

**У к р а ї н а**

Неветленфолівська сільська рада Виноградівського району Закарпатської області

 25 сесія VІ скликання

Рішення №449 с. Неветленфолу.

від 22 січня 2015 року

 *”Про встановлення ставок податку на нерухоме*

*майно, відмінне від земельної ділянки, на території Неветленфолівської сільської ради”.*

 Керуючись частиною 1 статті 143, частиною 1 статті 144 Конституції України, статтями 10,12,266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні", 25 сесія Неветленфолівської сільської ради

ВИРІШИЛА :

1.Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Неветленфолівської сільської ради ( згідно додатку до рішення ).

2. Встановити наступні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

а) за 1 кв. метр площі об’єкта житлової нерухомості на території Неветленфолівської сільської ради :

- 0,3% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для квартир, площа яких перевищує 80 кв метрів, та житлових будинків, площа яких перевищує 200 кв. метрів;

- 0,3% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року для інших типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток),площа яких перевищує 280 квадратних метрів;

б) за 1 кв. метр площі об’єкта нежитлової нерухомості на території Неветленфолівської сільської ради :

- 0,5 % мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для будь-якого нежитлового нерухомого майна,в тому числі і яке використовується для підприємницької діяльності з метою одержання прибутку,а саме: готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку,автозаправні комплекси та автозаправні станції, будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей,а також інші офісні будівлі, торгові центри, універмаги, магазини, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування та таке інше.

3.Надати пільгу фізичним особам, власникам нежитлової нерухомості,а саме: сараїв, хлівів, гаражів(в тому числі вбудованих в житловий будинок), літніх кухонь, майстерень, вбиралень, погребів, котелень, бойлерних,альтанок, коптилень та іншіх допоміжних нежитлових будівель,які використовуються як допоміжні для власних потреб,звільнивши їх від сплати податку на нерухоме майно на 2015 рік, за винятком таких вищепоіменованих об’єктів нежитлової нерухомості, площа яких перевищує 1400 квадратних метрів,а саме нежитлові будівлі сільськогосподарського призначення.

4.Надати пільгу релігійним організаціям України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку,власникам житлової та нежитлової забудови,яка використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої статутами (положеннями) релігійних організацій, за винятком

5. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2015 року.

6.Рішення опублікувати в засобах масової інформації або розмістити на сайтах Виноградівської районної ради та Виноградівської районної державної адміністрації.

 7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Державну податкову інспекцію у Виноградівському районі, виконавчий комітет сільської ради, постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, підприємництва і торгівлі та контролю за проведенням приватизації .

 Сільський голова: Оросі Й.П.

 Додаток

до рішення №449

25 сесії сільської ради

 6 скликання

від 22.01.2015 року

П О Л О Ж Е Н Н Я

про податок на нерухоме майно, відмінне

від земельної ділянки, на території

Неветленфолівської сільської ради

 1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об’єкт оподаткування

2.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості на
80 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх
кількості на 200 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), на 280 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги з податку, що сплачується на території Неветленфолівської сільської ради, з об’єктів житлової та нежитлової нерухомості встановлюються рішенням Неветленфолівської сільської ради в межах повноважень,визначених Податковим кодексом України.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об’єкти оподаткування, якщо площа таких об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об’єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об’єктом оподаткування.

Неветленфолівська сільська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об’єкта нерухомості відомості стосовно наданих пільг по сплаті податку на нерухомість.

5. Ставка податку

5.1. Встановити ставки податку для об’єктів, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування у розмірі:

\* житлової нерухомості - 0,3 відсотка;

\* нежитлової нерухомості

а) будівлі готельні готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку – 1,0 відсотка;

б) будівлі офісні  будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 0,5 відсотка;

в) будівлі торговельні  торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, автозаправні станції та автозаправні комплекси, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування – 0,5 відсотка;

г) гаражі гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки – 0,5 відсотка;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки) – 0,5 відсоток;

е) господарські (присадибні) будівлі допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо – 0,01 відсотка;

є) інші будівлі,які не відносяться до об’єктів промисловості – 0,5 відсотка.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього розділу та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цієї статті та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 4.1 пункту 4 цієї статті та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із  загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1
пункту 7 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно,
а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до
20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.



 **У к р а ї н а**

 Неветленфолівська сільська рада Виноградівського району Закарпатської області

 25 сесія VІ скликання

Рішення №450 с. Неветленфолу.

