



УКРАЇНА  
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ  
ХУСТСЬКИЙ РАЙОН  
МОНАСТИРЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

47-ма сесія 6-го скликання

Друге засідання  
РІШЕННЯ

«27» жовтня 2015 року

«Про ставки податку на  
нерухоме майно відмінне  
від земельної ділянки»

с.Монастирець

*Н. Поклон Т. С*  
*Л. Січ О. В*

*09.11.15*

Враховуючи вимоги ст.265 ст. 266 Податкового Кодексу України №2755-УІ від 02.12.2010 р., із змінами внесеними від 28.12.2014 р. за №1166-VII та керуючись п.12.3 ст.10 Податкового Кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Монастирецька сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1) Встановити на 2016 р. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб за 1 кв.м. загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості у розмірі 0,1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного року.

2) Зменшити базу оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, а саме:  
а) – для квартири/квартир незалежно від їх кількості – 60 кв. метрів;  
б) для житлового будинку /будинків незалежно від кількості – на 120 кв.метрів;  
в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.

3) Звільнити від оплати даного виду податку в розмірі 100% релігійні громади «Свято-Покровської православної церкви», код ЄДРПОУ 33767468, яка знаходиться за адресою с.Монастирець № 3, загальна площа 166.0 кв.м. житлова площа 45,7 кв.м.  
та «Свято-Преображенського храму с.Монастирець» код ЄДРПОУ 39592035, яка знаходиться за адресою с.Монастирець № 31 «а», загальна площа 199,6 кв.м. житлова площа 96.2 кв.м.

4) Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, здійснення економічної реформи та контроль за приватизацією.



*[Handwritten signature]*

Ю.А. Горват

Україна \* Львівська область \*  
Об'єднана державна податкова інспекція  
Болонської територіальної філії  
у Закарпатській області.

*09* *11* *135719* *2015*



УКРАЇНА  
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ  
ХУСТСЬКИЙ РАЙОН  
МОНАСТИРЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Г. Рощин Т. С.

03.11.15

47-ма сесія 6-го скликання  
Перше засідання

**Р І Ш Е Н Н Я**

“22” жовтня 2015 року

с.Монастирець

“Про затвердження ставок  
єдиного податку на 2016 р.”

Відповідно до ст. ст.10,121,293 Податкового кодексу України та п.24 ст.26,69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Монастирецька сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити на 2016 р. на території Монастирецької сільської ради фіксовані ставки єдиного податку :

1-ша група платників податків фізичних осіб-підприємців- 10-ть % від мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2016р.;

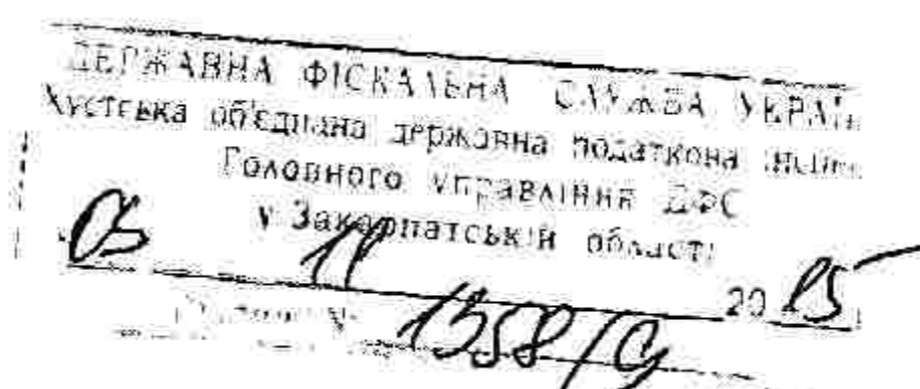
2-га група платників податків фізичних осіб- підприємців- 20-ть % від мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2016р.

2. Оприлюднити дане рішення в установленому Законом порядку.

3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, здійснення економічної реформи та контролю за приватизацією (Ростока О.М.)



Ю.А.Горват







УКРАЇНА  
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ  
ХУСТСЬКИЙ РАЙОН  
МОНАСТИРЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Г. Рондін Т. С.  
03.11.15

47-ма сесія 6-го скликання  
Друге засідання  
Р І Ш Е Н Н Я

“27” жовтня 2015 року

с.Монастирець

«Про затвердження ставок  
земельного податку на 2016 р.»

Керуючись статтею 7 Закону України «Про плату за землю» за №2535-12 від 03.07.1992 р. із змінами і доповненнями, ст.269,270,284 Податкового кодексу України (із змінами від 28.12.2014 р.), п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Монастирецька сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити наступні ставки земельного податку на земельні ділянки:

- ставка податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено ( незалежно від місця знаходження), встановлюються у розмірі 0,1 % від їх нормативно грошової оцінки.

