

Handwritten signatures and notes in blue ink, including dates like 20.01.2015 and 20.01.2015.



У К Р А І Н А
ТЯЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Тридцять перша сесія шостого скликання
Друге пленарне засідання

РІШЕННЯ

від 29 січня 2015 року № 4642

м. Тячів

Про встановлення ставок, надання
пільг та порядок справляння
земельного податку у 2015 році на
території Тячівської міської ради

Відповідно до Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII “Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи”, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, тридцять перша сесія (друге пленарне засідання) Тячівської міської ради

в и р і ш и л а:

1. Встановити, що справляння земельного податку з 1 січня 2015 року здійснюється відповідно до норм статей 269-290 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII “Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи”).

2. Встановити ставки земельного податку на 2015 рік:

2.1. Для сільськогосподарських угідь – в розмірі 0,03 відсотка від їх нормативно-грошової оцінки.

2.2. Для земельних ділянок виділених для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), – в розмірі 0,03 відсотка від їх нормативно-грошової оцінки відповідно до меж економіко-планувальних зон згідно додатку №1 до цього рішення (додається).

2.3. Для земельних ділянок несільськогосподарського призначення комерційного використання та ділянок, які зайняті під виробничими та

Handwritten signature and date: 30.01.2015

Міністерство доходів і зборів України
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ
у Тячівському районі
Літохолодівська сільська рада
Вхідний № 52/9 2015 р.

господарськими будівлями та спорудами фізичних та юридичних осіб, які здійснюють підприємницьку діяльність на території м. Тячів та с. Тячівка, - в розмірі 2 відсотків від нормативно-грошової оцінки.

2.4. Для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності), з власниками яких не укладено договори оренди на земельні ділянки, - в розмірі 12 відсотків від нормативно-грошової оцінки на території м. Тячів та с. Тячівка.

3. Звільнити від сплати земельного податку органи державної влади та органи місцевого самоврядування; органи прокуратури; заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів; дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування; заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.

4. Державній податковій інспекції у Тячівському районі вжити заходи щодо правильності нарахування та забезпечення повноти сплати коштів платниками земельного податку в дохід бюджету згідно діючого законодавства та цього рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, розвитку міста та села, екології, охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Герич П.В.).



І.І. Ковач



Додаток
до рішення Тячівської міської ради
№ 4642 від 29 січня 2015 року

Розрахунок
ставок земельного податку за земельні ділянки, виділені для
будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських
будівель та споруд (присадибних ділянок), за 0,01 га в розрізі економіко-
планувальних зон з врахуванням коефіцієнту індексації нормативної
грошової оцінки землі на 2015 рік

Зона	Нормативно- грошова оцінка одного кв.м (грн.)	Коефіцієнт індексації	Нормативно- грошова оцінка з врахуванням коефіцієнта індексації (гр.2 * гр.3)	Ставка податку у відсотках до нормативної грошової оцінки (%)	Ставка податку в гривнях з врахуван- ням індексації (гр.4*гр.5)
1	2	3	4	5	6
I	219,03	1,249	273,56	0,03	8,20
II	193,47	1,249	241,64	0,03	7,24
III	173,40	1,249	216,57	0,03	6,49
IV	166,08	1,249	207,43	0,03	6,22

п. Зибера Л.В.
п. Вадча Л.В.
Діє виконавчим комітетом
робот. З.В.В. М.В.В.



ТЯЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Україна, Закарпатська область,
90500, м. Тячів, вул. Шевченка, 2
Код 04053766, р/р 31428014249811
УДК в Закарпатській обл., МФО 812016, код 22107951

тел. (031-34) 3-25-22, 3-30-58
факс (031-34) 3-30-47, 3-30-58
e-mail: miskrada@tyachiv.com
www.miskrada-tyachiv.uz.ua

№ 02-10/60 від 31 січня 2015 р.

Державна податкова інспекція у
Тячівському районі

Тячівська міська рада для врахування в роботі надсилає в додатку рішення тридцять першої сесії шостого скликання від 29 січня 2015 року:

- № 4642 «Про встановлення ставок, надання пільг та справляння земельного податку на території Тячівської міської ради в 2015 році»;

- № 4643 «Про справляння транспортного податку на території Тячівської міської ради в 2015 році»;

- № 4644 «Про встановлення ставок та справляння єдиного податку на території Тячівської міської ради в 2015 році»;

- № 4645 «Про встановлення ставок та справляння акцизного податку на території Тячівської міської ради в 2015 році»;

- № 4646 «Про затвердження в новій редакції Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

- № 4647 «Про затвердження в новій редакції Положення про туристичний збір»;

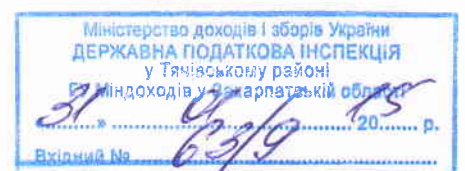
- № 4648 Про затвердження в новій редакції Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів.

- № 4651 Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних показників при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території м. Тячів та с. Тячівка на 2015 рік.

