



УКРАЇНА
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
ХУСТСЬКИЙ РАЙОН
ЛИПОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Виконавчий комітет

Поможець Т. С.
012 О. В.
24.11.15

90416 с. Липовець вул. Шевченка, 4 61-2-47

23.11.2015р. №151

В.о Начальника Хустської ОДПІ
Мондич М.Д.

Виконавчий комітет Липовецької сільської ради надсилає Вам витяг із рішення сесії сільської ради «Про встановлення податків на 2016 рік.»

1. Про встановлення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, що надється в оренду.

2. Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2016 рік.

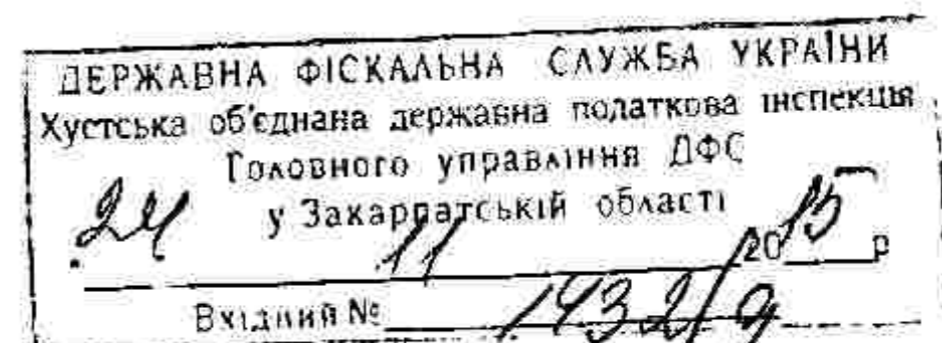
3. Про встановлення акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів.

Копії рішень на 3 аркушах.;
Додатки на 50 аркушах

Всього : 53 аркуші.

Сільський голова

І.І.Губаль.





в Ровенській
у СіО. 4

УКРАЇНА
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
ХУСТСЬКИЙ РАЙОН
ЛИПОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Тридцять сьома сесія УІ-го скликання

27.11.15

РІШЕННЯ № 25

21.09.2015р.

Про встановлення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, що надається в оренду.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб сесія Липовецької сільської ради

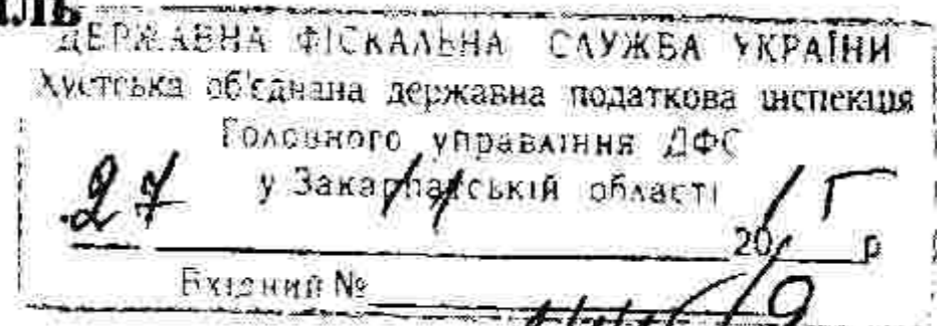
ВИРІШИЛА:

1. Встановити мінімальну суму орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, що надається в оренду згідно додатку.
2. Віднести до центральної зони населеного пункту вулиці: Шевченка, Макаренка, М.Божук, Грабовського, Павлова, Проектна, Зелена, Коцюбинського до зони далекої від центру населеного пункту вулиці: Лермонтова, О.Кобилянської, Мічуріна, Тиха.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну діючу планово-бюджетну комісію

Сільський голова печать підпис **І.І.Губаль**



М.С.Григорик



149/19

Додаток №1 до рішення 37-ої сесії

УІ-го скликання Липовецької с/ради

від 21.09.2015 року

ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

- а) будівлі, готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;
- б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- г) будівлі промислові та склади;
- д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);
- е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- є) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

будівлі дитячих будинків сімейного типу;

гуртожитки;

житлова нерухомість, не придатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям – інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

Звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб визначених абзацами 6, 7 підпункта 2.2 пункта 2 додатка 1 до рішення, поширюється на один об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частки.

