

**Україна**

Хижанська сільська рада

# Виноградівського району,Закарпатської області

# Двадцять дев’ята чергова сесія ,шостого скликання

# Рішення

Від 23.01.2015 року №321

с.Хижа

***Про місцеві податки і збори***

Відповідно до п. 24, ч.1, ст.26, ст. 69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, ст. 10, пунктів 12.3 ст. 12, п. 291.4 статті 291, п. 293.2, 293.3, 293.9 ст. 293 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, з метою забезпечення наповнення сільського бюджету, Хижанська сільська рада

***В И Р І Ш И ЛА***

1. Встановити з 1 січня 2015 року такі місцеві податки і збори :

1) Податок на майно, відмінне від земельної ділянки;

2) Плату за землю;

3) Єдиний податок;

4) Транспортний податок;

5) Акцизний податок;

2. Затвердити Положення про місцеві податки і збори (додаток 1).

3. Оприлюднити дане рішення після затвердження сесією сільської ради на інформаційному стенді сільської ради та сайті Виноградівської РДА.

4. Дане рішення набуває чинності та вступає в дію з 1 січня 2015 року.

5. Відповідальність за правильність обчислення, повноту справляння і своєчасність сплати або перерахування до бюджету сільської ради місцевих податків і зборів покладається на платників.

6. Контроль за сплатою місцевих податків і зборів здійснюється ДПІ у Виноградівському районі головного управління Міністерства доходів у Закарпатській області.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету та соціального розвитку.

Сільський голова І.І.Гайдук

Додаток 1

до рішення №321 двадцять дев’ятої сесії сільської ради УІ скликання

від 23.01.2015 р. № 321

**Положення**

**про місцеві податки і збори**

Це Положення розроблено відповідно до вимог Податкового Кодексу України, на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Дане Положення є обов'язковим для виконання суб'єктами господарювання, організаціями, установами та фізичними особами, відповідальними за стягнення місцевих податків і зборів.

**І.Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об’єкт оподаткування

2.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності); релігійні громади

б) об’єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи − платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості − на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості − на 200 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), − на 240 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Встановити пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Звільнити від оподаткування об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувать у власності релігійних організацій та перебувають у власності релігійної організації та використовуються для задоволення статутної діяльності релігійної громади (парафії).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об’єкти оподаткування, якщо площа таких об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об’єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об’єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об’єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

5. Ставка податку

5.1. Встановити ставки податку для об’єктів, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування у розмірі:

\* житлової нерухомості - 0,3 відсотка;

\* нежитлової нерухомості -

а) будівлі готельні − готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку – 0,5 відсотка;

б) будівлі офісні −  будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей – 0,6 відсотка;

в) будівлі торговельні − торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування –до 100 м2- 0,5 відсотка;

більше 100м2-0.3 відсотка

г) гаражі − гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки – 0,1 відсотка;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки) – 1,0 відсоток;

е) господарські (присадибні) будівлі − допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо – 0,01 відсотка;

є) інші будівлі – 1,0 відсотка.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цього розділу та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1 пункту 4 цієї статті та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 4.1 пункту 4 цієї статті та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із  загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам − нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно,   
а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку − юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою − платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника − починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами − протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами − авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**ІІ.** **Транспортний податок**

1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цієї статті є об’єктами оподаткування.

2. Об’єкт оподаткування

2.1. Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об’єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цієї статті.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цієї статті.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам − нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об’єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов’язані до 1 квітня   
2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об’єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ зобов’язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об’єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

6.4. Платники податку − юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об’єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об’єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою − платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а новим власником − починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об’єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об’єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами − протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами − авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**ІІІ.** **Плата за землю**

1.Платники [земельного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) є:

1.1. власники [земельних ділянок](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#243), земельних часток (паїв);

1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування [земельним податком](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) є:

2.1. [земельні ділянки](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#243), які перебувають у [власності](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T012768.html) або [користуванні](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T012768.html);

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування [земельним податком](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) є:

3.1. нормативна [грошова оцінка земельних ділянок](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T012768.html) з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

3.2. площа земельних ділянок, [нормативну грошову оцінку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#324) яких не проведено.

