



**УКРАЇНА**

Золотарівська сільська рада Хустського району Закарпатської області  
Друга сесія сьомого скликання Золотарівської сільської ради

**РІШЕННЯ № 4**

15 листопада 2015 року

с.Золотарьово

**„Про ставки податку за  
земельні ділянки на 2016 рік. ”**

Враховуючи визначення ст..275.3 Податкового Кодексу України, та розділу XIII ст.7, ст.9 частини 1,5 ставки земельного податку за земельні ділянки на 2016 рік, друга сесія сьомого скликання Золотарівської сільської ради **вирішила:**

1. Ставка податку за земельні ділянки ( за винятком сільськогосподарських угідь та земель лісогосподарського призначення) на 2016 рік в межах населеного пункту встановлюється в розмірі 1% від їх нормативно - грошової оцінки враховуючи коефіцієнт індексації.
2. Ставка податку земель сільськогосподарського призначення під господарськими будівлями і спорудами ( господарські двори ) надані для товарного виробництва встановити в розмірі:  
1 % від нормативно – грошової оцінки 1 м.кв.  
1 % рілля, сінокоси,  
1 % багаторічні насадження .
3. Для суб'єктів господарювання, які мають земельні ділянки в постійному користуванні, але згідно із Земельним кодексом не можуть мати їх на такому праві, встановити ставку в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів.

Золотарівський сільський голова :



**М.В.Довганич**



УКРАЇНА  
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ  
ХУСТСЬКИЙ РАЙОН  
ЗОЛОТАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

90441, с.Золотарево, вул.Центральна, 55

Друга сесія сьомого скликання Золотарівської сільської ради

Рішення № 5

15 листопада 2015 року

*«Про затвердження ставок  
єдиного податку на 2016»*

Відповідно до ст.ст.10,121,293 Податкового Кодексу країни та пункту 24 ст..ст.26,69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» друга сесія сьомого скликання Золотарівської сільської ради **вирішила:**

1. Встановити на 2016 рік на території Золотарівської сільської ради фіксовані ставки єдиного податку  
1-ша група платників податків фізичних осіб підприємців -10 % від мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2016  
11-га група платників податків підприємців – 20 % від мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2016.
2. Оприлюднити дане рішення в установленому Законом порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування бюджету і фінансів.



М.В.Довганич





ЗОЛОТАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ХУСТСЬКОГО РАЙОНУ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Друга сесія сьомого скликання Золотарівської сільської ради

**РІШЕННЯ №7**

від «15» листопада 2015 року  
с.Золотарьово

«Про встановлення транспортного податку »

Керуючись статтями 140, 143, 144 Конституції України, статтею 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні ", статтями 7» 8, 10, 12, 14, 266 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Золотарівської сільської ради транспортний податок.
2. Секретарю Золотарівської сільської ради Тяско Х.М. оприлюднити дане рішення у десятиденний термін після його прийняття.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Золотарівської сільської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова



М.В.Довганич



ЗОЛОТАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ХУСТСЬКОГО РАЙОНУ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ №6**

Друга сесія сьомого скликання Золотарівської сільської ради

від «15» листопада 2015 року  
с.Золотарьово

«Про встановлення акцизного податку »

Керуючись статтями 140, 143, 144 Конституції України, статтею 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні ", статтями 7» 8, 10, 12, 14, 266 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Золотарівської сільської ради акцизний податок.
2. Секретарю Золотарівської сільської ради Тяско Х.М. оприлюднити дане рішення у десятиденний термін після його прийняття.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Золотарівської сільської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.



М.В.Довганич





УКРАЇНА

Золотарівська сільська рада Хустського району Закарпатської області

**РІШЕННЯ № 8**

Друга сесія сьомого скликання Золотарівської сільської ради

15 листопада 2015 року

с.Золотарьово

**„Про встановлення ставки плати  
за оренду землі комерційного  
використання.”**

Враховуючи вимоги статті 20 Земельного кодексу України та Закону України «Про плату за землю» № 2535 – XII від 3.07.1992 року із змінами та доповненнями та ст. 93 про право оренди земельних ділянок друга сесія сьомого скликання Золотарівської сільської ради **вирішила:**

1 Встановити орендну плату в процентному відношенні нормативно – грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення на 2016 рік в залежності від займаної площі:

- |                              |      |
|------------------------------|------|
| - до 200 м. кв. -            | 12 % |
| - від 200-500 м.кв. і вище - | 8%   |
| - більше 500 м.кв            | - 3% |

2 Контроль за виконанням даного рішення покласти на землевпорядника сільської ради Саллер Л.І., та постійну комісію з питань планування бюджету і фінансів.

