



ВЕРБ'ЯЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВОЛОВЕЦЬКИЙ РАЙОН  
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

Двадцять дев'ята сесія сьомого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 27 червня 2019 року, № 368 с. Верб'язж

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Верб'язької сільської ради в и р і ш и л а:

1. Установити на території Верб'язької сільської ради :
  - 1). ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;
  - 2). пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Затвердити Положення про оподаткування платою за землю згідно з додатком 3.
3. Оприлюднити дане рішення на сайті Воловецької РДА.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та дотримання законності.
5. Рішення 21-ї сесії Верб'язької сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» ,№ 281 вважати таким, що втратило чинність.
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.



Сільський голова :

І.П. Півкач.

Додаток 1  
до рішення про встановлення  
ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на 2020 рік  
затвердженого рішенням 21 сесії 7 скликання  
Верб'язької сільської ради  
Від 27.06.2019 року № 368

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
введені в дію з 1 січня 2020 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
21	21215	2121582001	с. Верб'язж
21	21215	2121582002	с. Завадка

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)			Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва		Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
			1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2		3	4	5	6	7	8
I	Будівлі житлові		x	x	x	x	x	x
II	Будинки одноквартирні		x	x	x	x	x	x
10	Будинки одноквартирні		x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає:		x	x	x	x	x	x
	- відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін.							
	Цей клас включає також:							
	- спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці							
	Цей клас не включає:							
	- нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)							
10.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,300	-	-	0,300	-	-
10.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної		0,400	-	-	0,400	-	-

	комфортності						
1110.3	Будинки садибного типу	0,400	-	-	0,400	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,400	-	-	0,400	-	-
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
1121	<b>Будинки з двома квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,200	-	-	0,200	-	-
122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x	x	x
122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,200	-	-	0,200	-	-
122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,200	-	-	0,200	-	-
122.3	Будинки житлові готельного типу	0,200	-	-	0,200	-	-
13	<b>Гуртожитки</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x	x	x
30.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
30.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
30.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
30.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
30.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
30.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
30.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування					

		(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього Цей клас включає також: - окремі ресторани та бари Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.2	Мотелі	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.3	Кемпінги	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.4	Пансіонати	0,500	-	-	0,500	-	-
1211.5	Ресторани та бари	0,500	-	-	0,500	-	-
212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше Цей клас не включає: - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,400	-	-	0,400	-	-
212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,400	-	-	0,400	-	-
212.3	Центри та будинки відпочинку	0,400	-	-	0,400	-	-
212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,400	-	-	0,400	-	-
22	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
220	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. Цей клас включає також: - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі Цей клас не включає: - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x	x	x	x	x
20.1	Будівлі органів державного та місцевого	Звільнені від оподаткування					

	управління	(пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	-	-	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	-	-	-	-	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	-	-	-	-	-	-
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. Цей клас включає також: - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування Цей клас не включає: - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)	x	x	x	x	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	-	-	-	-	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	-	-	-	-	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	-	-	-	-	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	-	-	-	-	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	-	-	-	-	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,400	-	-	0,400	-	-
24	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x
241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	x	x	x	x	x	x

	<p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо</li> <li>- телефонні кіоски</li> <li>- будівлі маяків</li> <li>- диспетчерські будівлі повітряного транспорту</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</li> <li>- резервуари, силоси та товарні склади (1252)</li> <li>- залізничні колії (2121, 2122)</li> <li>- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)</li> <li>- телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224)</li> <li>- нафто-термінали (2303)</li> </ul>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	-	-	-	-	-	-
241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,400	-	-	0,400	-	-
242	<b>Гаражі</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навіси для велосипедів</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей</li> <li>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
242.1	Гаражі наземні	0,000	-	-	0,000	-	-
242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-	-	-	-	-
242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
25	<b>Будівлі промислові та склади</b>	x	x	x	x	x	x
251	<b>Будівлі промислові</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p>	x	x	x	x	x	x

	- резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне						
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x	x	x	x	x
252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-	-	-	-	-	-
252.2	Резервуари та ємності інші	-	-	-	-	-	-
252.3	Силоси для зерна	-	-	-	-	-	-
252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	-	-	-	-	-	-
252.5	Склади спеціальні товарні	-	-	-	-	-	-
252.6	Холодильники	-	-	-	-	-	-
252.7	Складські майданчики	-	-	-	-	-	-
252.8	Склади універсальні	-	-	-	-	-	-
252.9	Склади та сховища інші	0,400	-	-	0,400	-	-
26	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	x	x	x	x	x	x
261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що	x	x	x	x	x	x

	використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	2,00	-	-	2,00	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	-	-	0,500	-	-
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x	x	x	x	x
262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-
262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-	-	-	-	-
262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-
262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-
262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-
263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)	x	x	x	x	x	x
53.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
53.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
53.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання					

1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї Цей клас не включає: - музеї (1262)	x	x	x	x	x	x
273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-
273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-
273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї						
274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб Цей клас включає також: - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. Цей клас не включає: - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x	x	x	x	x
74.1	Казарми збройних сил	-	-	-	-	-	-
74.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-
74.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-
74.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-
74.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-

Секретар сільської ради

Г.І.Голянич