2.Оподаткування земельних ділянок, наданих на [землях лісогосподарського призначення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T012768.html)  (незалежно від місцезнаходження) [земельним податком](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) є:

2.1. Податок за лісові землі справляється як складова [рентної плати](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html), що визначається податковим законодавством.

2.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються [відповідно до статті 274 Податкового Кодексу.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

3. Ставка [земельного](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

3.1.  [Ставка податку за](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [земельні ділянки](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#243)[,](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [нормативну грошову оцінку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#324) [яких проведено, встановлюється у розмірі](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [1,0 відсотків](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [від їх нормативної грошової оцінки,](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [а для сільськогосподарських угідь – 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)[.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html)

3[.2. Ставка податку встановлюється у розмірі 1,0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

1. **Ставки земельного податку та розмір орендної плати в 2015році**

**встановити згідно затвердженої нормативно-грошової оцінки земель с. Хижа , з врахуванням коефіцієнту індексації - 1,249.**

**5.Визначити дві економіко –планувальні зони .**

З вартістю 1м кв земель:

І зона – 37,92 грн.;

ІІ зона – 35,00 грн.

**2. Грошова оцінка сільськогосподарських угідь в межах земель с.Хижа по агровиробничим групам ґрунтів** :

рілля – 10921, 4962 грн. за 1 га

багаторічні насадження – 27222,7409 грн. за 1 га

сінокоси – 5773, 1883 грн. за 1 га

**3. Наявність земель населеного пункту с.Хижа для розрахунку середньої базової вартості 1 м. кв земель із загальної кількості 397,8 га:**

3.1 землі для будівництва та обслуговування житлового будинку площею – 109,2210га в тому числі:

- забудовані землі – 33,1340га;

- землі для будівництва та обслуговування ЖБ – 76,0870га.

3.2 Землі сільськогосподарського призначення – 224,3800га

3.3 Під господарськими шляхами – 13,3000га;

3.4 Землі комерційного використання – 0,1428га;

3.5 Землі загального користування – 18,8792га;

3.6 Землі транспорту зв’язку – 2,5540га;

3.7 Землі під водою – 6,0000га.

**4.Ставки земельного податку та розмір орендної плати в 2015році**

**встановити згідно затвердженої нормативно-грошової оцінки земель с. Хижа , з врахуванням коефіцієнту індексації - 1,249**

**5. Ставка земельного податку для земель категорії «б» - ОЖБ**

- в першій економіко-планувальній зоні – 1,3000 за 0,01га

**37,92 х 0,03% : 100 х 1,14 =1,30х1.249=1.62**

Де **1,14** сукупний локальний коефіцієнт

**37,92** – нормативно-грошова оцінка першої зони –до якої відносяться вул.Шевчеенка-Заставська.Миру.Чапаєва №1-27,Дружби №1-13,Мічуріна №1-27,вул..Борканюка №1-53,Виноградна,Молодіжна,Садова з №11-24.

- в другій економіко-планувальній зоні – **1,2000 за 0,01га**

**35,00 х 0,03 % : 100 х 1,14 =1,20Х1.249=1.50-вул.Дружби №14-42,Борканюка-54-62а,Мічуріна-27а-56,Ковпака,Чапаєва№28-55,Садова №1-10.**

Де **1,14** сукупний локальний коефіцієнт

**35,00** – нормативно-грошова оцінка другої зони

**5. Ставка земельного податку за землі комерційного призначення за 0,01га – 4.06**

-в першій економіко-планувальній зоні

**1,3000 х 2,5 = 3,25х1.249=4.06 грн**.

**Де 2,5** – коефіцієнт функціонального використання ділянки згідно п.4 додатку Ж4

**6. Ставка земельного податку за землі сільськогосподарського призначення категорії «а» встановлюється у відсотках до нормативно-грошової оцінки**

Рілля – 0,1% - 10921,4962 х 0,1 % = 0,1092грн. за 0,01гах1.249=0.1360

Багаторічні насадження – 0,03% - 27222,7409 х 0,03 % = 0,101 грн. за 0,01 гах1.249=0.101

