



У К Р А Ї Н А

МАЛОКОПАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВИНОГРАДІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Двадцять третя сесія сьомого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

03 червня 2019 року

с.Мала Копаня

№ 284

**Про встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки, на 2020 рік**

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись підпунктом 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Малокопанської сільської ради

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Установити на території Малокопанської сільської ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Дане рішення оприлюднити після затвердження сесією сільської ради
3. Визнати таким, що втратило чинність:  
Рішення сільської ради від 07 травня 2018 року № 200 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»
4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2020 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, економічної реформи та фінансів.

Сільський голова



Г.М.Фурик

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням 23 сесії VII скликання  
від 03 червня 2019 року

**Ставки податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на 2020 рік,  
введені в дію 01.01.2020 р.**

Код області <sup>1</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
07	05	2121282601	Малокопанська сільська рада

Класифікація будівель та споруд	Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м		
Код <sup>3</sup>	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. Цей клас включає також: - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	0.1	0.1
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.1	0.1
1110.3	Будинки садибного типу	0.1	0.1
1110.4	Будинки дачні та садові	0.1	0.1
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
	Цей клас включає: - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами Цей клас не включає: - спарені або зблоковані будинки з окремими	x	x

	квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	x	x
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>		
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки (1130)</li> <li>- готелі (1211)</li> <li>- туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)</li> </ul>	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	x	x
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>		
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лікарні, клініки (1264)</li> <li>- в'язниці, казарми (1274)</li> </ul>	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x	x
12	<b>Будівлі нежитлові</b>		
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
1211	<b>Будівлі готельні</b>		
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- окремі ресторани та бари</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p>	x	x

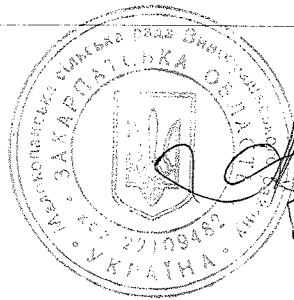
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ресторани в житлових будинках (1122)</li> <li>- туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212)</li> <li>- ресторани в торгових центрах (1230)</li> </ul>		
1211.1	Готелі	0.5	0.5
1211.2	Мотелі	0.5	0.5
1211.3	Кемпінги	0.5	0.5
1211.4	Пансіонати	0.5	0.5
1211.5	Ресторани та бари	0.5	0.5
122	<b>Будівлі офісні</b>		
1220	<b>Будівлі офісні</b>		
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</li> </ul>	0.5	0.5
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.5	0.5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.5	0.5
123	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230	<b>Будівлі торговельні</b>		
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.)</li> <li>- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування</li> <li>- підприємства побутового обслуговування</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</li> </ul>	0.5	0.5

	- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.5	0.5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.5	0.5
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні та т. ін.	0.5	0.5
1230.5	Бігні та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0.5	0.5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.5	0.5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.5	0.5
1242	<b>Гаражі</b>		
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навіси для велосипедів</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей</li> <li>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</li> </ul>	0.1	0.1
		0.1	0.1
1242.1	Гаражі наземні	0.1	0.1
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>		
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>		
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари, силоси та склади (1252)</li> <li>- будівлі сільськогосподарського призначення (1271)</li> <li>- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)</li> </ul>	X	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та	x	x

	фарфоро-фаянсової промисловості		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	x	x
1252	<b>Резервуари, силоси та склади<sup>5</sup></b>		
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари та ємності</li> <li>- резервуари для нафти та газу</li> <li>- силоси для зерна, цементу та інших сипких мас</li> <li>- холодильники та спеціальні склади</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- складські майданчики</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271)</li> <li>- водонапірні башти (2222)</li> <li>- нафтотермінали (2303)</li> </ul>	X	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	x	x
1252.7	Складські майданчики	x	x
1252.8	Склади універсальні	x	x
1252.9	Склади та сховища інші	x	x
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>		
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>		
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін.</li> <li>- зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів</li> <li>- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- музеї, художні галереї (1262)</li> <li>- спортивні зали (1265)</li> <li>- парки для відпочинку та розваг (2412)</li> </ul>	X  0.1 0.1  0.1 0.1 0.1	x  0,1 0,1  0.1 0,1 0.1
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0.1	1,0
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		

1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>		
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)</li> </ul>	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0.01	0.01

Сільський голова



*[Handwritten signature]* Г.М.Фурик