



УКРАЇНА
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
ХУСТСЬКИЙ РАЙОН
ГОРІНЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
 /сорок перша сесія 6-го скликання/

РІШЕННЯ

від 17 липня 2015 року
 с. Горінчово

Г. Пашови Т. е
н. Сіг. О.В.
 03.11.15

Про місцеві податки і збори на 2016 рік.

Враховуючи вимоги ст. 265 ст.266 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.10.2010 року із змінами внесеними від 28.12.2014 року № 1166-VII та керуючись 12.3 ст.10 Податкового кодексу України та ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА:

- Встановити з 1 січня 2016 року на території Горінчівської сільської ради місцеві податки і збори та затвердити їх розміри, згідно переліку:
 - транспортний податок (додаток 1)
 - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2)
 - плата за землю (додаток 3)
 - ставка єдиного податку (додаток 4)
 - туристичний збір (додаток 5)
- Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію по плану і бюджету та соціально – економічного розвитку (Біляк О.С.).

Сільський голова *[Signature]*




О.І.Конопацька

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
 Хустська об'єднана державна податкова інспекція
 Головного управління ДФСУ
 у Закарпатській області
 ДС. *11*
 Вхідний № *1364/9* 20 *15* р

З оригіналом згідно:

[Signature] голова:
[Signature]



Додаток 1 до рішення
41-ої сесії 6-го скликання
Горінчівської сільської ради від
17.07.2015 року

Транспортний податок

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно із чинним законодавством власні легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндра двигуна понад 3000 куб.см.

Ставка податку встановлюється у розмірі 25000 грн., з розрахунку за календарний рік, за кожен легковий автомобіль.

Секретар сільської ради  М.С.Бонь



З оригіналом звіро:

Додаток 2

до рішення 41-ої сесії 6-го скликання

Горінчівської сільської ради від 17.07.2015 року

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Враховуючи ст.266 ПКУ із змінами і доповненнями сесії Горінчівської сільської ради :

1. Встановити на 2016 рік ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб за 1 кв. м. загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості у розмірі 0.1 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного року, а саме :
 - об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб – 0,1 %;
 - об'єктів житлової нерухомості для юридичних осіб – 0,1 %;
 - об'єктів нежитлової нерухомості для фізичних осіб – 0,1 %;
 - об'єктів нежитлової нерухомості для юридичних осіб – 0,1 %.

Пільга із сплати податку

1. Для об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшуються:

- а) для квартири/квартир незалежно від їхньої кількості – на 60 кв.м.;
- б) для житлового будинку/ будинків незалежності від їхньої кількості – на 120 кв.м.;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв.м.

2. Для релігійної громади, для об'єкта житлової і нежитлової нерухомості в розмірі 100%:

- релігійна громада «Свято –Вознесенської православної церкви», код ЄДРПОУ 22115241 яка знаходиться за адресою с. Горінчово вул. Горького №4/а, загальна площа 330 кв.м., житлова площа 260 кв.м.

Секретар сільської ради



М.С.Бонь



З офісним згідно

Додаток 3
до рішення 41-ої сесії 6-го
скликання Горінчівської сільської
ради від 17.07.2015 року

Плата за землю

Відповідно ст.. 274, ст..282, ст..288 Податкового кодексу України на території Горінчівської сільської ради встановлюються такі ставки плати за землю на 2016 рік:

1. Встановити наступні ставки земельного податку на земельні ділянки:
 - ставка податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження) , встановлюються у розмірі 0,1 % від їх нормативно-грошової оцінки.

Ставка податку для сільськогосподарських угідь у розмірі :

- рілля 0,1% від нормативно-грошової оцінки ;
- сінокіс 0,1 % від нормативно-грошової оцінки ;
- багаторічні насадження 0,1% нормативно-грошової оцінки ;
- пасовища 0,03 % нормативно-грошової оцінки ;

2. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів

користування крім державної та комунальної форми власності для :

- сільськогосподарських угідь у розмірі 3 % від нормативно-грошової оцінки даної земельної ділянки;
- комерційної діяльності у розмірі 6 % від нормативно-грошової оцінки даної земельної ділянки.