Додаток: на 26-ти аркушах.

Тячівський міський голова

І.І. Ковач





У К Р А Ї Н А
ТЯЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Тридцять перша сесія шостого скликання
Друге пленарне засідання

РІШЕННЯ

від 29 січня 2015 року № 4642

м. Тячів

**Про встановлення ставок, надання
пільг та порядок справляння
земельного податку у 2015 році на
території Тячівської міської ради**

Відповідно до Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII “Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи”, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, тридцять перша сесія (друге пленарне засідання) Тячівської міської ради

в и р і ш и л а:

1. Встановити, що справляння земельного податку з 1 січня 2015 року здійснюється відповідно до норм статей 269-290 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII “Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи”).

2. Встановити ставки земельного податку на 2015 рік:

2.1. Для сільськогосподарських угідь – в розмірі 0,03 відсотка від їх нормативно-грошової оцінки.

2.2. Для земельних ділянок виділених для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), – в розмірі 0,03 відсотка від їх нормативно-грошової оцінки відповідно до меж економіко-планувальних зон згідно додатку №1 до цього рішення (додається).

2.3. Для земельних ділянок несільськогосподарського призначення комерційного використання та ділянок, які зайняті під виробничими та

господарськими будівлями та спорудами фізичних та юридичних осіб, які здійснюють підприємницьку діяльність на території м. Тячів та с. Тячівка, - в розмірі 2 відсотків від нормативно-грошової оцінки.

2.4. Для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності), з власниками яких не укладено договори оренди на земельні ділянки, - в розмірі 12 відсотків від нормативно-грошової оцінки на території м. Тячів та с. Тячівка.

3. Звільнити від сплати земельного податку органи державної влади та органи місцевого самоврядування; органи прокуратури; заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів; дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування; заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.

4. Державній податковій інспекції у Тячівському районі вжити заходи щодо правильності нарахування та забезпечення повноти сплати коштів платниками земельного податку в дохід бюджету згідно діючого законодавства та цього рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, розвитку міста та села, екології, охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Герич П.В.)



І.І. Ковач



Додаток
до рішення Тячівської міської ради
№ 4642 від 29 січня 2015 року

Розрахунок
ставок земельного податку за земельні ділянки, виділені для
будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських
будівель та споруд (присадибних ділянок), за 0,01 га в розрізі економіко-
планувальних зон з врахуванням коефіцієнту індексації нормативної
грошової оцінки землі на 2015 рік

Зона	Нормативно- грошова оцінка одного кв.м (грн.)	Коефіцієнт індексації	Нормативно- грошова оцінка з врахуванням коефіцієнта індексації (гр.2 * гр.3)	Ставка податку у відсотках до нормативної грошової оцінки (%)	Ставка податку в гривнях з врахуван- ням індексації (гр.4*гр.5)
1	2	3	4	5	6
I	219,03	1,249	273,56	0,03	8,20
II	193,47	1,249	241,64	0,03	7,24
III	173,40	1,249	216,57	0,03	6,49
IV	166,08	1,249	207,43	0,03	6,22



У К Р А Ї Н А
ТЯЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Тридцять перша сесія шостого скликання
Друге пленарне засідання
РІШЕННЯ

від 29 січня 2015 року № 4643
м. Тячів.

Про справляння транспортного податку
на території Тячівської міської ради в
2015 році.

Відповідно до ст. ст. 10 та 267 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року № 71-УІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»), ст. ст. 26 та 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» тридцять перша сесія шостого скликання Тячівської міської ради **в и р і ш и л а**:

1. Встановити, що на території Тячівської міської ради з 01 січня 2015 року справляється транспортний податок відповідно до статті 267 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року №71-УІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»).

2. Державній податковій інспекції у Тячівському районі вжити заходи щодо правильності нарахування та забезпечення повноти сплати платниками транспортного податку коштів в дохід бюджету згідно діючого законодавства та цього рішення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування бюджету, фінансів, торгівельного та побутового обслуговування населення, розвитку підприємництва (голова комісії Мийсарош Т.С.)



І.І.Ковач



У К Р А Ї Н А
ТЯЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Тридцять перша сесія шостого скликання
Друге пленарне засідання
РІШЕННЯ

від 29 січня 2015 року № 4644
м. Тячів.

Про справляння єдиного податку та
встановлення ставок цього податку
на території Тячівської міської ради в
2015 році.

Відповідно до статей 10, 291 - 300 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року №71-УІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»), статей 26 та 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» тридцять перша сесія шостого скликання Тячівської міської ради **в и р і ш и л а**:

1. Встановити, що на території Тячівської міської ради з 01 січня 2015 року діє спрощена система оподаткування відповідно до статей 291-300 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року №71-УІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»).

2. Встановити, що з 1 січня 2015 року до першої та другої груп платників єдиного податку згідно ст. 291.4 Податкового Кодексу України відносяться:

2.1. Перша група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торгівельних місць на ринках та/або проводять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень (підпункт 1 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України).

