



Україна
Закарпатська область
Хустський район
Стеблівська сільська рада
тридцять третя сесія шостого скликання
Рішення № 6

ф. Сир О. І.
Г. Пешован Т. С.
05 11 15

від 02.10.2015 року

с.Стеблівка

Про внесення змін до рішення №3
«Про місцеві податки і збори» 28 сесії 6-го скликання від 25.07.14р.

Відповідно до п. 24, ч.1, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України та Указу президента України «Про спрощену систему оподаткування, обліку та звітності суб'єктів малого підприємства» від 03 липня 1998 року, Стеблівська сільська рада вирішила:

1. Встановити з 1 січня 2016 року на території Стеблівської сільської ради місцеві податки і збори та затвердити їх розміри, згідно переліку:

- транспортний податок (додаток № 1)
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2)
- плата за землю (додаток №3)
- ставка єдиного податку (додаток № 4)
- Туристичний збір (додаток 5)
- Збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 6)

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування місцевого бюджету, здійснення економічної реформи та контролю за приватизацією (Берец А.А.)

Сільський голова



В.М.Лукач

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ДПС
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
1397/19 20 15 р

Додаток №1
До рішення № 6
33-ї сесії 6-го скликання
сільської ради від 02.10.2015 р

Транспортний податок

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно із чинним законодавством власні легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб.см.

Ставка податку встановлюється у розмірі 25000 грн., з розрахунку за календарний рік, за кожен легковий автомобіль.

Сільський голова



В.М.Лукач

Додаток №2
До рішення № 6
33-ї сесії 6-го скликання
сільської ради від 02.10.2015 р.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Враховуючи ст..266 ПКУ із змінами і доповненнями сесія Стеблівської сільської ради вирішила:

1. Встановити ставку податку за 1 метр квадратний загальної площі, у розмірі до мінімальної заробітної плати згідно переліку, а саме, для:

- об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб - 0,1 %
- об'єктів житлової нерухомості для юридичних осіб - 0,1 %
- об'єктів нежитлової нерухомості для фізичних осіб - 0,1 %
- об'єктів нежитлової нерухомості для юридичних осіб - 0,1 %

Пільга із сплати податку

- 1) для об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:
 - а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
 - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
 - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток(у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.
- 2) для релігійних громад, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості в розмірі 100%

- релігійна громада церкви «Різдва Пресвятої Богородиці» код ЄДРПОУ 22108471- вул..Салдобошська № 161 ; загальна площа житлової нерухомості 139, 4 кв.м. , житлова площа 93,1 кв.м., загальна площа нежитлової нерухомості 426,10 кв.м.

- релігійна громада церкви «Вознесенська Православна» код ЄДРПОУ 39055125 - вул..Салдобошська 129 ; загальна площа житлової нерухомості - 125,4 кв.м., житлова площа 85,9 кв.м., загальна площа нежитлової нерухомості 213,29 кв.м.

Додаток №3
До рішення № 6
33-ї сесії 6-го скликання
сільської ради від 02.10.2015 р

Плата за землю

Відповідно ст. 274,ст..282, ст...288 на території Стеблівської сільської ради встановлюються такі ставки плати за землю на 2016 рік :

1. За земельні ділянки у межах населеного пункту (за винятком сільськогосподарських угідь) - житловий фонд у розмірі 0,0337% або 1,50 грн.. за 1 сотину.
2. За сільськогосподарські угіддя за 0,1 га., а саме:
 - Рілля – 0,204 % або 0,30 грн.
 - Сіножаті – 0,239% або 0,20 грн.
 - Пасовища – 0,198% або 0,20 грн.
 - Багаторічні насадження – 0,073% - 0,15 грн.
3. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів користування (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 10 % від нормативно – грошової оцінки даної земельної ділянки.
- 4) за земельні ділянки , нормативно – грошову оцінку яких проведено , встановити ставку у розмірі 1 відсоток від їх нормативно – грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – 0,5 відсотків від їх нормативно – грошової оцінки.
5. Розмір орендної плати встановлюється , для:
 - 1) земель сільськогосподарського призначення та інших категорій земель встановлюється ставка у розмірі 3% нормативно – грошової оцінки;
 2. земельних ділянок , наданих для розміщення , будівництва, обслуговування та експлуатацію об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів(виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти(пристрої), електричні підстанції, електричні мережі), для земельних ділянок, які перебувають у державній або комунальній власності та надані для будівництва та/або експлуатації аеродромів, також для інших земельних ділянок , наданих у оренду – у розмірі – 12% нормативно – грошової оцінки;

Пільга щодо сплати податку:

Згідно ст.284.1 сесія сільської ради встановила пільгу по сплаті земельного податку на 2016 рік, для юридичних осіб (бюджетних установ) у розмірі 100% згідно переліку:

Стеблівська сільська рада, Код ЄДРПОУ – 04350151, загальною площею – 657 м²

Стеблівський Дошкільний навчальний заклад, Код ЄДРПОУ – 26463708 загальною площею - 6065 м²

Стеблівський СБК, Код ЄДРПОУ – 39588720 загальною площею - 1090 м²

Стеблівська ЗОШ I-III ступенів, Код ЄДРПОУ – 34901113 загальною площею - 11203 м²

Сільський голова



В.М.Лукач

Додаток №4
До рішення №6
33-ї сесії 6-го скликання
сільської ради від 02.10.2015 р.