3. Розмір орендної плати встановлюється, для :

- земель сільськогосподарського призначення та інших категорій земель встановлюється ставка у розмірі 3% нормативно-грошової оцінки; земельних ділянок, наданих для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатацію об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі), для земельних ділянок , які перебувають у державній або комунальній власності та надані для будівництва та/або експлуатації аеродромів, також для інших земельних ділянок , наданих у оренду у розмірі 8 % від нормативно-грошової оцінки.

4. Від сплати податку звільняються:

- інваліди I і II групи;
- фізичні особи , які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком) ;
- ветерани війни та особи, на яких поширюються дія Закону № 3551-ХІІІ
- фізичні особи , визнані законом особами , які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- учасники АТО.

З оригіналом згідно:


Горінчівська сільська рада
голова
Лещенячю

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки поширюються на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як 2 га;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 га;
- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 га;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 га;
- для ведення садівництва – не більш як 0,12 га.

5. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб від сплати податку звільняються:

- Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, лікування та оздоровлення хворих, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законі порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

7. Земельні ділянки, які підлягають оподаткуванню земельним податком:

- землі сільськогосподарських угідь що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування, землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:
 - паралельні об'їзні дороги, снігозахисні споруди і насадження, захисні насадження, очисні споруди; - майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток паїв) належить державі.

8. Податковий період для плати за землю:

- базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік;
- базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуття права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Строк сплати за землю:

- Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою;
- У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

З оригіналом згідно:  Голова

- Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення .
- При переході права власності на будівлю , споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини) , з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку .
- У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами , податок за площі , що надаються в оренду , обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).
- Власник нежитлового приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно .

10. Індексація нормативно-грошової оцінки земель:

- Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативно-грошова оцінка земельних ділянок .

11. Порядок зарахування до бюджету плати за землю:

- Плата за землю зараховується до відповідного місцевого бюджету у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

Секретар сільської ради,



М.С. Бонь

М.С.Бонь

З оригіналом згідно:

В.С. [Signature]



Секретар сільської ради

Додаток 4 до рішення
41-ої сесії 6-го скликання
Горінчівської сільської ради від
17.07.2015 року

Єдиний податок

Враховуючи ст.. 291, ст..293 ПКУ із змінами і доповненнями ради:

1. Встановити ставку єдиного податку для :

Першої групи платників єдиного податку – 10% до розміру мінімальної плати.

Другої групи платників єдиного податку – 20% до розміру мінімальної заробітної плати.

Третьої групи платників єдиного податку становить:

1) 2% доходу – у разі сплати податку на додану вартість.

2) 4% доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Четвертої групи платників єдиного податку – розмір ставки податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить:

- 1) Для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві(вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) – 0,45;
- 2) Для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) – 0,27;
- 3) Для земель водного фонду – 1,35;
- 4) Для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди.

Секретар сільської ради



М.С.Бонь



З оригіналом звісно:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Додаток 5 до рішення
41-ої сесії 6-го скликання
Горінчівської сільської ради від
17.07.2015 року

Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які перебувають на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та отримують послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

