

**УКРАЇНА**

**ВІЛЬХОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

ТЯЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Двадцять восьма сесія VІ-го скликання**

(друге пленарне засідання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 31.01. 2015 року № 557

с. Вільхівці

Про справляння єдиного податку та

встановлення ставок цього податку

на території Вільховецької сільської

ради в 2015 році.

Відповідно до статей 10, 291 - 300 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року №71-УІІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»), статей 26 та 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Вільховецької сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1.Встановити, що на території Вільховецької сільської ради з 01 січня 2015 року діє спрощена система оподаткування відповідно до статей 291-300 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року №71-УІІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»).

2.Встановити, що з 1 січня 2015 року до першої та другої груп платників єдиного податку згідно ст. 291.4 Податкового Кодексу України відносяться:

2.1.Перша група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торгівельних місць на ринках та/або проводять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень (підпункт 1 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України).

2.2.Друга група – фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв ( підпункт 1, абзаци один – три підпункту 2 пункту 291.4 ст. 291 Податкового Кодексу):

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 грн.

3.Продовжити дію додатків № 1 та № 2 до рішення тринадцятої позачергової сесії шостого скликання Вільховецької сільської ради від 27 червня 2012 року №256 «Про внесення змін до рішення одинадцятої сесії шостого скликання Вільховецької сільської ради від 13 січня 2012 року № 199 «Про встановлення ставок єдиного податку».

4.Державній податковій інспекції у Тячівському районі вжити заходи щодо правильності нарахування та забезпечення повноти сплати платниками єдиного податку коштів в дохід сільського бюджету згідно діючого законодавства та цього рішення.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, управління майном Вільховецької сільської ради (голова комісії Мигалко М.М.).

Сільський голова І.С. Маринець



**УКРАЇНА**

**ВІЛЬХОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

ТЯЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Двадцять восьма сесія VІ-го скликання**

(друге пленарне засідання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 31.01. 2015 року № 562

с. Вільхівці

Про затвердження Положення про

порядок обчислення і сплати

туристичного збору на території сіл

Вільхівці, Вільхівчик та Сасово

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10, 268 Податкового кодексу України, сесія Вільховецької сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити Положення про порядок обчислення і сплати туристичного збору на території сіл Вільхівці, Вільхівчик та Сасово (додається).

2.Оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді Вільховецької сільської ради та надіслати Державній податковій інспекції у Тячівському районі для контролю за справлянням оплати.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, управління майном Вільховецької сільської ради (голова комісії Мигалко М.М.).

Сільський голова І.С. Маринець

**Затверджено**

рішення двадцять восьмої сесії VІ-го скликання Вільховецької сільської ради

від 31 січня 2015 року № 562

**Положення**

**про порядок обчислення і сплати туристичного збору на території сіл Вільхівці, Вільхівчик та Сасово**

**1.Загальні положення**

1.1.Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до сільського бюджету.

**2.Платники збору**

2.1.Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію сіл Вільхівці, Вільхівчик та Сасово та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов’язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, на території сіл Вільхівці, Вільхівчик та Сасово – Вільховецької сільської ради;

б) особи, які прибули у відрядження;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів І групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

д) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

е) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров’я особи, які прибули за путівками та курсовками в санаторії та пансіонати.

ж) діти віком до 18 років;

з) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

**3. Ставки збору**

3.1. Cтавка встановлюється **у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору**, визначеної пунктом 4 цієї статті.

**4.База справляння збору**

4.1. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 5.1 цього Положення, за вирахуванням податку на додану вартість.

4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в’їзд (віз), обов’язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов’язані з правилами в’їзду.

**5. Податкові агенти**

5.1. Справляння збору може здійснюватися:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

**6.Податковий (звітний) період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар сільської ради В.М.Біланич



**УКРАЇНА**

**ВІЛЬХОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

ТЯЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Двадцять восьма сесія VІ-го скликання**

(друге пленарне засідання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 31.01. 2015 року № 563

с. Вільхівці

Про затвердження Положення про

збір за місця для паркування

транспортних засобів

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10, 268 Податкового кодексу України, сесія Вільховецької сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (додається).

2. Оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді Вільховецької сільської ради та надіслати Державній податковій інспекції у Тячівському районі для контролю за справлянням оплати.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, управління майном Вільховецької сільської ради (голова комісії Мигалко М.М.).

Сільський голова І.С. Маринець

**Затверджено**

рішення двадцять восьмої сесії VІ-го скликання Вільховецької сільської ради

від 31 січня 2015 року № 563

**Положення**

**про збір за місця для паркування транспортних засобів**

**I. Загальні положення**

1.1.Положення про механізм справляння та порядок сплати збору за місця для паркування транспортних засобів (далі – Положення) розроблено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України №1342 від 03.12.2009 р. «Про затвердження Правил паркування транспортних засобів», Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» та визначає механізм справляння та порядок сплати збору за місця для паркування транспортних засобів до бюджету територіальної громади села Вільхівці.