Єдиний податок

Враховуючи ст...291,ст.293 ПКУ із змінами і доповненнями сесія Стеблівської сільської ради вирішила:

1.Встановити ставку єдиного податку для:

Першої групи платників єдиного податку – 10% до розміру мінімальної плати

Другої групи платників єдиного податку – 20% до розміру мінімальної заробітної плати

Третьої групи платників єдиного податку становить :

1) 2 % доходу – у разі сплати податку на додану вартість

2) 4% доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Четвертої групи платників єдиного податку – розмір ставки податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить:

1) для ріллі, сіножатей і пасовищ(крім ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті , або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) – 0,45;

2) для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) – 0,27;

3) для земель водного фонду – 1,35;

4) для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті , або надані їм у користування, у тому числі на на умовах оренди – 3;

Сільський голова



В.М.Лукач

**Додаток №5
до рішення №6
33-ої сесії 6 –го скликання
від 02.10.2015 р.**

Туристичний збір – це місцевий збір , кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

Платниками збору є громадяни України ,іноземці , а також особи без громадянства, які перебувають на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору , та отримують послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

Ставка встановлюється у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору , визначеної пунктом 268.4 цієї статті.

Сільський голова



В.М.Лукач

Додаток №6
до рішення №6
33-ої сесії 6 –го скликання
Від 02.10.2015 р.

Встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів

1. Об'єктом оподаткування є узбіччя вул... Дружби на ділянці від перехрестя вул... Дружби і вул... Травнева до перехрестя вул... Дружби і вул... Гагаріна.
2. Ставка збору за паркування становить 0,15 відсоток від мінімальної заробітної плати за 1 м.квадратний.

- об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської, селищної або міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачена статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».
- базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.
- при визначенні ставки збору сільські, селищні та міські ради враховують місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площею спеціально відведеного місця, кількістю місць для паркування транспортних засобів, споруд поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

Сільський голова



 В.М.Лукач

А. Сірко
Н. Рогович Т.С.
05.11.15



Україна
Закарпатська область
Хустський район
Стеблівська сільська рада
Тридцять третя сесія шостого скликання
Рішення № 5

Від 02.10.2015 року

с.Стеблівка

Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.метра загальної площі нерухомого майна на 2016р.

Відповідно до ст.170 Податкового Кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України № 1253 від 29.12.2010 р. «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 434 від 27.08.2012р. «Про прогностичні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2013рік», керуючись ст.26 п.24 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Стеблівська сільська рада

вирішила :

- 1.Визначити Порядок розрахунку мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.метра загальної площі нерухомого майна за вихідними даними , згідно додатку № 1.
- 2.Затвердити мінімальну вартість 1 кв.метра загальної площі нерухомого майна по с.Стеблівка , згідно додатку № 2
- 3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування місцевого бюджету і фінансів та Хустську ОДП.

Сільський голова



В.М.Лукач

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
Хустська об'єднана державна податкова інспекція
Ільїнського м.р.в.ч.на д.ф.с.
в Закарпатській області
05 11 2015 р.
1399/9

Додаток № 2
до рішення №5 33 сесії 6- го скликання
від 02.10.2015р.

зона розташування об'єкта нерухомого майна	Середня вартість 1 кв. метра новозбудованого Житла на 2013р.(Рн)	Коефіцієнт окупності (К)	Коефіцієнт, що враховує Місце розташування (М)	Коефіцієнт функціонального використання (Ф)			мінімальна вартість місячної оренди 1 м. метра загальної площі нерухомого майна	
				Виробнича діяльність	Інша комерційна діяльність	Некомерційна діяльність	Виробнича діяльність	Інша Комерційна діяльність
1	4505	70	1,5	2	3	1	16,09	24,12
2	4505	70	1	2	3	1	10,72	16,08

Сільський голова



В.М.Лукач

Додаток № 1
до рішення № 5 33 сесії 6 –го скликання
від 02.10.2015р.

Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв.метра загальної площі нерухомого майна розраховується за формулою :

$$P = \frac{P_n}{K \times 12} \times M \times \Phi$$

Де P – мінімальна вартість місячної оренди 1 кв.метра загальної площі нерухомого майна у гривнях ;

P_n – середня вартість 1 кв.метра новозбудованого житла , визначена для Закарпатської області на підставі прогностичних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України ;

K – коефіцієнт окупності об'єкта в разі надання його в оренду , який складає по с.Стеблівка;

M – додатковий коефіцієнт , що враховує місце розташування об'єкта нерухомого майна;

. коефіцієнту окупності об'єкта в разі надання його в оренду на 70 років (K);

. коефіцієнт , що враховує місце розташування об'єкта нерухомого майна (M);

№ п/п	Зона розташування об'єкта нерухомого майна	Розмір коефіцієнту
1	Вул..Салдобошська	1,5
2	Інші вулиці	1

. коефіцієнт , що враховує вид функціонального використання (Ф);

Виробнича діяльність	2
Інша комерційна діяльність	3
Некомерційна діяльність	1

Сільський голова



В.М.Лукач

п. С. О. В.
Одн. Пашович Т. С.
05.11.15



Україна
Закарпатська область
Хустський район
Стеблівська сільська рада
Тридцять третя сесія шостого скликання
Рішення № 7

від 02.10.2015 року

с.Стеблівка

**Про встановлення ставки акцизного податку
з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною
торгівлю підакцизних товарів на 2016 рік**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.215.3.10 Податкового Кодексу України із змінами і доповненнями, Стеблівська сільська рада

вирішила :

1. Встановити для підакцизних товарів, реалізованих відповідно до підпункту 213.1.9. пункту 213.1 статті 213 Податкового Кодексу України, ставки податку у розмірі 5 відсотків від вартості реалізованої продукції (з податком на додану вартість).
2. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на касира по збору місцевих податків і зборів – Цугорка Л.В.

Сільський голова



В.М.Лукач

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА України
Хустська об'єднана державна податкова інспекція
Головного управління ДПС
у Закарпатській області
05.11.15
1398/9