



№ Протокол Т.с
Н. Сірко
05.11.15

УКРАЇНА
БЕРЕЗІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХУСТСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
37-ма сесія VI-го скликання
Р І Ш Е Н Н Я

від 08 липня 2015 року

с.Березово

Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2016 рік

Відповідно до Закону України від 28 грудня 2014 року № 71-VIII « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи », п.24 ст. 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні » сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на 2016 рік на території Березівської сільської ради збір за провадження деяких видів підприємницької діяльності у відповідному розмірі від мінімальної заробітної плати установлені законом на 01 січня 2016 року .

Податок на майно.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінене від земельної ділянки.

(додаток № 1-3)

1.2. Транспортний податок.

(додаток № 4)

1.3. Плати за землю.

(додаток № 5-6)

Єдиний податок.

2. Єдиний податок для фізичних осіб-підприємців 1 категорії та 2 категорії за видами діяльності згідно КВЕД ДК 009:2010 (додаток № 7).

2.1. Ставки для 1 категорії -- 10 %, для 2 категорії -- 20 % від мінімального розміру заробітної плати, яка буде діяти станом на 01 січня 2016 року.

3. Збір за місце паркування транспортних засобів.

(додаток № 8)

4. Туристичний збір.

(додаток № 9)

5. Оприлюднити дане рішення в установленому законом порядку.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу комісію з питань планування бюджету та фінансів.

7. Додаток № 1 - це частиною даного рішення.

В.о.сільського голови
Витяг вірно з оригіналу
Секретар ради



Н.М.Мица

Н.М.Мица

ОБЛАСТНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
Хустська об'єднана державна податкова інспекція
Головний управління ДІФ
у Закарпатській області
05 11 140219 20 15

Додаток №1 до рішення 37-ої сесії
VI-го скликання Березівської с-ради
від 08.07.2015 року

ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачі та садові будинки.

1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

2. Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків.

3. Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку».

Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі, готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

будівлі дитячих будинків сімейного типу;

суртожитки;

житлова нерухомість, не придатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям – інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

Звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб визначених абзацами 6, 7 підпункта 2.2 пункту 2 додатка 1 до рішення, поширюється на один об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частки.

3. База оподаткування

3.1. Basis of taxation is the total area of residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

4. Пільги із сплати податку

4.1. Basis of taxation of an object/objects of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of a physical person taxpayer of the tax, is reduced:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. м.;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

г) надати пільгу із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на житлове та нежитлове майно у розмірі 100%

релігійним громадам села Березово, а саме:

- Релігійна громада УПЦ Свято- Николаївського храму- с.Березово , 87
код ЄДРПОУ 36561423;
- Релігійна громада УПЦ Петро-Павлівського храму- с.Березово , 33
код ЄДРПОУ 39115021;
- Будівля церковної фари – с.Березово № 40
код ЄДРПОУ 36561423;

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий період .

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, для підприємницької діяльності).

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року, за 1 кв. метр бази оподаткування і визначені в додатках 2, 3 до рішення.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року. Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмітне від земельної ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.


Секретар сільської ради:

Н.М.Мица

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для об'єктів житлової нерухомості

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,1
2.	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,1
3.	Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) стіну типу капітальну стіну	0,1
4.	Котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,1
5.	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів	0,1
6.	Садові будинки - будинки для літнього (сезонного) використання, які в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідають нормативам, установленим для житлових будинків	0,1
7.	Дачні будинки - житлові будинки для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,1
8.	Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток)	0,1

Секретар сільської ради:



Н.М.Мица

**АКЦИЗНИЙ ПОДАТОК
В ЧАСТИНІ РЕАЛІЗАЦІЇ СУБ'ЄКТАМИ ГОСПОДАРЮВАННЯ РОЗДРІБНОЇ
ТОРГІВЛІ ПІДАКЦИЗНИХ ТОВАРІВ**

1. Платники податку

Платниками податку є юридичні та фізичні особи-підприємці, які здійснюють реалізацію через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є операції з реалізації через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, палива моторного альтернативного.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є вартість (з податком на додану вартість) пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, палива моторного альтернативного, що реалізуються через роздрібну торговельну мережу.