від 22 січня 2015 року

*Про затвердження ставок*

*земельного податку на 2015 рік.*

 Відповідно до п.35 ст.26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ”, керуючись пунктами 12.3.4,12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, 25 сесія Неветленфолівської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Подовжити на 2015 рік дію рішення №374 від 17 лютого 2014 року 20 сесії Неветленфолівської сільської 6 скликання .

2.Касиру Неветленфолівської сільської ради справляти земельний податок за ставками,які діяли на 31 грудня 2014 року ,збільшеними на коефіцієнт індесації нормативної грошової оцінки земель 1,249,визначений Держземагентством України, а саме:

а) за землі сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів Неветленфолівської сільської ради та с. Неветленфолу:

- для ріллі – в сумі 23,55 гривень за 1 га ( 0,1% від грошової оцінки ріллі);

- для сіножаті – в сумі 13,29 гривень за га( 0,1% від грошової оцінки сіножаті);

- для пасовищ – в сумі 5,17 гривень за га (0,1% від грошової оцінки пасовищ);

- для багаторічних насаджень – 3,51 гривень за га(0,03% від грошової оцінки багаторічних насаджень);

б)для земель, що надані для сільськогосподарських потреб, які зайняті господарськими будівлями та спорудами (колишні господарські двори колективного сільгосппідприємства) за межами населених пунктів Неветленфолівської сільської ради в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Закарпатській області;

в)для земель населених пунктів Неветленфолу, Ботар, Оклі, Оклі Гедь та Нове Клинове ставки податку згідно додатку 1 до цього рішення.

г)для сільськогосподарських угідь в межах населених пунктів Неветленфолу, Ботар,Оклі, Оклі Гедь та Нове Клинове ставки податку згідно додатку 2 до цього рішення;

3. Юридичним особам, що мають у власності або постійному користуванні земельні ділянки на території ради, нарахування земельного податку проводити самостійно відповідно до цільового призначення (використання) та місця розташування земельних ділянок виключно на підставі витягів з технічної документації про їх нормативну грошову оцінку, які видаються управлінням Держземагенства у Виноградівському районі Закарпатської області.

4. Орендну плату для земельних ділянок сільгосппризначення встановити:

- при оренді до 3 років -5% від грошової оцінки відповідних угідь;

- при оренді від 3 до 7 років – 3% грошової оцінки відповідних угідь;

- при оренді понад 7 років – на рівні земельного податку.

5. Оренду плату для земель комерційного призначення визначити окремою угодою, укладання якої з орендарем доручити сільському голові, з дотриманням наступних обов’язкових умов:

- мінімальна орендна плата – не менше 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

- максимальна орендна плата – не більше 12% від нормативної грошової ділянок.

6. Звільнити на 2015 рік від сплати земельного податку органи державної влади та органи місцевого самоврядування, військові формування, утворені відповідно до законів України, підрозділи Державної прикордонної служби України, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів,парки,сквери та інші землі загального використання,які перебувають у власносі територіальних громад Неветленфолівської сільської ради, релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку,та які використовують земельні ділянки для забезпечення діяльності, передбаченої статутами (положеннями) релігійних організацій.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, підприємництва і торгівлі та контролю за проведенням приватизації .

Неветленфолівський сільський голова: Оросі Й.П.



 **У к р а ї н а**

 Неветленфолівська сільська рада Виноградівського району Закарпатської області

 25 сесія VІ скликання

Рішення №451 с. Неветленфолу.

від 22 січня 2015 року

*Про затвердження ставок*

*земельного податку на 2016 рік.*

 Відповідно до п.35 ст.26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ”, керуючись пунктами 12.3.4,12.3.5 статті 12 ,статтею 174,статтею 282,статтею 283,статтею 284 Податкового кодексу України, 25 сесія Неветленфолівської сільської ради

 ВИРІШИЛА:

1.Встановити та затвердити на 2016 рік наступні ставки земельного податку, а саме:

І.Для земельних ділянок,нормативну грошову оцінку яких проведено :

- за землі сільськогосподарського призначення :

а) сільськогосподарські угіддя:

- для ріллі – 0,1% від нормативної грошової оцінки ріллі;

- для сіножаті – 0,1% від нормативної грошової оцінки сіножатей;

- для пасовищ – 0,1% від грошової оцінки пасовищ;

- для багаторічних насаджень – 0,1% від нормативної грошової оцінки багаторічних насаджень);

б) несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель лісогосподарського призначення, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо)- 0,1% від нормативної грошової оцінки відповідних земельних ділянок;

- для земельних ділянок в населених пунктах Неветленфолу, Ботар, Оклі, Оклі Гедь та Нове Клинове ,які перебувають у власності громадян,ставки податку згідно додатку 1 до цього рішення;

- для сільськогосподарських угідь в межах населених пунктів Неветленфолу, Ботар,Оклі, Оклі Гедь та Нове Клинове,які перебувають у власності громадян, ставки податку згідно додатку 2 до цього рішення;

ІІ.Для земельних ділянок будь-якого цільового призначення та виду використання,які перебувають у власності та/або постійному користуванні юридичних осіб приватного права – 1% нормативної грошової оцінки відповідної земельної ділянки, окрім земельних ділянок,зазначених у статті 282 та статті 283 Податкового Кодексу України.