2.2. Друга група – фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв (підпункт 1, абзаци один – три підпункту 2 пункту 291.4 ст. 291 Податкового Кодексу):

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 грн.

3. Продовжити дію додатків № 1 та № 2 до рішення Тячівської міської ради від 26 червня 2012 року №1044 «Про внесення змін до рішення восьмої сесії шостого скликання Тячівської міської ради від 29 грудня 2011 року № 729 «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території м. Тячів та с. Тячівка».

4. Встановити ставку єдиного податку для виду діяльності : код 25.72. «Виробництво замків і дверних петель (виготовлення ключів)» в розмірі 10 відсотків від мінімальної заробітної плати.

5. Державній податковій інспекції у Тячівському районі вжити заходи щодо правильності нарахування та забезпечення повноти сплати платниками єдиного податку коштів в дохід міського бюджету згідно діючого законодавства та цього рішення.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування бюджету, фінансів, торгівельного та побутового обслуговування населення, розвитку підприємництва (голова комісії Мийсарош Т.С.).



Міський голова

І.І.Ковач



У К Р А Ї Н А
ТЯЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Тридцять перша сесія шостого скликання
Друге пленарне засідання
РІШЕННЯ

від 29 січня 2015 року № 4645
м. Тячів.

Про справляння акцизного податку та
встановлення ставки цього податку
на території Тячівської міської ради в
2015 році.

Відповідно до ст. 12 та 215 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року №71-УІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»), ст. ст. 26 та 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» тридцять перша сесія шостого скликання Тячівської міської ради **в и р і ш и л а**:

1. Встановити, що на території Тячівської міської ради з 01 січня 2015 року справляється акцизний податок відповідно до статті 215 пункту 215.3 підпункту 215.3.10 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року №71-УІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи») в розмірі 5 відсотків від вартості підакцизних товарів (з податком на додану вартість), реалізованих та визначених підпунктом 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового Кодексу України.

2. Державній податковій інспекції у Тячівському районі вжити заходи щодо правильності нарахування та забезпечення повноти сплати платниками акцизного податку коштів в дохід міського бюджету згідно діючого законодавства та цього рішення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування бюджету, фінансів, торгівельного та побутового обслуговування населення, розвитку підприємництва (голова комісії Мийсарош Т.С.).



І.І.Ковач



У К Р А Ї Н А
ТЯЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Тридцять перша сесія шостого скликання
Друге пленарне засідання
РІШЕННЯ

від 29 січня 2015 року № 4646
м.Тячів

Про затвердження в новій редакції
Положення про податок на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до ст.10 та ст.ст.265 та 266 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI (в редакції Закону України №71-VIII від 28.12.2014 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»), пункту 24 статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», тридцять перша сесія шостого скликання Тячівської міської ради

в и р і ш и л а:

1. Затвердити в новій редакції Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається).

2.Оприлюднити дане рішення у міській газеті «Тячів» та на офіційному сайті міста Тячів та Тячівської міської ради за адресою www.tyachiv.in.ua та надіслати Державній податковій інспекції у Тячівському районі для контролю за справлянням оплати.

3.Рішення двадцять четвертої сесії шостого скликання Тячівської міської ради від 27 грудня 2013 року № 2809 «Про затвердження нової редакції Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» вважати таким, що втратило чинність.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань планування бюджету, фінансів, торгівельного та побутового обслуговування населення, розвитку підприємництва (голова Мийсарош Т.С.).



Міський голова

І.І.Ковач



Затверджено
рішення тридцять першої сесії УІ-го
засідання Тячівської міської ради
від 29 січня 2015 року № 4646

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
(нова редакція)

1. Загальні положення

1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється відповідно до статей 10, 265 та 266 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI (в редакції Закону України № 71-VIII від 28.12.2014 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»).

1.1. Визначення понять:

Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) *житловий будинок* - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) *прибудова до житлового будинку* - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) *квартира* - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) *котедж* - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) *кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах* - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

1.1.2. садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

1.1.3. дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

1.2. *Об'єкти нежитлової нерухомості* - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) *будівлі готельні* - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) *будівлі офісні* - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) **будівлі торговельні** - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони, та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) **гаражі** - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) **будівлі промислові та склади**;

д) **будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки)**;

е) **господарські (присадибні) будівлі** - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) **інші будівлі** (автозаправочні станції, аптеки та інші)

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. База оподаткування

4.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

4.2. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of real rights in immovable property, which are provided free of charge by the authorities of the State Register of real rights in immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership of such object.

5. Пільги із сплати податку

5.1. Basis of taxation of the object/object of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of a natural person - taxpayer, is reduced:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 65 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 150 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 215 кв. метрів.

Such reduction is granted once for each basic tax period (year).

The city council may increase the boundary limit of residential real estate, on which the basis of taxation is reduced, established by this subpoint.

5.2. Exemption from payment of tax on immovable property objects of residential and/or non-residential real estate, which are located in the ownership of religious organizations of the city, statute (provisions) of which are registered in the established by law order, and are used for ensuring activity, provided for by such statutes (provisions).

