



У КРАЇНА  
ЛАЗЕЩИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ

двадцять п'ятої сесії VII- скликання

**Код згідно з КОАТУУ 212384501**  
**РІШЕННЯ № 467**

від 05 липня 2019 року

с.Лазещина

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік.**

Керуючися статтею 266.5.1 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, сесія сільської ради,

**ВИРИШИЛА:**

1. Затвердити Положення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік у с.Лазещина, згідно додатку 1.
2. Установити на території Лазещинської сільської ради Рахівського району Закарпатської області:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
2. Оприлюднити це рішення офіційному сайті Лазещинської сільської ради /lazeshyna.rada.org.ua/ та у засобах масової інформації районні газеті «Зоря Рахівщини».
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з планування, фінансів, підтримання підприємництва та торгівлі.
- 4/ Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування збору до бюджету села Лазещина здійснює Рахівська ДП Головного управління ДФС у Закарпатській області.
5. Рішення 19-ї сесії Лазещинської сільської ради VII-го скликання скликання № 348 від 23.06.2018 року визнати такими, що втратило чинність.
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року

Сільський голова

І.І.Праничук



**Додаток 1**

до рішення 25-ї сесії Лазецької сільської  
ради 7-го скликання від 05.07.2019 року №467.

**Положення**

**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

**1. Визначення понять.**

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки - це місцевий податок, що сплачується платниками податку за об'єкти житлової та /або нежитлової нерухомості і зараховується до місцевого бюджету.

1.2. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки. Об'єкти житлової нерухомості поділяються на такі типи:

- а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості;
- б) житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;
- в) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;
- г) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;
- г) котедж - одно-, півтора поверховий будинок невеликої житлової площині для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;
- д) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площині забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;
- е) дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

1.3. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитлової нерухомості виділяють:

- а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;
- б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для кантормських та адміністративних цілей;
- в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- г) будівлі промислові та склади;
- д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);
- е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- е) інші будівлі.

**2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

**2.2. Платниками податку, в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб, є:**

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **3. Об'єкт оподаткування**

**3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.**

**3.2. Не є об'єктом оподаткування:**

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

### **4. База оподаткування**

**4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.**

**4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.**

**4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площини кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.**

## **5. Пільги із сплати податку**

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів.
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі їх одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку /будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітній) період (рік). Сільська рада може збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування, встановлена цим підпунктом

5.2. Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території сільської ради, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами( положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

5.2.1. Пільги з податку, що сплачується на території сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площи, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцевознаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

## **6. Ставка податку**

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі до 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

## **7. Порядок обчислення суми податку.**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюються контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього положення, та пільги сільської ради з неоподатковуваної площи таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площи таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього положення та пільги сільської ради з неоподатковуваної площи таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площею таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього положення та пільги сільської ради з неоподатковуваної площею таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів б) і в) цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площи кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площею кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення - рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1. пункту 8 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.3. Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.4 Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо: об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площи об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкліканим).

7.5. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.6. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюочому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формуо, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

7.7.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

7.7.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про переход прав власності.

### **8. Податковий період**

8.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **9. Строк та порядок сплати податку**

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України. Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській місцевості через каси сільських рад за квитанцією про прийняття податків.

9.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради *О. Дренкалюк* О.Ю.Дренкалюк

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням сесії Лазецинської сільської ради  
№ 467 від «05» липня 2019 р.

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 р.

Населений пункт, на який поширюється дія рішення Лазецинської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000	212360000	2123684500	с. Лазецина, Закарпатської області Рахівського району

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1			0,1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,1		
1110.3	Будинки садибного типу	0,1			0,1		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1			0,1		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1			0,1		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,1		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1			0,1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1			0,1		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1			0,1		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000			0,000		

1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000			0,000	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,000			0,000	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,000			0,000	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,000			0,000	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000	
12	<b>Будівлі нежитлові</b>					
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>					
1211	<b>Будівлі готельні</b>					
1211.1	Готелі	1,5			1,5	
1211.2	Мотелі	0,1			0,1	
1211.3	Кемпінги	0,1			0,1	
1211.4	Пансіонати	0,0			0,0	
1211.5	Ресторани та бари	0,1			0,1	
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,5			1,5	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,0			0,0	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5			0,5	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5			0,5	
122	<b>Будівлі офісні</b>					
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,00			0,00	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5			1,5	
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,00			0,00	
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,00			0,00	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0			1,0	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5			0,5	
123	<b>Будівлі торговельні</b>					
1230	<b>Будівлі торговельні</b>					
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,5			1,5	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,5			1,5	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5			1,5	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,5			1,5	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,5			1,5	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,5			1,5	
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,5			1,5	
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>					

1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі					
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5			1,5	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5			1,5	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,5			1,5	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,000			0,000	
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,000			0,000	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,5			1,5	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5			0,5	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,000			0,000	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5			1,5	
1242	Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	0,1			0,1	
1242.2	Гаражі підземні	0,5			0,5	
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5			0,5	
1242.4	Навіси для велосипедів	0,000			0,000	
125	Будівлі промислові та склади					
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,000			0,000	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,000			0,000	
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,000			0,000	
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,000			0,000	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,000			0,000	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,000			0,000	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,1			0,1	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,000			0,000	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,000			0,000	
1252	Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,000			0,000	
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,000			0,000	
1252.3	Силоси для зерна	0,000			0,000	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих	0,000			0,000	

	матеріалів						
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,000			0,000		
1252.6	Холодильники	0,000			0,000		
1252.7	Складські майданчики	0,000			0,000		
1252.8	Склади універсальні	0,000			0,000		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,000			0,000		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5			0,5		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5			0,5		
1261.3	Цирки	0,5			0,5		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,5			0,5		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5			0,5		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5			0,5		
1262	Музей та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1262.2	Бібліотеки, книgosховища <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1262.3	Технічні центри	0,5			0,5		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,01			0,01		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,01			0,01		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки						
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,00			0,00		

1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,00			0,00		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000			0,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000			0,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000			0,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000			0,000		
1265.5	Тири	0,000			0,000		
1265.9	Зали спортивні інші	0,000			0,000		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костелі, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,00			0,00		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,000			0,000		
		0,000			0,000		

1274.4	Будівлі лазень та праєнь	0,000			0,000		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000			0,000		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради *О.Дренкалюк* О.Ю.Дренкалюк

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням сесії Лазещинської сільської ради  
№ 467 від «05» липня 2019 р.

### **ПЕРЕЛІК**

#### **пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Населений пункт, на який поширюється дія рішення Лазещинської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000	212360000	2123684500	с.Лазещина Закарпатської області Рахівського району

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи – інваліди першої і другої групи;	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	50
Пенсіонери (за віком);	50
Ветерани праці	50
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100
Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;	100
Релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	100

Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100
Комунальні підприємства територіальної громади Лазещинської сільської ради;	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України „Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”. У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;	100
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;	100
Допоміжні (нежитлові приміщення): сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторі підстанцій	100
Житлова та/або нежитлова нерухомість, у тому числі їх частка (для фізичних осіб)	100
60 кв.м. - для квартири/квартир;	
120 кв.м. – для житлового будинку/будинків;	
180 кв.м. – для різних типів об'єктів	

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради *О. Дренкалюк* О.Ю.Дренкалюк