



УКРАЇНА
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
ХУСТСЬКИЙ РАЙОН
НИЖНЬОСЕЛИЩЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
II сесія VII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

с. Нижнє Селище

“12” листопада 2015 р.

Про ставки податку на
нерухоме майно відмінне
від земельної ділянки

Враховуючи вимоги ст. 265 ст. 266 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 р., із змінами внесеними від 28.12.2014 р. за № 1166-VII та керуючись п. 12.3 ст. 10 Податкового кодексу України та ст. 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Нижньоселищенської сільської ради

в и р і ш и л а:

1. Встановити на 2016 рік ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб за 1 кв. м. загальної площі об'єкта житлової нерухомості 0,1 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати та нежитлової нерухомості у розмірі 0,1 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного року.
2. Встановити на 2016 рік ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для суб'єктів підприємницької діяльності за 1 кв. м. загальної площі нежитлової нерухомості у розмірі 0,3 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного року.
3. Зменшити базу оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, а саме:
 - а) для квартири/квартир незалежно від кількості – 60 кв. метрів;
 - б) для житлового будинку/будинків незалежно від кількості – 120 кв. метрів;
 - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.
4. Звільнити від оплати даного виду податку в розмірі 100 % релігійну громаду православної церкви «Свято – Покровського храму», код ЄДРПОУ 39610195, яка знаходиться за адресою с. Нижнє Селище, вул. Тиха, № 7, на загальну та жиллову площу.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова



І. М. Шоля



УКРАЇНА
НИЖНЬОСЕЛИЩЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХУСТСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

II сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 12 листопада 2015 року

с. Нижнє Селище

Про встановлення ставок єдиного податку

Відповідно до п.24 ст.ст. 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 р. із змінами, сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1.Визначити об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи, є площа сільськогосподарських угідь (рілля, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

Право власності/користування земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.

2.Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (рілля, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року.

3.Встановити ставки єдиного податку для платників першої і другої груп у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року:

1) для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

2) для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

4.Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 2 відсотки доходу у разі сплати податку на додану вартість згідно з податковим Кодексом;

2) 4 відсотки доходу у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, 4 відсотки доходу у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

5.Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

5.1. для рілля, сіножатей і пасовищ (крім рілля, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також рілля, сіножатей і пасовищ, що

перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на

виробництві (виросуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) 0,45;

5.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях 0.27;

5.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) 0.27;

5.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, 0.09;

5.5. для земель водного фонду, 1.35;

5.6. для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських господарств, які спеціалізуються на виробництві (виросуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди. 3.

Сільський голова



І. М. Шоля



УКРАЇНА
НИЖНЬОСЕЛИЩЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХУСТСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

II сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 12 листопада 2015 року

с. Нижнє Селище

Про акцизний податок

Відповідно до п.24 ст.ст. 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 р. із змінами, сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Платниками податку є:

1.1. Особа, яка виробляє підакцизні товари (продукцію) на митній території України, у тому числі з давальницької сировини.

1.2. Особа-суб'єкт господарювання, яка ввозить підакцизні товари (продукцію) на митну територію України.

1.3. Фізична особа-резидент або нерезидент, яка ввозить підакцизні товари (продукцію) на митну територію України в обсягах, що підлягають оподаткуванню, відповідно до митного законодавства.

1.4. Особа, яка реалізує конфісковані підакцизні товари (продукцію), підакцизні товари (продукцію), визнані безхазайними, підакцизні товари (продукцію), за якими не звернувся власник до кінця строку зберігання, та підакцизні товари (продукцію), що за правом успадкування чи на інших законних підставах переходять у власність держави, якщо ці товари (продукція) підлягають реалізації (продажу) в установленому законодавством порядку.

1.5. Особа, яка реалізує або передає у володіння, користування чи розпорядження підакцизні товари (продукцію), що були ввезені на митну територію України із звільненням від оподаткування до закінчення строку.

1.6. Особа-суб'єкт господарювання роздрібною торгівлю, яка здійснює реалізацію підакцизних товарів.

1.7. Оптовий постачальник електричної електроенергії. Виробники електричної енергії, які мають ліцензію на право здійснення підприємницької діяльності з виробництва електричної енергії і продають її поза оптовим ринком електричної енергії.

2. Підакцизні товари та ставки податку.

2.1. До підакцизних товарів належать:
спирт етиловий та інші спиртові дистилятори, алкогольні напої, пиво;
тютюнові вироби, тютюн та промислові заміники тютюну;
нафтопродукти, скраплений газ;
автомобілі легкові, кузови до них, причепи та напівпричепи, мотоцикли.

2.2. Ставки податку встановлюються в максимальному розмірі згідно Податкового кодексу України.

Для підакцизних товарів, реалізованих відповідно до підпункту 213.1.9. пункту 231.1 статті 213 Податкового кодексу України, ставки податку встановлюються у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість).

Сільський голова



I. М. Шоля



УКРАЇНА
НИЖНЬОСЕЛИЩЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХУСТСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
II сесія VII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

від 12 листопада 2015 року

с. Нижнє Селище

Про встановлення розміру
орендної плати

Керуючись ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.12,93,124,126,151 Земельного кодексу України, основними положеннями Закону України «Про оренду землі», положенням «Про розмір орендної плати за використання земельних ділянок» та Указом Президента України від 19.08.2008 року №725/2008 сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити розмір орендної плати на 2016 рік в залежності від функціонального використання земельних ділянок, що надаються в оренду відповідно до додатку.
2. Підготовку проектів договорів оренди земельних ділянок покласти на землевпорядника сільської ради.
3. Контроль за повнотою та своєчасністю сплати орендної плати покласти на касира сільської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з аграрних питань.

Сільський голова



І. М. Шоля

Додаток до рішення II сесії
VII скликання від 12.11.2015 року

Категорія земель	Функціональне використання	Рекомендовані розміри орендної плати
1	2	3
Землі сільськогосподарського призначення	Для виробництва сільськогосподарської продукції	3% від грошової оцінки земель
Землі житлової забудови	Одно-двох і багатоповерхової забудови	3% від грошової оцінки земель
Землі громадської забудови	Землі держ.управл.,освіти,культури,охорони здоров'я,громадських та релігійних організацій	2% від грошової оцінки земель
Землі залізничного транспорту,гірничодобувних підприємств	Використання за призначенням	5% від грошової оцінки земель
Землі промисловості	Землі легкої,важкої промисловості,землі будівництва	3-5% від грошової оцінки земель
Землі водного фонду	Для виробництва рибної продукції	5% від грошової оцінки земель
Землі лісового фонду	Використання за призначенням землі зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими спорудами; Рекреаційного використання	5% від грошової оцінки земель
Землі природоохоронного та рекреаційного призначення	Використання за призначенням при використанні будівель, споруд не функціонального призначення	7% від грошової оцінки земель
Землі історико-культурного призначення	Використання за призначенням при використанні будівель,споруд не пов'язаних з функціональним призначенням: міжнародного значення загальнодержавного значення місцевого значення	2% від грошової оцінки земель 7%від грош.оцінки зем 5%від грош.оцінки зем 2%від грош.оцінки зем
Землі всіх категорій при комерційному використанні	Землі: -автотех обслуговування оптової торгівлі та комерц.послуг	6% від грошової оцінки земель