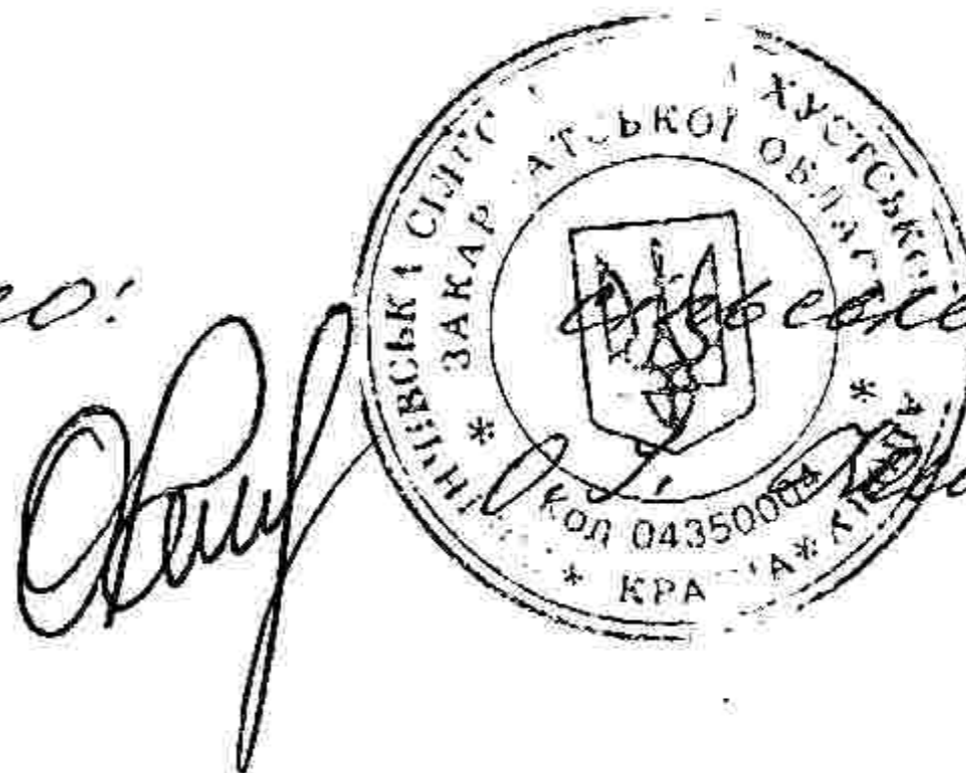
Ставка встановлюється у розмірі 1 відсоток до бази справляння збору, визначеної пунктом 268.4 цієї статті.

Секретар сільської ради



[Signature]
М.С.Бонь

З м'ягким зирко:



Голова сільської ради:
[Signature]



УКРАЇНА
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
ХУСТСЬКИЙ РАЙОН
ГОРІНЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
(сорок перша сесія шостого скликання)

РІШЕННЯ

17 липня 2015 року
с.Горінчово

**Про розмір орендної
плати за використання
земельних ділянок**

У відповідності до Закону України «Про оренду землі» та ст.12,93,124,126 Земельного кодексу України, сільська рада

вирішила:

1. Затвердити розмір орендної плати за використанням земельних ділянок відповідно додатку №1.
2. Сільській раді при укладенні договорів оренди землі керуватися вищезазначеним додатком №1.
3. Землевпоряднику сільської ради при розрахунку орендної плати по землях різного функціонального використання керуватися згідно нормативно-грошової оцінки.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію по земельних питаннях.

Сільський голова



О.І.Конопацька

З оригіналом згідно:

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Додаток № 1
до рішення 41-ої сесії 6-го скликання
сільської ради від 17.07.2015 року.

| № п/п | Категорія земель | Функціональне використання | Рекомендовані розміри орендної плати |
|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Землі сільськогосподарського призначення | Для виробництва сільськогосподарської продукції | 3% від грошової оцінки земель |
| 2 | Землі житлової забудови | Одно-двох і багатопверхової забудови | 3 % від грошової оцінки земель |
| 3 | Землі громадської забудови | Землі держав.управл., освіти, культури, охорони здоров'я, громадських та релігійних організацій | 2 % від грошової оцінки земель |
| 4 | Землі залізничного транспорту, гірнично-добувних підприємств | Використання за призначенням | 5 % від грошової оцінки земель |
| 5 | Землі промисловості | Землі легкої, важкої промисловості, землі будівництва | 3-5 % від грошової оцінки земель |
| 6 | Землі водного фонду | Для виробництва рибної продукції | 5 % від грошової оцінки земель |
| 7 | Землі лісового фонду | Використання за призначенням землі зайняті виробничими, культурно – побутовими та господарськими спорудами. Рекреаційного використання | 5 % від грошової оцінки земель 3 % від грошової оцінки земель |
| 8 | Землі природоохоронного та рекреаційного призначення | Використання за призначенням при використанні будівель, споруд не функціонального призначення | 7 % від грошової оцінки земель |
| 9 | Землі історико - культурного призначення | Використання за призначенням при використанні будівель, споруд не пов'язаних з функціональним призначенням: Міжнародного значення Загальнодержавного значення Місцевого значення | 2 % від грошової оцінки земель 7 % від грошової оцінки земель 5 % від грошової оцінки земель 5 % від грошової оцінки земель |
| 10 | Землі всіх категорій при комерційному використанні | Землі: -автотех обслуговування - оптової торгівлі та комерц. послуг - ринкової інфраструктури | 12 % від грошової оцінки земель |