Сінокоси, пасовища – 0,1% - 5773,1883 х 0,1 % = 0,058грн. за 0,01гах1.249=0.070

**7. Ставки земельного податку за паї на рівні минулого року 0,31 грн. за 0,01га**

**8.Розмір орендної плати для сільськогосподарського використання залишити згідно укладених угод.**

8. Пільги щодо сплати [земельного](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) податку для фізичних осіб:

8.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;

- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

- пенсіонери (за віком);

- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T355100.html);

- фізичні особи, визнані законом [особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T079600.html).

8.2. Звільнення від сплати податку за [земельні ділянки](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#243), передбачене для відповідної категорії фізичних осіб  [пунктом 4.1 цього](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#6560) положення , поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення [особистого селянського господарства](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T030742.html) - у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування [житлового будинку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#329), господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)- не більш як 0,25 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

8.[3. Від сплати податку звільняються на період дії](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T113609.html) [єдиного податку четвертої групи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T113609.html) [єдиного податку четвертої групи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)[.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T113609.html)

[9. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

9.[1. Від сплати податку звільняються:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T087500.html)[.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

10.Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню [земельним податком](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

10.1. Не сплачується податок за:

-об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності); [сільськогосподарські угіддя](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T012768.html) зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи ([зон відчуження](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T079600.html), [безумовного (обов'язкового) відселення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T079600.html), [гарантованого добровільного відселення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T079600.html) і [посиленого радіоекологічного контролю](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T079600.html)), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;релігійні громади

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій [консервації](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T012768.html) або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- [земельні ділянки](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#243) державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства [автомобільних доріг загального користування](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE12804.html) - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків [акцій](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T063480.html) (часток, паїв) належить державі;

- [земельні ділянки](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#243) сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та [фермерських](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T030973.html) (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв[;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T125083.html)

[- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[11. Особливості оподаткування платою за землю](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[11.1. Місцеві ради встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

Місцеві ради  [до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

11.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

11.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в [оренду земельні ділянки](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T980161.html), окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням [прибудинкової території](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#469).

[Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам,](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T113609.html) [дошкільним](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T012628.html)[,](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T113609.html) [загальноосвітнім навчальним закладам](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T990651.html) [незалежно від форм власності і джерел фінансування.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T113609.html)

12. Податковий період [для плати за землю](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

12.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

12.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям[права власності](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T012768.html) та/або [користування](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T012768.html) на нові [земельні ділянки](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#243) може бути меншим 12 місяців).

13. Порядок обчислення плати за землю

13.1. Підставою для нарахування [земельного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#243) є дані [державного земельного кадастру](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T012768.html). [Органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T125083.html) [у сфері будівництва](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)[,](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T125083.html) [щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T113609.html) за запитом відповідного [контролюючого органу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#17860) за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю,

13.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня [і не пізніше 20 лютого поточного року](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T113609.html) подають відповідному [контролюючому органу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T130404.html) за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за [формою](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE24907.html), встановленою у порядку, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

13.3. [Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [податкову декларацію](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE24907.html)[, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html)

13.4.За нововідведені [земельні ділянки](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#243) або за новоукладеними [договорами оренди землі](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T980161.html) платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

[У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html)

13.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться [контролюючими органами](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T130404.html), які видають платникові до 1 липня поточного року [податкове повідомлення-рішення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#1043) про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному [статтею 58 Податкового Кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#1043).

У разі переходу [права власності](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T030435.html) на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року [контролюючий орган](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T130404.html) надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

13.6. За [земельну ділянку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#243), на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням [прибудинкової території](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#469) кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у [спільній сумісній власності](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T030435.html) кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у [спільній частковій власності](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T030435.html);

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

13.7. [Юридична особа](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T030435.html) зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до [пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#6560) за [земельні ділянки](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#243), що знаходяться у їх [власності](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T012768.html) або [постійному користуванні](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T012768.html)і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи. Такий порядок [також](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T113609.html) поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому [Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T087500.html)для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

14. Строк сплати плати за землю

14.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення [права власності](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T012768.html) або [права користування земельною ділянкою](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T012768.html).

