наявність копій підтверджуючих документів щодо звільнення від сплати збору.

8. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

9. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

10. Особливості справляння туристичного збору регулюються статтею 268 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Б.Андрійв