



У К Р А Ї Н А

ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Двадцять дев'ята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 червня 2019 року № 864

м. Виноградів

Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку  
на 2020 рік

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Виноградівської міської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити дане рішення на сайті Виноградівської міської ради.
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування бюджету, фінансів та контролю за проведенням приватизації.

Міський голова



С.З.Бочкай

Виконано  
Дир. Виконавчого  
в.р. 04.19  
[Signature]

К  
ГУ ДФС У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
1658/9/51-13 від 02.07.2019 15:55:00



**СТАВКИ**  
**земельного податку**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	03	2121210100	Виноградівська міська рада Закарпатської області (м.Виноградів)

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	0,3	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	0,3	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3	0,3	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	0,3	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,025	0,025	0,025	0,025
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,025	0,025	0,025	0,025
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,025	0,025	0,025	0,025
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,025	0,025	0,025	0,025
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,025	0,025	0,025	0,025
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,025	0,025	0,025	0,025
02.07	Для іншої житлової забудови	0,025	0,025	0,025	0,025
02.08	Для цілей підрозділів 02.01.-02.07 та для збереження та використання земель природно – заповідного фонду	0,025	0,025	0,025	0,025
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,0	1,0		
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,0	1,0		
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,0	1,0		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,0	1,0		
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,0	1,0		
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,0	1,0		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (крім земель приватної власності)*	3,0	3,0		
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (крім земель приватної власності)*	3,0	3,0		
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно – фінансових установ (крім земель приватної власності)*	3,0	3,0		

03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (крім земель приватної власності)*	3,0	3,0		
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0		
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0		
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (крім земель приватної власності)*	3,0	3,0		
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,0	1,0		
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (крім земель приватної власності)*	3,0	3,0		
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
<b>04 Землі природно – заповідного фонду</b>					
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0		
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,0	1,0		
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,0	1,0		
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,0	1,0		
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0		
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0		
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово – паркового мистецтва	1,0	1,0		
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0		
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0		
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0		
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0		
<b>05 Землі іншого природоохоронного призначення</b>					
<b>06 Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей).</b>					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,0	1,0		
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0		
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0		
06.04	Для цілей підрозділів 06.01.-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
<b>07 Землі рекреаційного призначення</b>					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0		
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,0	1,0		
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,025	0,025		
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0		
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
<b>08 Землі історико-культурного призначення</b>					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0		
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0		
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0		
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
<b>09 Землі лісгосподарського призначення</b>					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,0	1,0	5,0	5,0
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1,0	1,0		
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
<b>10 Землі водного фонду</b>					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами земель приватної власності)*	3,0	3,0		
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0		
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0		
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0		
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0		
10.06	Для сінокошення	1,0	1,0		
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0		
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних,	1,0	1,0		

	спортивних і туристичних цілей				
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0		
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та ливневих споруд	1,0	1,0		
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0		
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та виконання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0		
<b>11 Землі промисловості</b>					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (крім земель приватної власності)*	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (крім земель приватної власності)*	3,0	3,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (крім земель приватної власності)*	3,0	3,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (крім земель приватної власності)*	3,0	3,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (крім земель приватної власності)*	3,0	3,0	5,0	5,0
<b>12 Землі транспорту</b>					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (крім земель приватної власності)*	3,0	3,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,0	1,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	1,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
<b>13 Землі зв'язку</b>					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (крім земель приватної власності)*	3,0	3,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (крім земель приватної власності)*	3,0	3,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (крім земель приватної власності)*	3,0	3,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
<b>14 Землі енергетики</b>					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (крім земель приватної власності)*	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (крім земель приватної власності)*	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
<b>15 Землі оборони</b>					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,0	1,0	5,0	5,0

15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,0	1,0	5,0	5,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,0	1,0	5,0	5,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,0	1,0	5,0	5,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,0	1,0	5,0	5,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,0	1,0	5,0	5,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1,0	1,0	5,0	5,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
16	Землі запасу	1,0	1,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування	1,0	1,0	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0

\* Ставку земельного податку для земель приватної власності встановити в розмірі 1,0 відсотка від нормативно грошової оцінки землі

Міський голова



С.З.Бочкай

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	03	2121210100	Виноградівська міська рада Закарпатської області (м.Виноградів)

Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб</p> <p>1. Від сплати податку звільняються:</p> <p>1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;</p> <p>1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;</p> <p>1.3. пенсіонери (за віком);</p> <p>1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";</p> <p>1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.</p> <p>2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1 цього рішення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <p>2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;</p> <p>2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;</p> <p>2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;</p> <p>2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;</p> <p>2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.</p> <p>3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p> <p>4. Якщо фізична особа, визначена у <u>пункті 2</u> цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.</p> <p>Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.</p>	100
<p><b>2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб</b></p> <p>1. Від сплати податку звільняються:</p> <p>1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських організацій осіб з інвалідністю;</p> <p>1.2. громадські організації осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями осіб з інвалідністю та спілками громадських організацій осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</p> <p>Зазначені підприємства та організації громадських організацій осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до <u>Закону України</u> "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;</p> <p>1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, <u>перелік</u> яких затверджується Кабінетом Міністрів України.</p> <p>1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p> <p>1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується,</p>	100

<p>починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p> <p>1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p> <p>1.7 органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p>	
---	--

**Міський голова**



**С.З.Бочкай**