



Україна

ХУСТСЬКИЙ РАЙОН ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

НАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Тридцять четверта сесія 6-го скликання сільської ради

від 22 жовтня 2015р

Р І Ш Е Н Н Я №461

про встановлення ставок

єдиного податку в с.Нанково на 2016 рік

с.Нанково

У відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України від 28.12.2014р.№71-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України(щодо податкової реформи) ст. 291,293 Податкового кодексу України сесія Нанківської сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1.Встановити на 2016 рік. на території Нанківської сільської ради ставки єдиного податку для фізичних осіб підприємців за видами діяльності згідно КВЕД ДК 009:2010 року для:

Першої групи платників єдиного податку-10% від розміру мінімальної заробітної плати;

Другої групи платників єдиного податку-20% від розміру мінімальної заробітної плати;

Третьої групи платників єдиного податку становить:

А) 2% доходу-у разі сплати податку на додану вартість;

Б) 4% доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Четвертої групи платників єдиного податку-розмір ставки податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії земель ,їх розташування та становить :

1) для ріллі,сіножатей і пасовищ (крім ріллі сіножатей і пасовищ,що перебувають у власності сільгоспвиробників,які спеціалізуються на виробництві/виращуванні та переробці(продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування,у тому числі на умовах оренди)-0,45;

2) для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень розташованих у гірських зонах та на поліських територіях)-0,27

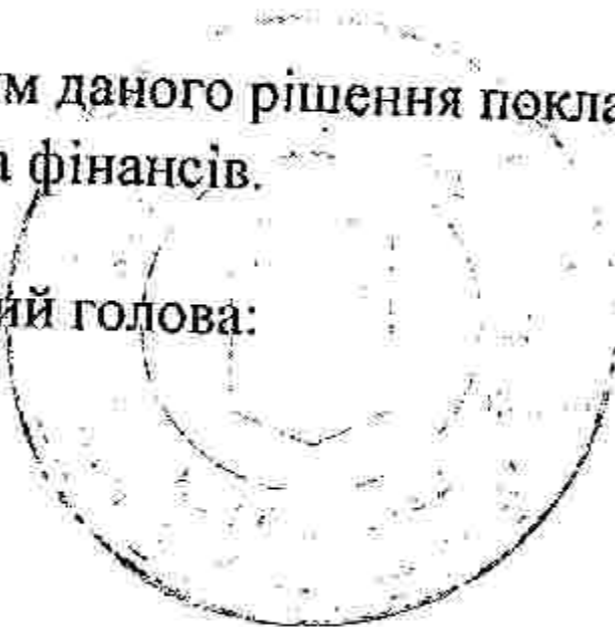
3) для земель водного фонду-1,35;

4) для ріллі сіножатей і пасовищ,що перебувають у власності сільгосптоваровиробників,які спеціалізуються на виробництві виращування та переробці рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування,у тому числі на умовах оренди-3.

3.Оприлюднити дане рішення в установленому законом порядку.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова:



М.С.Чулей



УКРАЇНА
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
ХУСТСЬКИЙ РАЙОН
НАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Тридцять четверта сесія 6-го скликання сільської ради

РІШЕННЯ № 462

Від 22 жовтня 2015р

про встановлення
мінімальної суми
орендного платежу за
нерухоме майно фізичних
осіб, що надається в оренду
на 2016 рік

Відповідно до п.п. 1.1, п.п. 1.2. ст. 170.1 Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 року № 2855-УІ, Постанови кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» від 29.12.2010р. №1253. та листа Хустської ОДП від 15.08.2011р. №434/9/17-015 сесія Нанківської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити мінімальну суму орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, що надається в оренду згідно додатку;
2. Віднести до центральної курортної зони такі номери будинків №111-483
3. Віднести до зони близької до центру №395-458
4. Віднести до зони ,далекої від центру ,344-396 ур. «Зелененький», «Діл»
5. Контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань бюджету і фінансів Нанківської сільської ради.

Примітка: Показники розраховані з врахуванням того, що середня вартість 1 кв.м. новозбудованого об'єкта (новобудова) подібного до орендованого становить 1480 грн.. проектний строк експлуатації будинку , в якому розміщений об'єкт (К ново буд)-30 років, площа орендованого майна (З нерух)-30 кв.м.

