

ПОЛОЖЕННЯ

ПРО ОПОДАТКУВАННЯ ПЛАТОЮ ЗА ЗЕМЛЮ (в складі податку на майно)

1. Платники плати за землю:

- а) платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;
- б) платників орендної плати визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування визначено:

- а) земельним податком - статтею 270 Податкового кодексу України; 2) орендною платою – пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування:

- а) базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;
- б) базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

4. Податок за лісові землі справляється згідно статті 273 Податкового кодексу України як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством. Ставка податку за 1 га нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства - 1%.

5. Ставки земельного податку визначено статтями 274, 277 Податкового кодексу України згідно додатку 1 «Ставки земельного податку» до данного Положення.

6. Розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

7. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України, для юридичних осіб - статтею 282 Податкового кодексу України.

8. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

9. Перелік пільг, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 2 «Пільги зі сплати земельного податку» до данного Положення.

10. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2, 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

11. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

12. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

13. Строк сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

14. Індexація нормативної грошової оцінки земель визначена статтею 289 Податкового кодексу України.

Додаток 1
до Положення про оподаткування
платаю за землю

Ставки земельного податку
Нересницької сільської ради на 2020 рік

№ з/п	Об'єкт оподаткування	Ставки податку (% від нормативної грошової оцінки)
1.	Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено незалежно від місця знаходження: -землі житлової забудови; -землі нежитлової забудови	Не більше 3 % 3 1
2.	Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено незалежно від місця знаходження для сільськогосподарських угідь: -рілля; -сіножаті; -пасовища; -багаторічні насадження	 0,3 0,3 0,3 0,3
3.	Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено незалежно від місця знаходження, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	1,0
4.	Ставка за земельні ділянки за межами населеного пункту, грошову оцінку яких не проведено	5,0 % від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області
5.	Ставка земельного податку на землі енергетики нормативно грошову оцінку яких проведено	3,0 %

6. Орендна плата за використання земельних ділянок

Категорія земель за функцією використання	Функціональне використання	Цільове використання земельної ділянки	Проценти від нормативної грошової оцінки
		Для юридичних і фізичних осіб України, які згідно ст.12 Закону України «Про плату за землю» та іншим діючим законодавством України звільнені від сплати земельного податку: - надання земельної ділянки у комерційних цілях; - надання земельної ділянки у некомерційних цілях;	10% 4%
Землі комерційного використання	Землі роздрібної торгівлі та комерційних послуг	-торгівля продуктами харчування, спиртними та тютюновими виробами: до 100 кв.м. від 100 кв.м. -торгівля хлібобулочними та молочними виробами; до 100 кв.м. від 100 кв.м. -торгівля овочами та фруктами; до 100 кв.м. від 100 кв.м. -торгівля квітами : до 100 кв.м. від 100 кв.м. -торгівля непродовольчими товарами (концелярські, господарські товари, періодичні видання, книги, парфюмерія, товари для тварин) до 100 кв.м. від 100 кв.м. -торгівля побутовою технікою, меблями, будівельними	12% 10% 10% 8% 10% 8% 10% 8% 10% 8%

матеріалами;	
до 100 кв.м.	4%
від 100 кв.м.	3%
-кафе, ресторани, готелі, салони краси, фітнес клуби, більярдні, ігрові приміщення, казіно;	
до 100 кв.м.	10%
від 100 кв.м.	5%
речовий ринок; тваринницький ринок	3%
-торгівля автомобілями;	12%
-АЗС,торгівля нафтопродуктами, автомийка, станція техобслуговування;	12 %
-побутові послуги (пошив та ремонт взуття, одєжі; ремонт годинників та побутової техніки), хімчистки, пральні, фотоательє, парикмахерські;	
до 100 кв.м.	10%
від 100 кв.м.	4%
-прийом та складування скляної тари; вторинної сировини;	10%
-складування та торгівля побутовими та промисловими товарами;	8%
-прийом та складування металобрухту;	8%
-складські приміщення, гаражі для вантажного та іншого транспорту;	3%
-складування та торгівля сільськогосподарськими товарами;	3%
-банківські, фінансово-кредитні установи, приватні нотаріальні контори;	10%
-приватні аптеки, платні лікувальні установи;	7 %

		-надання ритуальних послуг;	3%
		-виробництво теслярних, залізобетонних, металевих виробів;	4%
		-надання населенню друкарських та інших послуг;	4%
		-інші комерційні послуги	12%
Землі промисловості	Землі промисловості, легкої та харчової	Виробництво промислових товарів, швейних виробів, виробництво продуктів харчування, кондитерських, хлібобулочних, рибних, м'ясомолочних виробів	4%
Землі сільськогосподарського призначення	Землі іншого сільськогосподарського призначення	- вирощування грибів;	10%
		-городництва;	3%
Землі транспорту, зв'язку	Землі зв'язку і телекомунікацій	-поштовий електрозв'язок;	3%
		-телефонний електрозв'язок;	4%
		-мобільний зв'язок, комп'ютерні послуги;	12 %
Земельні ділянки промислових та будівельних підприємств всіх форм власності	Виробництво харчових продуктів, напоїв	- м'ясних продуктів: ковбасне виробництво;	4 %
		- продуктів борошномельної круп'яної промисловості;	4 %
		- готових кормів для тварин;	3 %
		- хліба та хлібобулочних виробів	4 %
		- сухарів, печива, пирогів, тістечок тривалого зберігання;	4 %
		- текстильне виробництво	4 %
Землі газового господарства	Оброблення деревини та виробництво виробів із деревини, крім меблів	- лісопильне та стругальне виробництво; просочування деревини;	5 %
		- інші вироби з деревини;	10 %
		- під газовими заправочними станціями для автотранспорту;	12 %
		- під елементами інфраструктури газового господарства ІШП, ГРП);	10 %

Землі енергозабезпечення		- для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електроенергії (трансформаторні підстанції КТП, електричні опори);	12 %
		- під будівництва гідроелектростанцій;	3 %
Землі транспорту зв'язку		- поштовий електрозв'язок;	5 %
		- телефонний електрозв'язок;	5 %
Землі комерційного використання		-супермаркети, торгові комплекси	12 %

При порушенні термінів будівництва об'єктів комерційної діяльності, суб'єктами підприємницької діяльності орендна ставка підвищується до 12 %.

Додаток 2
до Положення про оподаткування
платаю за землю

Пільги щодо сплати земельного податку (додаткові) на 2020 рік
Нересницької сільської ради

№ з/п	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
1.	Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного чи місцевого бюджетів	100
2.	Землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів місцевого самоврядування.	100
3.	Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутку	100