Золотарівський сільський голова :



**М.В.Довганич**



ЗОЛОТАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ХУСТСЬКОГО РАЙОНУ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Друга сесія сьомого скликання Золотарівської сільської ради

**РІШЕННЯ №9**

від «15» листопада 2015 року

с.Золотарьово

«Про встановлення податку  
на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки»

Керуючись статтями 140, 143, 144 Конституції України, статтею 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні ”, статтями 7» 8, 10, 12, 14, 266 Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Золотарівської сільської ради податок на нерухоме майно на 2016 рік, відмінне від земельної ділянки згідно з додатками 1 -3.
2. Секретарю Золотарівської сільської ради Тяско Х.М. оприлюднити дане рішення у десятиденний термін після його прийняття.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Золотарівської сільської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.



М.В.Довганич



Додаток 1  
до рішення Золотарівської  
сільської ради  
« 15 » листопада 2015 року  
№9

## **ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ**

### **1. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена, для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;



в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене • додатне для постійного у ньому проживання;

Г) КОТедЖ - ОДНО-, ПВТОраПОВерХОВИЙбудИНОКНевЕЛІКОЇ ЖИТЛОВОЇ ПЛОЩІ для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольоване помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

2. Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків.

3. Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року} метою позаміського відпочинку».

Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесе відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі, готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративні побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) Інші будівлі.

## **2.2. Не є об'єктом оподаткування:**

- об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а так організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- гуртожитки;



- житлова нерухомість, не придатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням виконкому сільської ради;

- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям - інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого

об'єкта на дитину;

- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;

- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

Звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб визначених абзацами 6, 7 підпункта 2.2 пункта 2 додатка 1 до рішення, поширюється на один об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частки.

### **3.База оподаткування -**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

### **4.Пільги із сплати податку**

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 225 кв. метрів.

г) надати пільгу у розмірі 100% по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на житлове та нежитлове майно релігійним громадам села Золотарьово, а саме:



- релігійна громада української православної церкви святих апостолів «Петра і Павла» код ЄДРПОУ 25439984 села Золотарьово юридична адреса вул. Гагаріна, загальна площа 512, і церковна фара по вулиці Гагаріна №61, загальна площа 220.3, житлова площа 87.1;

- релігійну організацію «Греко-католицька релігійна громада» церкви «Івана Хрестителя» села Золотарьово, код ЄДРПОУ 25443253, села Золотарьово юридична адреса вул. Борканюка №6, загальна площа 340.8, і церковна фара по вулиці Борканюка №4, загальна площа 129.4, житлова площа 54.6, церковну школу по вулиці Борканюка № 6-а загальна площа 97.5;

- пенсіонерам, багатодітним сім'ям, інвалідам 1-111 групи для житлового будинку база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується на 160 кв.м.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єкту житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з меток одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## **5. Ставка податку**

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються } відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування і визначені в додатках 2,3 до рішення.



Тяско Х.М.



Додаток 2  
до рішення №9 Золотарівської  
сільської ради  
« 15» листопада 2015 року

**Розміри ставок податку на нерухоме майно , відмінне від земельного  
податку, для об'єктів житлової нерухомості**

№ п/п	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1	Житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові - будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних(нежитлових) приміщень	0,1
2	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,1
3	Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,1
4	Котедж - одно-півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,1
5	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів	0,1
6	Садові будинки – будинки для літнього(сезонного) використання, які в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідають нормативам, установленим для житлових будинків	0,1
7	Дачні будинки – житлові будинки для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,1
8	Для різних типів об'єктів житлової нерухомості в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування а у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток – на 225 кв. метрів.	0,1

Секретар сільської ради



Х.М.Тяско



Додаток 3  
до рішення №9 Золотарівської  
сільської ради  
« 15» листопада 2015 року

**Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, для об'єктів нежитлової нерухомості**

№ п/п	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1	Будівлі (приміщення) готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0.2
2	Будівлі (приміщення) офісні - будівлі (приміщення) фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі(приміщення), будівлі (приміщення) для конторських та адміністративних цілей	0.2
3	Будівлі (приміщення) торговельні - торгові центри, магазини, універмаги, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів	0.2
4	Будівлі(приміщення) для публічних виступів (казино, ігорні будинки)	0.2
5	Магазини, загальною площею до 200 кв. метрів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі(приміщення) підприємств побутового обслуговування	0.2
6	Гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,1
7	Господарські(присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,05
8	Інші будівлі (приміщення)	0.1

Секретар сільської ради



Х.М.Тяско