3. База оподаткування

3.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. м.;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

г) надати пільгу із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на житлове та нежитлове майно у розмірі 100% релігійним громадам села Липовець а саме:

-Релігійна громада Свято-Георгіївської православної церкви» - с.Липовець вул.О.Кобилянської,1 А загальна площа 368,9 кв.м, житлова площа 308,1 кв.м. , код ЄДРПОУ 39628140

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий період .

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, для підприємницької діяльності).

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року, за 1 кв. метр бази оподаткування і визначені в додатках 2, 3 до рішення.

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.



М.С. Григорик

М.С.Григорик

Додаток №2 до рішення 37-ої сесії
УІ-го скликання Липовецької с/ради
від 21.09.2015 року

**Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для
об'єктів житлової нерухомості**

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,1
2.	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,1
3.	Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,1
4.	Котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,1
5.	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів	0,1
6.	Садові будинки - будинки для літнього (сезонного) використання, які в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідають нормативам, установленим для житлових будинків	0,1
7.	Дачні будинки - житлові будинки для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,1
8.	Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток)	0,1



М.С.Григорик

**Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для
об'єктів нежитлової нерухомості**

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
		2016 рік
1.	Будівлі (приміщення) готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,1
2.	Будівлі (приміщення) офісні – будівлі (приміщення) фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі (приміщення), будівлі (приміщення) для конторських та адміністративних цілей	0,1
3.	Будівлі (приміщення) торговельні - торгові центри, магазини, універмаги, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів	0,1
4.	Магазини, загальною площею до 200 кв. метрів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі (приміщення) підприємств побутового обслуговування	0,1
5.	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,1
6.	Інші будівлі (приміщення)	0,1



М.С.Григорик

Додаток № 4 до рішення 37-ої сесії
УІ-го скликання Липовецької с/ради
від 21.09.2015 року

Транспортний податок

1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території Липовецької сільської ради згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Кодексу є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб.см.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього додатку.

4. Пільги із сплати податку

Пільги зі сплати податку - відсутні.

5. Ставка податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2 цього додатку.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 01 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим Кодексом, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

8. Порядок сплати

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10. Інше

Питання щодо адміністрування транспортного податку, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.



Handwritten signature

М.С.Григорик

Додаток № 5 до рішення 37-ої сесії
УІ-го скликання Липовецької с/ради
від 21.09.2015 року

СТАВКИ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ НА 2016 РІК

1. Ставки податку на земельні ділянки в межах населеного пункту
(за винятком сільськогосподарських угідь):

- 1,03 грн. за 0,01 га;

2. Ставки земельного податку на 2016 рік по сільськогосподарських
угіддях (коп. 0,01га) а саме:

Рілля- 6,5

Сіножаті- 4,2

Пасовища- 3,2

Багаторічні насадження- 5,42

3. Надати пільгу із сплати земельного податку у розмірі 100% :

установам та організаціям, які знаходяться на території Липовецької
сільської ради і фінансуються з місцевого або державного бюджету:

- Липовецька сільська рада - с.Липовець вул.Шевченка,4 код ЄДРПОУ 22100819;

- Липовецька ЗОШ І-ІІІ ст.. – с.Липовець, вул.Шевченка,3 код ЄДРПОУ 34901050;

- Лікарська амбулаторія села Липовець, вул.Шевченка, 1 код ЄДРПОУ 26465653

Вірно з оригіналом.



М.С.Григорик

Додаток до рішення 37-ої сесії
 УІ-го скликання від 21.09.2015 року

Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб,
 що надається в оренду

М п/п	Особливості місцезнаходження та функціональне використання нерухомого майна	Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв.метра заг. нерухомого майна грн.. /кв.метрів/	Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно грн..
1.	Розміщення об'єкта в центральній зоні населеного пункту		
	- з впровадженням виробничої діяльності	17,2	516,0
	- з іншою комерційною діяльністю	25,8	774,0
2.	- з не комерційною діяльністю, у тому числі для проживання фізичних осіб	8,61	258,0
	Розміщення об'єкта близько від центра:		
	- з впровадженням виробничої діяльності	12,9	387,0
3.	- з іншою комерційною діяльністю	19,4	582,0
	- з не комерційною діяльністю, у тому числі для проживання фізичних осіб	6,5	195,0
	Розміщення об'єкта далеко від центра:		
3.	- з впровадженням виробничої діяльності	9,2	276,0
	- з іншою комерційною діяльністю	12,9	387,0
	- з не комерційною діяльністю, у тому числі для проживання фізичних осіб	4,3	129,0



М.С.Григорик