



УКРАЇНА

КОЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
МУКАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тридцять дев'ята сесія сьомого скликання

РІШЕННЯ

14.06.2019 року

сmt Кольчино

№ 1297

Про встановлення ставок земельного податку на 2020 рік

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, пунктами 24, 35 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 12.4.1 пункту 12.4 статті 12, статтями 274, 275 Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, пунктом 4 частини 1 статті 69 Бюджетного кодексу України, Кольчинська селищна рада вирішила:

1. Встановити на 2020 рік наступні ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані в межах населених пунктів Кольчинської селищної ради, які передано у власність через земельні торги або шляхом викупу і право власності посвідчено правовстановлюючими документами, у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:

- за земельні ділянки громадської забудови (коди КВЦПЗ: 03.01 - 03.15) - у розмірі 1,0 %;
- за земельні ділянки земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (коди КВЦПЗ: 11.01 - 11.05; 12.01-12.10; 13.01-13.04; 14.01-14.03; 15.01-15.11) - у розмірі 1,0 %;
- за земельні ділянки, які не освоєні, будівництво не розпочато, незалежно від цільового використання, в розмірі 3,0%.

2. Встановити на 2020 рік наступні ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані в межах та за межами населених пунктів Кольчинської селищної ради (незалежно від місцезнаходження), які перебувають у власності і первинне право власності виникло шляхом безоплатної передачі із земель державної чи комунальної власності (в тому числі у яких змінено цільове призначення), або перебувають у користуванні (в тому числі постійному користуванні, або без правовстановлюючих документів на землю):

- за земельні ділянки земель сільськогосподарського призначення (коди КВЦПЗ: 01.01 - 01.14) – 0,3%;
- за земельні ділянки земель житлової та громадської забудови (коди КВЦПЗ: 02.01 – 02.08) - у розмірі 0,03%;
- за земельні ділянки громадської забудови (коди КВЦПЗ: 03.01 - 03.15) - у розмірі 3,0 %;



- за земельні ділянки земель рекреаційного призначення (коди КВЦПЗ: 07.01-07.05) – у розмірі 0,03%;
- за земельні ділянки земель лісового господарського призначення (коди КВЦПЗ: 09.01 – 09.03) – у розмірі 0,1 %;
- за земельні ділянки земель водного фонду (коди КВЦПЗ: 10.01-10.12) - у розмірі 1,0%;
- за земельні ділянки земель промисловості (коди КВЦПЗ: 11.01 – 11.05) - у розмірі 3,0 %;
- за земельні ділянки земель транспорту (коди КВЦПЗ: 12.01 – 12.10) - у розмірі 1,0 %;
- за земельні ділянки земель зв'язу (коди КВЦПЗ: 13.01. – 13.04) – у розмірі 2%;
- за земельні ділянки земель енергетики (коди КВЦПЗ: 14.01 – 14.03) - у розмірі 2,0 %;
- за земельні ділянки земель оборони (коди КВЦПЗ: 15.01 – 15.11) - у розмірі 1,5 %;
- за інші земельні ділянки, незалежно від цільового призначення, які не зазначені вище в розмірі 1,5%;
- за земельні ділянки, які не освоєні, будівництво не розпочато, незалежно від цільового використання, в розмірі 3,0%.

3. Встановити на 2020 рік наступні ставки земельного податку за земельні ділянки, що розташовані на території Івано-Франківської селищної ради за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (у відсотках до грошової оцінки ріллі по Закарпатській області):

- за земельні ділянки сільськогосподарського призначення в розмірі 0,3%;
- за земельні ділянки несільськогосподарських угідь та садівницьких товариств в розмірі 5,0%;
- за земельні ділянки, що використовуються (зайняті) підприємствами промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики у розмірі 5,0%;
- за земельні ділянки передані у власність або надані у користування, на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного призначення та історико-культурного призначення у розмірі 5,0%;
- за земельні ділянки на землях водного фонду 5,0%;
- за земельні ділянки лісових земель 0,1%;

4. Селищному голові оприлюднити дане рішення та направити копію цього рішення до Мукачівської ОДПІ для забезпечення, відповідно до законодавства, постійного контролю за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податку за земельні ділянки, а також ведення обліку таких платежів, повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до бюджету.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на селищного голову.

Селищний голова



Дуб М.В.





УКРАЇНА

КОЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
МУКАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тридцять дев'ята сесія сьомого скликання

РІШЕННЯ

14.06.2019 року

смт Кольчино

№ 1298

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік

Відповідно до статей 8, 10, 14, 266 Податкового Кодексу України, відповідно до п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кольчинська селищна рада вирішила:

1. Встановити на території Кольчинської селищної ради місцевий податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік в таких розмірах за 1 кв. метр загальної площі об'єкта нерухомості:

Об'єкти нерухомості		Розмір ставки у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового року за 1 кв. метр бази оподаткування	
		Для фізичних осіб (%)	Для юридичних осіб (%)
№ озн.	Об'єкти житлової нерухомості		
100	Кімнати у багатоповерхівках	0,1	0,1
101	Житловий будинок	0,1	0,1
102	Будівля	0,01	0,01
103	Квартира	0,1	0,1
104	Житлове приміщення	0,1	0,1
105	Садовий будинок	0,1	0,1
106	Дачний будинок	0,1	0,1
107	Домоволодіння	0,01	0,01
108	Житлова будівля	0,1	0,1
109	Інше	0,01	0,01
114	Будинок	0,1	0,1
150	Прибудова до житлового будинку	0,01	0,01
151	Котедж	0,1	0,1

Об'єкти нежитлової нерухомості			
210	Нежиле приміщення	0,01	0,01
211	Нежитлова будівля	0,01	0,01
212	Комплекс	0,1	0,1
213	невизначено	0,01	0,01
215	Гаражі	0,1	0,1
216	Нежитлове приміщення	0,01	0,01
217	Споруда	0,01	0,01
218	Приміщення	0,01	0,01
219	Єдиний майновий комплекс	0,1	0,1
220	Цілісний майновий комплекс	0,1	0,1
252	Будівлі готельні	0,1	0,1
253	Будівлі офісні	0,1	0,1
254	Будівлі торгівельні	0,1	0,1
255	Будівлі промисловості та склади	0,01	0,01
256	Будівлі для публічних виступів	0,1	0,1
257	Господарські (присадибні) будівлі	0,01	0,01
258	Інші будівлі	0,01	0,01

2. Встановити, що база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, відповідно до ст. 265.4.1 Податкового кодексу України, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - 180 кв. метрів.

3. Ввести в дію місцевий податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01.01.2020 року.

4. Дане рішення оприлюднити та направити до Мукачівської ОДПІ.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови Габода В.В. та головного бухгалтера Кольчинської селищної ради.

Селищний голова



Дуб М.В.