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

14.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

14.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у [податковій декларації](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE24907.html)на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

14.4. [Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [земельні ділянки](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#243)[, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

14.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення [податкового повідомлення-рішення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#1043). Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому [статтею 46 цього Кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#851).

14.6. При переході [права власності](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T030435.html) на будівлю, споруду (їх частину) податок за [земельні ділянки](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#243), на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на [таку земельну ділянку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html).

14.7. [У разі надання в](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [оренду земельних ділянок](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T980161.html) [(у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [договору оренди земельної ділянки](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T980161.html) [або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

14.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки [прибудинкової території](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#469) з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

15.Орендна плата

15.1. Підставою для нарахування [орендної плати](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#353) за [земельну ділянку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#243) є [договір оренди такої земельної ділянки](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T980161.html) [оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html). Орган місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати [контролюючому органу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#17860) за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний [контролюючий орган](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T130404.html) про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

[Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

15.2. Платником [орендної плати](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#353) є орендар земельної ділянки.

15.3. Об'єктом оподаткування є [земельна ділянка](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#243), надана в оренду.

15.4. Розмір та умови внесення [орендної плати](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#353) встановлюються у [договорі оренди](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T980161.html) між орендодавцем (власником) і орендарем.

15. [5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

- [не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

15.6. Плата за суборенду [земельних ділянок](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#243) не може перевищувати орендної плати.

15.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог  цього розділу, [статей 285](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#6604) - [287](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#6623)  Податкового кодексу.

16. Індексація нормативної грошової оцінки земель

16.1. Для визначення розміру податку та [орендної плати](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#353) використовується нормативна грошова оцінка [земельних ділянок](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#243).

16.2. Сільська рада за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації [нормативної грошової оцінки земель](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#324), на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

[Кi = І : 100,](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

де І - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує [100](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) відсотків, такий індекс застосовується із значенням [100](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html).

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до місцевих бюджетів здійснює  Державна податкова служба у Виноградівському районі ГУ Міндоходів у Закарпатській області.

**ІV. Єдиний податок**

[**Загальні положення**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1. У цьому розділі встановлюються правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[2. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів встановлених](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [пунктом 297.1 статті 297 цього Податкового кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9983)[, на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених цією главою, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[3. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим цим розділом, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному цією главою.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[4. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

1. [перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [побутових послуг населенню](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9824) [і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [300000](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [гривень;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[обсяг доходу не перевищує](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [1500000](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [гривень.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)[група 70.31 КВЕД ДК 009:2005](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/FIN19567.html)[)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)[, а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [дорогоцінних металів](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970637.html)[,](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [дорогоцінного каміння](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970637.html)[,](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [дорогоцінного каміння органогенного творення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970637.html) [та](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html)[напівдорогоцінного каміння](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970637.html)[.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)[;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T125083.html)

[3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 20000000 гривень;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[4.1. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KD0001.html) [та у](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [відпустці по догляду за дитиною](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KD0001.html) [до досягнення нею передбаченого законодавством віку.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[4.2. У селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) з племінної справи у тваринництві до продукції власного виробництва сільськогосподарського товаровиробника також належать племінні (генетичні) ресурси, придбані в інших селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) із племінної справи у тваринництві та реалізовані вітчизняним підприємствам для осіменіння маточного поголів'я тварин.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[4.3. Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)[Цивільного кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T030435.html)[, то норма щодо дотримання частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[усіх осіб окремо, які зливаються або приєднуються;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[кожну окрему особу, утворену шляхом поділу або виділу;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[особу, утворену шляхом перетворення.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[4.4. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом злиття або приєднання, можуть бути платниками податку в рік утворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік всіма товаровиробниками, які беруть участь у їх утворенні, дорівнює або перевищує 75 відсотків.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[4.5. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом перетворення платника податку, можуть бути платниками податку в рік перетворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[4.6. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом поділу або виділення, можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[4.7. Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[5. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[5.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1) діяльність з організації, проведення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [азартних ігор](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T091334.html)[, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)[;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[2) обмін](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [іноземної валюти](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T095900.html)[;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[3) виробництво, експорт, імпорт, продаж](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [підакцизних товарів](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#370) [(крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [(крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [дорогоцінних металів](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970637.html)[,](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [дорогоцінного каміння](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970637.html)[,](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [дорогоцінного каміння органогенного утворення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970637.html) [та](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [напівдорогоцінного каміння](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970637.html)[)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html)[;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5) видобуток, реалізацію](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [корисних копалин](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#270)[, крім реалізації корисних копалин місцевого значення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html)[;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [Законом України "Про страхування"](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z960085.html)[, сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)[розділом III цього Кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#1988)[;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[7) діяльність з управління підприємствами;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html)

