



**УКРАЇНА**  
**БРЕСТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**МУКАЧІВСЬКИЙ РАЙОН**  
**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ**

Вісімнадцята сесія сьомого скликання

**РІШЕННЯ**

від 11 червня 2019 року  
село Брестів

№ 278

**Про встановлення ставок  
земельного податку на 2020 рік.**

Керуючись 143, ст.144 Конституції України, п.24,п.35 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п.12.4.1, п.12.4 ст.12, ст.274, ст.277 Податкового кодексу України із змінами та доповненнями, п.4ч.1 ст.69 Бюджетного кодексу України, у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу та деяких законодавчих актів України № 1791-19 від 20.12.2016 року» щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2020 році, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Брестівської сільської ради наступні ставки земельного податку у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:

- за земельні ділянки, які передано у власність шляхом викупу для здійснення підприємницької діяльності і право власності посвідчено правоустановчими документами у розмірі: 1,0 %;
- за земельні ділянки зайняті житловим фондом, які використовуються без отримання прибутку у розмірі: 0,05 %;
- за земельні ділянки зайняті житловим фондом, які використовуються з метою отримання прибутку у розмірі: 0,05 %;
- за земельні ділянки зайняті садовими і дачними будинками фізичних осіб у розмірі: 1,0 %;
- за земельні ділянки надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами у розмірі: 1,0 %;



- за земельні ділянки несільськогосподарських угідь та садівницьких товариств у розмірі: 1,0 %;
- за земельні ділянки, що використовуються (зайняті) підприємствами промисловості, транспорту зв'язку, енергетики у розмірі: 1,5 %;
- за земельні ділянки, на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення у розмірі: 1,0 %;
- за земельні ділянки, на землях водного фонду та лісгосподарського призначення у розмірі: 1,0 %;
- на інші земельні ділянки незалежно від цільового призначення, які не зазначені вище у розмірі: 1,0 %;

2. Встановити наступні ставки земельного податку у відсотках від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні (крім тих, на які поширюється пільга згідно рішення сесії сільської ради № 280 від 11.06.2019 року), де є акти на право постійного користування:

- за землі громадської забудови у розмірі: 1 %;
- за землі природно-заповідного фонду у розмірі: 1,0 %;
- за землі оздоровчого призначення, для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів та інших оздоровчих цілей у розмірі: 1,0 %;
- за землі рекреаційного призначення для будівництва і обслуговування рекреаційних цілей у розмірі: 1,0 %;
- за землі історико-культурного призначення у розмірі: 1,0 %;
- за землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення у розмірі: 1,0 %;
- за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні, не освоєні, будівництво не розпочато, незалежно від цільового призначення у розмірі: 1 %;

3. Встановити наступні ставки земельного податку у відсотках від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь:

- для ріллі, сіножатей та пасовищ у розмірі: 0,3 %;
- для багаторічних насаджень у розмірі: 0,3 %;

4. Встановити наступні ставки земельного податку на земельні ділянки розташовані на території сільської ради за межами населених пунктів нормативну грошову оцінку яких не проведено:

- за земельні ділянки сільськогосподарського призначення:
- для ріллі, сіножатей, пасовищ у розмірі: 0,3 %;
- для багаторічних насаджень у розмірі: 0,3 %;
- за земельні ділянки несільськогосподарських угідь та садівницьких товариств у розмірі: 5 %;
- за земельні ділянки, що використовуються (зайняті) підприємствами промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики у розмірі: 5 %;

- за земельні ділянки передані у власність або надані у користування , на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення у розмірі: 8%;
- за земельні ділянки на землях водного фонду та лісгосподарського призначення у розмірі: 5%;
- на інші земельні ділянки незалежно від їх цільового призначення , які не зазначені вище: 5%;

4.1. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, а саме за лісові землі у розмірі 0,1 % від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації.

6. Направити копію даного рішення до Мукачівської ОДПІ для забезпечення відповідно до законодавства постійного контролю за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податку за земельні ділянки, а також ведення обліку таких платежів, повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до бюджету.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Сільський голова:



В.Д.Сідор





**УКРАЇНА**  
**БРЕСТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**МУКАЧІВСЬКИЙ РАЙОН**  
**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ**

Вісімнадцята сесія сьомого скликання

**РІШЕННЯ**

від 11 червня 2019 року  
село Брестів

№ 279

**Про встановлення податку  
на нерухоме майно на 2020 рік**

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 24.12.2015 року № 909-VIII, відповідно до статей 8,10,14,266 Податкового Кодексу України, п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу та деяких законодавчих актів України» щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2020 році, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Брестівської сільської ради місцевий податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в таких розмірах за 1 кв. метр загальної площі об'єкта нерухомості:

Об'єкти нерухомості	Розмір ставки у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування	
	Для фізичних осіб (%)	для юридичних осіб (%)
1. Об'єкти житлової нерухомості:		
1.1. Житловий фонд		
1.1.1. Житловий будинок	0,2	0,4
1.1.2. Прибудова до житлового будинку	0,2	0,4



1.1.3.Квартира	0,4	0,4
1.1.4 Котедж	0,4	0,4
1.1.5 Кімнати в багатосімейних (комунальних) квартирах	0,4	0,4
1.2 Садовий будинок	0,4	0,4
1.3 Дачний будинок	0,4	0,4
2.Об'єкти нежитлової нерухомості		
2.1 Будівлі готельні	0,4	0,4
2.2 Будівлі офісні	0,4	0,4
2.3 Будівлі торгівельні	0,5	0,5
2.4 Гаражі	0,4	0,4
2.5 Будівлі для публічних виступів (крім казино,ігорних будинків)	-	-
2.6 Казино,ігорні будинки	1,5	1,5
2.7 Інші будівлі	0,4	0,4
2.8 Господарські (присадибні) будівлі	0,01	0,01
2.9 Будівлі спортивного,освітнього, оздоровчого призначення	-	-

2.Встановити, що база оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи – платника податку, відповідно до ст..265.4.1 Податкового кодексу України, зменшується:

а)для квартири: 60 кв.метрів;

б) для житлового будинку – на 120 кв. метрів.

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків,у тому числі їх часток – на 180 кв.метрів.

3.Відповідно до ст..266.4.2. Податкового кодексу України встановити 100% пільги з податку, що сплачується на території Брестівської сільської ради, з органів державної влади та органів місцевого самоврядування, заклади, установи, організації, військові формування утворені відповідно до законів України, Збройні сили України та Державна Прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних (громад) організацій України, статuti (положення) яких

zareestrovani u vstanovlenomu zakonom porjadku, ta vikoristovujutsja dla zabezpečenja dijalnosti, peredbacheni takimi statutami (polozhenнями).

4. Zabezpečiti oprijudnenja danogo rišennja u zasobah masovoi informacii.

5. Napraviti kopiju danogo rišennja do Mučakovs'koi ODPI dla vikonnannja.

6. Kontrol' za vikonnannjam c'ього rišennja poklasti na komisiu z pitann' sočialno-ekonomičnogo rozvitku, finansiv ta budžetu.

Sil's'kij golova



V.D. Sidor