



**УКРАЇНА**  
**БОРЖАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ВІНОГРАДІВСЬКОГО РАЙОНУ**  
**ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Двадцять сьома сесія сьомого скликання**  
**РІШЕННЯ**

**Від 27.06.2019 № 295**  
**село Боржавське**

***Про встановлення***  
***ставок та пільг із сплати податку***  
***на нерухоме майно, відмінне від***  
***земельної ділянки на 2020 рік***

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись підпунктом 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Боржавської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Боржавської сільської ради:
  - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Секретарю сільської ради у відповідності до п.12.3.3. Податкового кодексу України надіслати копію прийнятого рішення у десятиденний строк з дня оприлюднення до Виноградівської ОДПІ ГУ ДФСУ.
4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2020 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування бюджету, планування та фінансів.

**Сільський голова**



**Ю.І.Бобіта**

Додаток 1  
до рішення сесії  
Боржавської сільської ради  
27 сесії 7-го скликання  
від 27.06.2019 р. № 295

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	05	2121280300	Боржавська сільська рада

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки многоквартирні						
1110	Будинки многоквартирні <sup>2</sup>						

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300			0,300		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0			0		
1110.3	Будинки садибного типу	0			0		
1110.4	Будинки дачні та садові	0			0		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>2</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0			0		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0			0		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>2</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0			0		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0			0		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0			0		
113	Гуртожитки <sup>2</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>2</sup>	0,000			0,000		

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,000			0,000		
1211.2	Мотелі	0			0		
1211.3	Кемпінги	0			0		
1211.4	Пансіонати	0			0		
1211.5	Ресторани та бари	0			0		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0			0		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0			0		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0			0		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0			0		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>2</sup>						

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>2</sup>	0,300			0,300		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0			0		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>2</sup>	0			0		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0			0		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0			0		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0			0		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>2</sup>	0			0		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0			0		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0			0		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0			0		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0			0		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000			1,000		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0			0		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0			0		

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0			0		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0			0		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0			0		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0			0		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,300			0,300		
1242.2	Гаражі підземні	0			0		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0			0		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>2</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>2</sup>	0,300			0,300		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової	0,000			0,000		

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	промисловості <sup>2</sup>						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,000			0,000		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,000			0,000		
1252.3	Силоси для зерна	0,000			0,000		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,000			0,000		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,000			0,000		
1252.6	Холодильники	0,000			0,000		
1252.7	Складські майданчики	0,000			0,000		
1252.8	Склади універсальні	0,000			0,000		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>2</sup>	0,300			0,300		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0			0		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0			0		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0			0		

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,000			0,000		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,000			0,000		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	0,000			0,000		
1262.5	Будівлі архівів <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000			0,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000			0,000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000			0,000		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>2</sup>						
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						



Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1265	Зали спортивні <sup>2</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000			0,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000			0,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000			0,000		
1265.5	Тири	0,000			0,000		
1265.9	Зали спортивні інші	0,000			0,000		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>2</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>2</sup>	0			0		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>2</sup>	0			0		

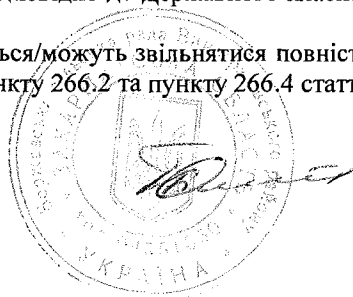
Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>2</sup>	0			0		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>2</sup>	0			0		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>2</sup>	0			0		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>2</sup>	0			0		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>2</sup>	0			0		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>2</sup>	0			0		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>2</sup>	0			0		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>2</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000			0,000		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>2</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>2</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>2</sup>	0,000			0,000		

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>2</sup>	0,000			0,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,000			0,000		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000			0,000		

<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>2</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова



Ю.І.Бобіта

## Додаток 2

до рішення 27 сесії Боржавської  
сільської ради 7-го скликання від  
27.06.2019 року № 295

## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

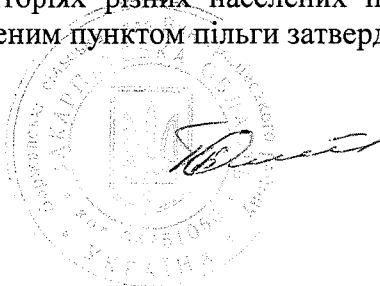
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
21000		2121280300	Боржавської сільської ради

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>1. Встановити пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).</b>	100
<b>2. Від оплати податку на нерухоме майно звільняються об'єкти житлової та нежитлової нерухомості які перебувають у власності:</b> - осіб, які мають статус учасників АТО, але не більше такого об'єкта на особу; - родин загиблих осіб які мали статус учасників АТО, але не більше такого об'єкта на родину; - фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, але не більше такого об'єкта на особу; - ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», але не більше такого об'єкта на особу; - учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС та потерпілих від Чорнобильської катастрофи.	

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова



Ю.І.Бобіта

**Положення**

**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

і) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються релігійними громадами.

### **3. База оподаткування**

3.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **4. Пільги із сплати податку**

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Встановити пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

4.2.1. Від оплати податку на нерухоме майно звільняються об'єкти житлової та нежитлової нерухомості які перебувають у власності:

- осіб, які мають статус учасників АТО, але не більше такого об'єкта на особу;
- родин загиблих осіб які мали статус учасників АТО, але не більше такого об'єкта на родину;
- фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, але не більше такого об'єкта на особу;
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», але не більше такого об'єкта на особу;
- учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС та потерпілих від Чорнобильської катастрофи

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкти оподаткування, якщо площа таких об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

### **5. Ставка податку**

5.1. Встановити ставки податку для об'єктів, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування у розмірі:

- \* житлової нерухомості - 0,3 відсотка;

- \* нежитлової нерухомості - 0,1 відсотка

- а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку – 0,0 відсотка;

- б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 0,0 відсотка;

- в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування – 1,0 відсотка;

- г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки – 0,3 відсотка;

- д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки) – 0,0 відсоток;

- е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо – 0,1 відсотка;

- є) інші будівлі – 0,3 відсотка.

### **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної



відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього розділу та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цієї статті та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 4.1 пункту 4 цієї статті та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частка, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та / або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»-«в» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частка).

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку; розміру загальної площі об'єктів житлової та/або

нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку; права на користування пільгою із сплати податку; розміру ставки податку; нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

#### **8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.**

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

#### **9. Порядок сплати податку.**

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

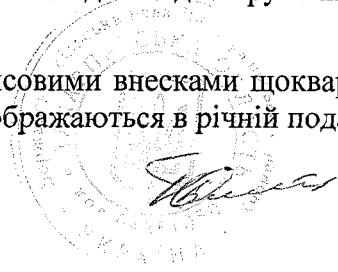
#### **10. Строки сплати податку.**

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Сільський голова



Ю.І.Бобіта