ІІІ.Для земельних ділянок будь-якого цільового призначення та виду використання, які перебувають у власності та/або постійному користуванні юридичних осіб публічного права, в тому числі громадськіх організації, військових частин Збройних сил України, Державної прикордонної служби, державних та комунальні підприємств промисловості, транспорту, енергетики – 0,1% нормативної грошової оцінки відповідної земельної ділянки, окрім земельних ділянок, зазначених у статті 282 та статті 283 Податкового Кодексу України.

2.Звільнити на 2016 рік від сплати земельного податку органи державної влади та органи місцевого самоврядування, військові формування, утворені відповідно до законів України, підрозділи Державної прикордонної служби України, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів,парки,сквери та інші землі загального використання,які перебувають у власносі територіальних громад Неветленфолівської сільської ради.

3. Громадянам - власникам земельних ділянок, сплатити земельний податок до 1 вересня 2015 року.

4. Юридичним особам, що мають у власності або постійному користуванні земельні ділянки на території ради, нарахування земельного податку проводити самостійно відповідно до цільового призначення (виду використання) та місця розташування земельних ділянок виключно на підставі витягів з технічної документації про їх нормативну грошову оцінку, які видаються управлінням Держземагенства у Виноградівському районі Закарпатської області.

5. Орендну плату для земельних ділянок сільгосппризначення встановити:

- при оренді до 3 років -5% від грошової оцінки відповідних угідь;

- при оренді понад 3 роки – 3% грошової оцінки відповідних угідь;

6. Оренду плату для земель комерційного призначення визначити окремою угодою, укладання якої з орендарем доручити сільському голові, з дотриманням наступних обов’язкових умов:

- мінімальна орендна плата – не менше 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

- максимальна орендна плата – не більше 12% від нормативної грошової ділянок.

7. Касира сільської ради уповноважити проводити справляння плати за землю відповідно до норм чинного законодавства.

8. Попередні рішення сільської ради щодо затвердження земельного податку вважати такими, що втратили чинність з 01.01.2015 року.

9.Рішення оприлюднити шляхом розміщення на сайтах Виноградівської районної ради та Виноградівської районної державної адміністрації та дошці оголошень в адмінбудинку Неветленфолівської сільської ради в строк до 15 липня 2015 року.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, підприємництва і торгівлі та контролю за проведенням приватизації .

Неветленфолівський сільський голова: Оросі Й.П.



 **У к р а ї н а**

 Неветленфолівська сільська рада Виноградівського району Закарпатської області

 25 сесія VІ скликання

Рішення №452 с. Неветленфолу.

від 22 січня 2015 року

*Про встановлення*

*транспортного податку.*

 Відповідно до п.35 ст.26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ”, керуючись статтею 12 ,статтею 167 Податкового кодексу України, 25 сесія Неветленфолівської сільської ради

 ВИРІШИЛА:

1.Встановити на 2015 рік ставку транспортного податку у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що використовувався до 5 років і має об’єм циліндрів двигуна понад 3000 кубічних сантиметри.

2.Затвердити положення про транспортний податок згідно додатку.

3.Рішення оприлюднити шляхом розміщення на сайтах Виноградівської районної ради та Виноградівської районної державної адміністрації та дошці оголошень в адмінбудинку Неветленфолівської сільської ради .

4.Рішення набуває чинності з 01 січня 2015 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, підприємництва і торгівлі та контролю за проведенням приватизації .

Неветленфолівський сільський голова: Оросі Й.П.

 Додаток

до рішення №452

25 сесії сільської ради

 6 скликання

від 22.01.2015 року

**Положення**

**про транспортний податок.**

Це Положення розроблено Неветленфолівською сільською радою в межах повноважень,наданих органам місцевого самоврядування Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» на виконання вимог Податкового Кодексу України.

Дане Положення є обов'язковим для виконання суб'єктами господарювання, організаціями, установами та фізичними особами.

