

**У К Р А Ї Н А**

**ТЕРЕСВЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Тридцять девʼята сесія шостого скликання**

**Друге пленарне засідання**

**РІШЕННЯ**

від 31 січня 2015 року № \_805

м. Тячів.

Про справляння єдиного податку та

встановлення ставок цього податку

на території Тересвянської селищної

ради в 2015 році.

Відповідно до статей 10, 291 - 300 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року №71-УІІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»), статей 26 та 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» тридцять девʼята сесія шостого скликання Тересвянської селищної ради **в и р і ш и л а:**

1. Встановити, що на території Тересвянської селищної ради з 01 січня 2015 року діє спрощена система оподаткування відповідно до статей 291-300 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року №71-УІІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»).

2. Встановити, що з 1 січня 2015 року до першої та другої груп платників єдиного податку згідно ст. 291.4 Податкового Кодексу України відносяться:

2.1. Перша група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торгівельних місць на ринках та/або проводять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень (підпункт 1 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України).

2.2. Друга група – фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв ( підпункт 1, абзациз один – три підпункту 2 пункту 291.4 ст. 291 Податкового Кодексу):

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 грн.

3. Продовжити дію додатків № 1 та № 2 до рішення 16-ї сесії Тересвянської селищної ради від 26 червня 2012 року № 272 «Про внесення змін до рішення 12-ї сесії шостого скликання Тересвянської селищної ради від 12.01.2012 року №199 «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території смт.Тересва».

4. Державній податковій інспекції у Тячівському районі вжити заходи щодо правильності нарахування та забезпечення повноти сплати платниками єдиного податку коштів в дохід міського бюджету згідно діючого законодавства та цього рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, управління майном та промислової політики голова комісії (Цюбик Я.В.).

Селищний голова В.І.Олексій



**У К Р А Ї Н А**

**ТЕРЕСВЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Тридцять девʼята сесія шостого скликання**

**Друге пленарне засідання**

**РІШЕННЯ**

**від 31 січня 2015 року № 804**

**смть.Тересва**

Про встановлення мінімальної вартості місячної

оренди одного квадратного метра загальної площі

нерухомості з урахуванням місця її розташування,

інших функціональних та якісних показників при

передачі в оренду (суборенду) та житловий найм

на території смт.Тересва **на 2015 рік**

З метою упорядкування розміру орендної плати, що зазначаються в договорах оренди та визначення механізму оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм, відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, керуючись п.2 ст.28 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010р. №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 11.11.2014р. №307 «Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2015 рік», тридцять девʼята сесія шостого скликання Тересвянської селищної ради  **в и р і ш и л а :**

1.Встановити мінімальну **вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості** з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних показників **при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території смт.Тересва** у розмірі згідно додатків 1-3.

2.Визначення мінімального розміру плати за користування житловим приміщенням за договором піднайму на території смт.Тересва здійснювати відповідно до Методики згідно постанови КМУ від 29.12.2010р №1253 та з урахуванням статті 95 Житлового кодексу Української РСР від 30.06.1983р. №5464-X.

3.Визначити межі зон смт.Тересва для встановлення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території смт.Тересва згідно додатку 3.

4.Рекомендувати ДПІ у Тячівському районі ГУ ДФС в Закарпатській області при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку на доходи з фізичних осіб від надання нерухомості в оренду (суборенду) та житловий найм, керуватися даним рішенням.

5.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету управління майном та промислової політики Тересвянської селищної ради (голова комісії Цюбик Я.В.).

Селищний голова В.І.Олексій

**Додаток 1**

до рішення 39-ї сесії

Тересвянської селищної ради

від \_31 \_\_\_січня \_ 2015 року №\_804\_\_\_\_

**РОЗРАХУНОК**

**мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб**

на території смт.Тересва

Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб **на території смт.Тересва визначається виходячи з** мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості з урахуванням місця її розташування, інших функціональних та якісних показників при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території смт.Тересва

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території смт.Тересва розраховується за такою формулою:

**P = Рн /(Кн Х 12),**

*де,*

**Р –** мінімальна вартість місячної оренди 1кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

**Рн -** середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях;

**Кн** – коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (від 5 до 100 років).

**Рн** відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 11.11.2014 №307 «Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України **на 2015 рік**» **для Закарпатської області складає 5444,00 грн.**

**Кн у смт.Тересва складає 50 років (середній)**

Таким чином **мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території смт.Тересва**, складає:

**P = 5444,00 /(50 Х 12) = 9,07(3) грн.**

Застосовувати такі додаткові коефіцієнти з урахуванням місця розташування нерухомості, інших функціональних та якісних показників при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території смт.Тересва:

**М -** місцезнаходження об'єкта нерухомого майна. У разі розміщення такого об'єкта:

**- у центральній зоні смт.Тересва** зазначений коефіцієнт **дорівнює** **2**,

**-** **близько від центру смт.Тересва** зазначений коефіцієнт **дорівнює** **1,5**

**- далеко від центру смт.Тересва** зазначений коефіцієнт **дорівнює** **1**

**Додаток 2**

до рішення 39-ї сесії VI скликання

Тересвянської селищної ради

від «\_31\_\_» січня 2015 року №\_804

**Перелік вулиць для врахування місця розташування (зональності)**

**для встановлення ставки податку на нерухомість на 2015 рік**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Найменування зони та перелік вулиць | КоКоефіціент зон дальності |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | **Центральна зона смт.Тересва**: вул. Народна, Вакарова, Горького 52, Чайковського,Заводська, Терешкової,Борканюка,Винниченка | 1,2 |
|  |  |  |
| 2 | **Близько від центру смт.Тересва** вул. Горького  54-202,Партизанська,Возʼєднання, Б.Хмельниць-кого, Л.Українки, Армійська, Грушевського 1-40, Гагаріна, Чапаєва, В.Неболи, Тітова, В.Мірявця, Затишна, Поповича, Миру. | 1,1 |
|  |  |  |
| 3 | **Далеко від центру смт.Тересва**: вул.Ватутіна, Молодіжна 40-200, Островського, Комарова, Вайди, Польова, І.Франка, Чкалова, Визволення, Космонавтів,Пушкіна, Сагайдачного,Маяковського, Панфілова, Шевченка, Стефаника, Калініна **та інші вулиці селища Тересва** | 1,0 |

**Додаток 3**

до рішення 39-ї сесії VI скликання Тересвянської селищної ради

від «\_31\_\_» січня 2014 року №\_\_804\_

**Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна**

**фізичних осіб на території смт.Тересва**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Місцезнаходження об'єкта нерухомого майна. | Вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна. | Технічний стан  (добрий - коефіцієнт 1, 0,  задовільний – коефіцієнт – 0,75,  незадовільний – 0,5) | Мінімальна сума, **грн./кв.м**. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | **Центральна**  **зона**  (коефіцієнт 2) | Провадження виробничої  діяльності (коефіцієнт 2) | добрий | **24.20** |
| задовільний | **18.15** |
| незадовільний | **12.10** |
| Інша комерційна діяльність  (коефіцієнт 3) | добрий | **36.30** |
| задовільний | **27.23** |
| незадовільний | **18.15** |
| Некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб (коефіціент 1) | добрий | **12.10** |
| задовільний | **9.08** |
| незадовільний | **6.05** |
| 2 | **Близько від центру**  (коефіцієнт 1,5) | Провадження виробничої діяльності (коефіцієнт 2) | добрий | **18.15** |
| задовільний | **13.62** |
| незадовільний | **9.08** |
| Інша комерційна діяльність  (коефіцієнт 3) | добрий | **27.23** |
| задовільний | **20.42** |
| незадовільний | **13.62** |
| Некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб (коефіціент 1) | добрий | **9.08** |
| задовільний | **6.81** |
| незадовільний | **4.54** |
| 3 | **Далеко**  **від центру**  (коефіцієнт 1,0) | Провадження виробничої діяльності (коефіціент 2) | добрий | **12.10** |
| задовільний | **9.08** |
| незадовільний | **6.05** |
| Інша комерційна діяльність  (коефіцієнт 3) | добрий | **18.15** |
| задовільний | **13.62** |
| незадовільний | **9.08** |
| Некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб (коефіціент 1) | добрий | **6.05** |
| задовільний | **4.54** |
| незадовільний | **3.03** |



**У К Р А Ї Н А**

**ТЕРЕСВЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Тридцять девʼята сесія шостого скликання**

**Друге пленарне засідання**

**РІШЕННЯ**

від 31 січня 2015 року № 803

смт.Тересва

|  |  |
| --- | --- |
| Про встановлення ставок, надання пільг та порядок справляння земельного податку у 2015 році на території Тересвянської селищної ради |  |

Відповідно до Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28.12.2014 року № 71-VІІІ “Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи ”, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні ”, тридцять девʼята (друге пленарне засідання) сесія Тересвянської селищної ради **в и р і ш и л а:**

1. Встановити з 01 січня 2015 року на території Тересвянської селищної ради наступні ставки земельного податку:

1.1. Для сільськогосподарських угідь – в розмірі 0.1%\_від їх нормативно-грошової оцінки.

1.2. Для земельних ділянок виділених для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), – в розмірі \_\_1 %\_ від їх нормативно-грошової оцінки згідно меж економіко-планувальних зон.