Ставки податку для сільськогосподарських угідь у розмірі:

- рілля 0,1 % від нормативно – грошової оцінки;
- сінокіс 0,1 % від нормативно – грошової оцінки;
- багаторічні насадження 0,1 % від нормативно – грошової оцінки;
- пасовища 0,03 % від нормативно-грошової оцінки.

2. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів користування крім державної та комунальної форми власності для:

- сільськогосподарських угідь у розмірі 3 % від нормативно-грошової оцінки даної земельної ділянки;
- комерційної діяльності у розмірі 6 % від нормативно – грошової оцінки даної земельної ділянки.

3. Розмір орендної плати встановлюється, для :

земель сільськогосподарського призначення та інших категорії земель встановлюється ставка у розмірі 3 % від нормативно-грошової оцінки, земельних ділянок, наданих для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатацію об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі), для земельних ділянок, які перебувають у

Об'єднана державна податкова адміністрація  
Територіальний орган управління ДП  
Хустський районний відділ  
135819



державній або комунальній власності та надані для будівництва та експлуатації аеродромів, також для інших земельних ділянок, наданих у оренду у розмірі 8 % від нормативно-грошової оцінки.

4. Від сплати податку звільняються.

інваліди I і II групи;

фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

пенсіонери (за віком);

ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону №3551 –ХІІ;

фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

учасники АТО;

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки поширюються на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

для ведення особистого селянського господарства у розмірі не більше як 2 га:

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка – не більше як 0,25 га:

для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 га;

для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 га;

для ведення садівництва – не більше як 0,12 га.

5. Від сплати податку звільняються на період єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток ( паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6. Пільги, щодо сплати податку для юридичних осіб від сплати податку звільняються:

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, заклади лікування та оздоровлення хворих, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів:

Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.

7. Земельні ділянки, які підлягають оподаткуванню земельним податком:

землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння.

землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування, землі під проїзною частиною, узбіччям, землями полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

паралельні об'їзні дороги, снігозахисні споруди і насадження, захисні насадження, очисні споруди, майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності або власності



господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток паїв) належить державі.

**8. Податковий період для плати за землю:**

базовим податком періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року

**9. Строк сплати за землю.**

власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення.

При переході права власності на будівлю, споруд податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди з урахуванням прибуткової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

У разі надання в оренду земельних ділянок окремих будівель або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладання договору оренди земельної ділянки або з дати укладання договору оренди будівель (їх частин).

Власник нежитлового приміщення у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями з урахуванням пропорційної частки при будинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

**10. Індксація нормативно-грошової оцінки.**

для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативно-грошова оцінка земельних ділянок.

**11. Порядок зарахування до бюджету плати за землю.**

- плати за землю зараховується до відповідного місцевого бюджету у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.



Ю.А. Горват



УКРАЇНА  
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ  
ХУСТСЬКИЙ РАЙОН  
МОНАСТИРЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

47-ма сесія 6-го скликання  
Перше засідання

Р І Ш Е Н Н Я

«22» жовтня 2015 р.

с.Монастирець

«Про встановлення акцизного податку в частині реалізації суб»ектами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів»

17. Сіг. О. П.  
17. Роговни Т. С.  
03.11.15

Керуючись статтями 140,146 Конституції України, статтями 7,8,9,12,14,212-215 Податкового кодексу України, статтею 26 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», Монастирецька сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Встановити на 2016 р. на території Монастирецької сільської ради акцизний податок в частині реалізації суб»ектами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів. /Додаток №1 додається/.

2.Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення у десятиденний термін після його прийняття.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування бюджету, здійснення економічної реформи та контролю за приватизацією.



Ю.А.Горват

КАБІНЕТ ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
Устаткована об'єднана державна податкова інспекція  
Головного управління ДПС  
у Закарпатській області  
03.11.15 № 1359/9



## **АКЦИЗНИЙ ПОДАТОК В ЧАСТИНІ РЕАЛІЗАЦІЇ СУБ'ЄКТАМИ ГОСПОДАРЮВАННЯ РОЗДРІБНОЇ ТОРГІВЛІ ПІДАКЦИЗНИХ ТОВАРІВ**

### **1.Платники податку.**

Платники податку є юридичні та фізичні особи-підприємці, які здійснюють реалізацію через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовується як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного.

### **2.Об'єкт оподаткування.**

Об'єктом оподаткування є операції з реалізації через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовується як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного.

### **3.База оподаткування.**

Базою оподаткування є вартість (з податком на додану вартість) пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовується, як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного, що реалізовується через роздрібну торговельну мережу.