**Транспортний податок**

1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цієї статті є об’єктами оподаткування.

2. Об’єкт оподаткування

2.1. Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об’єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цієї статті.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цієї статті.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об’єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов’язані до 1 квітня
2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об’єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов’язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об’єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

6.4. Платники податку юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об’єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а новим власником починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об’єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об’єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.



 **У к р а ї н а**

 Неветленфолівська сільська рада Виноградівського району Закарпатської області

 25 сесія VІ скликання

Рішення №453 с. Неветленфолу.

від 22 січня 2015 року

*Про встановлення ставок*

*акцизного податку на 2015 рік*

 Відповідно до п. 24, ч.1, ст.26, ст. 69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” , статті 10, пунктів 12.3 статті 12, пункту 291.4 статті 291, пунктів 293.2, 293.3, 293.9 статті 293 Податкового кодексу України , з метою забезпечення наповнення сільського бюджету, 25 сесія Неветленфолівської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Встановити з 1 січня 2015 року на території Неветленфолівської сільської ради ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів у розмірі 5 відсотків від обсягу реалізації.

Датою виникнення податкових зобов’язань щодо реалізації суб’єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів є дата здійснення розрахункової операції відповідно до Закону України «Про застосування реєстраторів розрахункових операцій в сфері торгівлі, громадського харчування та послуг», а у разі реалізації товарів фізичними особами - підприємцями, які сплачують єдиний податок, - є дата надходження оплати за проданий товар.

2. Затвердити Положення про справляння акцизного збору (додаток 1)

3. Рішення оприлюднити шляхом розміщення на сайтах Виноградівської районної ради та Виноградівської районної державної адміністрації та дошці оголошень в адмінбудинку Неветленфолівської сільської ради .

4.Дане рішення набуває чинності та вступає в дію з 1 січня 2015 року.

5. Відповідальність за правильність обчислення, повноту справляння і своєчасність сплати або перерахування до бюджету Неветленфолівської сільської ради акцизного збору покладається на платників.

6. Контроль за сплатою акцизного збору здійснюється ДПІ у Виноградівському районі головного управління Державної фіскальної служби у Закарпатській області.

 7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, підприємництва і торгівлі та контролю за проведенням приватизації .

Неветленфолівський сільський голова: Оросі Й.П.

 Додаток

до рішення №453

25 сесії сільської ради

 6 скликання

від 22.01.2015 року

Положення

про акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання

роздрібної торгівлі підакцизних товарів

 **1. Загальне положення**

Реалізація суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів – це продаж пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, товарів, зазначених у підпункті 215.3.4 пункту 215.3 статті 215 Податкового Кодексу України, безпосередньо громадянам та іншим кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків, у тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах, інших суб'єктах господарювання громадського харчування.

 **2. Платники податку**

Платниками податку є особи - суб'єкти господарювання роздрібної торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів.

 **3. Об’єкти оподаткування**

Об’єктами оподаткування є операції з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів.

 **4. База оподаткування**

Базою оподаткування є вартість (з податком на додану вартість) підакцизних товарів.

 **5.Ставка податку**

Ставка встановлюється у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість) підакцизних товарів, реалізованих суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів.

 **6. Порядок і строки сплати** **збору**

До підакцизних товарів належать:

- спирт етиловий та інші спиртові дистиляти, алкогольні напої, пиво;

- тютюнові вироби, тютюн та промислові замінники тютюну;

- нафтопродукти, скраплений газ, речовини, що використовуються як компоненти моторних палив, паливо моторне альтернативне.

 - автомобілі легкові, кузови до них, причепи та напівпричепи, мотоцикли.

 **Особи -** суб'єкти господарювання роздрібної торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, підлягають обов'язковій реєстрації як платники податку контролюючими органами за місцезнаходженням пункту продажу товарів не пізніше граничного терміну подання декларації акцизного податку за місяць, в якому здійснюється господарська діяльність.

Датою виникнення податкових зобов'язань щодо реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів є дата здійснення розрахункової операції відповідно до Закону України "Про застосування реєстраторів розрахункових операцій в сфері торгівлі, громадського харчування та послуг", а у разі реалізації товарів фізичними особами - підприємцями, які сплачують єдиний податок, - є дата надходження оплати за проданий товар.

Суми податку перераховуються до бюджету Неветленфолівської сільської ради суб'єктом господарювання роздрібної торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого Податковим Кодексом України для подання податкової декларації за місячний податковий період.

