



УКРАЇНА
ВЕРЯЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВИНОГРАДІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

90336 с. Веряця, вул. Миру, 1 тел. 4-11-72, факс 4-11-27 ЄДРПОУ 22109499 www.veryatsya@ukr.net

(тридцять перша (позачергова) сесія сьомого скликання)

03 травня 2018 р.

РІШЕННЯ № 288

**Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», сесія Веряцької сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Веряцької сільської ради з 01 січня 2020 року:
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком ;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком .
2. Затвердити Положення «Про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Веряцької сільської ради » згідно з додатком .
3. Вважати таким що втратило чинність з 01 січня 2020 року рішення двадцять четвертої сесії сьомого скликання Веряцької сільської ради від 22 травня 2018 року за № 204 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
4. Це рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.
5. Дане рішення оприлюднити на інформаційному стенді сільської ради.

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
21	21212	2121281901	Веряцька сільська рада (с.Веряця та с.Горбки)

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові	1,50	0,10
111	Будинки одноквартирні	1,50	0,10
1110	Будинки одноквартирні⁵	1,50	0,10
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,50	0,10
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,50	0,10
1110.3	Будинки садибного типу	1,50	0,10
1110.4	Будинки дачні та садові	1,50	0,10
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,50	0,10
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,50	0,10
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,50	0,10
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,50	0,10
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,50	0,10
113	Гуртожитки⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,50	-
12	Будівлі нежитлові	1,50	0,10
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	1,50	
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,50	1,50
1211.2	Мотелі	1,50	1,50
1211.3	Кемпінги	1,50	1,50
1211.4	Пансіонати	1,50	1,50
1211.5	Ресторани та бари	1,00	1,00
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,50	1,50
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,50	1,50
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,50	1,50
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,50	1,50
122	Будівлі офісні	1,50	-
1220	Будівлі офісні⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,50	1,50
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,50	1,00
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,50	1,00
123	Будівлі торговельні	1,50	1,50
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,50	1,50
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,50	1,50
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,50	1,50
1230.4	Їдальні, кафе, закусові тощо	1,50	1,50
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,50	1,50
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,50	1,50

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,50	1,50
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	1,50	-
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,50	1,00
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,50	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,50	1,00
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,50	1,00
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	1,50	-
1242.2	Гаражі підземні	1,50	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,50	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-
125	Будівлі промислові та склади	1,50	
1251	Будівлі промислові⁵	1,50	
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,50	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,50	-
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,50	1,50
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,50	1,50

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1252.3	Силоси для зерна	1,50	1,50
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,50	1,50
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,50	1,50
1252.6	Холодильники	1,50	1,50
1252.7	Складські майданчики	1,50	1,50
1252.8	Склади універсальні	1,50	1,50
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,50	1,50
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,50	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,50	-
1261.3	Цирки	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,50	1,50
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,50	1,50
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	1,50	1,50
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-
1265	Зали спортивні⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-
1265.5	Тири	1,50	1,50
1265.9	Зали спортивні інші	1,50	1,50
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,50	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,50	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,50	1,50
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-

Секретар сільської ради : _____ Я.В.Комісарова

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
21	21212	2121281901	Веряцька сільська рада (с.Веряця та с.Горбки)

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів;	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів;	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів;	100
4. На квартири /житлові будинки, що належать учасникам АТО або сім'ям загиблих учасників.	100
5. Господарські (присадибні)будівлі, допоміжні(нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які використовуються за цільовим призначенням.	100

Секретар сільської ради :  Я.В.Комісарова

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Веряцької сільської ради

1.Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1.Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в тимчасових спорудах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

й) господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які використовуються за цільовим призначенням;

к) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать учасникам АТО або сім'ям загиблих учасників.

3. База оподаткування

3.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, including its shares.

3.2. The basis of taxation of residential and non-residential real estate, including its shares, which are owned by natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data from the State Register of Rights to Real Estate, which are provided free of charge by the authorities of the State Register of Rights to Real Estate or on the basis of original documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. The basis of taxation of residential and non-residential real estate, including its shares, which are owned by legal persons, is determined by such persons independently, based on the total area of each separate object of taxation on the basis of documents that confirm the right of ownership of such object.

4. **Exemptions from payment of tax**

The basis of taxation of the object/objects of residential real estate, including its shares, which are owned by a natural person taxpayer, is reduced:

- a) for apartment/apartments independently of their quantity - **on 60 sq. meters;**
- b) for residential building/buildings independently of their quantity - **on 120 sq. meters;**
- v) for different types of objects of residential real estate, including its shares (in the case of simultaneous residence in the ownership of the taxpayer apartment/apartments and residential building/buildings, including its shares), - **on 180 sq. meters.**

5. **Tax period**

The basic tax (reporting) period is equivalent to the calendar year.

6. **Order of calculation of the tax sum**

6.1. Calculation of the tax sum from the object/objects of residential real estate, which are owned by natural persons, is carried out in the following order:

- a) in the presence in the ownership of the taxpayer of one object of residential real estate, including its share, the tax is calculated, based on the basis of taxation, reduced according to subpoints "a" or "b" of point 4 of this Regulation;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4 цього Положення;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 4 цього Положення;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

д) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 6.1 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

7.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

7.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

10. Контроль за повнотою, правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснює Виноградівське управління ГУ ДФС у Закарпатській області.

Секретар сільської ради : Я.В.Комісарова Я.В.Комісарова