### **4.Ставка податку.**

Ставка податку встановлюється у розмірі 5% від вартості (з податком на додану вартість) пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовується як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного, що реалізовується через роздрібну торговельну мережу.

### **5.Податковий період.**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному місяцю. Датою виникнення податкових зобов'язань щодо реалізації через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовується як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного є дата здійснення розрахункової операції, відповідно до Закону України «Про застосування реєстраторів розрахункових операцій у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг», а у разі реалізації товарів фізичними особами-підприємцями, які сплачують єдиний податок є дата надходження оплати за проданий товар.

### **6.Порядок сплати податку.**

Податок сплачується за місцем здійснення операції з реалізації через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовується як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

### 7.Строк сплати податку.

Суми податку перераховуються до сільського бюджету особами, які здійснюють реалізацію через роздрібну торгівельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовується як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідно граничного строку, передбаченого Податковим кодексом України для подання податкової декларації за місячний податковий період.

Інші питання щодо адміністрування акцизного податку в частині реалізації торгівельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовується як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.



Секретар сільської ради

О.Д.Горват





УКРАЇНА  
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ  
ХУСТСЬКИЙ РАЙОН  
МОНАСТИРЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

47-ма сесія шостого скликання  
Друге засідання

РІШЕННЯ

«27» жовтня 2015 року

с.Монастирець

«Про затвердження розмірів  
орендної плати за використання  
земельних ділянок».

*Г. Пашови*  
03.11.15

Керуючись п.3,7 Перехідних положень Земельного Кодексу України, ст.21 Закону України «Про оренду землі» за №161-XIV від 06.10.1998р., п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Монастирецька сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити розмір орендної плати за використання земельних ділянок в межах населених пунктах на 2016 р.:  
- для ведення особистого селянського господарства в розмірі 5-ти % від нормативної грошової оцінки за одну сотину;  
- для комерційного використання в розмірі 10-ти % від нормативної грошової оцінки за одну сотину.
2. В.о.землевпорядника Горват Г.Д. провести точний облік орендарів земельних ділянок.
3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з аграрних питань та соціального розвитку села.



Голова:

Ю.А.Горват

1360/9





УКРАЇНА  
НИЖНЬОСЕЛИЩЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ХУСТСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
II сесія VII скликання  
Р І Ш Е Н Н Я

від 12 листопада 2015 року

с. Нижнє Селище

**Про встановлення податку на майно**

Відповідно до п.24 ст.ст. 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 р. із змінами, сесія сільської ради  
**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Про встановлення ставок земельного податку та орендної плати за землю.**

1.1. Встановити пільгу для користування землями комунальної власності для бюджетних установ в розмірі 100%.

1.2. Ставки земельного податку (незалежно від місцезнаходження земельних ділянок) за один гектар сільськогосподарських угідь встановлюється від їх нормативно-грошової оцінки:

- для ріллі – 0.421 грн. на 0.01 га;
- для сінокосят – 0.318 грн. за 0.01 га;
- для пасовищ – 0.0265 грн. за 0.01 га;
- для багаторічних насаджень – 1.620 грн. за 0.01 га.

1.3. Податок на земельні ділянки населеного пункту, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки для сільськогосподарського (товарного) виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими будівлями та спорудами, справляється у розмірі 1% нормативно-грошової оцінки.

1.4. Орендна плата.

1.4.1. Встановити річну орендну плату за користування земель комунальної власності з фізичних осіб:

- на землі комерційної діяльності – 3 % від нормативно-грошової оцінки;
- на землі житлової забудови – 5 %;
- на землі підприємств, промисловості, транспорту, зв'язку, інші призначення – 3 % за 1 гектар.

1.5. Сума нарахованої орендної плати скорегувати на річний коефіцієнт індексації.

**2. Транспортний податок.**

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі президенти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 3.2. є об'єктами оподаткування.

2.2. об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовуються до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

2.3. Basis оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.2.

2.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.



- 2.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
- 2.6. Порядок обчислення та сплати податку. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

### 3. Туристичний збір

- 3.1 Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.
- 3.2 Ставка встановлюється у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 4.3.
- 3.3 Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначення підпунктом 4.5 за вирахуванням податку на додану вартість.
- 3.4 До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.
- 3.5 Справляння збору може здійснюватися
- а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санітарно-курортними закладами;
  - б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
  - в) юридичними особами або фізичними особами підприємцями, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

### 4. Збір за місяць для паркування транспортних засобів

- 4.1 Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи підприємці, які згідно з рішенням сільської ради організують та провадять із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.
- 4.2 Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».
- 4.3 Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджетів.
- 4.4 Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у 4 розмірі 0,15 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.
- 4.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Сільський голова



І.М.Шоля