1.3. Для земельних ділянок несільськогосподарського призначення комерційного використання та ділянок, які зайняті під виробничими та господарськими будівлями та спорудами фізичних та юридичних осіб, які здійснюють підприємницьку діяльність на території смт.Тересва, - в розмірі \_12 %\_\_ за 1 кв.м від нормативно-грошової оцінки.

1.4. Для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної власності), з власниками яких не укладено договори оренди на земельні ділянки, - в розмірі \_12 %\_\_ від нормативно-грошової оцінки на території смт.Тересва.

2.**Від сплати податку звільняються:**

- інваліди першої і другої групи;

- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

- пенсіонери ( за віком);

- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України ”Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;

- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

2.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичнх осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 2 гектари;

-для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в селищах – не більше як 0,10 гектара;

-для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 гектара;

-для будівництва індивідуальних гаражів- не більше як 0,01 гектара;

-для ведення садівництва – не більше як 0,12 гектара.

**Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.**

Від сплати податку звільняються:

-заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, памʼятники природи, заповідні урочища та парки-памʼятки садово-паркового мистецтва;

-дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

**-**органи державної влади та органи місцевого самоврядування;органи прокуратури,заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

-дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України,які знаходяться на балансі підприємств,установ та органзіцій;

-релігійні організації України,статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

-санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій, громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи і становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України ” Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”.

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства і організації зобовʼязані сплатити суми податку за відповідний період,

3.

проіндексовані з урахуванням інфляції, а ткож штрафні санкції згідно із законодавством;

-дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування заклади культури, науки, освіти,охрони здоровʼя, соціального захисту, фізичної культури таспорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

-підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості в тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України.- за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту, підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та параолімпійської підготовки перелік затверджується Кабінетом Міністрів України;

-платник фіксованого сільськогосподарського податку за земельні ділянки, які використовуються для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

-новостворені фермерські господарства протягом трьох років, а втрудонедостатніх населених пунктах протягом пʼяти років з часу передачі їм земельної ділянки у власність.

**Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.**

Не сплачується податок за:

-сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до зон такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи відчуження, безумовного (обовʼязкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

-землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у сфері сільськогосподарського освоєння;

-земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються випробування сортів сільськогосподарських культур;

-землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування- землі під проїзджою частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами,кюветами,мотсами,штучними спорудами,тунелями, транспортними розвʼязками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими вмежах смуг відведення, які на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні обʼїзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні, протисельові споруди, вловлюючи зʼїзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливо-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі будівлі штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств, власності

4.

господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 вілсотків акцій (часток, що належить державі;

-земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями, розсадниками багаторічних плодових насаджень;

-земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

-земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

3. Державній податковій інспекції у Тячівському районі вжити заходи щодо правильності нарахування та забезпечення повноти сплати коштів платниками земельного податку в дохід бюджету згідно діючого законодавства та цього рішення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів та розвитку селища( голова комісії Палінкаш В В.).

Селищний голова В.І.Олексій



**У К Р А Ї Н А**

**ТЕРЕСВЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Тридцять девʼята сесія шостого скликання**

**Друге пленарне засідання**

**РІШЕННЯ**

**від 31 січня 2015 року № 802**

**смт.Тересва**

Про податок на нерухоме майно, відмінне

від земельної ділянки та затвердження в новій

редакції Положення про податок на нерухоме

майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до ст.10 та ст.ст.265 та 266 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755VІ (в редакції Закону України №71-VIII від 28.12.2014 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»), пунктом 24 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», тридцять девʼята сесія шостого скликання Тересвянської селищної ради

**в и р і ш и л а:**

1.Встановити з 01 січня 2015 року на території Тересвянської селищної ради наступні ставки податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування обʼєкта/обʼєктів житлової нерухомості, в числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку; .

**на нежитлову нерухомость**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Тип об’єкта нерухомості | Ставка податку, % | Примітка |
| *а* | ***будівлі готельні*** - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку | 0,1 | **1,22 грн**. за 1 кв.м. |
| *б* | ***будівлі офісні*** - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей | 0,2 | 2,44 грн. за 1 кв.м. |
|  |  |  |  |
| *в* | ***будівлі торговельні*** - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;  станції технічного обслуговування автомобілів | 0,2  0,1 | 2,44 грн. за 1 кв.м.  1,22 грн. за 1 кв.м |
| *г* | ***гаражі*** - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки; | 0,1 | 1,22 грн. за 1 кв.м. |
| *д* | ***будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)*** | 1,0 | 12.18 грн. за 1 кв.м. |
| *е* | ***господарські (присадибні) будівлі*** | 0,01 | 0,12 грн. за 1 кв.м. |
| *є* | ***інші будівлі*** (автозаправочні станції, та інші)  аптеки  АЗС | 0,5  0,2 | 6,09 грн. за 1 кв.м  2,44грн. за 1 кв.м |
|  |  |  |  |