З організації згідно: *Вульф* *Клименко*



| | | | |
|----|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| | | - іншої діяльності | |
| 11 | Землі при змішаному використанні | Землі : - житлової забудови промислов - житлової забудови та комерційного використання - житлової забудови і громадського призначення - промисловості і комерційного використання - комерційного використання та громадського призначення | 10 % від грошової оцінки земель |
| 12 | Землі транспорту , зв'язку | Землі автомобільного транспорту зв'язку і телекомунікації | 5% від грошової оцінки земель |

Сільський голова



[Handwritten signature]

О.І.Конопацька

З оригіналом згідно:

[Handwritten signature]



Сільський голова

[Handwritten signature]



УКРАЇНА

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
ХУСТСЬКИЙ РАЙОН
ГОРІНЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
(сорок перша сесія 6-го скликання)

РІШЕННЯ

від 17 липня 2015 року
с. Горінчово

Про встановлення ставки
акцизного податку

Керуючись Законом України від 28.12.2014 року №71- VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», Податковим кодексом України від 02.12.2010 року №2755 - VI, пунктом 24 ст.26,ст..59 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставку акцизного податку для підакцизних товарів, реалізованих суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі у розмірі 5 відсотків від їх вартості (з податком на додану вартість).
2. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2016 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію по плану і бюджету та соціально – економічного розвитку .



Сільський голова

О.І.Конопацька



З оригіналом

згідно:

солово:



УКРАЇНА
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
ХУСТСЬКИЙ РАЙОН
ГОРІНЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
(сорок перша сесія 6-го скликання)

РІШЕННЯ

від 17 липня 2015 року
с.Горінчово

Про встановлення мінімальної суми
орендного платежу за нерухоме
майно фізичних осіб, що надається в оренду.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2016 року мінімальну суму орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, що надається в оренду, згідно додатку.
2. Віднести с.Горінчово до центральної зони населеного пункту; с. Сюрюк, с.Ділок, с.Посіч, с. Кутлаш - до зони віддаленої від центру населеного пункту.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію по плану і бюджету та соціально-економічному розвитку.

Сільський голова



О.І.Конопацька

З оригіналом згідно:

згідно:



Сільський голова
О.І.Конопацька

Додаток
до рішення 41-ї сесії 6-го скликання Горинчівської
сільської ради від 17.07.2015 року

Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, що здається в оренду

| №п/п | Особливості місцезнаходження та Функціональне використання нерухомого майна | Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна грн./кв. метрів/ | Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно , грн.. |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1 | Розміщення об'єкта в центральній зоні населеного пункту | | |
| | - З впровадженням виробничої діяльності | 17.2 | 516.0 |
| | - З іншою комерційною діяльністю | 25.8 | 774.0 |
| 2 | - З некомерційною діяльністю у тому числі для проживання фізичних осіб | 8.61 | 258.0 |
| | Розміщення об'єкта близько від центра: | | |
| | - З впровадженням виробничої діяльності | 12.9 | 387.0 |
| 3 | - З іншою комерційною діяльністю | 19.4 | 582.0 |
| | - З некомерційною діяльністю, у тому числі для проживання фізичних осіб | 6.5 | 195.0 |
| | Розміщення об'єкта далеко від центра: | | |
| | - З впровадженням виробничої діяльності | 9.2 | 276.0 |
| | - З іншою комерційною діяльністю | 12.9 | 387.0 |
| | - З некомерційною діяльністю, у тому числі для проживання фізичних осіб | 4.3 | 129.0 |

Секретар сільської ради



М.С. Бонь



З оригіналом згідно: *Олеся О.Т. Немтачюк* голова