Особа - суб'єкт господарювання роздрібної торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, сплачує податок за місцем здійснення реалізації таких товарів.

**7.** Контроль за своєчасністю подання податкової декларації акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів до контролюючого органу, правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до бюджету здійснює контролюючий орган.

8. Відповідальність платників акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів.

Платники несуть відповідальність за порушення податкового законодавства згідно з вимогами Податкового кодексу України.



 **У к р а ї н а**

 Неветленфолівська сільська рада Виноградівського району Закарпатської області

 25 сесія VІ скликання

Рішення №454 с. Неветленфолу.

від 22 січня 2015 року

*Про встановлення ставок*

*єдиного податку.*

 Керуючись частиною 1 статті 143, частиною 1 статті 144 Конституції України, статтями 10,12,291,293 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні", 25 сесія Неветленфолівської сільської ради

ВИРІШИЛА :

1.Затвердити Положення про єдиний податок на території Неветленфолівської сільської ради(додаток 1).

2.[Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [для](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [першої групи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [платників єдиного податку –HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html" HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"10 відсотківHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html" HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"розміру](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [мінімальної заробітної платиHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html",окрім](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/SH000004.html) тих,які надають населенню побутові послуги;

[2)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [для](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [другої групи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [платників єдиного податку –HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html" HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"20 відсотків розміру мінімальної заробітної платиHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html",окрімHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html" тих,які надають населенню побутові послуги;HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html".](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

3) для платників єдиного податку першої та другої групи,які надають побутові послуги населенню,перелік яких визначено у пункті 291.7 статті 291 Податкового кодексу України – 5 відсотків розміру [мінімальної заробітної плати](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/SH000004.html).

[3. Встановити ставку єдиного податку для платників третьої групи у розмірі:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[1) 2 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно зHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html" Податковим Кодексом УкраїниHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html";](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[2) 4 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) податку, в тому числі і [дHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"ля фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"напівдорогоцінногоHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html".](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[4. HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"Встановити ставку єдиного податку HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" для платників єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [першої -](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T125083.html) [третьої групи (фізичні особи - підприємці)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [у розмірі 15 відсотків:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html";](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [у реєстрі платників єдиного податкуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", віднесеного до першої або другої групи;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T130657.html)

[3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунківHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", ніж зазначений у Податковому Кодексі УкраїниHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html";](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[4) до доходу, отриманого від здійснення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткуванняHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html";](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html)

[5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу відповідно.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[5. HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"Встановити сHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"тавки єдиного податку для платників](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [третьої групи (юридичні особи)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)  [у подвійному розмірі ставок, визначених](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) пунктом 3 цього рішення [:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [у](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T125083.html) [підпункті 3](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html";](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html)

[2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому розділі;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[6. Для платниківHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [першої](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [і](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [другої груп](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html),які займаються [кількома видамиHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" господарської діяльності застосовується HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"Податковим Кодексом України HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"для таких видів господарської діяльності.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[7. Для платниківHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [першої](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [і](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [другої груп](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) ,які здійснюють [господарську HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"діяльностьHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" і HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" на територіях HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"інших сільських,селищних,міських рад встановити HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" максимальний розмір ставки єдиного подHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"атку, визначений Податковим Кодексом України HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"для відповідної групи таких платників єдиного податку.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[8HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html". Для платників єдиного податку четвертої групи HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"встановити такий HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html", а самеHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html":](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[8HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html".1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,45;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[8HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html".2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,27;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[8HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html".3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,27;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[8HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html".4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,09;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[8HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html".5. для земель водного фонду - 1,35;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[8HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html".6. для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, - 3.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

 9. Рішення оприлюднити шляхом розміщення на сайтах Виноградівської районної ради та Виноградівської районної державної адміністрації та дошці оголошень в адмінбудинку Неветленфолівської сільської ради .

10.Дане рішення набуває чинності та вступає в дію з 1 січня 2015 року.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, підприємництва і торгівлі та контролю за проведенням приватизації .

Неветленфолівський сільський голова: Оросі Й.П.

Додаток

до рішення №453

25 сесії сільської ради

 6 скликання

від 22.01.2015 року

Положення

про єдиний податок на території Неветленфолівської сільської ради.

