



У К Р А Ї Н А

КЛЮЧАРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

МУКАЧІВСЬКИЙ РАЙОН

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ

тридцять дев'ята сесія шостого скликання
(друге пленарне засідання)

РІШЕННЯ

Від 02.07.2015 року № 443
с. Ключарки

**Про встановлення ставок
земельного податку на 2016 рік**

Керуючись ст. 143, ст. 144 Конституції України, п. 24, 35 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» п. п. 12.4.1. доповненнями, п.4 ч.1 ст. 69 Бюджетного кодексу України, сесія сільської ради

вирішила:

- 1. Встановити наступні ставки земельного податку у відсотках від їх нормативної грошової оцінки:**
 - за земельні ділянки, які передано у власність шляхом викупу для здійснення підприємницької діяльності і право власності посвідчено правоустановчими документами у розмірі 1 % ;
 - за земельні ділянки зайняті житловим фондом, які використовуються без отримання прибутку у розмірі 0,05 % ;
 - за земельні ділянки зайняті житловим фондом, які використовуються з метою отримання прибутку у розмірі 0,05 % ;
 - за земельні ділянки зайняті садовими і дачними будинками фізичних осіб – 1 %;
 - за земельні ділянки надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно – побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами – 1 %;
 - за земельні ділянки, несільськогосподарських угідь та садівницьких товариств – 1 %;
 - за земельні ділянки, що використовуються (зайняті) підприємствами промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики – 1,5 %;
 - за земельні ділянки, на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико – культурного призначення – 2,0 %;
 - за земельні ділянки на землях водного фонду та лісогосподарського призначення – 1 %;

- на інші земельні ділянки, які незалежно від цільового призначення і які не зазначені вище – 1,5 %;
- 2. **Встановити наступні ставки земельного податку у відсотках від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні (до 12 %) :**
 - за землі громадської забудови у розмірі – 3 %;
 - за землі природно – заповідного фонду – 1 %;
 - за землі оздоровчого призначення, для будівництва і обслуговування санаторно – оздоровчих закладів та інших оздоровчих цілей – 2 %;
 - за землі рекреаційного призначення, для будівництва і обслуговування санаторно – оздоровчих закладів та інших рекреаційних цілей – 2 % ;
 - за землі історико – культурного призначення – 1%;
 - за землі водного фонду – 1 %;
 - за землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – 1,5 %;
 - земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні, неосвоєні, будівництво не розпочато незалежно від цільового використання – 3 %;
- 3. **Встановити наступні ставки земельного податку у відсотках від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки сільськогосподарських угідь: (до 1 %)**
 - для ріллі, сіножатей та пасовищ – 0,1 %;
 - для багаторічних насаджень – 0,03 %;
- 4. **Встановити наступні ставки земельного податку за земельні ділянки розташовані на території Ключарківської сільської ради, нормативну грошову оцінку яких не проведено: (до 5 % грошової оцінки ріллі по області)**
 - за земельні ділянки сільськогосподарського призначення:
 - для ріллі, сіножатей, пасовищ – 0,2 % ;
 - для багаторічних насаджень – 0,05 % ;
 - за земельні ділянки несільськогосподарських угідь та садівницьких товариств 5 % ;
 - за земельні ділянки, що використовуються (зайняті) підприємствами промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики – 5 % ;
 - за земельні ділянки передані у власність або надані у користування, на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико – культурного призначення – 5 % ;
 - на інші земельні ділянки, які незалежно від цільового призначення і які не зазначені вище – 5 % ;
 - за земельні ділянки на землях водного фонду та лісогосподарського призначення – 5 % .
- 5. **Встановити наступні пільги по земельному податку на території Ключарківської сільської ради :**
 - 5.1. Звільнити від сплати земельного податку:

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи, організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

Релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

Власників або постійних користувачів земельних ділянок, що використовуються для поховання (цвинтарі);

Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

6. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення в ЗМІ.
7. Направити копію даного рішення до Мукачівської ОДПІ для забезпечення відповідно до законодавства постійного контролю за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податку за земельні ділянки, а також ведення обліку таких платежів, повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до бюджету.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову бюджетної комісії Семенович Євгена Євгеновича.

Сільський голова

В.І.Павлик