

*г. Зарвара Л. В.
г. Кукорак Т. І.
Для встановлення в роботі.
З.І.В. [підпис]*



У К Р А Ї Н А
БІЛОВАРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ТЯЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДВАДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ
(друге пленарне засідання)
Р І Ш Е Н Н Я

від 29 січня 2015 року № 310/01-3

Про справляння єдиного податку та
встановлення ставок цього податку
на території Біловарської сільської ради в 2015 році

Відповідно до статей 10, 291 - 300 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року №71-УІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»), статей 26 та 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити, що на території Біловарської сільської ради з 01 січня 2015 року діє спрощена система оподаткування відповідно до статей 291-300 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року №71-УІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»).

2. Встановити, що з 1 січня 2015 року до першої та другої груп платників єдиного податку згідно ст. 291.4 Податкового Кодексу України відносяться:

2.1. Перша група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торгівельних місць на ринках та/або проводять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень (підпункт 1 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України).

2.2. Друга група – фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв (підпункт 1, абзаци один – три підпункту 2 пункту 291.4 ст. 291 Податкового Кодексу):

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 грн.

3. Продовжити дію додатків № 1 та № 2 до рішення № 143/01-3 одинадцятої



сесії VI скликання Біловарської ради від від 29 червня 2012 року «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території с. Біловарці».

4. Державній податковій інспекції у Тячівському районі вжити заходи щодо правильності нарахування та забезпечення повноти сплати платниками єдиного податку коштів в дохід міського бюджету згідно діючого законодавства та цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань бюджету та управління майном Біловарської сільської ради (голова – Медвідь М.М.).

Сільський голова



М.В.Продан

*Д. Задарня І.В.
П. Вушко І.І.
Л.С. Власівський
роботи. З.С.С.Б.*



У К Р А Ї Н А
БІЛОВАРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ТЯЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДВАДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ
(друге пленарне засідання)
Р І Ш Е Н Н Я

від 29 січня 2015 року № 309/01-3

**Про встановлення ставок, надання
пільг та порядок справляння
земельного податку у 2015 році на
території Біловарської сільської
ради**

Відповідно до Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII "Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити, що справляння земельного податку з 1 січня 2015 року здійснюється відповідно до норм статей 269-290 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII "Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи").

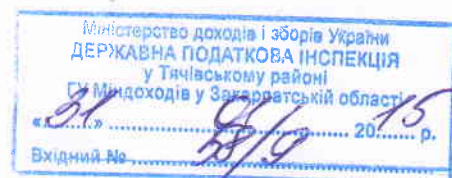
2. Встановити ставку земельного податку на 2015 рік:

2.1. Для сільськогосподарських угідь – в розмірі 0,02% від їх нормативно-грошової оцінки.

2.2. Для земельних ділянок виділених для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), – в розмірі 0,04 % від їх нормативно-грошової оцінки згідно меж економіко-планувальних зон.

2.3. Для земельних ділянок несільськогосподарського призначення комерційного використання та ділянок, які зайняті під виробничими та господарськими будівлями та спорудами фізичних та юридичних осіб, які здійснюють підприємницьку діяльність на території села Біловарці- в розмірі 3% від нормативно-грошової оцінки.

2.4. Для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності), з власниками яких не укладено договори оренди на земельні ділянки, - в розмірі 2% від нормативно-грошової оцінки на території села Біловарці.



3. Звільнити від сплати земельного податку органи державної влади та органи місцевого самоврядування; органи прокуратури; заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів; дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування; заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.

4. Державній податковій інспекції у Тячівському районі вжити заходи щодо правильності нарахування та забезпечення повноти сплати коштів платниками земельного податку в дохід бюджету згідно діючого законодавства та цього рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію сільської ради з питань охорони навколишнього середовища, раціонального використання природних ресурсів та рекреації, та з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів та розвитку села (голова – Чорей І.І.).

Сільський голова



М.В.Продан

*п. Зеркало І.В.
п. Зеркало Т.І.
Діє виконавчим в.р.б.п.
З.М.М.*



У К Р А Ї Н А
БІЛОВАРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ТЯЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДВАДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ
(друге пленарне засідання)
Р І Ш Е Н Н Я

від 29 січня 2015 року № 311/01-3

Про справляння транспортного податку
на території Біловарської сільської ради в
2015 році

Відповідно до ст. ст. 10 та 267 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року № 71-УІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»), ст. ст. 26 та 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

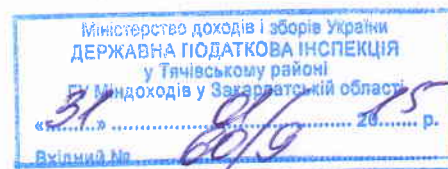
в и р і ш и л а:

1. Встановити, що на території Біловарської сільської ради з 01 січня 2015 року справляється транспортний податок відповідно до статті 267 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року №71-УІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»).
2. Державній податковій інспекції у Тячівському районі вжити заходи щодо правильності нарахування та забезпечення повноти сплати платниками транспортного податку коштів в дохід бюджету згідно діючого законодавства та цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань бюджету та управління майном Біловарської сільської ради (голова – Медвідь М.М.).