Exemption from tax, which is paid on the territory of the city council from objects of residential real estate, for natural persons is not granted on:

- object/objects of taxation, if the area of such/object/objects exceeds fivefold the size of the non-taxable area, confirmed by the decision of the local authorities of self-government;

- objects of taxation, which are used by their owners with the purpose of obtaining income (leased, leased, borrowed, used in entrepreneurial activity).

Exemption from tax, which is paid on the corresponding territory from objects of non-residential real estate, is established in dependence on the property, which is the object of taxation.

The city council until the 1st of February of the current year submits to the corresponding controlling authority the information on the location of the object of residential real estate in relation to the exemption, provided by it, in accordance with the paragraph and the second of this subpoint.

6. Ставка податку

6.1. Tax rate for objects of residential real estate, which are located in the ownership of natural persons and legal persons, is established in the amount of 0.1 percent of the size of the minimum wage, established by law on January 1 of the reporting (tax) year, for 1 sq. meter of the basis of taxation.

6.2. Tax rates for objects of non-residential real estate, which are located in the ownership of natural persons and legal persons, are established in dependence on the location of the object (zoning) and the type of real estate.

For the purpose of determining the zones of m. Tyachiv and s. Tyachivka and coefficients for correction of tax rates on immovable property for objects of non-residential real estate are established three types of zones and three coefficients of zoning:

1. Central zone of m. Tyachiv (coefficient is 1.2): vul. Armijська (колишня Червоноармійська), провулок Армійський (колишній Червоноармійський), vul. Незалежності (колишня Леніна), пл. Незалежності (колишня Леніна), пл. Пам'яті, vul. Жовтнева, пл. Поштова,

вул.Вайди, вул.Гоголя, вул.Кошута, вул.Чехова, вул.Гагаріна, вул.Піонерська, вул.І.Франка, пл.Туряниці, вул.Пушкіна, пров.Пушкіна, вул.Маркуша, вул.Ринкова, вул.Голлоші, пров.Голлоші (колишня Фрунзе), вул. Польова, урочище «Варош Вейг».

2.Зона, прилегла до центральної у м.Тячів (коефіцієнт дорівнює 1,1): вул. О.Деяка (колишня Радянська), вул.Київська, пл.Карла Маркса, вул. Маяковського, вул.Московська, вул. Леонтовича, вул. Робітнича, вул.Шевченка, вул. Шапошнікова.

3.Інші вулиці (коефіцієнт дорівнює 1,0): вул.Бажана, вул.Бардіївська, вул. Бартокі, вул.Берегівська, пров.Берегівський, вул.Березова, вул.Бокшая (колишня 60 років СРСР), вул.Борканюка, вул.Будівельників, пров.Будівельників, вул.Бучанська, (колишня Дзержинського), вул.Вакарова, вул.Вербова, вул.Виноградівська, вул. Вишнева, вул. Волошина, вул.Горького, (колишня Жданова), вул.Грушевського, вул.Джерельна, пров.Джерельний, вул.Довженка, вул.Драгоманова, пров. Драгоманова, вул.Духновича, вул.Ерделі (колишня Ленінградська), вул.Заводська, вул.Закарпатська, вул.Заньковецької, вул.Зелена, вул.Каштанова, вул.Комсомольська, вул.Корольова, вул.Корятовича, вул.Котляревського, пров. Котляревського, вул. Коцюбинського, вул.Крайня, вул.Кубинця, вул.Кутузова, вул.Лазівська, пров.Лазівський, вул.Левицького, вул.Л.Українки, вул.Липова, вул. Листопада, вул.Лісова, вул.Локоти, вул. Гетьмана Мазепи, (колишня Свердлова), вул.Матросова, вул.Митна, вул. Молодогвардійська, вул.Ярослава Мудрого (колишня Куйбишева), вул.Мукачівська, вул.Мункачі, вул.Народна, пров.Народний, вул.Партизанська, вул.Петефі, вул.Полуботка, вул.Прикордонна, вул.Ракоці, вул.Рахівська, вул.Рильського, вул.Річна, вул.Сагайдачного, вул. Севастопольська, вул.Словянська, вул.Сосюри, пров. Сосюри, вул.Спортивна, вул. Стефаника, вул. Суворова, вул.Тиха, вул.Тичини, Толстого, вул.Тополева, вул. Травнева, вул.Тупикова, вул.Ужгородська, вул.Фермерська, вул. Б.Хмельницького, вул.Чайковського вул.Чорновола, (колишня 50 років Жовтня), вул.Яблунева, вул.30 років Перемоги, пров.30 років Перемоги, вул.40 років Перемоги та інші вулиці міста, а також с.Тячівка.

Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб (в залежності від місця розташування (зональності) та типів) встановлюються в таких розмірах :

№ п/п	Тип об'єкта нерухомості та місце його розташування згідно затверджених зон	Коефіцієнт зональності	Базова ставка податку, %	Ставка податку з урахуванням коефіцієнту зональності, %	Ставка податку в гривнях до мінімальної заробітної плати на 01.01.2015 р. (1218 гривень)
1	І.Будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку - <i>Центральна зона м. Тячів</i> - <i>Зона, прилегла до центральної у м. Тячів</i> - <i>Інші вулиці</i>	1,2 1,1 1,0	0,2 0,2 0,2	0,24 0,22 0,20	2,92 2,68 2,44
2	ІІ.Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей - <i>Центральна зона м. Тячів</i> - <i>Зона, прилегла до центральної у м. Тячів</i> - <i>Інші вулиці</i>	1,2 1,1 1,0	0,2 0,2 0,2	0,24 0,22 0,20	2,92 2,68 2,44
3	ІІІ.Будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового				

	обслуговування; - <i>Центральна зона м. Тячів</i> - <i>Зона, прилегла до центральної у м. Тячів</i> - <i>Інші вулиці</i>	1,2 1,1 1,0	0,2 0,2 0,2	0,24 0,22 0,20	2,92 2,68 2,44
4	IV. Гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки; - <i>Центральна зона м. Тячів</i> - <i>Зона, прилегла до центральної у м. Тячів</i> - <i>Інші вулиці</i>	1,2 1,1 1,0	0,10 0,10 0,10	0,12 0,11 0,10	1,46 1,34 1,22
5	V. Будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки) - <i>Центральна зона м. Тячів</i> - <i>Зона, прилегла до центральної у м. Тячів</i> - <i>Інші вулиці</i>	1,2 1,1 1,0	1,0 1,0 1,0	1,2 1,1 1,0	14,62 13,40 12,18
6	VI. Господарські (присадибні) будівлі - <i>Центральна зона м. Тячів</i> - <i>Зона, прилегла до центральної у м. Тячів</i> - <i>Інші вулиці</i>	1,2 1,1 1,0	0,01 0,01 0,01	0,012 0,011 0,010	0,15 0,13 0,12
7	VII. Інші будівлі 7.1. Аптеки - <i>Центральна зона м. Тячів</i> - <i>Зона, прилегла до центральної у м. Тячів</i> - <i>Інші вулиці</i> 7.2. Автозаправочні станції - <i>Центральна зона м. Тячів</i> - <i>Зона, прилегла до центральної у м. Тячів</i> - <i>Інші вулиці</i>	1,2 1,1 1,0 1,2 1,1 1,0	0,5 0,5 0,5 0,3 0,3 0,3	0,60 0,55 0,50 0,36 0,33 0,30	7,31 7,00 6,09 4,38 4,08 3,65

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів **житлової нерухомості**, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за **місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості** у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 цього положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 цього положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5.1. цього положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів **нежитлової нерухомості**, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за **місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості**, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити зокрема, Тячівської міської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом з місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.6. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.7. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.8. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

Примітка: Положення розроблено відповідно до Статті 266 із змінами, внесеними згідно із Законами № 3609-VI від 07.07.2011, № 4834-VI від 24.05.2012; в редакції Закону № 71-VIII від 28.12.2014.



УКРАЇНА
ТЯЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Тридцять перша сесія шостого скликання
Друге пленарне засідання
РІШЕННЯ

від 29 січня 2015 року № 4647
м.Тячів

Про затвердження Положення про
порядок обчислення і сплати ту-
ристичного збору на території м.
Тячів та с. Тячівка (нова редакція).

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10, 268 Податкового кодексу України, тридцять перша сесія шостого скликання Тячівської міської ради

в и р і ш и л а:

1.Затвердити в новій редакції Положення про порядок обчислення і сплати туристичного збору на території м. Тячів та с. Тячівка (додається).

2.Оприлюднити дане рішення у міській газеті «Тячів» та на офіційному сайті міста Тячів та Тячівської міської ради за адресою www.tyachiv.in.ua та надіслати Державній податковій інспекції у Тячівському районі для контролю за справлянням оплати.

3.Рішення другої сесії шостого скликання Тячівської міської ради від 05 січня 2011 року №89 «Про встановлення ставки туристичного збору на території м.Тячів та с.Тячівка та затвердження Порядку про його обчислення і сплати» вважати таким, що втратило силу.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань планування бюджету, фінансів, торгівельного та побутового обслуговування населення, розвитку підприємництва (голова Мийсарош Т.С.).



І.І.Ковач



Затверджено:
Рішення XXXI сесії УІ-го скликання
Тячівської міської ради
від 29 січня 2015 року № 4647

Положення **про порядок обчислення і сплати туристичного збору на території м.Тячів та с.Тячівка** **(із змінами, внесеними рішенням Тячівської міської ради від 29 січня 2015 року)**

1. Загальні положення

1.1. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до міського бюджету.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію м.Тячів та с.Тячівка та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, на території м.Тячів та с.Тячівка - Тячівської міської ради;
- б) особи, які прибули у відрядження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів І групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- д) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- е) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я особи, які прибули за путівками та курсівками в санаторії та пансіонати.

(підпункт «е» пункту 2.2. Положення із змінам, внесеними рішенням Тячівської міської ради від 29 січня 2015 року).

ж) діти віком до 18 років; »

з) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади. ».