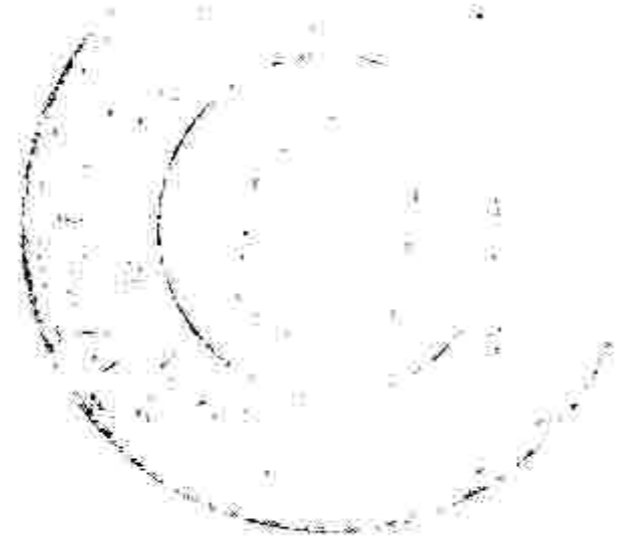
Сільський голова:



М.С. Чулей

Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, що надається в оренду

Особливості місцезнаходження та функціональне використання об'єкта нерухомого майна	Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв.м. за площу нерухомого майна 1 кв.м. грн	Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно, грн
Розміщення об'єкта в центральній курортній зоні населеного пункту з провадженням виробничої діяльності -з іншою комерційною діяльністю; з некомерційною діяльністю, у тому числі для проживання фізичних осіб;	16,4	492,0
	24,6	738,0
	8,2	246,0
Розміщення об'єкта близько до центра населеного пункту з провадженням виробничої діяльності -з іншою комерційною діяльністю; з некомерційною діяльністю, у тому числі для проживання фізичних осіб	12,3	369,0
	18,5	555,0
	6,2	186,0
Розміщення об'єкта далеко від центра населеного пункту з провадженням виробничої діяльності -з іншою комерційною діяльністю; з некомерційною діяльністю, у тому числі для проживання фізичних осіб	8,2	246,0
	12,3	369,0
	4,1	123,0



Гулий М.С.



УКРАЇНА
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
ХУСТСЬКИЙ РАЙОН
НАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

34 сесія 6-го скликання сільської ради

РІШЕННЯ №463

від 22 жовтня 2015р.

про встановлення
ставок плати за землю з громадян
с.Нанково на 2016 рік

с.Нанково

У відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податкового кодексу України(розділу XIII. «Плата за землю») сесія Нанківської сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

- 1.Встановити на 2016 рік на території Нанківської сільської ради наступні ставки плати за землю:
 - на земельні ділянки в межах населеного пункту (за винятком сільськогосподарських угідь)-0.97копійок за сотину;
 - по сільськогосподарських угіддях наступні ставки:
 - Рілля-5.11 копійок за сотину;
 - Сіножаті-4.03копійки за сотину;
 - Пасовища-3.57 копійок за сотину;
 - Багаторічні насадження-5.18копійок за сотину.
- 2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів

Сільський голова :



М.С.Чулей



УКРАЇНА

**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
ХУСТСЬКИЙ РАЙОН
НАНКІНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

Тридцять четверта сесія 6-го скликання сільської ради

РІШЕННЯ №464

від 22 жовтня 2015р

с.Нанково

**про встановлення ставок податку
для підакцизних товарів реалізованих
суб'єктами господарювання на 2016 рік**

Відповідно до п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України від 28.12.2014р.№71-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України(щодо податкової реформи) ст. 212 ст.215 п.3 Податкового кодексу України сесія Нанківської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на 2016 рік на території Нанківської сільської ради ставку податку для підакцизних товарів, реалізованих суб'єктами господарювання:
у розмірі, 5% (п'ять) відсотків від їх вартості (з податком на додану вартість).
2. Дане рішення направити в Хустську ОДПІ та оприлюднити в установленому законом порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів при Нанківській сільській раді.