Сільський голова



М.В.Продан



Біловарська сільська рада
Тячівський район
Державна податкова інспекція
у Тячівському районі
Закорпатської області



У К Р А І Н А
БІЛОВАРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ТЯЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДВАДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ
(друге пленарне засідання)
Р І Ш Е Н Н Я

від 29 січня 2015 року № 312/01-3

Про справляння акцизного податку та
встановлення ставки цього податку
на території Біловарської сільської ради в
2015 році.

Відповідно до ст. 12 та 215 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»), ст. ст. 26 та 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити, що на території Біловарської сільської ради з 01 січня 2015 року справляється акцизний податок відповідно до статті 215 пункту 215.3 підпункту 215.3.10 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи») в розмірі 5 відсотків від вартості підакцизних товарів (з податком на додану вартість), реалізованих та визначених підпунктом 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового Кодексу України.

2. Державній податковій інспекції у Тячівському районі вжити заходи щодо правильності нарахування та забезпечення повноти сплати платниками акцизного податку коштів в дохід міського бюджету згідно діючого законодавства та цього рішення.

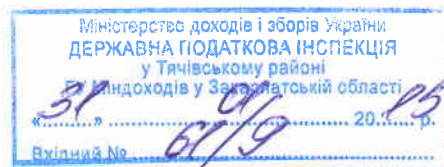
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань бюджету та управління майном Біловарської сільської ради (голова – Медвідь М.М.).

Сільський голова



М.В.Продан

М.В.Продан



п. Звернені Л.В.
п. Водяра Л.В.
Діє Водяра Л.В.
раді. 31.01.15. М.В.Продан



У К Р А Ї Н А
БІЛОВАРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ТЯЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДВАДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ
(друге пленарне засідання)
Р І Ш Е Н Н Я

від 29 січня 2015 року № 313/01-3

Про затвердження в новій редакції
Положення про податок на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки
на території Біловарської сільської ради

Відповідно до ст.10 та ст.ст.265 та 266 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI (в редакції Закону України №71-VIII від 28.12.2014 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»), пунктом 24 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

в и р і ш и л а:

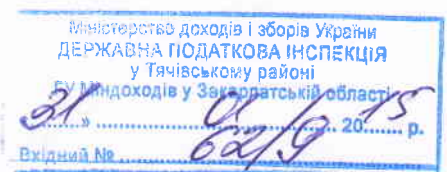
1. Затвердити в новій редакції Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається).
2. Оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді Біловарської сільської ради за адресою с. Біловарці, вул. Леніна, 56 та надіслати Державній податковій інспекції ГУ ДФС в Закарпатській області для контролю за справлянням оплати.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань бюджету та управління майном Біловарської сільської ради (голова — Медвідь М.М.).

Сільський голова



М.В.Продан

М.В.Продан



Затверджено
рішенням двадцять дев'ятої сесії VI-го скликання
Біловарської сільської ради
від 29 січня 2015 року
№ 313/01-3

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
(нова редакція)

1. Загальні положення

1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється відповідно до статей 10, 265 та 266 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI (в редакції Закону України №71-VIII від 28.12.2014 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»).

1.1. Визначення понять:

Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) **житловий будинок** - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) **прибудова до житлового будинку** - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) **квартира** - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) **котедж** - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) **кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах** - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

1.1.2. **садовий будинок** - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

1.1.3 **дачний будинок** - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

- а) *будівлі готельні* - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;
- б) *будівлі офісні* - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- в) *будівлі торговельні* - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- г) *гаражі* - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- д) *будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)*;
- е) *господарські (присадибні) будівлі* - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- є) *інші будівлі* (автозаправочні станції, аптеки та інші).

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій,

створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самотійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 250 кв. метрів;

б) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 250 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Сільська рада може збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування, встановлена цим підпунктом.

5.2. Звільняються від сплати податку на нерухоме майно об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій міста України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території міської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб **не надаються на:**

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Сільська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих нею відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

6. Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються в розмірі 0,1 відсотка від **розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування**.

6.2. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб (в залежності від місця розташування(зональності) та типів)

встановлюються в таких розмірах:

№ п/п	Тип об'єкта нерухомості	Ставка податку, %	Примітка
<i>а</i>	будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;	0,2	2,44 грн. за 1 кв.м.
<i>б</i>	господарські (присадибні) будівлі	0,01	0,12 грн. за 1 кв.м.
<i>в</i>	інші будівлі (автозаправочні станції, та інші) аптеки	0,3	6,09 грн. за 1 кв.м 3,65 грн. за 1 кв.м
<i>г</i>	житлові	0,01	0,12 грн. за 1 кв.м.

Коефіцієнти зональності та перелік вулиць, що відносяться до відповідних зон, додаються

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів **житлової нерухомості**, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за **місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості** у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 цього положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 цього положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної

загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5.1 цього положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів **нежитлової нерухомості**, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за **місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості**, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Біловарської сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за

місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.6. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.7. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.8. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській місцевості через касу сільської ради за квитанцією про прийняття податків.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

Примітка: Положення розроблено відповідно до Статті 266 із змінами, внесеними згідно із Законами № 3609-VI від 07.07.2011, № 4834-VI від 24.05.2012; в редакції Закону № 71-VIII від 28.12.2014.