



У К Р А Ї Н А  
**ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
 Двадцять дев'ята сесія сьомого скликання  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від 27 червня 2019 року № 863  
 м. Виноградів

**Про встановлення ставок та пільг із  
 сплати податку на нерухоме майно,  
 відмінне від земельної ділянки,  
 на 2020 рік**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Виноградівської міської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити дане рішення на сайті Виноградівської міської ради.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування бюджету, фінансів та контролю за проведенням приватизації.

Міський голова



С.З.Бочкай

*Рішення № 863  
 від 27 червня 2019 року  
 про встановлення  
 ставок та пільг із  
 сплати податку на  
 нерухоме майно,  
 відмінне від земельної  
 ділянки, на 2020 рік*

К  
 ГУ ДФС У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
 1659/9/51-13 від 02.07.2019 15:58:44



### СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	03	2121010100	Виноградівська міська рада Закарпатської області (м.Виноградів)

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,100	0,100
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,100	0,100
1110.3	Будинки садибного типу	0,100	0,100
1110.4	Будинки дачні та садові	0,100	0,100
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,100	0,100
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,100	0,100
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,100	0,100
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,100	0,100
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,100	0,100
113	Гуртожитки <sup>5</sup>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		0,100
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>		0,100
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>		0,100
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідів <sup>5</sup>		0,100
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>		0,100
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>		0,100
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		0,100
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,250	0,250
1211.2	Мотелі	0,250	0,250
1211.3	Кемпінги	0,250	0,250
1211.4	Пансіонати	0,250	0,250
1211.5	Ресторани та бари	0,250	0,250
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,250	0,250
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,250	0,250
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,250	0,250
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,250	0,250
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,250	0,250
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,250	0,250
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,250	0,250
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,250	0,250
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,250	0,250
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,250	0,250
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,250	0,250
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,250	0,250
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,250	0,250
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,250	0,250
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,250	0,250
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,250	0,250
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,250	0,250
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,250	0,250
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,250	0,250
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,250	0,250
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,250	0,250
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,250	0,250
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,250	0,250

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,250	0,250
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,250	0,250
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,250	0,250
1242	<b>Гаражі</b>		
1242.1	Гаражі наземні	0,100	0,100
1242.2	Гаражі підземні	0,100	0,100
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	0,100
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	0,100
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>		
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,250	0,250
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,250	0,250
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,250	0,250
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,250	0,250
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,250	0,250
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,250	0,250
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,250	0,250
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,250	0,250
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,250	0,250
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,200	0,200
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,200	0,200
1252.3	Силоси для зерна	0,200	0,200
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів	0,200	0,200
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,200	0,200
1252.6	Холодильники	0,200	0,200
1252.7	Складські майданчики	0,200	0,200
1252.8	Склади універсальні	0,200	0,200
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,200	0,200
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>		
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,250	0,250
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,250	0,250
1261.3	Цирки	0,250	0,250
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,000	1,000
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,250	0,250
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,250	0,250
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.3	Технічні центри	0,100	0,100
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100	0,100
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100	0,100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100	0,100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,100	0,100
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,100	0,100
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,100	0,100
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100	0,100
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100	0,100
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100	0,100
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100	0,100
1265.5	Тири	0,100	0,100
1265.9	Зали спортивні інші	0,100	0,100
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		1 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,100	0,100
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,100	0,100
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,100	0,100
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100	0,100
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,100	0,100
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,100	0,100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,100	0,100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,100	0,100
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100	0,100
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0,100

Міський голова

С.З.Бочкай

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

# ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	03	2121010100	Виноградівська міська рада Закарпатської області (м.Виноградів)

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

1. На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів;	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів;	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів;	100
4. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);	100
5. Будівлі дитячих будинків сімейного типу;	100
6. Гуртожитки;	100
7. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;	100
8. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;	100
9. Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;	100
10. Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;	100
11. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю та їх підприємств;	100
12. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статутні (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.	100

Від сплати податку на нерухоме майно звільняються об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності:

- Осіб, які мають статус учасників АТО, але не більше одного такого об'єкта на особу;
- Родин загиблих осіб, які мали статус учасників АТО, але не більше одного такого об'єкта на родину;
- Фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, але не більше одного такого об'єкта на особу;
- Ветеранів війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», але не більше одного такого об'єкта на особу;
- Учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС та потерпілих від Чорнобильської катастрофи, але не більше одного такого об'єкта на особу.

Пільги з податку, передбачені для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої пунктом 1;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Міський голова

С.З.Бочкай

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.