1.2. Це Положення є обов’язковим до виконання на території села Вільхівці, Вільхівчик та Сасово юридичними особами, їх філіями (відділеннями, представництвами), фізичними особами-підприємцями, які організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування.

1.3. Наведені в цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:

– **збір за місця для паркування** – місцевий збір за паркування транспортного засобу відповідно до Податкового кодексу України;

– **майданчики для платного паркування** – площа території (землі), що належить на правах власності територіальній громаді або державі, на якій відповідно до рішення органу місцевого самоврядування здійснюється платне паркування транспортних засобів;

– **паркування** – розміщення транспортного засобу на майданчику для паркування;

* **місце для паркування транспортного засобу** – місце стоянки одного транспортного засобу на майданчику для паркування, позначене дорожньою розміткою відповідно до Правил дорожнього руху.

**II. Платники збору**

2.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи-підприємці, які згідно з рішенням сільської ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

2.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської ради про встановлення збору;

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організовувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надаються виконавчим органом сільської ради контролюючому органу в порядку. встановленому Податковим кодексом України. »;

**ІІІ. Об’єкт оподаткування**

3.1. Об’єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Вільховецької сільської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

**ІV. База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

**V. Ставка збору**

5.1. Встановити в селах Вільхівці, Вільхівчик та Сасово ставку збору за місця для паркування транспортних засобів у розмірі 0,15 відсотка мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Секретар сільської ради В.М.Біланич



**УКРАЇНА**

**ВІЛЬХОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

ТЯЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Двадцять восьма сесія VІ-го скликання**

(друге пленарне засідання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 31.01. 2015 року № 560

с. Вільхівці

Про справляння акцизного податку та

встановлення ставки цього податку

на території Вільховецької сільської ради

в 2015 році.

Відповідно до ст. 12 та 215 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року №71-УІІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»), ст. ст. 26 та 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Вільховецької сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити, що на території Вільховецької сільської ради з 01 січня 2015 року справляється акцизний податок відповідно до статті 215 пункту 215.3 підпункту 215.3.10 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року №71-УІІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи») в розмірі 5 відсотків від вартості підакцизних товарів (з податком на додану вартість), реалізованих та визначених підпунктом 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового Кодексу України.

2. Державній податковій інспекції у Тячівському районі вжити заходи щодо правильності нарахування та забезпечення повноти сплати платниками акцизного податку коштів в дохід сільського бюджету згідно діючого законодавства та цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, управління майном Вільховецької сільської ради (голова комісії Мигалко М.М.).

Сільський голова І.С. Маринець



**УКРАЇНА**

**ВІЛЬХОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

ТЯЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Двадцять восьма сесія VІ-го скликання**

(друге пленарне засідання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 31.01. 2015 року № 561

с. Вільхівці

Про затвердження в новій редакції

Положення про податок на нерухоме

майно, відмінне від земельної ділянки

Відповідно до ст.10 та ст.ст.265 та 266 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755VІ (в редакції Закону України №71-VIII від 28.12.2014 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»), пунктом 24 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Вільховецької сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити в новій редакції Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається).

2. Оприлюднити дане рішення на інформаційному стенді Вільховецької сільської ради та надіслати Державній податковій інспекції у Тячівському районі для контролю за справлянням оплати.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, управління майном Вільховецької сільської ради (голова комісії Мигалко М.М.).

Сільський голова І.С. Маринець

**Затверджено**

рішення двадцять восьмої сесії VІ-го скликання Вільховецької сільської ради

від 31 січня 2015 року № 561

**П О Л О Ж Е Н Н Я**

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

**(нова редакція)**

**1.Загальні положення**

1.Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється відповідно до статей 10, 265 та 266 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755VІ (в редакції Закону України №71-VIII від 28.12.2014 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»).

1.1.Визначення понять:

Об’єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки;

1.1.1. **Будівлі, віднесені до житлового фонду**, поділяються на такі типи:

а) ***житловий будинок*** - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) ***прибудова до житлового будинку*** - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) ***квартира*** - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) ***котедж*** - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

ґ) ***кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах*** - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

1.1.2. **садовий будинок** - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

1.1.3 **дачний будинок** - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

1.2.**Об’єкти нежитлової нерухомості** - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) ***будівлі готельні*** - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) ***будівлі офісні*** - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) ***будівлі торговельні*** - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) ***гаражі*** - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

д) ***будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)***;

е) ***господарські (присадибні) будівлі*** - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) ***інші будівлі***(автозаправочні станції, аптеки та інші).

**2.Платники податку**

2.1.Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**3. Об’єкт оподаткування**

3.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

**4. База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є **загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості**, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

**5.Пільги із сплати податку**

5.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) **для квартири/квартир** незалежно від їх кількості - **на 65 кв. метрів**;

б) **для житлового будинку/будинків** незалежно від їх кількості - **на 150 кв. метрів**;

в) **для різних типів об’єктів житлової нерухомості**, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), **- на 215 кв. метрі**в.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Сільсьська рада може збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування, встановлена цим підпунктом.