* *Коефіцієнти зональності та перелік вулиць, що відносяться до відповідних зон, додаються*

База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) **для квартири/квартир** незалежно від їх кількості - **на 80 кв. метрів**;

б) **для житлового будинку/будинків** незалежно від їх кількості - **на 180 кв. метрів**;

в) **для різних типів об’єктів житлової нерухомості**, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), **- на 260 кв. метрі**в.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Перелік обʼєктів, на які податок на нерухоме майно не поширюється:

а) обʼєкти житлової та нежитлової нерухомості,які перебувають у власності органів державної, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, які повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету неприбутковими ( їх спільній власності);

б) обʼєкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обовʼязкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у звʼязку з аварійним станом, як такою згідно з рішенням селищної ради;

д) обʼєкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками),але не більше одного такого на дитину;

е) обʼєкти нежитлової нерухомості, які використовуються субʼєктами господарювання малого і середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі,споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) обʼєкти житлової та нежитлової нерухомості,які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

і) обʼєкти житлової та нежитлової нерухомості, які використовуються релігійними громадами статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території міської ради з об’єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об’єкт/об’єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об’єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об’єктом оподаткування.

2. Затвердити в новій редакції Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається).

3.Державній податковій інспекції у Тячівському районі вжити заходи щодо правильності нарахування та забезпечення повноти сплати платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в дохід селищного бюджету згідно діючого законодавства та цього рішення.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань бюджету, управління майном та промислової політики голова комісії (Цюбик Я.В.).

Селищний голова В.І.Олексій



**У К Р А Ї Н А**

**ТЕРЕСВЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Тридцять девʼята сесія шостого скликання**

**Друге пленарне засідання**

**РІШЕННЯ**

від 31 січня 2015 року № 806

смт.Тересва

Про скасування збору за

провадження деяких видів

підприємницької діяльності.

Згідно Закону про Бюджетний кодекс України на 2015 рік та враховуючи вимоги Податкового кодексу України Тересвянська селищна рада  **в и р і ш и л а :**

1. Скасувати збір за провадження деяких видів підприємницької діяльності, оскільки з 1 січня 2015 року зазначений збір не справляється.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, управління майном та промислової політики

( голова Цюбик Я.В.).

Селищний голова В.І.Олексій



**У К Р А Ї Н А**

**ТЕРЕСВЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Тридцять девʼята сесія шостого скликання**

**Друге пленарне засідання**

**РІШЕННЯ**

від 31 січня 2015 року № 807

смт.Тересва

Про справляння транспортного

податку на території Тересвянської

селищної ради в 2015 році.

Відповідно до ст. ст. 10 та 267 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року № 71-УІІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»), ст. ст. 26 та 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» тридцять девʼята сесія шостого скликання Тересвянської селищної ради **в и р і ш и л а:**

1. Встановити, що на території Тересвянської селищної ради з 01 січня 2015 року справляється транспортний податок відповідно до статті 267 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року №71-УІІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»).

2. Державній податковій інспекції у Тячівському районі вжити заходи щодо правильності нарахування та забезпечення повноти сплати платниками транспортного податку коштів в дохід бюджету згідно діючого законодавства та цього рішення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, управління майном та промислової політики

( голова Цюбик Я.В.).

Селищний голова В.І.Олексій



**У К Р А Ї Н А**

**ТЕРЕСВЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Тридцять девʼята сесія шостого скликання**

**Перше пленарне засідання**

**РІШЕННЯ**

від 15 січня 2015 року № 787

смт.Тересва

Про справляння акцизного податку та

встановлення ставки цього податку

на території Тересвянської селищної ради в

2015 році.

Відповідно до ст. 12 та 215 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року №71-УІІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»), ст. ст. 26 та 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» тридцять девʼята сесія шостого скликання Тересвянської селищної ради **в и р і ш и л а:**

1. Встановити, що на території Тересвянської селищної ради з 01 січня 2015 року справляється акцизний податок відповідно до статті 215 пункту 215.3 підпункту 215.3.10 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року №71-УІІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи») в розмірі **5 відсотків** від вартості підакцизних товарів (з податком на додану вартість), реалізованих та визначених підпунктом 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового Кодексу України.

2. Державній податковій інспекції у Тячівському районі вжити заходи щодо правильності нарахування та забезпечення повноти сплати платниками акцизного податку коштів в дохід селищного бюджету згідно діючого законодавства та цього рішення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету управління майном та промислової політики Тересвянської селищної ради (голова комісії Цюбик Я.В.).

Селищний голова В.І.Олексій