



Україна  
Верхньовизницька сільська рада  
Мукачівського району  
Закарпатської області

**Дев'ятнадцята сесія сьомого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 25 червня 2019 р. № 459

с. В.Визниця

**Про встановлення податку  
на нерухоме майно на 2020 рік**

Відповідно до статей 8, 10, 14, 266 Податкового Кодексу України, відповідно до п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Верхньовизницької сільської ради вирішила:

1. Встановити на території Верхньовизницької сільської ради місцевий податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в таких розмірах за 1 кв. метр загальної площі об'єкта нерухомості:

Об'єкти нерухомості		Розмір ставки у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового року за 1 кв. метр бази оподаткування	
		Для фізичних осіб (%)	Для юридичних осіб (%)
<b>№</b>	<b>Об'єкти житлової нерухомості:</b>		
<b>озн.</b>			
	Житловий фонд:		
101	Житловий будинок.	0,2	0,4
150	Прибудова до житлового будинку	0,2	0,4
103	Квартира	0,4	0,4
151	Котедж	0,4	0,4
100	Кімнати у багатоповерхівках	0,4	
105	Садовий будинок	0,4	0,4
106	Дачний будинок	0,4	0,4
	<b>Об'єкти нежитлової нерухомості:</b>		
252	Будівлі готельні	0,4	0,4
253	Будівлі офісні	0,4	0,4
254	Будівлі торговельні	0,4	0,4
215	Гаражі	0,4	0,4
256	Будівлі для публічних виступів (крім казино, ігорних будинків)	-	-
258	Інші будівлі	0,4	0,4
257	Господарські (присадибні) будівлі	0,01	0,01
	Будівлі спортивного, освітнього, оздоровчого призначення	-	-

2. Встановити, що база оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, відповідно до ст. 265.4.1 Податкового кодексу України, зменшується:

- а) для квартири - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку - на 120 кв. метрів;
- в) встановити додаткову ставку податку в розмірі 25000 тис.грн. для квартир пощею понад 300 кв.м. і житлових будинків площею понад 500 кв.м.

3. Відповідно до ст. 266.4.2. Податкового кодексу України встановити 100% пільги з податку, що сплачується на території Верхньовизницької сільської ради, з органів державної влади та органів місцевого самоврядування, заклади, установи, організації, військові формування утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна Прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

4. Ввести в дію місцевий податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01.01.2020 року.

5. Забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному веб- сайті Верхньовизницької сільської ради..

6. Направити копію даного рішення до Мукачівської ОДПІ для виконання.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань фінансів і бюджету та головного бухгалтера Верхньовизницької сільської ради.

**Сільський голова**



**М. КУШНІР**





Україна  
Верхньовизницька сільська рада  
Мукачівського району Закарпатської області

Дев'ятнадцята сесія сьомого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 25 червня 2019 р. № 460

с. В.Визниця

**Про встановлення ставок  
земельного податку на 2020 рік**

Керуючись ст.143, ст.144 Конституції України, п.24, п.35 ч.1 ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. 12.4.1 п. 12.4 ст.12, ст.274, ст.277 Податкового Кодексу України із змінами та доповненнями, п.4 ч.1 ст.69 Бюджетного кодексу України, сесія Верхньовизницької сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити наступні ставки земельного податку у відсотках від їх нормативної грошової оцінки :

- за земельні ділянки які передано у власність шляхом викупу для здійснення підприємницької діяльності і право власності посвідчено правоустановчими документами у розмірі 1,0 %;
- за земельні ділянки зайняті житловим фондом, які використовуються без отримання прибутку у розмірі 0,05% ;
- за земельні ділянки зайняті житловим фондом, які використовуються з метою отримання прибутку у розмірі 0,05% ;
- за земельні ділянки зайняті садовими і дачними будинками фізичних осіб 1,0%;
- за земельні ділянки надані для потреб сільського господарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами 1,0%;
- за земельні ділянки несільськогосподарських угідь та садівницьких товариств 1,0%;
- за земельні ділянки, що використовуються ( зайняті) підприємствами промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики (коди КВЦПЗ: 11.01 - 11.05; 12.01-12.10; 13.01-13.04; 14.01-14.03; 15.01-15.11)- 1,5 % ;
- земельні ділянки, на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико - культурного призначення призначення (коди КВЦПЗ: 07.01-07.05) -2,0 %;
- за земельні ділянки на землях водного фонду та лісгосподарського призначення 1,0%;
- на інші земельні ділянки незалежно від цільового призначення, які зазначені вище 1,5 % ;

2. Встановити наступні ставки земельного податку у відсотках від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні (крім тих на які поширюється пільга згідно рішення від 25. 2019 р. № 462) ;

- за землі громадської забудови у розмірі (коди КВЦПЗ: 03.01 - 03.15) - 3% ;
- за землі природно – заповідного фонду 1% ;
- за землі оздоровчого призначення, для будівництва і обслуговування санаторно - оздоровчих закладів та інших оздоровчих цілей 2,0 % ;
- за землі рекреаційного призначення для будівництва і обслуговування рекреаційних закладів та інших рекреаційних цілей (коди КВЦПЗ: 07.01-07.05)-2,0% ;
- за землі історико – культурного призначення 1,0% ;
- за землі водного фонду 1,0% ;



- за землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони, та іншого призначення (коди КВЦПЗ: 11.01 - 11.05; 12.01-12.10; 13.01-13.04; 14.01-14.03; 15.01-15.11)-1,5 %;

- земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні, неосвоєні будівництво не розпочато, незалежно від цільового використання 3% .

3. Встановити наступні ставки земельного податку у відсотках від їх нормативної грошової оцінки на земельні ділянки для сільськогосподарських угідь:

- для ріллі, сіножатей та пасовища 0,3% ;

- для багаторічних насаджень 0,3 % ;

4. Встановити наступні ставки земельного податку за земельні ділянки розташовані на території сільської ради за межами населених пунктів нормативну грошову оцінку яких не проведено:

- за земельні ділянки сільськогосподарського призначення:

- для ріллі, сіножатей, пасовищ 0,3 %;

- для багаторічних насаджень 0,3;

- за земельні ділянки несільськогосподарських угідь та садівництва 5%;

- за земельні ділянки що використовуються (зайняті) підприємствами промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики призначення (коди КВЦПЗ: 11.01 - 11.05; 12.01-12.10; 13.01-13.04; 14.01-14.03; 15.01-15.11)- 5% ;

- за земельні ділянки передані у власність або надані у користування, на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико – культурного призначення (коди КВЦПЗ: 07.01-07.05)- 5 %;

- за земельні ділянки на землях водного фонду та лісгосподарського призначення (коди КВЦПЗ: 10.01-10.12; 09.01 – 09.03)- 0,1%;

- на інші земельні ділянки незалежно від цільового призначення які не зазначені вище 5%.

5. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення на офіційному веб- сайті Верхньовизницької сільської ради.

6. Направити копію даного рішення до Мукачівської ОДПІ для забезпечення відповідно до законодавства постійного контролю за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податку за земельні ділянки, а також ведення обліку таких платежів, повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до бюджету.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин та спеціаліста –ІІ категорії.

**Сільський голова**



**М.КУШНІР**