 [**Загальні положення**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

 [1. У цьому розділі встановлюються правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

 [2. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів встановлених](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [пунктом 297.1 статті 297 цього Податкового кодексуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених цією главою, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html)

[3. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим цим розділом, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цією главою.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[4. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

* [перша HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"групаHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" - HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"фізичніHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" особи - HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"пHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"ідприємціHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"якіHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" не HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"використовуютьHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"працюHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"найманихHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"осібHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"здійснюютьHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"виключноHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"роздрібнийHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" продаж HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"товарівHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"зHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"торговельнихHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"місцьHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" на ринках та/HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"абоHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"провадятьHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"господарськуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"діяльністьHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"зHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"надання](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує [300000](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) гривень;

[2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[обсяг доходу не перевищує](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [1500000](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [гривень.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/FIN19567.html"група 70.31 КВЕД HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/FIN19567.html"ДКHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/FIN19567.html" 009:2005HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html")HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T124834.html", а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [дорогоцінних металівHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T124834.html",](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970637.html) [дорогоцінного камінняHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T124834.html",](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970637.html) [дорогоцінного каміння органогенного утворення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970637.html) та[напівдорогоцінногоHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/Z970637.html" камінняHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html".](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970637.html) [Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групиHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T125083.html";](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 20000000 гривень;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"товаровиробництваHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html" за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[4.1. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KD0001.html) [та у](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [відпустці по догляду за дитиною](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KD0001.html) [до досягнення нею передбаченого законодавством віку.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[4.2. У селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) з племінної справи у тваринництві до продукції власного виробництва сільськогосподарського товаровиробника також належать племінні (генетичні) ресурси, придбані в інших селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) із племінної справи у тваринництві та реалізовані вітчизняним підприємствам для осіменіння маточного поголів'я тварин.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[4.3. Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [Цивільного кодексу УкраїниHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html", то норма щодо дотримання частки сільськогосподарського HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"товаровиробництваHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html", яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T030435.html)

[усіх осіб окремо, які зливаються або приєднуються;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[кожну окрему особу, утворену шляхом поділу або виділу;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[особу, утворену шляхом перетворення.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[4.4. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом злиття або приєднання, можуть бути платниками податку в рік утворення, якщо частка сільськогосподарського HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"товаровиробництваHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html", отримана за попередній податковий (звітний) рік всіма товаровиробниками, які беруть участь у їх утворенні, дорівнює або перевищує 75 відсотків.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[4.5. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом перетворення платника податку, можуть бути платниками податку в рік перетворення, якщо частка сільськогосподарського HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"товаровиробництваHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html", отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[4.6. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом поділу або виділення, можуть бути платниками податку з наступного року, якщо HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"частка сільськогосподарського HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"товаровиробництваHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html", отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[4.7. Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"товаровиробництваHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html", отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[5. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[5.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1) діяльність з організації, проведення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [азартних ігорHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html", лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"букмекерськеHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html" парі, парі тоталізатора)HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html";](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T091334.html)

[2) обмін](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [іноземної валютиHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html";](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T095900.html)

[3) виробництво, експорт, імпорт, продаж](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [підакцизних товарів](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [(крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [(крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [дорогоцінних металівHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T124834.html",](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970637.html) [дорогоцінного камінняHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T124834.html",](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970637.html) [дорогоцінного каміння органогенного утворення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970637.html) [та](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) напівдорогоцінного каміння[)HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html";](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html)

[5) видобуток, реалізацію](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [корисних копалинHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T124834.html", крім реалізації корисних копалин місцевого значенняHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html";](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html)

[6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [Законом України "Про страхування"HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"сюрвейєрамиHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", аварійними комісарами та HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"аджастерамиHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"визначенимиHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T102755.html"розділомHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T102755.html" III цього КодексуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html";](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z960085.html)

[7) діяльність з управління підприємствами;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html)

[9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/FIN19567.html"група 74.3 КВЕД HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/FIN19567.html"ДКHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/FIN19567.html" 009:2005HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"), діяльність у сфері](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [аудитуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html";](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T312500.html)

[5.3. фізичні особи - підприємці, які надають в](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [оренду земельні ділянкиHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", загальна площа яких перевищує 0,2 гектара,](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T980161.html) [житлові приміщення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [та/або їх частиниHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html)

[5.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5.8. суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [податковий боргHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html)

[5HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"1HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html". Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[5HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"1HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html".1. суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[5HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"1HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html".2. суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T130584C.html"коди згідно з УКТ HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T130584C.html"ЗЕДHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T130584C.html" 2204 29 - 2204 30HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[5HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"1HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html".3. суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[6. Платники єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [першої - третьої груп](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[7. Для цілей цього розділу під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[2) послуги з ремонту взуття;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[12) послуги з ремонту трикотажних виробів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"аудіо-HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" і відеоапаратури;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[23) послуги з ремонту годинників;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[24) послуги з ремонту велосипедів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[29) послуги з ремонту ювелірних виробів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[31) послуги з виконання HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"фоторобітHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html";](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[32) послуги з оброблення плівок;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[36) послуги перукарень;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[37) ритуальні послуги;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[39) послуги домашньої прислуги;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

