



У К Р А Ї Н А
ЧЕПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ВІНОГРАДІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
двадцять восьма сесія сьомого скликання
ВИТЯГ З Р І Ш Е Н Н Я

від 12.07.2019 року № 371

с. Чепівська

Про встановлення податку на
нерухоме майно відмінне від
земельної ділянки на території
Чепівської сільської ради .

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія Чепівської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Чепівської сільської ради:
 - 1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення на сайті Виноградівської районної ради та на інформаційних стендах адмінбудинку Чепівської сільської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, законності, правопорядку та депутатської етики
4. Рішення Чепівської сільської ради № 291 від 12.07.2018 року визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2020 року.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

Сільський голова



М.М. Товт

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 07 | 03 | 2121285900 | С.Чепа, с.Гетиня, с.Затисівка |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|--|---|--|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | | 1 зона ⁴ | 1 зона ⁴ |
| 11 | Будівлі житлові | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні⁵ | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,100 | 0,100 |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,100 | 0,100 |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,100 | 0,100 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,100 | 0,100 |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами⁵ | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,100 | 0,100 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,100 | 0,100 |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами⁵ | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,100 | 0,100 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,100 | 0,100 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,100 | 0,100 |
| 113 | Гуртожитки⁵ | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,100 | |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵ | 0,100 | |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵ | 0,100 | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|--|--|--|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | | 1 зона ⁴ | 1 зона ⁴ |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідів ⁵ | 0,100 | |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки ⁵ | 0,100 | |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵ | 0,100 | |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,100 | |
| 12 | Будівлі нежитлові | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | 0,100 |
| 1211.1 | Готелі | 0,100 | 0,100 |
| 1211.2 | Мотелі | 0,100 | 0,100 |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,100 | 0,100 |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,100 | 0,100 |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,100 | 0,100 |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | 0,100 | 0,100 |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,100 | 0,100 |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,100 | 0,100 |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,100 | 0,100 |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,100 | 0,100 |
| 122 | Будівлі офісні | 0,100 | 0,100 |
| 1220 | Будівлі офісні⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,100 | 0,100 |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,100 | 0,100 |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,100 | 0,100 |
| 123 | Будівлі торговельні | 0,100 | 0,100 |
| 1230 | Будівлі торговельні | 0,100 | 0,100 |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,100 | 0,100 |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,100 | 0,100 |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,100 | 0,100 |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського | 0,100 | 0,100 |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|--|---|--|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | | 1 зона ⁴ | 1 зона ⁴ |
| | харчування | | |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,100 | 0,100 |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,100 | 0,100 |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | 0,100 | 0,100 |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | 0,100 | 0,100 |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,100 | 0,100 |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,100 | 0,100 |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0,100 | 0,100 |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0,100 | 0,100 |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | 0,100 | 0,100 |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,100 | 0,100 |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,100 | 0,100 |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,100 | 0,100 |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,100 | 0,100 |
| 1242 | Гаражі | 0,100 | 0,100 |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,100 | 0,100 |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,100 | 0,100 |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,100 | 0,100 |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,100 | 0,100 |
| 125 | Будівлі промислові та склади | 0,100 | 0,100 |
| 1251 | Будівлі промислові⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵ | 0,100 | 0,100 |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|--|---|--|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | | 1 зона ⁴ | 1 зона ⁴ |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | 0,100 | 0,100 |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,100 | 0,100 |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,100 | 0,100 |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,100 | 0,100 |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,100 | 0,100 |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,100 | 0,100 |
| 1252.6 | Холодильники | 0,100 | 0,100 |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,100 | 0,100 |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,100 | 0,100 |
| 1252.9 | Склади та сховища інші ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | 0,100 | 0,100 |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | 0,100 | 0,100 |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,100 | 0,100 |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,100 | 0,100 |
| 1261.3 | Цирки | 0,100 | 0,100 |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 0,100 | 0,100 |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,100 | 0,100 |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,100 | 0,100 |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | 0,100 | 0,100 |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,100 | 0,100 |
| 1262.4 | Планетарії ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1262.5 | Будівлі архівів ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | 0,100 | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно- | 0,100 | 0,100 |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|--|--|--|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | | 1 зона ⁴ | 1 зона ⁴ |
| | вишукувальних установ | | |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,100 | 0,100 |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,100 | 0,100 |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | |
| 1264.1 | Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1264.5 | Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1265 | Зали спортивні⁵ | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,100 | 0,100 |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,100 | 0,100 |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,100 | 0,100 |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,100 | 0,100 |
| 1265.5 | Тири | 0,100 | 0,100 |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,100 | 0,100 |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|--|--|--|---------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | | 1 зона ⁴ | 1 зона ⁴ |
| | лісівництва та рибного господарства⁵ | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵ | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,100 | 0,100 |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵ | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵ | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,100 | 0,100 |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,100 | 0,100 |

Сільський голова

М.М. Товт

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими податками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 12 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.1 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до рішення 28-ї сесії
Чепівської сільської ради
сьомого скликання
№371 від 12.07.2019 р.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 07 | 03 | 2121285900 | С.Чепа, с.Гетиня, с.Затисівка |

| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|--|
|--|--|

| | |
|--|-----|
| 1. На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів ; | 100 |
| 2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів ; | 100 |
| 3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів ; | 100 |
| 4. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності); | 100 |
| 5. Будівлі дитячих будинків сімейного типу; | 100 |
| 6. Гуртожитки; | 100 |
| 7. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради; | 100 |