[9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)[група 74.3 КВЕД ДК 009:2005](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/FIN19567.html)[), діяльність у сфері](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [аудиту](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T312500.html)[;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5.3. фізичні особи - підприємці, які надають в](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [оренду земельні ділянки](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T980161.html)[, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара,](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [житлові приміщення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#289) [та/або їх частини](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html)[, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5.8. суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [податковий борг](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#418)[, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[51. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[51.1. суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[51.2. суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)[коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T130584C.html)[), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[51.3. суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[6. Платники єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [першої - третьої груп](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[7. Для цілей цього розділу під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[2) послуги з ремонту взуття;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[12) послуги з ремонту трикотажних виробів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[23) послуги з ремонту годинників;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[24) послуги з ремонту велосипедів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[29) послуги з ремонту ювелірних виробів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[31) послуги з виконання фоторобіт;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[32) послуги з оброблення плівок;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[36) послуги перукарень;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[37) ритуальні послуги;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[39) послуги домашньої прислуги;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[**Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[1. Доходом платника єдиного податку є:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [пунктом 3 цієї статті](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9870)[. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [процентів](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#470)[,](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)[дивідендів](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#195)[,](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [роялті](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#516)[, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [пунктом 3 цієї статті](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9870)[.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[2. При продажу основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[3. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html)

[Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html)

[До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[До суми доходу платника єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [третьої групи (юридичні особи)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених цим Кодексом.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html)

[4. У разі надання послуг, виконання робіт за](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [договорами доручення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T030435.html)[, комісії](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)[,](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)[транспортного експедирування](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T041955.html) [або за](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [агентськими договорами](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T030436.html) [доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5. Дохід, виражений в](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [іноземній валюті](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T095900.html)[, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[6. Датою отримання доходу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [платника єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9790) [є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг).](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Для платника єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html) [третьої групи (юридичні особи)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених цим Кодексом.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T124834.html)