4. Ставка податку

Ставка податку встановлюється з 01 січня 2016 року у розмірі п'яти відсотків від вартості (з податком на додану вартість) пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, палива моторного альтернативного, що реалізуються через роздрібну торговельну мережу.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному місяцю.

Датою виникнення податкових зобов'язань щодо реалізації через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, палива моторного альтернативного є дата здійснення розрахункової операції, відповідно до Закону України «Про застосування реєстраторів розрахункових операцій у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг», а у разі реалізації товарів фізичними особами-підприємцями, які сплачують єдиний податок є дата надходження оплати за проданим товаром.

6. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем здійснення операції з реалізації через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, палива моторного альтернативного і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Строк сплати податку

Суми податку перераховуються до міського бюджету особами, які здійснюють реалізацію через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, палива моторного альтернативного протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого Податковим кодексом України для подання податкової декларації за місячний податковий період.

Інші питання щодо адміністрування акцизного податку в частині реалізації через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, вирішуються відповідно до норм, встановлених Податковим кодексом України.

Секретар сільської ради:



Н.М.Миша

Ф. С. 01
Ор. и. Решова Т.С
05.11.15



УКРАЇНА
БЕРЕЗІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУСТСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
37-ма сесія УІ-го скликання
РІШЕННЯ

від 08 липня 2015 року

Про встановлення акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтями 7, 8, 9, 12, 14, 212 - 215 Податкового кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», Березівська сільська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Березівської сільської ради акцизний податок в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів згідно з додатком.
2. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення у десятиденний термін після його прийняття.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Березівської сільської ради з питань бюджету.

В.о.сільського голови *В. С. 01* підпис печат

Н.М.Мица

Витяг вірно з оригіналом
Секретар р



[Handwritten signature]

Н.М.Мица
РАЙОННА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
Лустський районний державний податковий інспектор
Головного управління ДПС
в Закарпатській області
05 11 15 140019 20 15

Додаток № 5 до рішення 37-ої сесії
VI-го скликання Березівської с/ради
від 08.07.2015 року

СТАВКИ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ НА 2016 РІК

1. Ставки податку на земельні ділянки в межах населеного пункту
(за винятком сільськогосподарських угідь):
 - Березово - 1 грн. 12 коп. за 1 сотину;
 - Ряпідь - 0 грн. 80 коп. за 1 сотину;
 - Гошци - 0 грн. 46 коп. за 1 сотину.

2. Ставки земельного податку на 2016 рік по сільськогосподарських
угіддях за 1,0 га, а саме:
 - Рілля - 0,1173 грн.
 - Сіножаті - 0,0449 грн.
 - Пасовища - 0,0265 грн.
 - Багаторічні насадження - 0,035 грн.

3. Надати пільгу із сплати земельного податку у розмірі 100%
установив на організаціям, які знаходяться на території Березівської
сільської ради і фінансуються з місцевого або державного бюджету:
 - Березівська сільська рада - с. Березово № 771, код ЄДРПОУ 04349952;
 - Сільський клуб - с. Березово № 97, код ЄДРПОУ 38742170;
 - Дошкільний навчальний заклад с. Березова - с. Березово № 46
код ЄДРПОУ 26463594;
 - Березівська ЗОШ І-ІІІ ст. - с. Березово № 100 код ЄДРПОУ 34901036

Секретар сільської ради:



Н.М.Мица

Додаток № 6 до рішення 37-ої сесії
 VI-го скликання Березівської с-ради
 від 08.07.2015 року