Сільський голова :



М.С.Чулей



УКРАЇНА
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
ХУСТСЬКИЙ РАЙОН
НАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

34 сесія 6-го скликання сільської ради

РІШЕННЯ № 465

від 22 жовтня 2015р

про встановлення
розміру орендної плати
земельних ділянок на 2016 рік

с.Нанково

Керуючись ст. 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст12, 93,124,126,151 Земельного кодексу України основними положеннями Закону України «Про оренду землі» положенням «Про розмір орендної плати за використання земельних ділянок» та Указом Президента України від 19.08.2008 року №725/2008 сесія Нанківської сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити розмір орендної плати в залежності від функціонального використання земельних ділянок що надаються в оренду та відповідно до нормативно-грошової оцінки.
2. Підготовку проектів договорів оренди та розміру орендної плати земельних ділянок покласти на відповідні ліцензійні організації що мають дозвіл на виконання таких робіт.
3. Контроль за повнотою та своєчасністю сплати орендної плати покласти на касира сільської ради.
4. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з аграрних питань.

Сільський голова :

М.С. Чулей

Додаток до рішення №465 34 сесії
VI скликання від 22.10.2015 року

Категорія земель	Функціональне використання	Рекомендовані розміри орендної плати
1	2	3
Землі сільськогосподарського призначення	Для виробництва сільськогосподарської продукції	3% від грошової оцінки земель
Землі житлової забудови	Одно-двох і багатоповерхової забудови	3% від грошової оцінки земель
Землі громадської забудови	Землі держ.управл.,освіти,культури,охорони здоров'я,громадських та релігійних організацій	2% від грошової оцінки земель
Землі залізничного транспорту,гірничодобувних підприємств	Використання за призначенням	5% від грошової оцінки земель
Землі промисловості	Землі легкої,важкої промисловості,землі будівництва	3-5% від грошової оцінки земель
Землі водного фонду	Для виробництва рибної продукції	5% від грошової оцінки земель
Землі лісового фонду	Використання за призначенням землі зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими спорудами; Рекреаційного використання	5% від грошової оцінки земель
Землі природоохоронного та рекреаційного призначення	Використання за призначенням при використанні будівель, споруд не функціонального призначення	7% від грошової оцінки земель
Землі історико-культурного призначення	Використання за призначенням при використанні будівель,споруд не пов'язаних з функціональним призначенням: міжнародного значення загальнодержавного значення місцевого значення	2% від грошової оцінки земель 7%від грош.оцінки зем 5%від грош.оцінки зем 2%від грош.оцінки зем
Землі всіх категорій при комерційному використанні	Землі: -автотех обслуговування оптової торгівлі та комерц.послуг -ринкової інфраструктури -іншої діяльності	6% від грошової оцінки земель
Землі при змішаному використанні	Землі: -житлової забудови промислов. -житлової забудови та комерційного використання -житлової забудови і громадського призначення -промисловості і комерційного	10% від грошової оцінки земель

	використання -комерційного використання та громадського призначення	
Землі транспорту зв'язку	Землі автомобільного транспорту зв'язку і телекомунікацій	5% від грошової оцінки земель

Примітка: в одному із пунктів договору оренди передбачити перегляд розміру орендної плати за земельні ділянки при зміні нормативної грошової оцінки та з урахуванням щорічного коефіцієнта індексації.

Сільський голова:

Чулей М.С.



УКРАЇНА
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
ХУСТСЬКИЙ РАЙОН
НАНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

34 сесія 6-го скликання сільської ради

Р І Ш Е Н Н Я №466

від 22 жовтня 2015р.

про встановлення пільг зі
плати податку за землю з бюджетних установ
с.Нанково на 2016 рік

с.Нанково

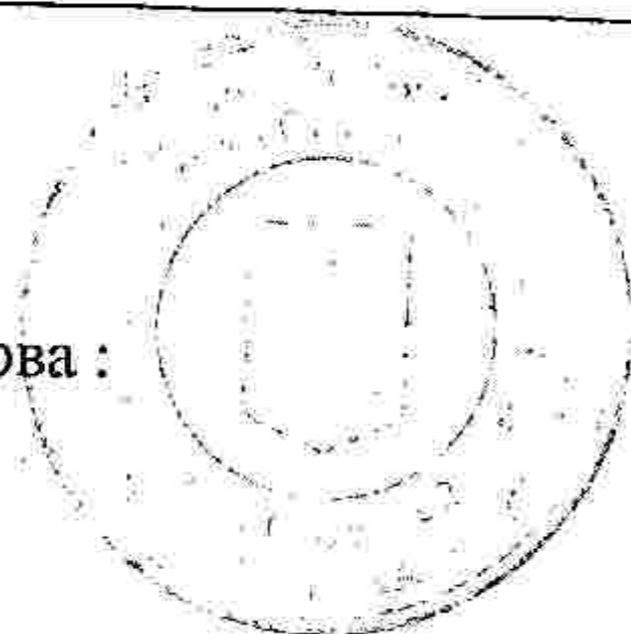
У відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податкового кодексу України (розділу XIII. «Плата за землю») та Закону України від 28.12.2014р. №71-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України (щодо податкової реформи ст.284 п.І Податкового кодексу України сесія Нанківської сільської ради