5.2. **Звільняються від сплати** податку на нерухоме майно об’єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, **що перебувають у власності релігійних організацій**, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території сільської ради з об’єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб **не надаються на**:

- об’єкт/об’єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об’єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території **з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна,** яке є об’єктом оподаткування.

Сільська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об’єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих нею відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

**6. Ставка податку**

6.1. Ставки податку для об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються в розмірі **0,1** відсотка від **розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування** *.*

**6.2**. **Ставки податку для об’єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються в таких розмірах :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Тип об’єкта нерухомості | Ставка податку, % |
| *а* | ***будівлі готельні*** - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку | **0,2** |
| *б* | ***будівлі офісні*** - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей | **0,2** |
| *в* | ***будівлі торговельні*** - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування; | **0,2** |
| *г* | ***гаражі*** - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки; | **0,1** |
| *д* | ***будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки)*** | **1,0** |
| *е* | ***господарські (присадибні) будівлі*** | **0,01** |
| *є* | ***інші будівлі*** (автозаправочні станції, та інші)  аптеки  АЗС  інші | **0,2**  **0,5**  **0,5** |
|  |  |  |

**7. Податковий період**

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**8. Порядок обчислення суми податку**

8.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів **житлової нерухомості**, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом **за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості** у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 цього положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 цього положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5.1. цього положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Вільховецької сільської ради за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3.Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

8.6. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування податком

8.7. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.8. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**9. Порядок сплати податку**

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

**10. Строки сплати податку**

10.1. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

***Примітка: Положення розроблено відповідно до Статті 266 із змінами, внесеними згідно із Законами № 3609-VI від 07.07.2011, № 4834-VI від 24.05.2012; в редакції Закону № 71-VIII від 28.12.2014.***

Секретар сільської ради В.М.Біланич



**УКРАЇНА**

**ВІЛЬХОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

ТЯЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Двадцять восьма сесія VІ-го скликання**

(друге пленарне засідання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 31.01. 2015 року № 558

с. Вільхівці

Про встановлення ставок, надання пільг та порядок справляння земельного податку у 2015 році на території Вільховецької сільської ради

Відповідно до Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28.12.2014 року № 71-VІІІ “Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи ”, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні ”, сесія Вільховецької сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити, що справляння земельного податку з 1 січня 2015 року здійснюється відповідно до норм статей 269-290 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28.12.2014 року № 71-VІІІ “Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи ”).

2. Встановити ставку земельного податку на 2015 рік:

2.1. Для сільськогосподарських угідь – в розмірі 0,02% від їх нормативно-грошової оцінки згідно меж економіко-планувальних зон.

2.2. Для земельних ділянок виділених для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), – в розмірі 0,04% від їх нормативно-грошової оцінки згідно меж економіко-планувальних зон.

2.3. Для земельних ділянок несільськогосподарського призначення комерційного використання та ділянок, які зайняті під виробничими та господарськими будівлями та спорудами фізичних та юридичних осіб, які здійснюють підприємницьку діяльність на території сіл Вільхівці, Вільхівчик та Сасово, - в розмірі 3% від нормативно-грошової оцінки згідно меж економіко-планувальних зон.

2.4. Для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної власності), з власниками яких не укладено договори оренди на земельні ділянки на території сіл Вільхівці, Вільхівчик та Сасово - в розмірі 3% від нормативно-грошової оцінки згідно меж економіко-планувальних зон.

3. Звільнити від сплати земельного податку органи державної влади та органи місцевого самоврядування; заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів; дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування; заклади культури, науки, освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.

4. Державній податковій інспекції у Тячівському районі вжити заходи щодо правильності нарахування та забезпечення повноти сплати коштів платниками земельного податку в дохід бюджету згідно діючого законодавства та цього рішення.

5. Контроль покласти на комісію з питань агропромислового комплексу, земельних ресурсів, розвитку села, підприємництва та з питань торговельного обслуговування населення Вільховецької сільської ради (голова комісії Маринець В.І.).

Сільський голова І.С. Маринець



**УКРАЇНА**

**ВІЛЬХОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

ТЯЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Двадцять восьма сесія VІ-го скликання**

(друге пленарне засідання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 31.01. 2015 року № 559

с. Вільхівці

Про справляння транспортного податку

на території Вільховецької сільської ради

в 2015 році.

Відповідно до ст. ст. 10 та 267 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року № 71-УІІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»), ст. ст. 26 та 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Вільховецької сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити, що на території Вільховецької сільської ради з 01 січня 2015 року справляється транспортний податок відповідно до статті 267 Податкового Кодексу України (в редакції Закону України від 28 грудня 2014 року №71-УІІІ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи»).

2. Державній податковій інспекції у Тячівському районі вжити заходи щодо правильності нарахування та забезпечення повноти сплати платниками транспортного податку коштів в дохід бюджету згідно діючого законодавства та цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, управління майном Вільховецької сільської ради (голова комісії Мигалко М.М.).

Сільський голова І.С. Маринець