Категорія земель	Функціональне використання	Рекомендовані розміри орендної плати
1	2	3
Землі сільськогосподарського призначення	Для виробництва сільськогосподарської продукції	3% від грошової оцінки земель
Землі житлової забудови	Одно-двох і багатопверхової забудови	3% від грошової оцінки земель
Землі громадської забудови	Землі держ. управл., освіти, культури, охорони здоров'я, громадських та релігійних організацій	2% від грошової оцінки земель
Землі залізничного транспорту, гірничодобувних підприємств	Використання за призначенням	5% від грошової оцінки земель
Землі промисловості	Землі легкої, важкої промисловості, землі будівництва	3-5% від грошової оцінки земель
Землі воєнного фонду	Для виробництва рибної продукції	5% від грошової оцінки земель
Землі лісового фонду	Використання за призначенням землі зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими спорудами; Рекреаційного використання	5% від грошової оцінки земель
Землі природоохоронного та рекреаційного призначення	Використання за призначенням при використанні будівель, споруд не функціонального призначення	7% від грошової оцінки земель
Землі історико-культурного призначення	Використання за призначенням при використанні будівель, споруд не пов'язаних з функціональним призначенням.	2% від грошової оцінки земель

	міжнародного значення загальнодержавного значення місцевого значення	7% від грош. оцінки зем 5% від грош. оцінки зем 2% від грош. оцінки зем
Землі всіх категорій при комерційному використанні	Землі: -автотех обслуговування оптової торгівлі та комерц. послуг -ринкової інфраструктури -іншої діяльності	12% від грошової оцінки земель
Землі при змішаному використанні	Землі: -житлової забудови промислов. -житлової забудови та комерційного використання -житлової забудови і громадського призначення -промисловості і комерційного використання -комерційного використання та громадського призначення	10% від грошової оцінки земель
Землі транспорту, зв'язку	Землі автомобільного транспорту зв'язку і телекомунікацій	5% від грошової оцінки земель

Примітка: в одному із пунктів договору оренди переобачити перегляд розміру середньої плати за земельні ділянки при зміні нормативної грошової оцінки та з урахуванням щорічного коефіцієнта індексації.

Землевпорядник сільської ради :



Г.І.Вовчок

Додаток №7 до рішення 37-ої сесії
 УІ-го скликання Березівської с/ради
 від 08.07.2015 року

<i>Назва послуг</i>	<i>Відсоток до мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2016 року</i>
<i>Роздрібна торгівля в торгових місцях на ринках</i>	<i>10</i>
<i>1)Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням</i>	<i>10</i>
<i>2)Послуги з ремонту взуття</i>	<i>10</i>
<i>3)Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням</i>	<i>10</i>
<i>4)Виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням</i>	<i>10</i>
<i>5)Виготовлення виробів із хутра за індивідуальним замовленням</i>	<i>10</i>
<i>6)Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням</i>	<i>10</i>
<i>7)Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням</i>	<i>10</i>
<i>8)Виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням</i>	<i>10</i>
<i>9)Додаткових послуг до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням</i>	<i>10</i>
<i>10)Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів</i>	<i>10</i>
<i>11)Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням</i>	<i>10</i>
<i>12)Послуги з ремонту трикотажних виробів</i>	<i>10</i>
<i>13)Виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням</i>	<i>10</i>
<i>14)Послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів</i>	
<i>15)Виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням</i>	<i>10</i>
<i>16)Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів</i>	<i>10</i>

17)Виготовлення меблів за індивідуальним замовленням	10
18)Послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів	10
19)Виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням	10
20)Технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів моторолерів та мопедів Виготовлення шкіряних латантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	10
21)Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо-і відеоапаратури.	10
22)Послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів.	10
23)Послуги з ремонту годинників	10
24)Послуги з ремонту велосипедів	10
25)Послуги з ремонту з технічного обслуговування та ремонт музичних інструментів	10
26)Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	10
27)Послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього взуття та металовиробів	10
28)Виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням	10
29)Послуги з ремонту ювелірних виробів	10
30)Прокат речей особистого користування та побутових товарів	10
31)Послуги з виконання фоторобіт.	10
32)Послуги з оброблення плівок.	10
33)Послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів	10
34)Послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів	10
35)Вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням	10
36)Послуги перукарень	10
37)Ритуальні послуги	10
38)Послуги пов'язані з сільським та лісовим господарством	10
39) Послуги домашньої прислуги	
40)Послуги пов'язані з очищення м та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	10

