



У К Р А Ї Н А

**ЖНЯТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МУКАЧІВСЬКИЙ РАЙОН
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
двадцять третя сесія сьомого скликання
II пленарне засідання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 05.07.2019 року № 454

с.Жнятино

**Про встановлення плати за землю
на території Жнятинської сільської ради**

Керуючись ст.144 Конституції України, п.24, п.28, п.35 ч.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, п.п. 12.4.1 п.12.4 ст. 12, ст.274, ст.277, ст.281, ст.282, ст.288 Податкового Кодексу України, п.4 ч.1 ст.69 Бюджетного кодексу України, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплату земельного податку, на території Жнятинської сільської ради. Додаток 1
2. Встановити ставки земельного податку на території Жнятинської сільської ради. Додаток 2.
3. Встановити пільги із земельного податку. Додаток 3
4. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення цього рішення.
5. Направити копії рішення до Мукачівської ОДПІ ГУ ДФС у Закарпатській області для забезпечення відповідно до законодавства постійного контролю за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податку, а також ведення обліку таких платежів, повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до бюджету.
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань фінансів та бюджету.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА



І.І.ОРОС

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Жнятинської сільської ради
від 05 липня 2019 року № 454

**Ставки земельного податку
на 2020 рік, вводяться в дію з 01.01.2020**

Адміністративно-територіальні одиниці та/або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту
2110100000	2122700000	2122782200	Жнятинська сільська рада

Вид цільового призначення земель			Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення		x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		1	0,5	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства		0,5	0,5	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		0,5	0,5	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		0,5	0,5	1	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва		0,5	0,5	1	1
01.06	Для колективного садівництва		-	-	-	-
01.07	Для городництва		-	-	-	-
01.08	Для сінокошення і випасання худоби		0,5	0,5	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		-	-	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		1	1	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		1	1	1	1
02	Землі житлової забудови		x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0,1	0,1	0,1	0,1

02.02	Для колективного житлового будівництва	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	0,1	1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	-	-	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	-	-	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	1	0,1	1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	-	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	-	-	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	-	-	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0	0	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	2	2
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	--	-

04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1	1	1	1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1	1	1	1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	-	-	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	-	-	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	-	-	-	-

10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	-	-	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокошіння	-	-	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	-	-	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-	-	--
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	--	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості	x	x	X	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	-	-	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-

12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2	2	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
20	Інші землі невідображені у цьому переліку	1	0,5	1	1

Секретар сільської ради



К.Б.Орос



1767/9/52-13

У К Р А Ї Н А

ЖНЯТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

МУКАЧІВСЬКИЙ РАЙОН

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

двадцять третя сесія сьомого скликання

II пленарне засідання

Р І Ш Е Н Н Я

від 05.07.2019 року № 455

с.Жнятино

**Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки,
на території Жнятинської сільської ради
на 2020 рік**

Керуючись ст.144 Конституції України, п.24, п. 28 ч.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, п.п. 12.4.1 п.12.4 ст. 12, ст.266 Податкового Кодексу України із змінами та доповненнями, п.4 ч.1 ст.69 Бюджетного кодексу України, Жнятинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Жнятинської сільської ради в редакції, що додається. Додаток 1.

2. Встановити ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Жнятинської сільської ради. Додаток 2.

3. Затвердити пільги з податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки. Додаток 3 .

4. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення цього рішення.

5. Направити копії рішення до Мукачівської ОДПІ для забезпечення відповідно до законодавства постійного контролю за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податку, а також ведення обліку таких платежів, повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до бюджету.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань фінансів та бюджету.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА



І.І.ОРОС

Ставки
податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території
Жнятинської сільської ради

Об'єкти нерухомості		Розмір ставки у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного(податкового року за 1 кв.метр бази оподаткування)	
		Для фізичних осіб (%)	Для юридичних осіб (%)
№ озн	Об'єкти житлової нерухомості:		
100	Кімнати у багатоповерхівках	0,2	0,2
101	Житловий будинок	0,04	0,1
102	Будівля	0,04	0,1
103	Квартира	0,05	0,1
104	Житлове приміщення	0,04	0,1
105	Садовий будинок	0,05	0,1
106	Дачний будинок	0,05	0,1
107	Домоволодіння	0,04	0,1
108	Житлова будівля	0,04	0,1
109	Інше	0,03	0,05
114	Будинок	0,05	0,1
150	Прибудова до житлового будинку	0,03	0,05
151	Котедж	1	1
	Об'єкти нежитлової нерухомості:		
210	Нежиле приміщення	0,02	0,05
211	Нежитлова будівля	0,02	0,05
212	Комплекс	1	1
213	невизначено	1	1
215	Гаражі	0,01	0,01
216	Нежитлове приміщення	0,02	0,05
217	Споруда	0,3	0,5
218	Приміщення	0,3	0,3
219	Єдиний майновий комплекс	1	1

220	Цілісний майновий комплекс	1	1
252	Будівлі готельні	0,5	1
253	Будівлі офісні	0,5	1
254	Будівлі торговельні	0,5	1
255	Будівлі промисловості та склади	0,5	1
256	Будівлі для публічних виступів	1	1
257	Господарські (присадибні) будівлі	0,01	0,03
258	Інші будівлі	0,01	0,03

Секретар сільської ради



К.Б.Орос

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2020 рік**

Код області ¹	Код району ¹	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або
2110100000	2122700000	2122782200	Жнятинська сільська рада

№ з/п	Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд ²	Розмір або вид пільги
1	Особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та учасники АТО у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	Звільнити від сплати податку
2	Інваліди I-ої групи, та сім'ї, які мають на утриманні дітей-інвалідів з дитинства, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості)	Звільнити від сплати податку
3	Пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	Звільнити від сплати податку
4	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи, організації, військові формування утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна Прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	Звільнити від сплати податку
5	Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку за об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у їх власності та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).	Звільнити від сплати податку

Секретар сільської ради

К.Б.Орос



Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпунктів 4.4 та 4.5 статті 4, підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 266.4.2 Податкового кодексу України.