(пункт 2.2. Положення доповнено підпунктами «ж» і «з» згідно рішення Тячівської міської ради від 29 січня 2015 року).

3. Ставки збору

3.1. Ставка встановлюється у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 4 цієї статті.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 5.1 цього Положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

5. Податкові агенти

5.1. Справляння збору може здійснюватися:

- а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;
- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються Тячівською міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з Тячівською міською радою.

6. Податковий (звітний) період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

(розділи 7 і 8 Положення виключено згідно з рішенням Тячівської міської ради від 29 січня 2015 року).



УКРАЇНА
ТЯЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Тридцять перша сесія шостого скликання
Друге пленарне засідання
РІШЕННЯ

від 29 січня 2015 року №4648
м.Тячів

Про затвердження Положення про
збір за місця для паркування
транспортних засобів

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10, 268 Податкового кодексу України, тридцять перша сесія шостого скликання Тячівської міської ради

в и р і ш и л а:

1.Затвердити в новій редакції Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (додається).

2.Затвердити перелік земельних ділянок, відведених для платного паркування транспортних засобів, згідно додатку № 2 до цього рішення.

3.Оприлюднити дане рішення у міській газеті «Тячів» та на офіційному сайті міста Тячів та Тячівської міської ради за адресою www.tyachiv.in.ua та надіслати Державній податковій інспекції у Тячівському районі для контролю за справлянням оплати.

4.Рішення шостої сесії шостого скликання Тячівської міської ради від 30 вересня 2011 року № 527 «Про встановлення ставки збору за місця паркування транспортних засобів» вважати таким, що втратило силу.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань планування бюджету, фінансів, торгівельного та побутового обслуговування населення, розвитку підприємництва (голова Мийсарош Т.С.).



І.І.Ковач



Затверджено:
рішення тридцять першої сесії VI
закликання Тячівської міської ради
від 29 січня 2015 року № 4648

Положення
про збір за місця для паркування транспортних засобів
(із змінами, внесеними рішенням Тячівської міської ради від 29 січня 2015 року)

I. Загальні положення

1.1. Положення про механізм справляння та порядок сплати збору за місця для паркування транспортних засобів (далі – Положення) розроблено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України №1342 від 03.12.2009 р. «Про затвердження Правил паркування транспортних засобів», Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» та визначає механізм справляння та порядок сплати збору за місця для паркування транспортних засобів до бюджету територіальної громади міста Тячів.

1.2. Це Положення є обов'язковим до виконання на території міста Тячів юридичними особами, їх філіями (відділеннями, представництвами), фізичними особами-підприємцями, які організовують та проводять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування.

1.3. Наведені в цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:

- **збір за місця для паркування** – місцевий збір за паркування транспортного засобу відповідно до Податкового кодексу України;
- **майданчики для платного паркування** – площа території (землі), що належить на правах власності територіальній громаді або державі, на якій відповідно до рішення органу місцевого самоврядування здійснюється платне паркування транспортних засобів;
- **паркування** – розміщення транспортного засобу на майданчику для паркування;
- **місце для паркування транспортного засобу** – місце стоянки одного транспортного засобу на майданчику для паркування, позначене дорожньою розміткою відповідно до Правил дорожнього руху.

II. Платники збору

2.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи-підприємці, які згідно з рішенням міської ради організовують та проводять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

(Пункт 2.1. розділу II доповнено згідно з рішенням Тячівської міської ради від 29 січня 2015 року).

2.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування,

кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням міської ради про встановлення збору;

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надаються виконавчим органом міської ради контролюючому органу в порядку, встановленому Податковим кодексом України. »;

(Пункт 2.2. розділу II в редакції згідно з рішенням Тячівської міської ради від 29 січня 2015 року).

III. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Тячівської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

IV. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

(Пункт 4.1. розділу IV із змінами згідно з рішенням Тячівської міської ради від 29 січня 2015 року).

V. Ставка збору

5.1. Встановити в місті Тячів і селі Тячівка ставку збору за місця для паркування транспортних засобів у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

(Пункт 5.1. розділу V із змінами згідно з рішенням Тячівської міської ради від 29 січня 2015 року).

(розділи 6-9 Положення виключено згідно з рішенням Тячівської міської ради від 29 січня 2015 року).



Додаток 2 до рішення XXXI сесії VI скликання
Тячівської міської ради від 29 січня 2015 року №4648

**Перелік земельних ділянок,
відведених для платного паркування транспортних засобів**

№ п/п	Місце знаходження	Орієн- товна зага- льна пло- ща, кв.м	Технічне облаш- тування	Кіль-кість маши-но- місць	Кіль- кість місць для без- оплат- ного парку- вання	Примітка
1	2	3	4	5	6	7
1	вул.Незалежності (на ділянці від заїзду на розі Незалежності- Шевченка до заїзду до багатоповерхового житлового будинку №10)	320,00	Майданчик для паркування у межах проїжджої частини вулиці	40	4	
2	вул.Незалежності (на ділянці від заїзду до багатоповерхового житлового будинку №10 до проходу до багатоповерхового житлового будинку №16)	320	Майданчик для паркування у межах проїжджої частини вулиці	40	4	
3	вул.Незалежності (на ділянці від проходу до Тячівського коопунівермагу до рогу вулиць Незалежності- Шапошнікова	960,00	Майданчик для паркування у межах проїжджої частини вулиці	120	10	

