



У К Р А Ї Н А

ЖУКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

МУКАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Двадцять друга сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 26.06.2019 року

№219

село Жуково

Про нарахування земельного  
податку на 2020 рік

Керуючись статтею 143, 144 Конституції України, п. 24, п. 35, ч. 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. п. 12.4.1 п. 12.4 ст. 12, ст. 274, ст. 277 Податкового Кодексу України із змінами та доповненнями, п. 4 ч. 1 статті 69 Бюджетного кодексу України, **сесія Жуківської сільської ради ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території с. Жуково земельний податок на 2020 рік.
2. Встановити, що **платниками податку є:**
  - 2.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
  - 2.2. землекористувачі.
3. Встановити, що **об'єктами оподаткування є:**
  - 3.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
  - 3.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.
4. Встановити, що **базою оподаткування є:**
  - 4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
  - 4.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
5. Встановити ставки земельного податку у відсотках від їх нормативної грошової оцінки (не більше 3%):
  - за земельні ділянки, які передано у власність шляхом викупу, або надані безоплатно для здійснення підприємницької діяльності і право власності посвідчено правоустановчими документами у розмірі - 1 %;
  - за земельні ділянки зайняті житловим фондом, які використовуються без отримання прибутку у розмірі 0,05 %;



- 1) за земельні ділянки сільськогосподарського призначення:
  - для ріллі, сіножатей, пасовищ – 0,3 % ;
  - для багаторічних насаджень – 0,3 % ;
- 2) за земельні ділянки несільськогосподарських угідь та садівницьких товариств 5% ;
- 3) за земельні ділянки, що використовуються (зайняті) підприємствами промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики – 5 % ;
- 4) за земельні ділянки передані у власність або надані у користування, на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико – культурного призначення – 5 % ;
- 5) за земельні ділянки на землях водного фонду та лісгосподарського призначення – 5 % ;
- 6) на інші земельні ділянки, які незалежно від цільового призначення і які не зазначені вище – 5 % .

#### **9. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:**

9.1. Від сплати податку звільняються:

9.1.1. інваліди першої і другої групи;

9.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

9.1.3. пенсіонери (за віком);

9.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

9.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи.

9.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 10.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм.

#### **10. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:**

10.1. Від сплати податку звільняються:

10.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні і установи громадських організацій інвалідів;

10.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні". У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та



межами смугвідведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

11.1.3. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

11.1.4. земельні ділянки кладовищ;

11.1.5. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

**12.** Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

**13.** Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

**14.** Встановити **податковий період** для плати за землю:

14.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік;

14.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**15.** Секретарю сільської ради офіційно оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Жуківської сільської ради, та направити копію даного рішення до Мукачівської ОДПІ для забезпечення відповідно до законодавства постійного контролю за правильністю та своєчасністю