[7. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)[реєстратора розрахункових операцій](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z950265.html)[, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[8. У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[9. Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цією главою, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [розділу IV цього Кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#2986)[.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[10. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102464.html)[, нараховані платником єдиного податку відповідно до](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [закону](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102464.html)[.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[11. До складу доходу, визначеного цією статею, не включаються:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1) суми](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [податку на додану вартість](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#3616)[;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5) суми коштів (аванс, передоплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [податків і зборів](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#50)[, встановлених цим Кодексом, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [податку на прибуток підприємств](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#1988)[або загального оподатковуваного доходу фізичної особи - підприємця;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[9) суми коштів у частині](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [надмірно сплачених податків і зборів](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#816)[, встановлених цим Кодексом, та суми](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102464.html)[, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[10)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [дивіденди](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#195)[, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [порядку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#2591)[, визначеному цим Кодексом.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[12. Дивіденди, що виплачуються юридичними особами власникам корпоративних прав (засновникам платників єдиного податку), оподатковуються згідно з](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [розділами III](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#1988) [і](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)[IV Податкового Кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#2986)[.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[13. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [статті 296 Податкового Кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9950)[.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[14. Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[15. При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[16. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови неперевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[При цьому якщо протягом календарного року платники](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [першої і другої](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [груп](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9792) [використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови неперевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [підпунктом 3 пункту 4 пункту цього розділу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)[.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[**Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[1. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Права власності/користування земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[3. Підставою для нарахування єдиного податку платникам четвертої групи є дані державного земельного кадастру та/або дані з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння податку у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[**Ставки єдиного податку**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1. Ставки єдиного податку для платників першої - другої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому розділі - мінімальна заробітна плата), та третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[**1)**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)[**для**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)[**першої групи**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9791)[**платників єдиного податку – 10 відсотків розміру**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)[**мінімальної заробітної плати**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/SH000004.html)[**;**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[**2)**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)[**для**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)[**другої групи**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9792)[**платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[**3. Встановити ставку єдиного податку для платників третьої групи у розмірі:**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[**1) 2 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом;**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[**2) 4 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 цієї статті.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [першої -](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T125083.html) [третьої групи (фізичні особи - підприємці)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [у розмірі 15 відсотків:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)[;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [у реєстрі платників єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T130657.html)[, віднесеного до першої або другої групи;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому розділі;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[4) до доходу, отриманого від здійснення](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9804)[;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу відповідно.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[5. Ставки єдиного податку для платників](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [третьої групи (юридичні особи)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [пунктом 3 цієї статті](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9900)[:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [у](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T125083.html) [підпункті 3](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#14245+2012.08.11)[;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому розділі;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[6. У разі здійснення платниками єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [першої](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9791) [і](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [другої груп](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9792) [кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[7. У разі здійснення платниками єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [першої](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9791) [і](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [другої груп](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9792) [господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[8. Ставки, встановлені](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [пунктами 3](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9900) [-](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [5 цієї статті](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9908)[, застосовуються з урахуванням таких особливостей:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [платники єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [першої групи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9791)[, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9790)[, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [другої](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9792) [або](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [третьої](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9796) [групи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9796)[, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[2)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [платники єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [другої групи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9792)[, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9790)[, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [третьої групи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9796)[, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 2 відсотки, може бути обрана:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[а) суб'єктом господарювання, який](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [зареєстрований платником податку на додану вартість](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE26233.html) [відповідно до](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [розділу V Податкового кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#3616)[, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [заяви](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE20275.html) [щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 4 відсотки, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [або зміни групи платників єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T130657.html) [шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [розділу V Податкового кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#3616) [і подання](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [заяви](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE20275.html) [щодо переходу на спрощену систему оподаткування](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [або зміни групи платників єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T130657.html) [не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 4 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,45;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,27;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,27;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,09;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.5. для земель водного фонду - 1,35;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.6. для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, - 3.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Під спеціалізацією на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті слід розуміти перевищення частки доходу, отриманого від реалізації такої продукції та продукції її переробки двох третин доходу (66 відсотків) від реалізації усієї власновиробленої сільськогосподарської продукції та продуктів її переробки.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[Перелік гірських зон та поліських територій визначається Кабінетом Міністрів України.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[**Податковий (звітний) період**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T125503.html) [першої, другої та четвертої](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [груп є календарний рік.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T125503.html)

[Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T125503.html) [третьої групи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [є календарний квартал.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T125503.html)

[2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)[Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [податків і зборів](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#50)[, встановлених Податковим кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [особу зареєстровано платником єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T130657.html)[, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[4. Для](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [зареєстрованих](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T030755.html) [в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [заяву](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE20275.html) [щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [особу зареєстровано платником єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T130657.html)[.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [податкові зобов'язання](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#382)[чи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [податковий борг](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#418)[, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)[заяву](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE20275.html) [щодо обрання спрощеної системи оподаткування.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[6. У разі](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [державної реєстрації припинення юридичних осіб](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T030755.html) [та](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T030755.html)[, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [контролюючого органу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T130404.html) [заяву](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE20275.html) [щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)[контролюючого органу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T130404.html) [заяву](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE20275.html) [щодо зміни податкової адреси.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[**Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[1. Платники єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [першої](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9791) [і](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [другої груп](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9792) [сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[У разі якщо сільська, селищна або міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#108)[.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [контролюючими органами](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T130404.html) [на підставі](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [заяви](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE20275.html) [такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[3. Платники єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [третьої групи](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [податкової декларації](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE20271.html) [за податковий (звітний) квартал.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[4.Сплата єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [платниками першої - третьої груп](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html) [здійснюється за місцем податкової адреси.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[5. Платники єдиного податку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [першої](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9791) [і](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [другої груп](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9792)[, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [листка (листків) непрацездатності](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE10053.html)[, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [пункту 1](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9939) [і](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [пункту 5 цієї статті](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#9945)[, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [порядку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T102755.html#816)[, встановленому цим Кодексом.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html) [податкової декларації](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE20271.html) [за податковий (звітний) квартал.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T114014.html)