4	вул.Голлоші (від рогу вулиці Жовтнева до проходу біля старого міського кладовища по вул..Голлоші)	136,00	Майданчик для паркування у межах проїжджої частини вулиці	17	2	
5	вул.Незалежності (вздовж тротуару до площі Поштової, - на ділянці від кафе «Срібний вік» до площі Туляниці)	136,00	Майданчик для паркування у межах проїжджої частини вулиці	17	2	
6	вул.Незалежності (вздовж тротуару до площі біля реформатської церкви, - на ділянці від площі Туляниці до магазину «Фламінго»)	136,00	Майданчик для паркування у межах проїжджої частини вулиці	17	2	



УКРАЇНА
ТЯЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Тридцять перша сесія шостого скликання
Друге пленарне засідання
Р І Ш Е Н Н Я

від 29 січня 2015 року № 4651
м.Тячів

Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних показників при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території м.Тячів та с.Тячівка на 2015 рік

З метою упорядкування розміру орендної плати, що зазначаються в договорах оренди та визначення механізму оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм, відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, керуючись п.2 ст.28 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010р. №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 11.11.2014р. №307 «Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2015 рік», відповідно до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Тячівської міської ради VI скликання на 2014 рік та оприлюднення розрахованих мінімальних вартостей місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості у міській газеті «Тячів» та на офіційному сайті міста Тячів – Тячівської міської ради за адресою www.tyachiv.in.ua, тридцять перша сесія шостого скликання Тячівської міської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних показників при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території м. Тячів та с.Тячівка у розмірі згідно додатків 1-3.

2. Визначення мінімального розміру плати за користування житловим приміщенням за договором піднайму на території м.Тячів та с.Тячівка здійснювати відповідно до Методики згідно постанови КМУ від 29.12.2010р №1253 та з урахуванням статті 95 Житлового кодексу Української РСР від 30.06.1983р. №5464-X.

3. Визначити межі зон м.Тячів та с.Тячівка для встановлення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території м.Тячів та с.Тячівка згідно додатку 3.

4. Рекомендувати ДПІ у Тячівському районі ГУ ДФС в Закарпатській області при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на доходи з фізичних осіб від надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм, керуватися даним рішенням.

5. Оприлюднити дане рішення у міській газеті «Тячів» та на офіційному сайті міста Тячів – Тячівської міською ради www.tyachiv.in.ua.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування бюджету, фінансів, промисловості, торгівельного та побутового обслуговування населення, розвитку підприємництва та заступника міського голови з питань виконавчих органів ради Мийсароша Т.С.

Міський голова

І.І.Ковач

Додаток 1



РОЗРАХУНОК
мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб
на території м.Тячів та с.Тячівка

Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території м.Тячів та с.Тячівка визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних показників при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території м.Тячів та с.Тячівка

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території м.Тячів та с.Тячівка розраховується за такою формулою:

$$P = P_n / (K_n \times 12),$$

де,

P – мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

P_n - середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях;

K_n – коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (від 5 до 100 років).

P_n відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 11.11.2014 №307 «Про прогнози середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2015 рік» для Закарпатської області складає 5444,00 грн.

K_n у м.Тячів та с.Тячівка складає 50 років (середній)

Таким чином мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території м.Тячів та с.Тячівка, складає:

$$P = 5444,00 / (50 \times 12) = 9,07(3) \text{ грн.}$$

Застосовувати такі додаткові коефіцієнти з урахуванням місця розташування нерухомості, інших функціональних та якісних показників при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території м.Тячів та с.Тячівка:

M - місцезнаходження об'єкта нерухомого майна. У разі розміщення такого об'єкта:

- у центральній зоні м.Тячів зазначений коефіцієнт дорівнює 2,
- близько від центру м.Тячів зазначений коефіцієнт дорівнює 1,5,
- далеко від центру – м.Тячів зазначений коефіцієнт дорівнює 1;

Ф - вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна. У разі використання такого об'єкта для провадження виробничої діяльності зазначений коефіцієнт дорівнює 2, іншої комерційної діяльності - 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб, - 1;

T - інші якісні характеристики об'єкта: технічний стан: добрий 1, задовільний 0,75, незадовільний – 0,5.

У разі застосування додаткових коефіцієнтів мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна визначається за такою формулою:

$$P = P_n / (K_n \times 12) \times M \times \Phi \times T$$

Межі зон м.Тячів для встановлення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території м.Тячів та с.Тячівка визначені п.3 даного рішення ____ сесії VI скликання Тячівської міської ради від ____ січня 2015 року № ____.

**Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна
фізичних осіб на території м.Тячів та с.Тячівка**

№ п/п	Місцезнаходження об'єкта нерухомого майна.	Вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна.	Технічний стан (добрий - коефіцієнт 1, 0, задовільний – коефіцієнт – 0,75, незадовільний – 0,5)	Мінімальна сума, грн./кв.м.
1	2	3	4	5
1	Центральна зона (коефіцієнт 2)	Провадження виробничої діяльності (коефіцієнт 2)	добрий	36,28
			задовільний	27,21
			незадовільний	18,14
		Інша комерційна діяльність (коефіцієнт 3)	добрий	54,42
			задовільний	40,82
			незадовільний	27,21
		Некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб (коефіцієнт 1)	добрий	18,14
			задовільний	13,61
			незадовільний	9,07
2	Близько від центру (коефіцієнт 1,5)	Провадження виробничої діяльності (коефіцієнт 2)	добрий	27,21
			задовільний	20,41
			незадовільний	13,61
		Інша комерційна діяльність (коефіцієнт 3)	добрий	40,82
			задовільний	30,61
			незадовільний	20,41
		Некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб (коефіцієнт 1)	добрий	13,61
			задовільний	10,20
			незадовільний	6,80
3	Далеко від центру (коефіцієнт 1,0)	Провадження виробничої діяльності (коефіцієнт 2)	добрий	18,14
			задовільний	13,61
			незадовільний	9,07
		Інша комерційна діяльність (коефіцієнт 3)	добрий	27,21
			задовільний	20,41
			незадовільний	13,61
		Некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб (коефіцієнт 1)	добрий	9,07
			задовільний	6,80
			незадовільний	4,54

Додаток 2

до рішення XXXI сесії VI-го скликання
Тячівської міської ради
від 29 січня 2015 року № 4651



Межі зон м.Тячів та с.Тячівка для встановлення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб

1.Центральна зона м.Тячів (коефіцієнт дорівнює 2): вул.Армійська (колишня Червоноармійська), провулок Армійський (колишній Червоноармійський), вул.Незалежності (колишня Леніна), пл.Незалежності (колишня Леніна), пл.Пам'яті, вул.Жовтнева, пл.Поштова, вул.Вайди, вул.Гоголя, вул.Кошута, вул.Чехова, вул.Гагаріна, вул.Піонерська, вул.І.Франка, пл.Туряниці, вул.Пушкіна, пров.Пушкіна, вул.Маркуша, вул.Ринкова, вул.Голлоші, пров.Голлоші (колишня Фрунзе), вул.Польова, учорище «Варош Вейг».

2.Близько від центру м.Тячів (коефіцієнт дорівнює 1,5): вул. О.Деяка (колишня Радянська), вул.Київська, пл.Карла Маркса, вул. Маяковського, вул.Московська, вул. Леонтовича, вул. Робітнича, вул.Шевченка, вул. Шапошнікова.

3.Далеко від центру м.Тячів (коефіцієнт дорівнює 1,0): вул.Бажана, вул.Бардіївська, вул. Бартокі, вул.Берегівська, пров.Берегівський, вул.Березова, вул.Бокшая (колишня 60 років СРСР), вул.Борканюка, вул.Будівельників, пров.Будівельників, вул.Бучанська, (колишня Дзержинського), вул.Вакарова, вул.Вербова, вул.Виноградівська, вул. Вишнева, вул. Волошина, вул.Горького, (колишня Жданова), вул.Грушевського, вул.Джерельна, пров.Джерельний, вул.Довженка, вул.Драгоманова, пров. Драгоманова, вул.Духновича, вул.Ерделі (колишня Ленінградська), вул.Заводська, вул.Закарпатська, вул.Заньковецької, вул.Зелена, вул.Каштанова, вул.Комсомольська, вул.Корольова, вул.Корятовича, вул.Котляревського, пров. Котляревського, вул. Коцюбинського, вул.Крайня, вул.Кубинця, вул.Кутузова, вул.Лазівська, пров.Лазівський, вул.Левицького, вул.Л.Українки, вул.Липова, вул. Листопада, вул.Лісова, вул.Локоти, вул.Гетьмана Мазепи, (колишня Свердлова), вул.Матросова, вул.Митна, вул. Молодогвардійська, вул.Ярослава Мудрого (колишня Куйбишева), вул.Мукачівська, вул.Мункачі, вул.Народна, пров.Народний, вул.Партизанська, вул.Петефі, вул.Полуботка, вул.Прикордонна, вул.Ракоці, вул.Рахівська, вул.Рильського, вул.Річна, вул.Сагайдачного, вул. Севастопольська, вул.Словянська, вул.Сосюри, пров. Сосюри, вул.Спортивна, вул. Стефаника, вул. Суворова, вул.Тиха, вул.Тичини, Толстого, вул.Тополева, вул. Травнева, вул.Тупикова, вул.Ужгородська, вул.Фермерська, вул. Б.Хмельницького, вул.Чайковського вул.Чорновола, (колишня 50 років Жовтня), вул.Яблунева, вул.30 років Перемоги, пров.30 років Перемоги, вул.40 років Перемоги та інші вулиці міста, а також с.Тячівка.