Секретар сільської ради



Н.М.Мица

Додаток №8 до рішення 37-ої сесії
УІ-го скликання Березівської с/ради
від 08.07.2015 року

Збір за місце паркування транспортних засобів

1. Збір за місця для паркування транспортних засобів на території Березівської сільської ради встановлюється згідно з Податковим Кодексом України та відповідно до рішення виконавчого комітету сільської ради визначеного місця для паркування транспортних засобів.
2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях (будівлі, споруди, їхні частини), які побудовані за рахунок коштів бюджету села Березово, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безпосереднього паркування транспортних засобів, передбачених ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».
3. Ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпеченням паркування транспортних засобів, у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності у розмірі 0,15 відсотки мінімальної заробітної плати за один квадратний метр.
4. Збір сплачується до бюджету сільської ради авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому до 28 (29) числа включно).

Секретар ради



Н.М.Мица

ТУРИСТИЧНИЙ ЗБІР

1. Платники податку

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Березівської сільської ради та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;
- б) особи, які прибули у відрядження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувачого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- с) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

2. База оподаткування

Базою справляння є вартість (за вирахуванням податку на додану вартість) усього періоду проживання (ночівлі) в:

готелях, кемпінгах, мотелях, гуртожитках для приїжджих та інших закладах готельного типу, санаторно-курортних закладах:

будинках (квартирах), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму, за направленням квартирно-посередницьких організацій.

До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (праання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

3. Податкові агенти

Справляння збору здійснюється:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджних та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами – підприємцями, які уновноважуються сільською, селищною або міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

4. Особливості справляння збору

Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

5. Ставка збору

Ставка встановлюється у розмірі одного відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 2 цього додатка.

6. Порядок сплати збору

Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7. Базовий податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар сільської ради :



Н.М.Мица



А. Сир О. Я
П. Пешчан Т. С.
05.11.15

УКРАЇНА
БЕРЕЗІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХУСТСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
37-ма сесія УІ-го скликання
РІШЕННЯ

від 08. липня 2015 року

с.Березово

Про встановлення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, що надається в оренду

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253 « Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб сесія Березівської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити мінімальну суму орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, що надається в оренду, згідно додатку.
2. Віднести .
село Березово - до центральної зони населеного пункту;
село Ряпідь та с.Гонцощ - до зони далекої від центру населеного пункту.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію
з питань управління бюджету і фінансів.

В.о.сільського голови
Витяг від
Секретар



печать підпис

Н.М.Мица

Н.М.Мица

05.11.15
19.07.19 2015 р

Додаток до рішення 37-ої сесії
 УІ-го скликання від 08.07.20015 року

Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб,
 що надається в оренду

М п/п	Особливості місцезнаходження та функціональне використання нерухомого майна	Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв.метра заг. нерухомого майна грн.. /кв.метрів/	Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно грн..
1.	Розміщення об'єкта в центральній зоні населеного пункту		
	- з впровадженням виробничої діяльності	17,2	516,0
	- з іншою комерційною діяльністю	25,8	774,0
2.	- з не комерційною діяльністю, у тому числі для проживання фізичних осіб	8,61	258,0
	Розміщення об'єкта близько від центра:		
	- з впровадженням виробничої діяльності	12,9	387,0
- з іншою комерційною діяльністю	19,4	582,0	
3.	- з не комерційною діяльністю, у тому числі для проживання фізичних осіб	6,5	195,0
	Розміщення об'єкта далеко від центра:		
	- з впровадженням виробничої діяльності	9,2	276,0
- з іншою комерційною діяльністю	12,9	387,0	
	- з не комерційною діяльністю, у тому числі для проживання фізичних осіб	4,3	129,0