[8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9. Платники єдиного податку четвертої групи:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[у I кварталі - 10 відсотків;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[у II кварталі - 10 відсотків;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[у III кварталі - 50 відсотків;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[у IV кварталі - 30 відсотків;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.3. утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 9.2 цього пункту;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.4. що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.5. зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.7. у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

[9.8. перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T140071.html)

**У. Акцизний податок**

1. Платниками податку є:

- особа, яка виробляє підакцизні товари (продукцію) на митній території України, у тому числі з давальницької сировини.

- особа - суб'єкт господарювання, яка ввозить підакцизні товари (продукцію) на митну територію України.

- фізична особа - резидент або нерезидент, яка ввозить підакцизні товари (продукцію) на митну територію України в обсягах, що підлягають оподаткуванню, відповідно до митного законодавства.

- особа, яка реалізує конфісковані підакцизні товари (продукцію), підакцизні товари (продукцію), визнані безхазяйними, підакцизні товари (продукцію), за якими не звернувся власник до кінця строку зберігання, та підакцизні товари (продукцію), що за правом успадкування чи на інших законних підставах переходять у власність держави, якщо ці товари (продукція) підлягають реалізації (продажу) в установленому законодавством порядку.

- особа, яка реалізує або передає у володіння, користування чи розпорядження підакцизні товари (продукцію), що були ввезені на митну територію України із звільненням від оподаткування до закінчення строку, визначеного законом відповідно до пункту 213.3 статті 213 цього Кодексу.

-особа, на яку покладається дотримання вимог митних режимів, що передбачають звільнення від оподаткування, у разі порушення таких вимог.

- особа, на яку покладається виконання умов щодо цільового використання підакцизних товарів (продукції), на які встановлено ставку податку 0 гривень за 1 літр 100-відсоткового спирту, 0 євро за 1000 кг нафтопродуктів у разі порушення таких умов.

- особа, на яку при здійсненні операцій з підакцизними товарами (продукцією), які не підлягають оподаткуванню або звільняються від оподаткування, покладається виконання умов щодо цільового використання підакцизних товарів (продукції) в разі порушення таких умов.

-особа - суб'єкт господарювання роздрібної торгівлі, яка здійснює реалізацію підакцизних товарів.

-оптовий постачальник електричної енергії.

-виробники електричної енергії, які мають ліцензію на право здійснення підприємницької діяльності з виробництва електричної енергії і продають її поза оптовим ринком електричної енергії.

2. Не є платниками податку особи:

які здійснюють діяльність з виробництва електричної енергії за умови її продажу на оптовому ринку електричної енергії та/або з постачання електричної енергії, крім платників, зазначених в підпункті 212.1.12 цього пункту.

-особа - власник ввезеного на митну територію України вантажного транспортного засобу, що переобладнується у легковий автомобіль, з якого справляється акцизний податок.

-замовники, за дорученням яких виробляються підакцизні товари (продукція) з давальницької сировини, сплачують податок виробнику.

3. Реєстрація осіб як платників податку.

- реєстрація у контролюючих органах як платника податку суб'єкта господарювання, що здійснює діяльність з виробництва підакцизних товарів (продукції) та/або імпорту алкогольних напоїв та тютюнових виробів, яка підлягає ліцензуванню, здійснюється на підставі відомостей щодо видачі такому суб'єкту відповідної ліцензії.

