



БИСТРИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА МУКАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ, ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

двадцять другої сесії сьомого скликання

від «11» липня 2019 року за № 655

с. Бистриця

Про встановлення земельного податку на 2020 рік

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2019 році» від 24 грудня 2015 року № 909-VIII, ст.ст. 10, 12, 269 – 287 Податкового кодексу України, п. 24, 35 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплату земельного податку, на території Бистрицької сільської ради в редакції, що додається.
2. Встановити на території с.Бистриця та с.Вільховиця земельний податок.
3. Встановити, що платниками податку є:
 - 2.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 2.2. землекористувачі.
4. Встановити, що об'єктами оподаткування є:
 - 3.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - 3.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.
5. Встановити, що базою оподаткування є:
 - 4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
 - 4.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
6. Встановити ставки земельного податку у відсотках від їх нормативної грошової оцінки (не більше 3,0 %):
 - за земельні ділянки, які передано у власність шляхом викупу для здійснення підприємницької діяльності і право власності посвідчено правоустановчими документами у розмірі 1,0 %;
 - за земельні ділянки зайняті житловим фондом, які використовуються без отримання прибутку у розмірі 0,05 %;
 - за земельні ділянки зайняті житловим фондом, які використовуються з метою отримання прибутку у розмірі 0,05 %;
 - за земельні ділянки зайняті садовими і дачними будинками фізичних осіб – 0,5 %;
 - за земельні ділянки надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами – 1,0 %;
 - за земельні ділянки, несільськогосподарських угідь та садівницьких товариств – 1,0 %;
 - за земельні ділянки, що використовуються (зайняті) підприємствами промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики – 3,0 %;

9.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

9.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 10.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

9.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

9.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара

9.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

9.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

9.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

12. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:

10.1. Від сплати податку звільняються:

10.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

10.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

10.1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

10.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.

13. Встановити земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню.

11.1. Не сплачується податок за:

11.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

11.1.2. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;



**БИСТРИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МУКАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ, ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

двадцять другої сесії сьомого скликання

від «11» липня 2019 року за № 656
с. Бистриця

**Про встановлення туристичного збору
на території Бистрицької сільської ради на 2020 рік
та затвердження Положення про туристичний збір**

Керуючись ст.144 Конституції України, п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п.12.4.1 п.12.4 ст.12, ст.268 Податкового Кодексу України із змінами та доповненнями, п.4 ч.1 ст.69 Бюджетного кодексу України, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території населених пунктів, що входять до складу Бистрицької сільської ради туристичний збір.
2. Встановити ставку туристичного збору у розмірі 0,5 відсотка за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) для внутрішнього туризму та 0,5 відсотків – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.
3. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати туристичного збору, на території Бистрицької сільської ради в редакції, що додається (додаток 1).
4. Дане рішення розмістити на сайті Бистрицької сільської ради.
5. Направити копію рішення до Мукачівської ОДП ГУ ДФС у Закарпатській області для забезпечення відповідно до законодавства постійного контролю за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податку, а також ведення обліку таких платежів, повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до бюджету.
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.
7. Контроль за виконанням рішення залишаю за собою.

В.о.сільського голови



Н.ДІУС



БИСТРИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА МУКАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ, ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

двадцять другої сесії сьомого скликання

від «11» липня 2019 року за № 653
с. Бистриця

**Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2020 рік**

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2019 році» від 24 грудня 2015 року № 909-VIII, ст. 10, 12, 266 Податкового кодексу України, п. 24, ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради:

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Бистрицької сільської ради в редакції, що додається.
2. Встановити, що **об'єктом оподаткування** є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
3. Встановити, що **не являються об'єктом оподаткування**:
 - а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
 - б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
 - в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
 - г) гуртожитки;
 - г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;
 - д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
 - е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
 - є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
 - ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

Об'єкти нерухомості		Розміри ставки у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування)	
		Для фізичних осіб (%)	Для юридичних осіб (%)
№ озн.	Об'єкти житлової нерухомості:		
100	Кімнати у багатоповерхівках	-	-
101	Житловий будинок	0,02	0,2
102	Будівля	0,01	0,1
103	Квартира	0,02	0,2
104	Житлове приміщення	0,01	0,1
105	Садовий будинок	0,04	0,4
106	Дачний будинок	0,04	0,4
107	Домоволодіння	0,01	0,1
108	Житлова будівля	0,01	0,1
109	Інше	-	-
114	Будинок	0,01	0,1
150	Прибудова до житлового будинку	0,02	0,2
151	Котедж	0,01	1,0
Об'єкти нежитлової нерухомості:			
210	Нежиле приміщення	0,01	0,1
211	Нежитлова будівля	0,01	0,1
212	Комплекс	0,01	0,1
213	невизначено	0,01	0,1
215	Гаражі	0,01	0,1
216	Нежитлове приміщення	0,01	0,1
217	Споруда	0,01	0,1
218	Приміщення	0,01	0,1
219	Єдиний майновий комплекс	0,01	0,1
220	Цілісний майновий комплекс	0,01	0,1
252	Будівлі готельні	0,01	1,0
253	Будівлі офісні	0,01	0,1
254	Будівлі торгівельні	0,5	1,0
255	Будівлі промисловості та склади	-	-
256	Будівлі для публічних виступів	-	-
257	Господарські (присадибні) будівлі	0,01	0,1
258	Інші будівлі	0,01	0,1

7. Встановити, що обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 цього рішення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 цього рішення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5 цього рішення, та відповідної ставки податку;