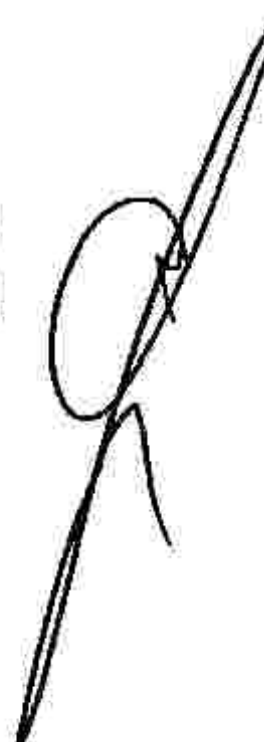
В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити пільгу щодо сплати земельного податку юридичним особам (бюджетним установам) на території Нанківської сільської ради в розмірі 100 % (відсотків) згідно переліку:

№	Назва установи	Код ЄДРПОУ	Загальна площа	Адреса
1.	Нанківська ЗОШ І-ІІІ ст.	34901129	0,9042 га	Нанково №214
2	Дошкільний навчальний заклад	34901239	0,2504га	Нанково №217
3.	Сільський будинок культури	39078032	0,1836га	Нанково №209
4.	Сільська рада	04352292	0,2314га	Нанково №210
5	Амбулаторія ЗПСМ	26465765	0,0468га	Нанково №202

Сільський , голова :




М.С.Чулей



УКРАЇНА
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ ХУСТСЬКИЙ РАЙОН
НАНКІНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Тридцять четверта сесія 6-го скликання сільської ради

Р І Ш Е Н Н Я №467

Від 22 жовтня 2015р

с.Нанково

**про встановлення ставок
податку на нерухоме майно
відмінне від земельної ділянки на 2016рік**

Відповідно до п.24 ч.1 ст 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України від 28.12.2014р.№71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України(щодо податкової реформіст. 265 ст .266 п.3 Податкового кодексу України сесія Нанківської сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

- 1.Встановити на 2016 рік на території Нанківської сільської ради ставку податку на нерухоме майно,відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб за 1 кв.м. загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості у розмірі 0,05% відсотків від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом станом на 1 січня звітного року.
- 2.Зменшити базу оподаткування об'єкта (об'єктів житлової нерухомості,в тому числі їх часток,що перебувають у власності фізичної особи платника податку,а саме:
 - А) для квартир (незалежно від їх кількості)-60 кв.метрів;
 - Б)для житлового будинку (будинків,незалежно від їх кількості)-на 150 кв.метрів;
 - В) для різних типів об'єктів житлової нерухомості,в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власника платника податку квартири(квартир та житлового будинку,будинків.у тому числі їх часток)-на 200 кв. метрів.
- 3.Звільнити від сплати даного виду податку в розмірі 100% релігійні громади с.Нанково: нерухоме майно житлової нерухомості Православної релігійної громади Свято-Духівського храму,каплиці УПЦ с.Нанково №218 загальною площею-384.7кв.м. (свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія САВ №780587 зареєстроване 06.02.2008року), код 22089176., нерухоме майно житлової нерухомості Православної релігійної громади Свято-Духівського храму, УПЦ с.Нанково №219,житлова будівля фари, загальною площею 177.4кв.м. (свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія САВ №780588 зареєстроване 06.02.2008року); та нерухоме майно житлової нерухомості Релігійної громади УПЦ Свято-Вознесенського храму с.Нанково №218 «а» загальною площею 289.22кв.м. (свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія САВ №780568 зареєстроване 06.02.2008 року, код 38629378.
4. А також звільнити від сплати даного виду податку в розмірі 100% інвалідів I(першої) групи та дітей сиріт,що є власниками нерухомого майна відмінного від земельних ділянок на території Нанківської сільської ради.
5. Дане рішення направити в Хустську ОДПІ та оприлюднити в установленому законом порядку.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів при Нанківській сільській рад

Сільський голова

М.С.Чулей