Органи ліцензування, що уповноважені видавати ліцензії на зазначені види діяльності, зобов'язані надати контролюючому органу за місцезнаходженням юридичних осіб, місцем проживання фізичних осіб - підприємців інформацію про видані, переоформлені, призупинені або анульовані ліцензії у п'ятиденний строк з дня здійснення таких дій.

-особи - суб'єкти господарювання роздрібної торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, підлягають обов'язковій реєстрації як платники податку контролюючими органами за місцезнаходженням пункту продажу товарів не пізніше граничного терміну подання декларації акцизного податку за місяць, в якому здійснюється господарська діяльність.

-інші платники підлягають обов'язковій реєстрації як платники податку контролюючими органами за місцезнаходженням юридичних осіб, місцем проживання фізичних осіб - підприємців, не пізніше граничного терміну подання декларації акцизного податку за місяць, в якому розпочато господарську діяльність.

4. База оподаткування

- вартість реалізованого товару (продукції), виробленого на митній території

України, за встановленими виробником максимальними роздрібними цінами без податку на додану вартість та з урахуванням акцизного податку;

- вартість товарів (продукції), що ввозяться на митну територію України, за встановленими імпортером максимальними роздрібними цінами на товари (продукцію), які він імпортує, без податку на додану вартість та з урахуванням акцизного податку;

- вартість реалізованої електричної енергії без податку на додану вартість;

- вартість (з податком на додану вартість) підакцизних товарів, що реалізовані відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 цього Кодексу.

- при визначенні бази оподаткування перерахунок іноземної валюти у валюту України здійснюється за курсом валюти, визначеним відповідно до статті 391  Кодексу.

- митна вартість товарів, що ввозяться на митну територію України, визначається відповідно до Митного кодексу України.

- у разі обчислення податку із застосуванням специфічних ставок з вироблених на митній території України або ввезених на митну територію України підакцизних товарів (продукції) базою оподаткування є їх величина, визначена в одиницях виміру ваги, об'єму, кількості товару (продукції), об'єму циліндрів двигуна автомобіля або в інших натуральних показниках.

- у разі обчислення податку із застосуванням одночасно адвалорних та специфічних ставок податку базою оподаткування є база, визначена відповідно до пунктів 214.1 та 214.4 цієї статті.

- у разі наявності наднормативних втрат спирту етилового, коньячного і плодового, спирту етилового ректифікованого виноградного, спирту етилового ректифікованого плодового, спирту-сирцю виноградного, спирту-сирцю плодового та алкогольних напоїв, допущених з вини виробника під час виробництва підакцизних товарів (продукції), базою оподаткування є вартість (кількість) цих товарів, які можна було б виробити з наднормативно втрачених товарів (продукції).

Норми втрат і виходу спирту етилового, коньячного і плодового, спирту етилового ректифікованого виноградного, спирту етилового ректифікованого плодового, спирту-сирцю виноградного, спирту-сирцю плодового та алкогольних напоїв затверджуються в порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України.

- при псуванні, знищенні, втраті підакцизних товарів (продукції), крім випадків, передбачених у пункті 216.3 статті 216 цього Кодексу, базою оподаткування є вартість та обсяги втрачених товарів (продукції), що перевищують встановлені норми втрат згідно з пунктом 214.6 статті 214 цього Кодексу.

5. Встановити для осіб - суб'єктів господарювання роздрібної торгівлі,

які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, ставку податку у розмірі 5

відсотків від вартості (з податком на додану вартість) з обсягу реалізованих

підакцизних товарів.

6. Порядок і строки сплати податку

- суми податку перераховуються до бюджету суб'єктом господарювання роздрібної торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого Кодексом для подання податкової декларації за місячний податковий період.

- особа - суб'єкт господарювання роздрібної торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, сплачує податок за місцем здійснення реалізації таких товарів.

7. Контроль за сплатою податку

- контроль за правильністю обчислення і своєчасністю сплати до бюджету податку з підакцизних товарів (продукції), що виробляються на території України, здійснюється контролюючими органами.

- контроль за правильністю обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до бюджету податку з підакцизних товарів (продукції), що ввозяться на митну територію України, під час митного оформлення здійснюється контролюючими органами.

##### Сільський голова І.І.Гайдук