



**УКРАЇНА**  
**СТАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**МУКАЧІВСЬКИЙ РАЙОН**  
**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ**

Тридцять четверта сесія шостого скликання  
(друге пленарне засідання)

**РІШЕННЯ**

від 24 червня 2015 року № 363  
село Станово

**Про встановлення податку на майно  
в частині плати за землю на території  
Станівської сільської ради**

Керуючись статтею.69 Бюджетного кодексу України, статтями 212,213,267 Податкового кодексу України, п.24 ч.1 ст.26, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи” від 28.12.2014р. №71–VIII, розглянувши пропозиції депутатів сільської ради, сільська рада **ВИРІШИЛА** :

1. Встановити з 1 січня 2016 року на території Станівської сільської ради податок на майно в частині плати за землю.
2. Затвердити Положення про плату за землю на території Станівської сільської ради (додається).
3. Дане рішення оприлюднити через оголошення та на сайті Мукачівської районної державної адміністрації.
4. Копію рішення направити до Мукачівської ОДПІ у встановлений Податковим кодексом України термін.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, будівництва та підприємницької діяльності та з питань аграрної політики та земельних відносин.

Сільський голова



І.Лазар

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про плату за землю на території Станівської сільської ради**

- 1. Платники земельного податку**
  - 1.1. Платниками земельного податку є:
    - 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
    - 1.1.2. землекористувачі.
  - 1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.
- 2. Об'єкти оподаткування земельним податком.**
  - 2.1. Об'єктами оподаткування є:
    - 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
    - 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.
- 3. База оподаткування земельним податком**
  - 3.1. Базою оподаткування є:
    - 3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом.
- 4. Ставка земельного податку**
  - 4.1. Ставка податку за земельні ділянки встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:
    - 4.1.1. землі житлової забудови - 0,1 (за винятком сільськогосподарських угідь);
    - 4.1.2. сільськогосподарські угіддя ( рілля, пасовища, сіножаті) - 0,2;
    - 4.1.3. землі інших видів призначення - 3,0.
  - 4.2. Ставка податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) встановлюється у розмірі 3,0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
  - 4.3. Ставки податку на земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів сільської ради, нормативну грошову оцінку яких не введено встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.
- 5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

Пільги щодо сплати земельного податку надаються фізичним особам платникам, згідно ст.281 Податкового кодексу України.
- 6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**
  - 6.1. Від сплати податку звільняються юридичні особи, передбачені ст.282 Податкового кодексу.
  - 6.2. Від плати земельного податку звільняються органи місцевого самоврядування та органи державної влади за земельні ділянки, що використовуються для обслуговування будівель та споруд комунальної власності.
- 7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.**

Не оподатковуються земельним податком земельні ділянки, перелік яких визначено ст. 283 Податкового кодексу України.
- 8. Податковий період для плати за землю**
  - 8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
  - 8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## ПОЛОЖЕННЯ про плату за землю на території Станівської сільської ради

### 1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкти оподаткування земельним податком.

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### 3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом.

### 4. Ставка земельного податку

4.1. Ставка податку за земельні ділянки встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

4.1.1. землі житлової забудови - 0,1 (за винятком сільськогосподарських угідь);

4.1.2. сільськогосподарські угіддя ( рілля, пасовища, сіножаті) - 0,2;

4.1.3. землі інших видів призначення - 3,0.

4.2. Ставка податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) встановлюється у розмірі 3,0 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставки податку на земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів сільської ради, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

### 5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

Пільги щодо сплати земельного податку надаються фізичним особам платникам, згідно ст.281 Податкового кодексу України.

### 6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються юридичні особи, передбачені ст.282 Податкового кодексу.

6.2. Від плати земельного податку звільняються органи місцевого самоврядування та органи державної влади за земельні ділянки, що використовуються для обслуговування будівель та споруд комунальної власності.

### 7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Не оподатковуються земельним податком земельні ділянки, перелік яких визначено ст. 283 Податкового кодексу України.

### 8. Податковий період для плати за землю

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **9. Порядок обчислення плати за землю**

9.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

9.2. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

## **10. Строк сплати плати за землю**

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

## **11. Орендна плата**

11.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

11.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

11.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

11.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

11.5. Розмір орендної плати становить:

11.5.1. 3 відсотки від нормативної грошової оцінки в рік за земельні ділянки сільськогосподарського призначення;

11.5.2. 12 відсотків від нормативної грошової оцінки в рік за земельні ділянки для комерційного використання;

11.5.3. 7 відсотків від нормативної грошової оцінки в рік за земельні ділянки для виробництва.

11.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.