 [Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[1. Доходом платника єдиного податку є:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [пунктом 3 цієї статтіHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html". При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [процентівHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html",HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T102755.html"дивідендівHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html",](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [роялтіHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html)

[2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [пунктом 3 цієї статтіHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html".](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html)

[2. При продажу основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[3. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html)

[Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T124834.html"податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html)

[До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[До суми доходу платника єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [третьої групи (юридичні особи)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених цим Кодексом.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html)

[4. У разі надання послуг, виконання робіт за](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [договорами дорученняHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html", комісіїHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html",HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T041955.html"транспортного експедирування](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T030435.html) [або за](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [агентськими договорами](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T030436.html) [доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5. Дохід, виражений в](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [іноземній валютіHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T095900.html)

[6. Датою отримання доходу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [платника єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг).](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Для платника єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [третьої групи (юридичні особи)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених цим Кодексом.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html)

[7. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"наявностіHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/Z950265.html"реєстратораHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/Z950265.html" розрахункових операційHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[8. У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[9. Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цією главою, не включаються до складу загального річного HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [розділу IV цього КодексуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html".](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html)

[10. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхуванняHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", нараховані платником єдиного податку відповідно до](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102464.html) [законуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html".](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102464.html)

[11. До складу доходу, визначеного цією HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"статеюHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", не включаються:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1) суми](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [податку на додану вартістьHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html";](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html)

[2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5) суми коштів (аванс, передоплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [податків і зборівHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", встановлених цим Кодексом, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [податку на прибуток HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T102755.html"підприємствHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"абоHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" загального оподатковуваного доходу фізичної особи - підприємця;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html)

[7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[9) суми коштів у частині](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [надмірно сплачених податків і зборівHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", встановлених цим Кодексом, та суми](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхуванняHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102464.html)

[10)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [дивідендиHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [порядкуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", визначеному цим Кодексом.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html)

[12. Дивіденди, що виплачуються юридичними особами власникам корпоративних прав (засновникам платників єдиного податку), оподатковуються згідно з](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [розділами III](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [іHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T102755.html"IV Податкового КодексуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html".](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[13. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [статті 296 Податкового КодексуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html".](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html)

[14. Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[15. При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[16. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"неперевищенняHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[При цьому якщо протягом календарного року платники](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [першої і другої](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [груп](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"неперевищенняHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html" ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [підпунктом 3 пункту 4 пункту цього розділуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html".](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[**Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[1. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Права власності/користування земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[3. Підставою для нарахування єдиного податку платникам четвертої групи є дані державного земельного кадастру та/або дані з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння податку у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

 [**Ставки єдиного податку**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1. Ставки єдиного податку для платників першої - другої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому розділі - мінімальна заробітна плата), та третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку с для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [для](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [першої групи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [платників єдиного податку – 10 відсотків HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"розміруHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/SH000004.html"мінімальноїHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/SH000004.html" заробітної платиHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html";](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[2)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [для](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [другої групи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[3. Встановити ставку єдиного податку для платників третьої групи у розмірі:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[1) 2 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[2) 4 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"органогенного утворення та HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"напівдорогоцінногоHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html" каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 цієї статті.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [першої -](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T125083.html) [третьої групи (фізичні особи - підприємці)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [у розмірі 15 відсотків:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html";](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [у реєстрі платників єдиного податкуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", віднесеного до першої або другої групи;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T130657.html)

[3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому розділі;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[4) до доходу, отриманого від здійснення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткуванняHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html";](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html)

[5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу відповідно.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[5. Ставки єдиного податку для платників](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [третьої групи (юридичні особи)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [пунктом 3 цієї статтіHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html":](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html)

[1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [у](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T125083.html) [підпункті 3](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html";](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html)

[2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому розділі;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[6. У разі здійснення платниками єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [першої](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [і](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [другої груп](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[7. У разі здійснення платниками єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [першої](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [і](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [другої груп](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[8. Ставки, встановлені](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [пунктами 3](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [-](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [5 цієї статтіHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", застосовуються з урахуванням таких особливостей:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html)

[1)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [платники єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [першої групиHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html", які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html", з наступного календарного кварталу за HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [другої](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [або](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [третьої](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [групиHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html", або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html)

[Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[2)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [платники єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [другої групиHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html", які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html", в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [третьої групиHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html", або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html)

[Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 2 відсотки, може бути обрана:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[а) суб'єктом господарювання, який](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [зареєстрований платником податку на додану вартість](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE26233.html) [відповідно до](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [розділу V Податкового кодексуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [заяви](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE20275.html) [щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 4 відсотки, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [або зміни групи платників єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T130657.html) [шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [розділу V Податкового кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [і подання](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [заяви](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE20275.html) [щодо переходу на спрощену систему оподаткування](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [або зміни групи платників єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T130657.html) [не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 4 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,45;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,27;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,27;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,09;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.5. для земель водного фонду - 1,35;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.6. для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, - 3.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Під спеціалізацією на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті слід розуміти перевищення частки доходу, отриманого від реалізації такої продукції та продукції її переробки двох третин доходу (66 відсотків) від реалізації усієї HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"власновиробленоїHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html" сільськогосподарської продукції та продуктів її переробки.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Перелік гірських зон та поліських територій визначається Кабінетом Міністрів України.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[**Податковий (звітний) період**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T125503.html) [першої, другої та четвертої](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [груп є календарний рік.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T125503.html)

[Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T125503.html) [третьої групи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [є календарний квартал.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T125503.html)

[2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"періоду.HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"ПопереднійHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html" податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [податків і зборівHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", встановлених Податковим кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [особу зареєстровано платником єдиного податкуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T130657.html)

[4. Для](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [зареєстрованих](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T030755.html) [в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [заяву](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE20275.html) [щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [особу зареєстровано платником єдиного податкуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html".](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T130657.html)

[Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T140071.html"оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [податкові HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T102755.html"зобов'язанняHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"чи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [податковий боргHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"поданоHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/RE20275.html"заяву](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [щодо обрання спрощеної системи оподаткування.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[6. У разі](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [державної реєстрації припинення юридичних осіб](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T030755.html) [та](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємцяHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T030755.html) [контролюючого органу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T130404.html) [заяву](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE20275.html) [щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано HYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html"доHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T130404.html"контролюючогоHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T130404.html" органу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [заяву](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE20275.html) [щодо зміни податкової адреси.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[**Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1. Платники єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [першої](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [і](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [другої груп](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[У разі якщо сільська, селищна або міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html".](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html)

[2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [контролюючими органами](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T130404.html) [на підставі](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [заяви](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE20275.html) [такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[3. Платники єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [третьої групи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [податкової декларації](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE20271.html) [за податковий (звітний) квартал.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[4.Сплата єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [платниками першої - третьої груп](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [здійснюється за місцем податкової адреси.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5. Платники єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [першої](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [і](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [другої групHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [листка (листків) непрацездатностіHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", якщо вона триває 30 і більше календарних днів.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE10053.html)

[6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [пункту 1](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html) [і](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [пункту 5 цієї статтіHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html)

[Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [порядкуHYPERLINK "http://search.ligazakon.ua/l\_doc2.nsf/link1/T114014.html", встановленому цим Кодексом.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html)

[7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [податкової декларації](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE20271.html) [за податковий (звітний) квартал.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9. Платники єдиного податку четвертої групи:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[у I кварталі - 10 відсотків;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[у II кварталі - 10 відсотків;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[у III кварталі - 50 відсотків;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[у IV кварталі - 30 відсотків;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.3. утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 9.2 цього пункту;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.4. що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.5. зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.7. у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.8. перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

 Додаток 1

 до рішення №450

 від 22.01. 2015 року

Таблиця

ставок земельного податку для громадян за земельні ділянки

відповідного використання в межах населених пунктів ради

в яких проведено нормативну грошову оцінку (станом на 01.02.2014 року).

|  |  |
| --- | --- |
| Населений пункт | Ставки земельного податку гривень за 0,01га |
| Землі житлової забудови,грн. | Землі комерційного використання,грн. |
| Неветленфолу | 1 зона 1,222 зона 1,07 | 1 зона 101,752 зона 89,40 |
| Ботар | 1 зона 1,152 зона 1,03 | 1 зона 95,962 зона 86,03 |
| Оклі Гедь | 1 зона 1,142 зона 1,00 | 1 зона 95,252 зона 83,55 |
| Оклі | 1 зона 1,09 | 1 зона 90,95 |
| Нове Клинове | 1 зона 1,092 зона 1,03 | 1 зона 91,20* зона 85,78
 |

\*Підлягають збільшенню на коефіцієнт індексації 1,249

Сільський голова: Оросі Й.П.